

DATE GENERALE:

Proiectul este elaborat in conformitate cu exigentele compozitionale.sanitaro-igienice, antiincendiare si conditiile de exploatare a cladirilor locative in vigoare in conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar.

Compartimentul I

1.1 OBIECTUL PROIECTULUI:

Beneficiar: Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei
Amplasament: or. Singerei (extravilan), nr. cadastral 7401401.551
Proiectant general : I.M"BPPS Cimislia" Licenta Seria A MMII
Nr.042766 , b-I Stefan cel Mare Nr.14
Numar proiect 36-20
Certificat de urbanism Nr. 40 din 25.09.2020

1.2 Caracteristicile amplasamentului :

Obiectul se afla in or. Singerei (extravilan), r-Relieful reprezinta o panta cu declivitatea de 2 .
Suprafata construita de 98.31 m.p. este amplasat pe un lot cu suprafata de 0.6061 ha.

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

| Caracteristicile climaterice | Valorile de calcul | Note |
|---|---------------------------------|------|
| Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă | -17°C | |
| Masa stratului de zăpadă | 0,50kPa | |
| Presiunea vântului | 0,30kPa | |
| Teren de fundare: praf argilos cenușiu, laminar, consistent sensibil la umezire categoria I | capacitate portantă > 100kPa | |
| Adâncimea normată de îngheț a pământului | 0,8 m | |
| Ape freatice au fost depistate până la adâncimea 1.7 m. | | |
| Gradul de seismicitate al terenului de construcție (în conformitate cu hărțile de microzonare seismică) | 6 ° | |

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie regulamentate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

- A - Rezistenta constructiei;
- B - Siguranta la exploatare;
- C - Siguranta la foc si exploatare;
- D - Igiena, siguranta sanatatii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;
- E - Izolarea termica si economia de energie;
- F - Izolarea fonica;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

A.S.P. _____ Bancov St. I.S.P. _____ Fomin I.

BORDEROUL DESENELOR COMPARTIMENTULUI DE BAZA

| Indici | Denumirea | Nota |
|-------------------|--|------|
| n.r 36-20 -IV-PG | Plan general | |
| n.r 36-20 -IV-POS | Plan organizare a santierului de constructie | |
| n.r 36-20-IV-SA | Solutii Arhitecturale | |
| n.r 36-20 -IV-SC | Solutii cromatice | |
| n.r 36-20 -IV-CBA | Constructii din beton armat | |

INDICATORII PROIECTULUI

| nr.crt. | Indicatorul | Valoarea | Note |
|---------|------------------------|----------------------|------|
| | • suprafata construita | 98.31 m ² | |
| | • suprafata utila | 85.91 m ² | |
| | • SUPRAFATA TEREN | 0.6061 ha | |
| | • P.O.T | 1.6 % | |
| | • C.U.T | 0.016 | |
| | • VOLUMUL CONSTRUCTIEI | 467.0 m ³ | |

Componenta colectivului de autori:

A.S.P: Stefan Bancov
Arh: Sandu R
I.S.P Fomin I.
Inginer. Victor Cojocari
Manager Rosrtea P.

| | | |
|--|------------|---|
| A.S.P | Bancov St. | Certificat Seria 2015-P Nr. 1378 din 21.05.2015 |
| I.S.P | Fomin I. | Certificat Seria 2019-P Nr. 0394 din 23.10.2019 |
| Certificat de urbanism nr. 40 din 25 .09.2020 | | |
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | 36 - 20 -IV- PG |
| Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 |
| Manager | Rostea P. | 10.20 |
| Date Generale | | |
| | | I.M. BPPS Cimislia |

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



Sector pentru constructie nr. cadastral 7401401.551

AVIZAT:

Arhitect-sef or . Singerei

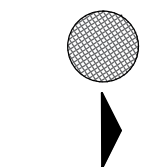
Cocieru G.

EXPLICATII:

① Casa operatorului proiectat

② Statia de Epurare (existenta)

Vegetatie (flori, arbusti, copaci)



Pavaj mozaic

Acces principal

Hotarele sectorului

A.S.P. Bancov St. I.S.P. Fomin I.

PLAN GENERAL






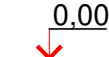
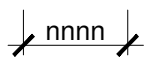


| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- PG | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 2 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Plan general. Scara 1:500 | | I.M. BPPS Cimisia | |
| | | | Plan de incadrare in teritoriu | | | |

LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE

| Nr. Folii | Denumirea | Note |
|------------------------------------|--|------|
| Compartimentul urbanistic | | |
| 1 | Date generale. Borderoul desenelor. Indicii de baza | |
| 2 | Planul de incadrare in teritoriul. Plan general | |
| 3 | Planul organizarii santierului Scara 1:500 Certificat de urbanism. | |
| Compartimentul arhitectural | | |
| 1 | Solutia arhitecturala Legenda desenelor | |
| 2 | Schema constructiva. Dispozitii finale | |
| 3 | Borderoul finisare a incaperilor. Borderou pardoseli. | |
| 4 | Borderou ferestre. Borderou usi | |
| 5 | Plan parter cota 0.000 S 1:100 Legenda incaperilor. | |
| 6 | Plan Parter S 1 : 100 cu amplasarea mobilierului si a canalelor de ventilare | |
| 7 | Plan parter cota 0.000 S 1:100 (apa -canalizare) S 1 : 100 | |
| 8 | Plan acoperis S 1:100, Consumul materialelor | |
| 9 | Plan sarpanta S 1:100. Detaliu al canalului de ventilare | |
| 10 | Sectiunea 1-1 S 1: 50 | |
| 11 | Sectiunea 2-2 S 1: 100 | |
| 12 | Nodul A,B,C,D | |
| 13 | Detalii Acoperis. Aerator | |
| 14 | Fatada in axele 1-3, A-B; S 1:100. | |
| 15 | Fatada in axele B-A, 3-1; S 1:100. | |
| 16 | Fragment-1 S 1 : 100Noduri 1,2,3,4,5, S 1 :10 | |

SEMNE CONVENȚIONALE ȘI SIMBOLURI

| | |
|--|---|
|  Elemente din beton armat; |  Numărul secțiunii |
|  - Panou Sandwich (100mm) |  Orientarea vederii |
| AABBccdd text conform GOST 2.304-81; |  Linia secționării |
|  0,000 Cota de reper relativă | U _n Marca ușii; |
|  nnnn dimensiuni conform GOST 2.304-81; | F _n Marca ferestrei; |
| | V _n Marca vitrajului; |

SOLUTIA ARHITECTURALA

Obiectiv proiectat "casa operatorului " reprezinta o constructie cu regimul de inaltime (P) din un schelet din beton armat monolit si zidarie din blocuri mici de calcar lacustru cu b = 190 mm;
izolatie pe exterior cu termoizolatie "ТЕХНОНИКОЛЬ" -ТЕХНОФАС ЭКСТРА" de 100mm.

Drept cota 0.000 conventionala a cladirii este adoptata cota pardoselei parterului. Dimensiunile in axe ale cladirii sunt 8.5x11.1m.

Inaltimea (planseu -tavan) a parterului-4.75m,

Componenta incaperilor :

La parter - incaperile tehnice , grup sanitar,antreu.

FINISAREA EXTERIOARA

1. In calitate de finisare exterioara pentru fatade se foloseste tencuiala pentru fatade de tip "Tinc"

2. Finisarea exterioara a soclului -se va executa din teracota ,in conformitate cu solutiile coloristice ale fatadelor.

3.Constructiile geamurilor- profil PVC cu laminare,conform solutiilor coloristice.

4. Usa de intrare - metalica sau PVC, la comanda beneficiarului

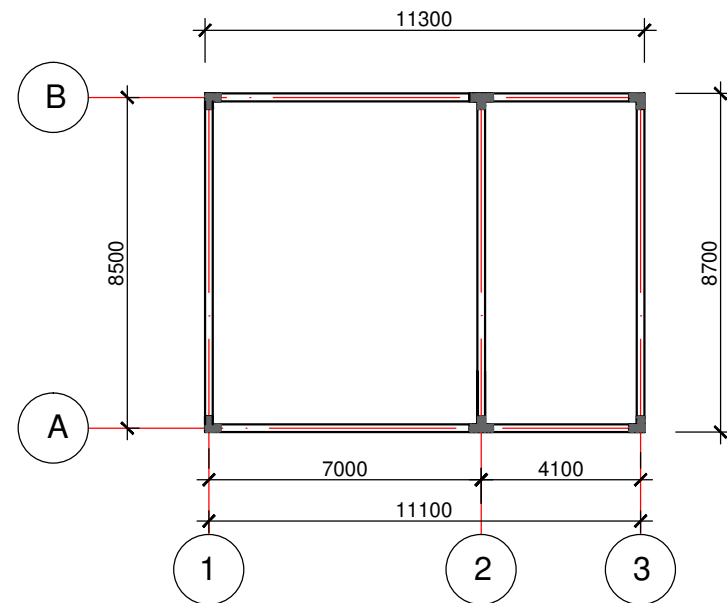
FINISAREA INTERIOARA

Peretii interiori, despartitori si tavanele se vor tencui cu vopsea speciala pentru interior.

In incaperile tehnice si antreu se va folosi vopsea din ulei de calitate superioara, in cele lalte incaperi - de calitate obisnuita. In nodurile sanitare, incaperile tehnice peretii se vor vopsi cu vopsea din ulei pina la inaltimea de H- 2.0m. Elementele din lemn, instalatiile de incalzire si toate conductele se vor vopsi cu vopsea din ulei de 2 ori. Podeaua in incaperile tehnice se va executa din teracota.

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|--|--------|-------------------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | | 36 - 20 -IV- SA | | |
| | | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 1 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | | Solutia arhitecturala Legenda desenelor SA | | I.M. BPPS Cimisia |

SCHEMA CONSTRUCTIVA



Proiectul este executat in baza
urmatoarelor dispozitii generale

1. Categoria de importanta a cladirii, pentru proiectarea elementelor de constructii -- II
2. Categoria de rezistenta la foc ----- II
3. Sismicitatea----- 6grade
4. Presiunea vintului-----30 kg/m2
- 5.Masa stratului de zapada -----50 kg/m2
- 6.Temperatura aerului in exterior pe timp de iarna----- -17C
7. Adincimea de inghet a terenului ----- 0.80m
8. Grad durabilitate ----- II

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie regulamentate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

A - Rezistenta constructiei;

B - Siguranta la exploatare;

C - Siguranta la foc si exploatare;

D - Igiena, siguranta sanatatii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;

E - Izolarea termica si economia de energie;

F - Izolarea fonica;

G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

A.S.P. _____ Bancov St. I.S.P. _____ Fomin I.

LISTA ACTELOR DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE

| nr.crt. | Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse | Note |
|---------|---|------|
| 1 | Procesul verbal de confirmare a corespunderii terenului de fundare prospecțiunilor geotehnice | |
| 2 | Procesul verbal de recepție a patului pardoselilor executate pe pământ | |
| 3 | Procesul verbal de recepție al lucrărilor de izolare hidrofugă a fundațiilor și pereților soclului ce intră în contact direct cu pământul | |
| 4 | Procesul verbal de recepție al lucrărilor de armare a construcțiilor turnate monolit | |
| 5 | | |
| 6 | Procesul verbal de recepție al lucrărilor de protecție anticorozivă a construcțiilor metalice | |
| 7 | Procesul verbal de recepție a acoperișului | |
| 8 | Procesul verbal de recepție al instalațiilor de priză la pământ și a paratrăsnetului | |

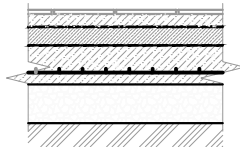
RECEPTIONAREA LUCRARILOR ASCUNSE DE EXECUTIE A CLADIRII DATE SE VA INDEPLINI IN URMATOARELE FAZE DETERMINANTE

1. Receptionarea lucrarilor de sapare a gropii de fundatie:
2. Receptionarea lucrarilor de exicutie a fundatiilor (cu cel mult sapte zile inainte de umplerea timpanilor gropii de fundatie:
- 3.Receptionare a lucrarilor de exicutie a peretilor planului parter
4. Receptionarea lucrarilor de exicutie a acoperisului (sarpantei si invelitorii):
5. Predarea in exploatare a cladirii in intregime.

Se interzice demararea lucrarilor de constructie inainte de repartizarea centralizata a sectorului de pamint si inregistrarea titlului de autentificare a dreptului detinatorului de teren, reperarea axelor peretilor portanti

| | | | | | | |
|---|------------|-------|---|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 2 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Schema constructiva Dispozitii finale | | I.M. BPPS Cimisia | |

BORDEROUL FINISARI INTERIOARE

| | Denumirea sau numarul incaperii | Tavan | | Pereti, Pereti despartitori | | | Finisarea pardoselei | | | |
|------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|---|--------------------------------|------------------------------|----------------------|---|--|---------------------|
| | | Tip finisare | Aria (m ²) | Tip finisare | Aria (m ²) | Schema pardoselei | Tip finisare | Aria (m ²) | | |
| Cota 0.000 | | | | | | | | | | |
| 1 | Incaperi tehnice | Lambriu din PVC | 98.1m ² | Teracota pina la +2.0m Tencuiala superioara, driscuire, vopsire cu vopsea rezistenta la umiditate | Teracota -147.16m ² | Vopsea- 179.64m ² | 327.8 |  | 1. Gresie (STAS 6787-80) - 13 mm 2. Pat de beton cl. B7.5 - 50 mm 4. Termoizolație din cheramzită - 50-70 mm 5. Strat de hidroizolare "Hidrotex" 6. Strat din beton B10 armat cu plasa Ø8Al pas 200x200 -100mm 7. Pământ cu petriș compactat - 150 mm | 67.24m ² |

DATE INITIALE PENTRU LUCRARILE DE FINISARE

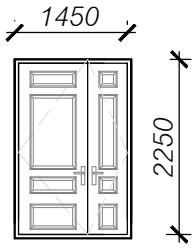
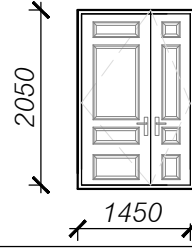
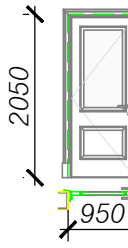
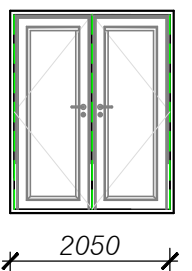
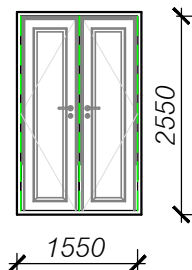
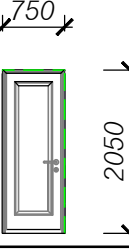
1. Pina la inceperea lucrarilor de finisare in incaperi e necesar de montat usile si ferestrele , fisurile intre rame si pereti de infundat.
2. Pina la executarea lucrarilor de finisare a peretilor se asambleaza toate retelele electrice, retelele de tensiune joasa / radio, telefon, antena pentru TV.
3. Pentru lucrarile de finisare in interior tencuiala de calitate trebuie sa fie din trei straturi : tencueala de nisip cu ciment, gruntuirea peretilor, vopsirea de calitate.
4. Pentru peretii din caramida si peretii despartitori se foloseste tencueala de nisip cu ciment. Grosimea stratului de tencueala 15mm.
5. Gaurile pe peretii portanti se infunda cu tencueala de nisip cu ciment.
6. Vopsirea elementelor din lemn se executa pe uscat si pe o suprafata pregatita: se curata de colb, murdarie, se astupa gaurile si se gruntuiesc.
7. In incaperile unde se finiseaza cu teracota trebuie sa fie terminate lucrarile de tencueala, timplarie si amplasate tavile pentru apa si canalizare. Suprafetele pentru finisare cu teracota trebuie sa fie verticale si drepte. Lucrarile se executa pina la asamblarea podelelor.
8. Podelele se executa numai dupa instalarea ramelor de usi, retelelor pe sub podea/ de incalzire si alte structuri de sub podea.
9. Pentru asamblarea podelelor se executa urmatoarele lucrari de pregatire: strat hidroizolant, termoizolant, teracota, .

NOTA:

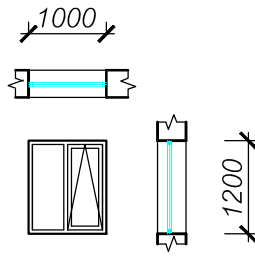
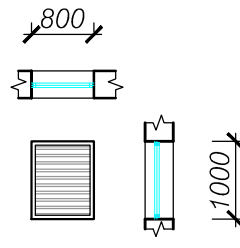
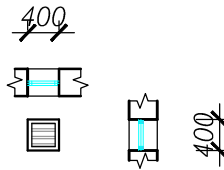
1. Tipurile de pardoseli din incaperi si compozitia lor sunt recomandate. Inainte de a incepe lucrarile la pardosele ,compozitia si tipul de acoperire se precizeaza cu proiectantii si/sau cu beneficiar.
2. Lucrarile la pardosele se efectueaza dupa lucrarile de montaj a retelelor ingineresti.
3. In blocurile sanitare, nivelul pardoselei de executat cu 20mm mai jos de pardosea a incaperilor adiacente.
4. Hidroizolarea pardoselelor de efectuat in conformitate cu **СНИП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"**
5. Stratul suport din amestec de ciment si nisip se va efectua cu delimitari in sectoare 3x3 m cu executarea intre ele a nodurilor de deformare umplute cu material elastic.

| | | | | | | | |
|---|------------|--|-------|---|-------------------|--------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | | 10.20 | | P.E | 3 | |
| Manager | Rostea P. | | 10.20 | | | | |
| | | | | Borderoul finisari interioare, pardoseli. | I.M. BPPS Cimisia | | |

BORDEROU USI

| N ^o | Poz. | Schita articolului | Dimensiuni gol L x H | Cantitate | Nota | S, m ² |
|---|------|---|-------------------------|-----------|--|----------------------|
| 1 | U-1 |  | 1500 x 2300 | 1 | Usa exterioara din metal stratificat furniruit sau pvc | 3.45 |
| 2 | U-2 |  | 1500 x 2100 | 1 | Usa interioara din aluminiu sau pvc | 3.15 |
| 3 | U-3 |  | 1000 x 2100 | 4 | Usa interioara din aluminiu sau pvc | 8.4 |
| 4 | U-4 |  | 2100 x 2600 | 2 | Usa exterioara din metal stratificat furniruit sau pvc | 10.92 |
| 5 | U-5 |  | 1600 x 2600 | 1 | Usa exterioara din metal stratificat furniruit sau pvc | 4.16 |
| 6 | U-6 |  | 800 x 2100 | 1 | Usa interioara din aluminiu sau pvc | 1.68 |
| <i>Suprafata totala- 31.76m²</i> | | | | | | |

BORDEROU FERESTRE

| N ^o | Poz. | Schita articolului | Dimensiuni gol L x H | Cantitate | Nota |
|--|------|--|-------------------------|-----------|--|
| | F-1 |  | 1000 x 1200 | 4 | Fereastra din profil din lemn sau pvc cu geam termopan |
| | F-2 |  | 800 x 1000 | 2 | Fereastra din profil din lemn sau pvc cu geam termopan |
| | F-3 |  | 400 x 400 | 1 | Fereastra din profil din lemn sau pvc cu geam termopan |
| <i>Suprafata totala- 5.76m²</i> | | | | | |

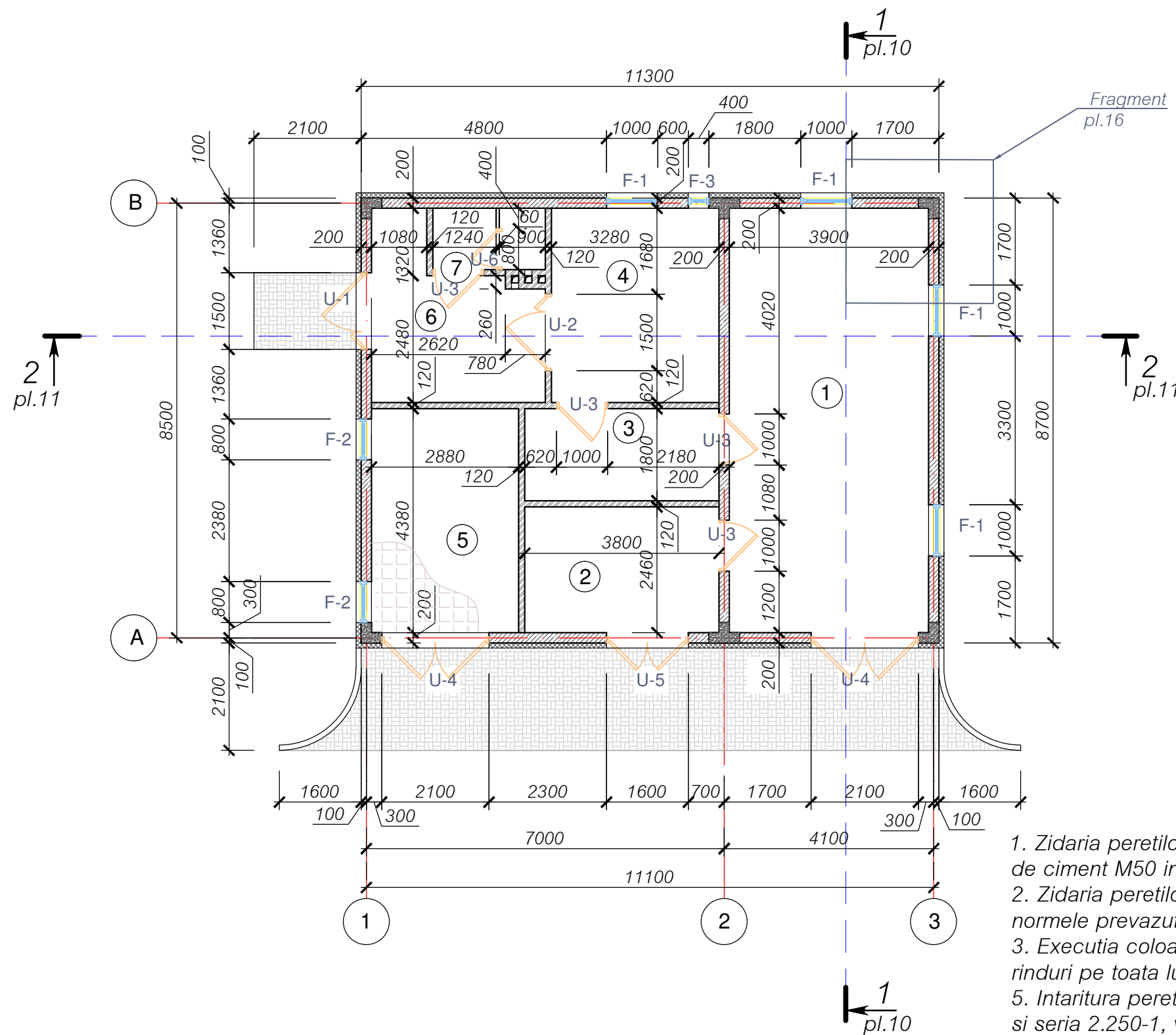
NOTA:

1. Toate ferestrele si usi se vor executa din profil PVC cu punte termice.
2. Toate dimensiunile golurilor se vor preciza la fata locului.
3. Desenele elementelor de umplere a golurilor sunt prezentate la nivel de schema
4. Gama coloristica a elementelor exterioare -vezi evidenta finisarii fasadelor

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|-------------------|--------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 4 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Borderou ferestre,usi | I.M. BPPS Cimisia | | |

PLAN PARTER cota +0.000 S 1 : 100

LEGENDA INCAPERILOR






| Nr. | Denumirea | Aria m.p | Nota |
|--------------------|-----------------------------------|----------|------|
| <i>Plan parter</i> | | | |
| 1 | Incapere tehnica | 32.37 | |
| 2 | Incapere tehnica | 9.34 | |
| 3 | Incapere tehnica | 6.84 | |
| 4 | Incapere tehnica | 12.46 | |
| 5 | Incapere tehnica | 12.61 | |
| 6 | Antreu | 9.65 | |
| 7 | Grup sanitar | 2.64 | |
| | <i>Aria incaperilor auxiliare</i> | 85.91 | |

CONDITIILE TEHNICE PLAN PARTER

1. Zidaria peretilor mai sus de cota ± 0.000 se executa din blocuri de calcar M35 pe mortar de ciment M50 in timp de vara si M75 pe timp de iarna.
2. Zidaria peretilor este de categoria D2. Legatura zidariei se executa in conformitate cu normele prevazute de NCM F.03.03-2005.
3. Executia coloanelor si a centurii seismice se face pe zidarie si se armeaza peste 5 rinduri pe toata lungimea peretelui cu armatura $\varnothing 6A I$.
5. Intaritura peretilor despartitori se executa conform normativelor seria 2.230-6c, volum 1 si seria 2.250-1, volumul 5.

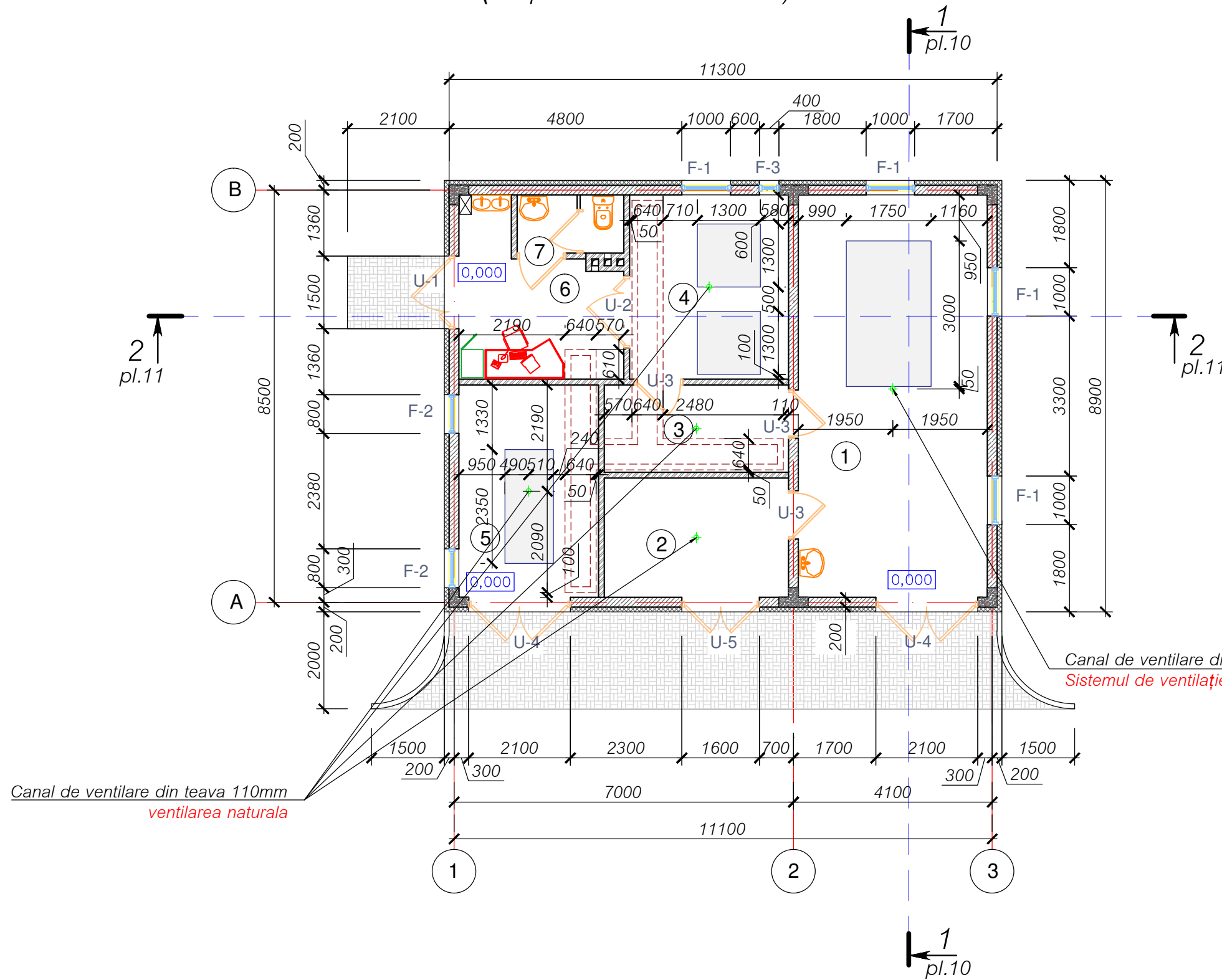
NOTE:

Reprezentarea conventionala amaterialelor de constructie

-  Elemente din beton armat;
-  zidarie din blocuri mici de calcar lacustru; b=190mm
-  Termoizolant.

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 5 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Plan Parter S 1 : 100 Legenda incaperilor | | I.M. BPPS Cimisia | |

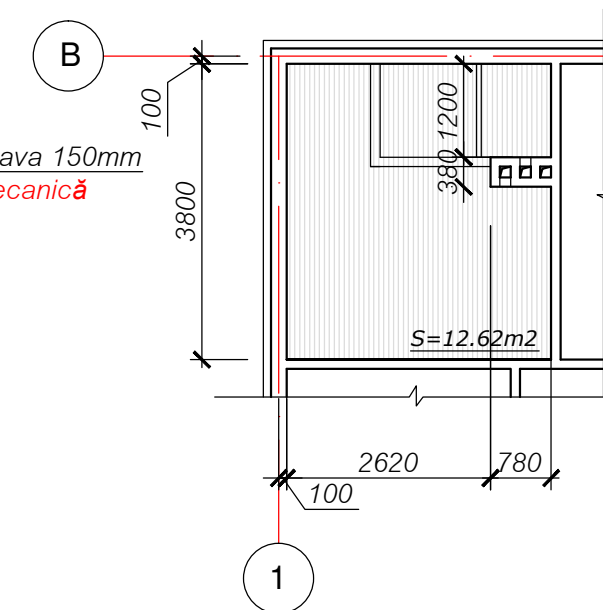
PLAN PARTER cota +0.000 S 1 : 100
(amplasarea mobilierului)



LEGENDA INCAPERILOR




| Nr. | Denumirea | Aria m.p | Nota |
|----------------------------|------------------|----------|------|
| Plan parter | | | |
| 1 | Incapere tehnica | 32.37 | |
| 2 | Incapere tehnica | 9.34 | |
| 3 | Incapere tehnica | 6.84 | |
| 4 | Incapere tehnica | 12.46 | |
| 5 | Incapere tehnica | 12.61 | |
| 6 | Antreu | 9.65 | |
| 7 | Grup sanitar | 2.64 | |
| Aria incaperilor auxiliare | | 85.91 | |

Tavan suspendat cota +3.300



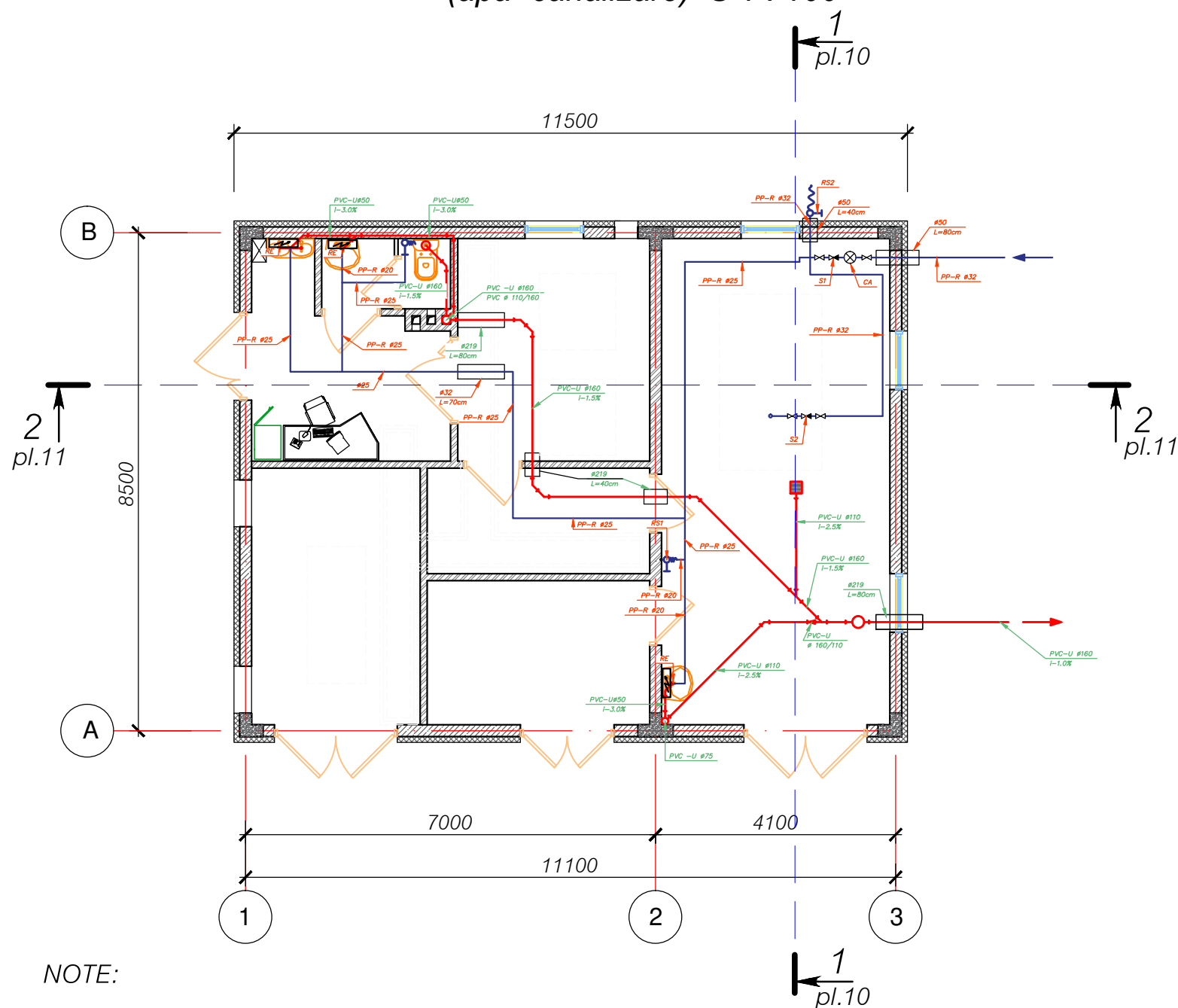
NOTE:

Reprezentarea conventionala amaterialelor de constructie

-  Elemente din beton armat;
-  Pereți exteriori din zidărie din BCL cu b = 190 mm;
-  Termoizolant.

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Planșa | Planșe |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 6 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Plan Parter S 1 : 100 cu amplasarea mobilierului și a canalelor de ventilare | | I.M. BPPS Cimisia | |
| | | | Legenda incaperilor | | | |

PLAN PARTER cota +0.000
(apa -canalizare) S 1 : 100



NOTE:

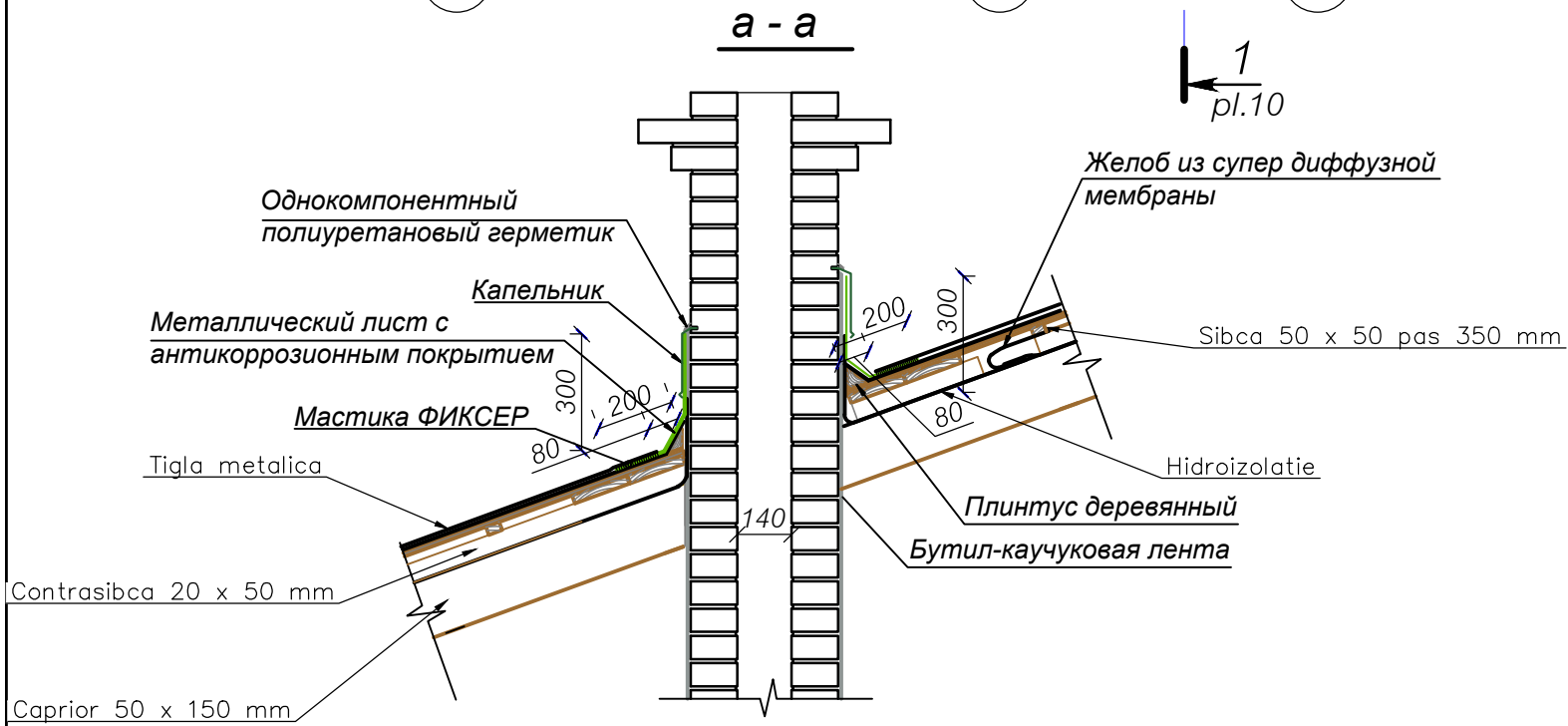
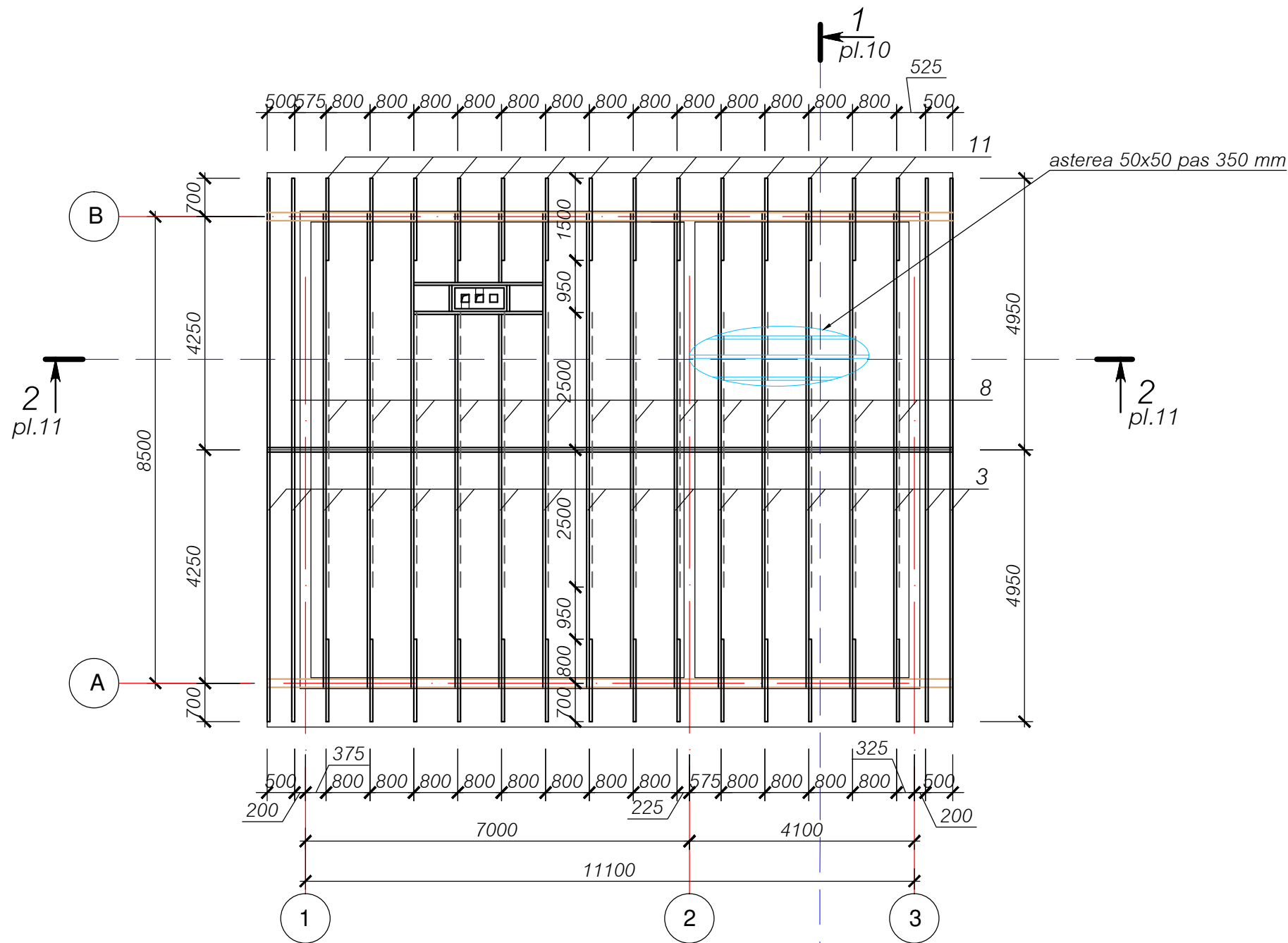
- Montarea si darea în exploatare a instalațiilor tehnico - sanitare se executa conform NCM G.03.03:2015 "Instalatii interioare de alimentare cu apa si canalizare", СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы", СНиП III- 4 - 80 "Техника безопасности в строительстве" si СН478-80 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб", CP.G.03.02-2006 „Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apa si canalizare din materiale de polimeri”. CP.G.03.04-2011 „Proiectarea , montarea și exploatarea sistemelor de canalizare interioara din tevi de polipropilena”.
- Retelele interioare de alimentare cu apa rece s se monteaza din tevi de PPR, PN 16 cu marcaj „potabil,.. Conducele montate vor fi izolate cu izolatie de tip "ПЭП”.
- Retelele interioare de canalizare se montaza din tuburi de canalizare din PP cu Ø 160 -:- 50mm . Etansarea se executa prin garnituri de cauciuc. Conducele montate spre caminul de racord se vor monta din tuburi PVC cu Ø 160-110mm. 5. In locurile de intersectie prin planseu a tevilor din mase plastice se prevede ghilza din otel, care trebuie sa fie mai lunga cu 20-50mm decit grosimea planseului, iar diametrul ghilzei - cu 10-20mm mai mare decit diametrul exterior al tevei. Spatiul dintre teava si ghilza de astupat cu material elastic si antifoc.

Specificatia elementelor RAC

| Poz. | Indicatii | Denumire | Can. | Masa un. kg | Total |
|-------------------|-----------|--|------|-------------|-------|
| Apa | | | | | |
| Armaturi | | | | | |
| 1 | | Contor de apa | 1 | | |
| 2 | | (S1) Supapa Ø25 | 1 | | |
| 3 | | (S2) Supapa Ø20 | 1 | | |
| 4 | | Robinet | 4 | | |
| 5 | | (RS1) Robinet de scurgere Ø16 | 1 | | |
| 5 | | (RS2) Robinet de scurgere Ø20 | 1 | | |
| 6 | | (RE) Robinet electric pentru incalzit apa | 3 | | |
| Conducele | | | | | |
| 7 | | Teava din polipropilena PP-R Ø20 | 5 | | |
| 8 | | Teava din polipropilena PP-R Ø25 | 22 | | |
| | | Teava din polipropilena PP-R Ø32 | 9 | | |
| | | Teava din metal Ø32 l=m.l. | 0.7 | 1.48 | 1.05 |
| | | Teava din metal Ø50 l=m.l. | 1.2 | 1.88 | 2.26 |
| Canalizare | | | | | |
| Armaturi | | | | | |
| | | Sifon de pardosea Ø110 | 1 | | |
| | | Piesa de curatire Ø50 | 3 | | |
| | | Teava din PVC pu canalizare Ø160 | 4 | | |
| | | Teava din PVC pu canalizare Ø110 | 14.5 | | |
| | | Teava din PVC pu canalizare Ø75 | 1 | | |
| | | Teava din PVC pu canalizare Ø50 | 9 | | |
| | | Teava din metal Ø219 l=m.l. | 2.4 | 16.0 | 38.4 |
| Utilaj | | | | | |
| | | Lavuar din ceramica cu sifon de tip butelie | 2 | | |
| | | Lavuar dublu cu sifon de tip butelie | 1 | | |
| | | Vas de closet cu rezervor de evacuare laterala | 1 | | |

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 7 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Plan Parter , S 1 : 100 apa-canalizare | | I.M. BPPS Cimisia | |
| | | | Specificatia elementelor RAC | | | |

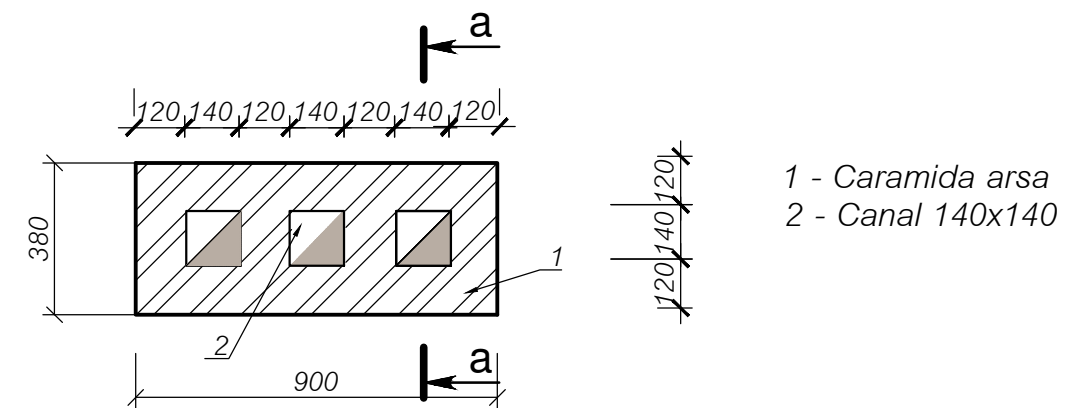
PLAN SARPANTA S 1:100



Consumul materialelor pentru sarpanta

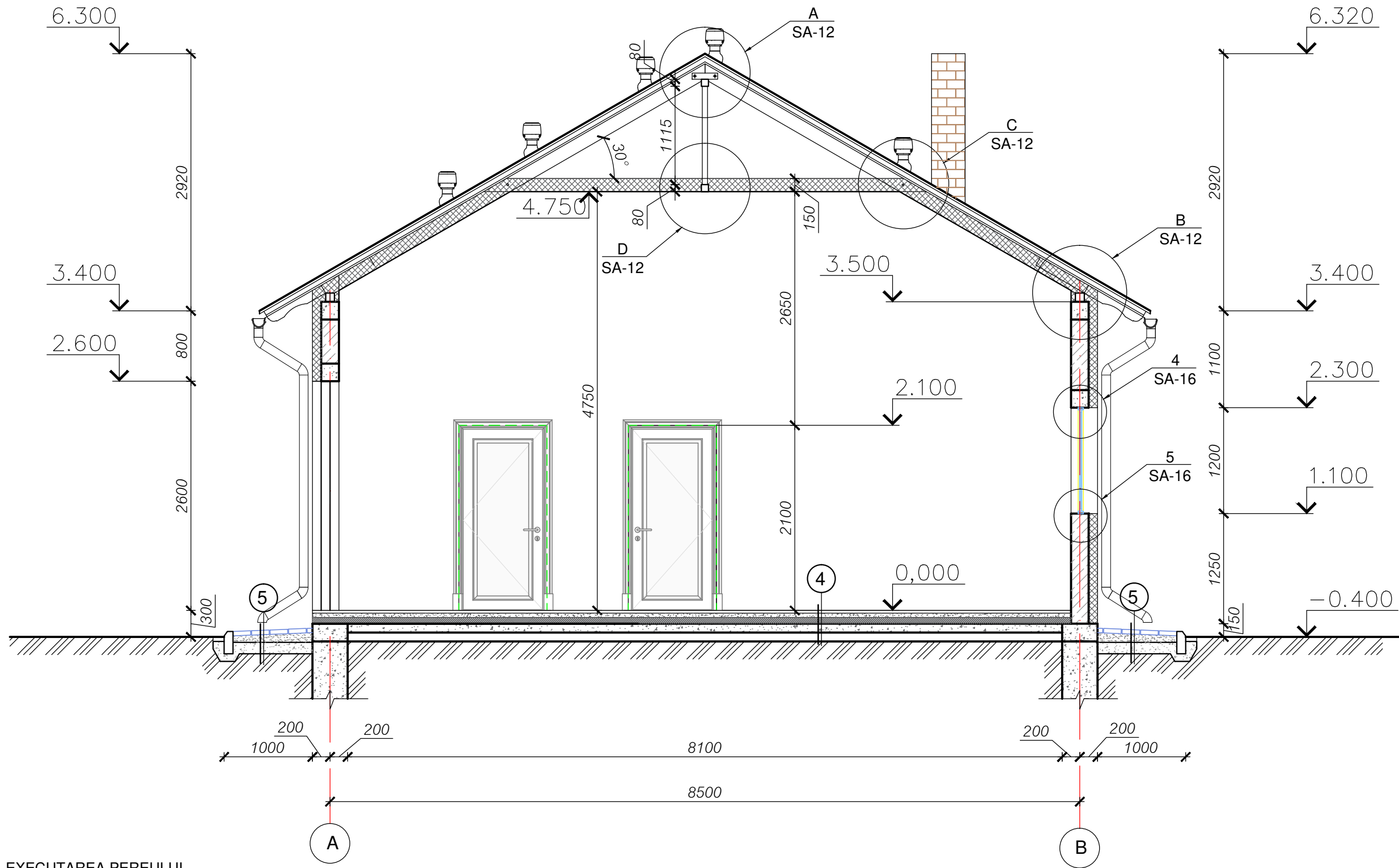
| Nr. | Denumirea | Parametri | Lungime | Volum |
|---------------|--------------------------------|--------------|---------|----------------------|
| Plan sarpanta | | b x h, mm | L, m | m ³ |
| 1 | Cosoroaba | 100x100 | 25.0 | 0.25 |
| 2 | Pana de coama | 150x120 | — | — |
| 3 | Caprior | 150x50 | 192.24 | 1.44 |
| 4 | Caprior diagonal | 150x50 | — | — |
| 5 | | | | |
| 6 | Clesti | 150x50 | — | — |
| 7 | Popi verticali | 120x120 | — | — |
| 8 | Stinghii | 150x50 | 70.0 | 0.525 |
| 9 | Talpa | 150x100 | — | — |
| 10 | Sipci | 50x50 | 416.43 | 1.04 |
| 11 | Grinzi de cornisa | 100x50 | 42.0 | 0.21 |
| 12 | Contrasibca | 20x50 | 209.88 | 0.2 |
| 13 | Contrafisa | 120x60 | — | — |
| | Izolatie hidrofuga | | | 165.0 m ² |
| | Scindura, laminat | 20mm/l | | 30.0 m ² |
| | In total lemn(m ³) | fara deseuri | | 4.35 |
| | Cu rezerva 5% | | | 4.57 |

Detaliu al canalului de ventilare

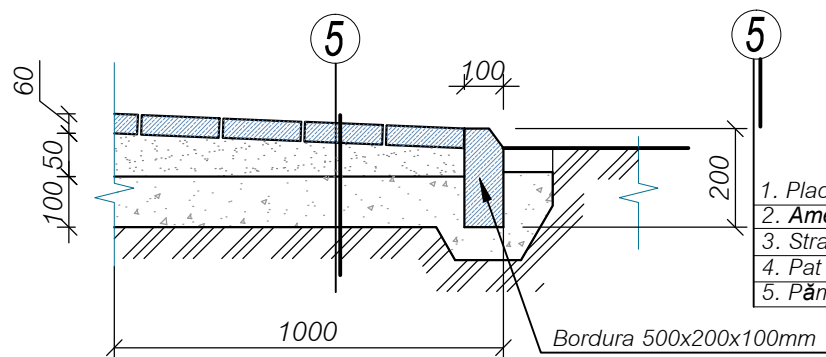


| | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa |
| I.S.P. | Fomin I. | 10.20 | | P.E | 9 |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | Plan Sarpanta, S 1 : 100 | | I.M. BPPS Cimisia |

SECTIUNEA 1-1 S 1:50



EXECUTAREA PEREULUI

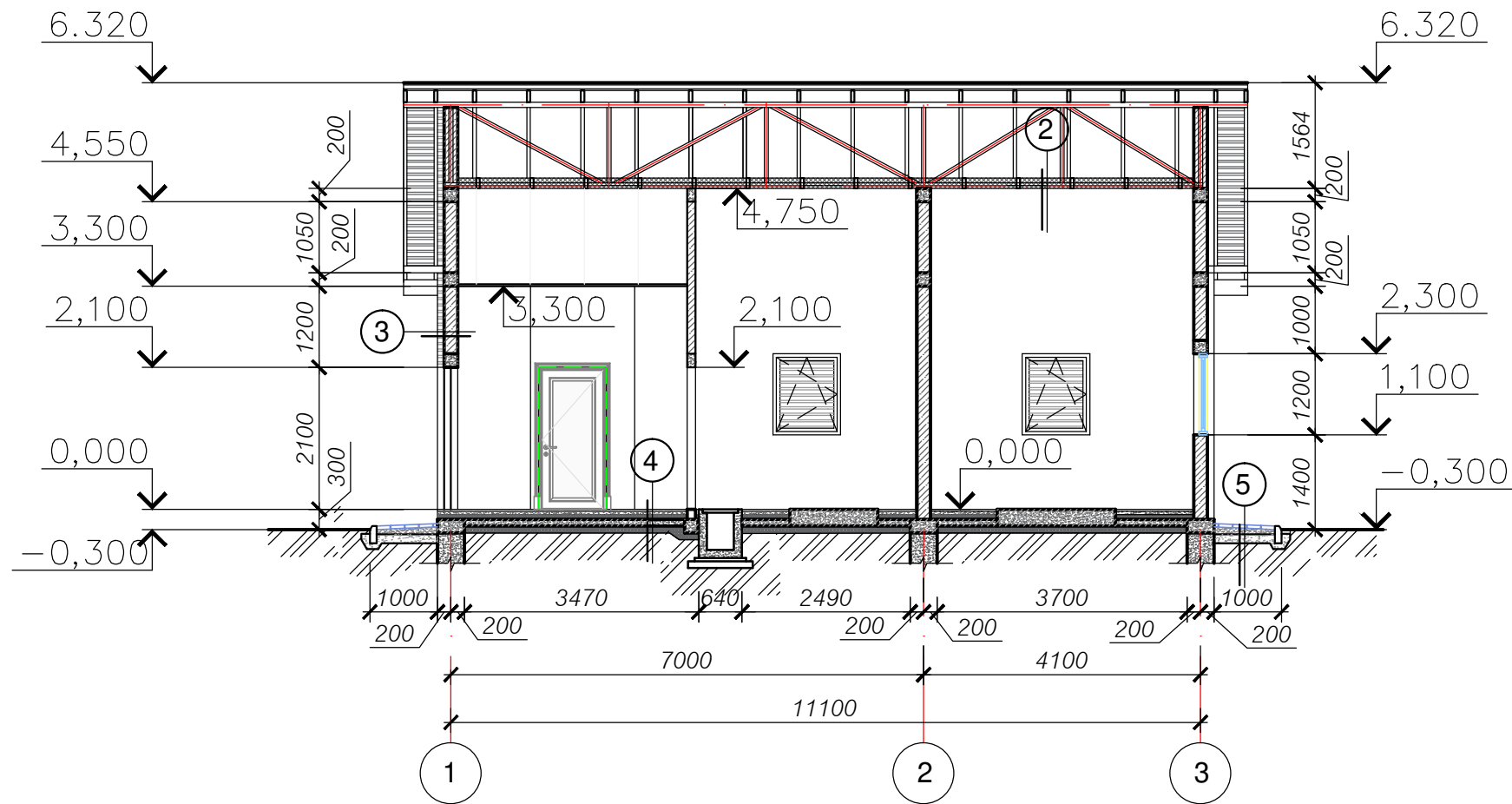


1. Placi de trotuar din beton B25(M300) GOST 17608-91 - 60 mm
2. Amestec din ciment si nisip 1:3 -50mm
3. Strat de hidroizolare "Hidrotex"
4. Pat de beton cl. B7.5 - 100 mm
5. Pământ cu petriș compactat

Bordura 500x200x100mm

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 10 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Sectiunea 1 -1, S 1 : 50 | | I.M. BPPS Cimisia | |

SECTIUNEA 2-2 S 1:100



- 1

| | |
|---------------------|----------|
| Tigla metalica | ----- |
| Sipci de lemn 50x50 | |
| Izolatie hidrofuga | |
| Caprior | 150x50mm |

- 2

| | |
|-----------------------|----------|
| Strat termopizolant | 150mm |
| Grinda din lemn | 50x150mm |
| Bariera de antivapori | |
| Lambriu din PVC | |

- 3

| | |
|---|--------|
| Strat de finisaj decorativ | |
| Strat de tencuiala | -10mm |
| Plasa fibra de sticla | |
| Placa din vata minerala b=100 mm | |
| Strat de tencuiala | -20mm |
| Zidarie din blocuri de calcar cu b = 190 mm | |
| Strat de tencuiala | - 25mm |
| Strat de finisaj interior | |

- 4

| |
|---|
| 1. Gresie (STAS 6787-80) - 13 mm |
| 2. Pat de beton cl. B7.5 - 50 mm |
| 4. Termoizolatie din cheramzita - 50-70 mm |
| 5.Strat de hidroizolare "Hidrotex" |
| 6. Strat din beton B10 armat cu plasa Ø8Al pas 200x200 -100mm |
| 7. Pamint cu petris compactat - 150 mm |

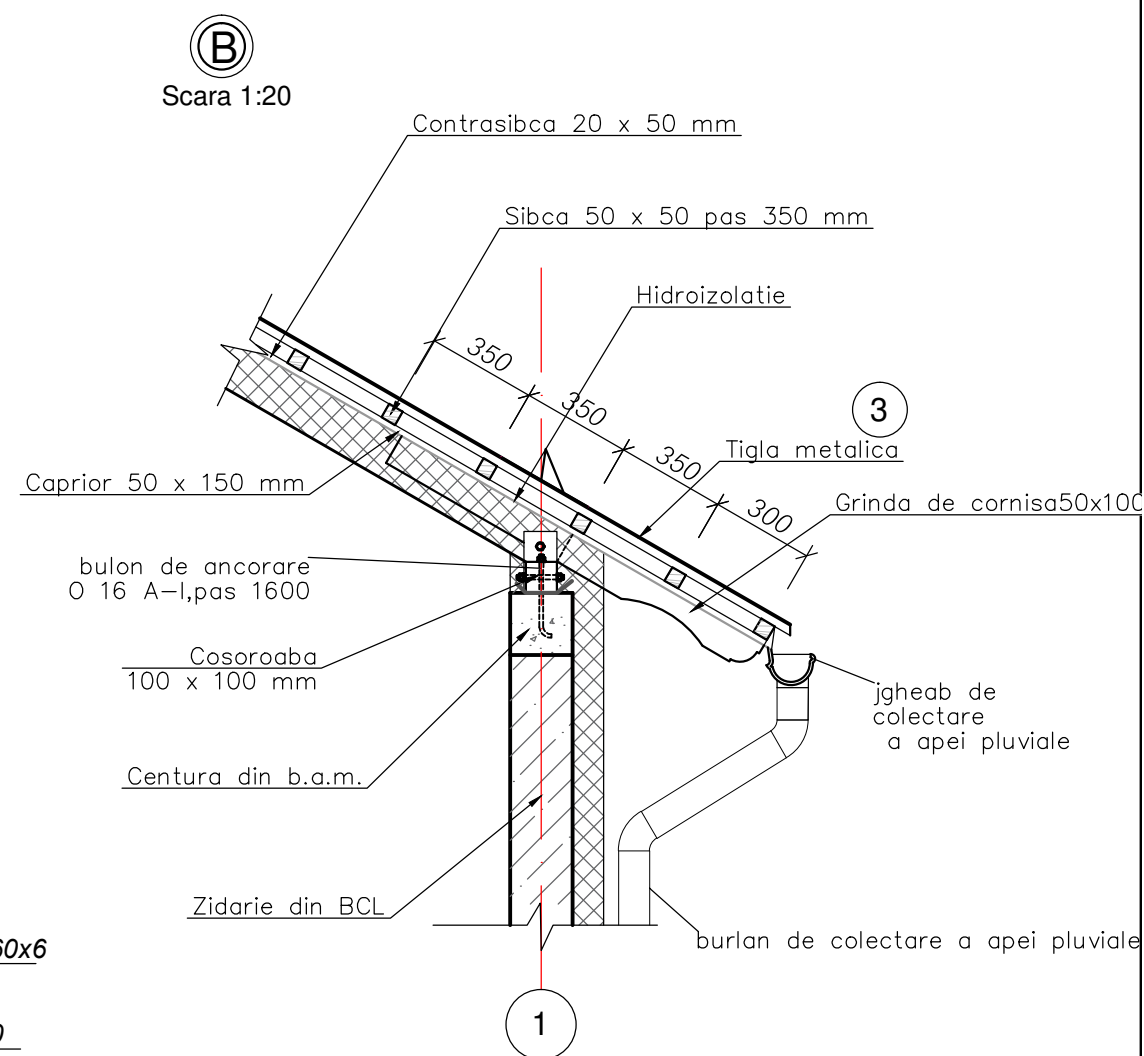
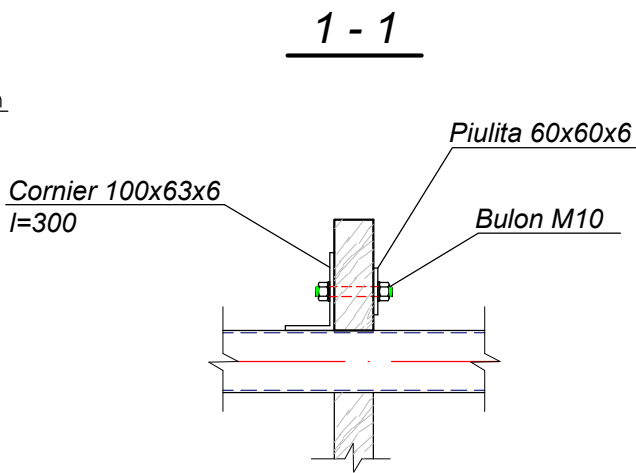
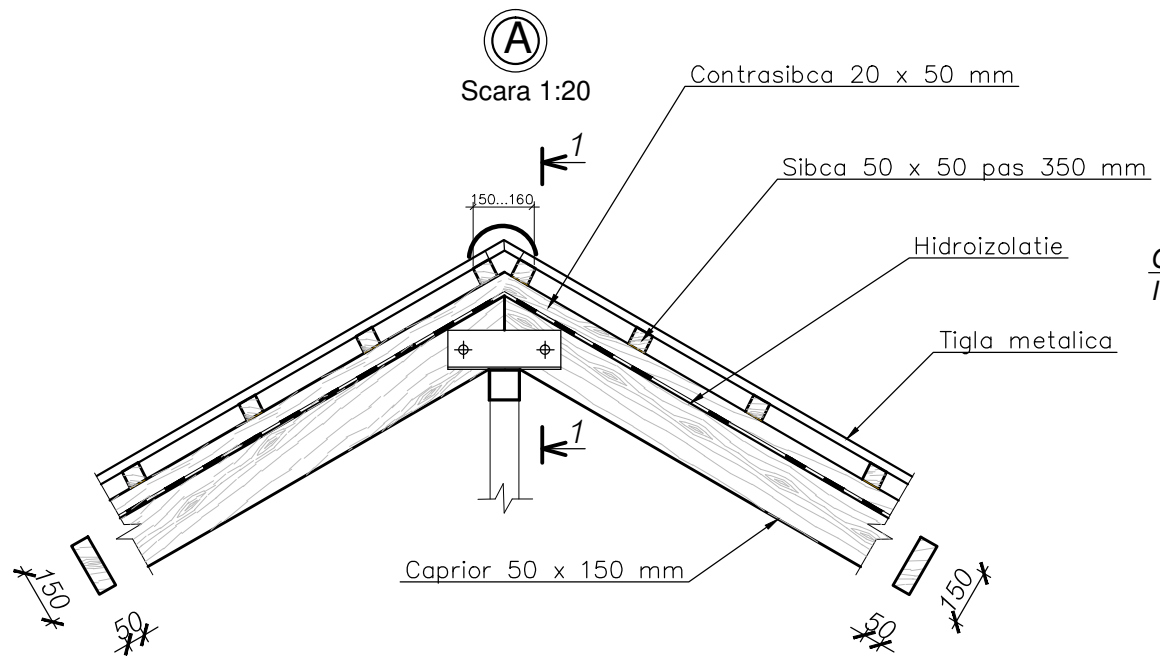
- 5

| |
|---|
| 1. placi de trotuar din beton B25(M300) GOST 17608-91 - 30 mm |
| 2. Mortar de ciment M150 - 20 mm |
| 3. Strat de hidroizolare "Hidrotex" |
| 4. Pat de beton cl. B7.5 - 100 mm |
| 5. Pamint cu petris compactat |

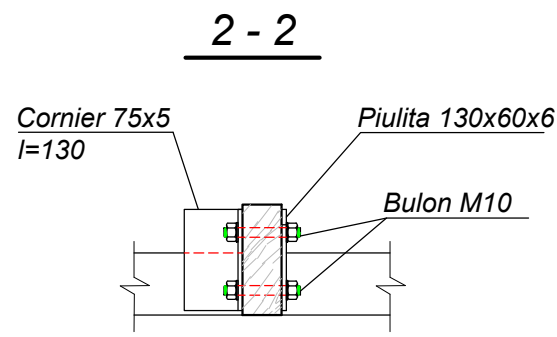
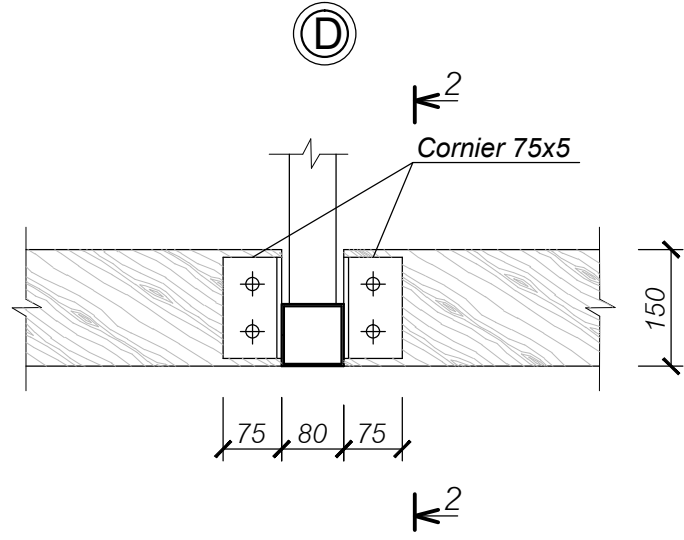
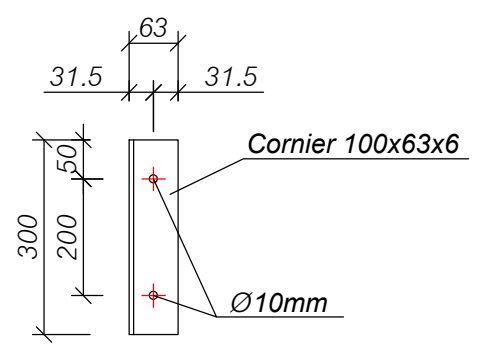
NOTE:
Reprezentarea conventionala a materialelor de constructie

| | |
|---|---|
| Pereți exteriori din zidărie din BCL cu b = 190 mm; | - beton |
| - beton armat | - Zidarie din caramida pentru canale de ventilare si cosuri de fum , grosimea 120mm |
| - pamint compactat | - strat termoizolant |

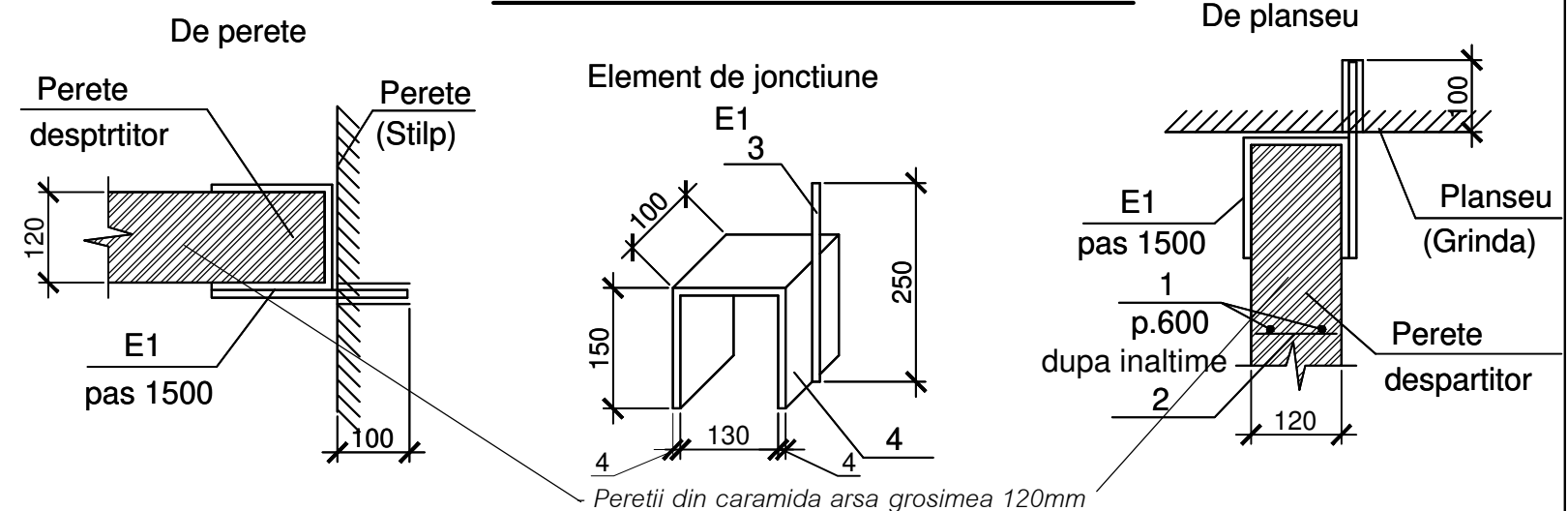
| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 11 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Sectiunea 2 - 2, S 1 : 50 | | I.M. BPPS Cimisia | |



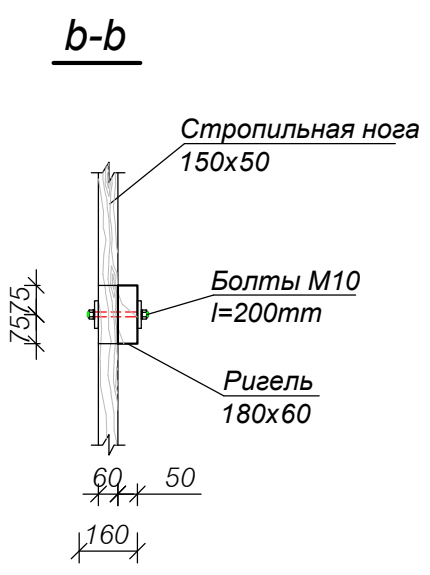
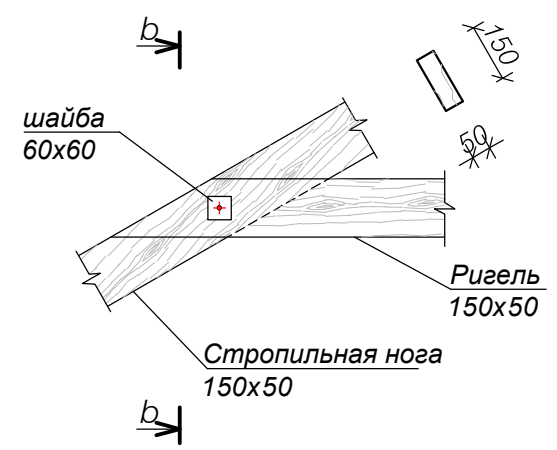
Cornier 100x63x6



Jonctiunea peretilor despartitori



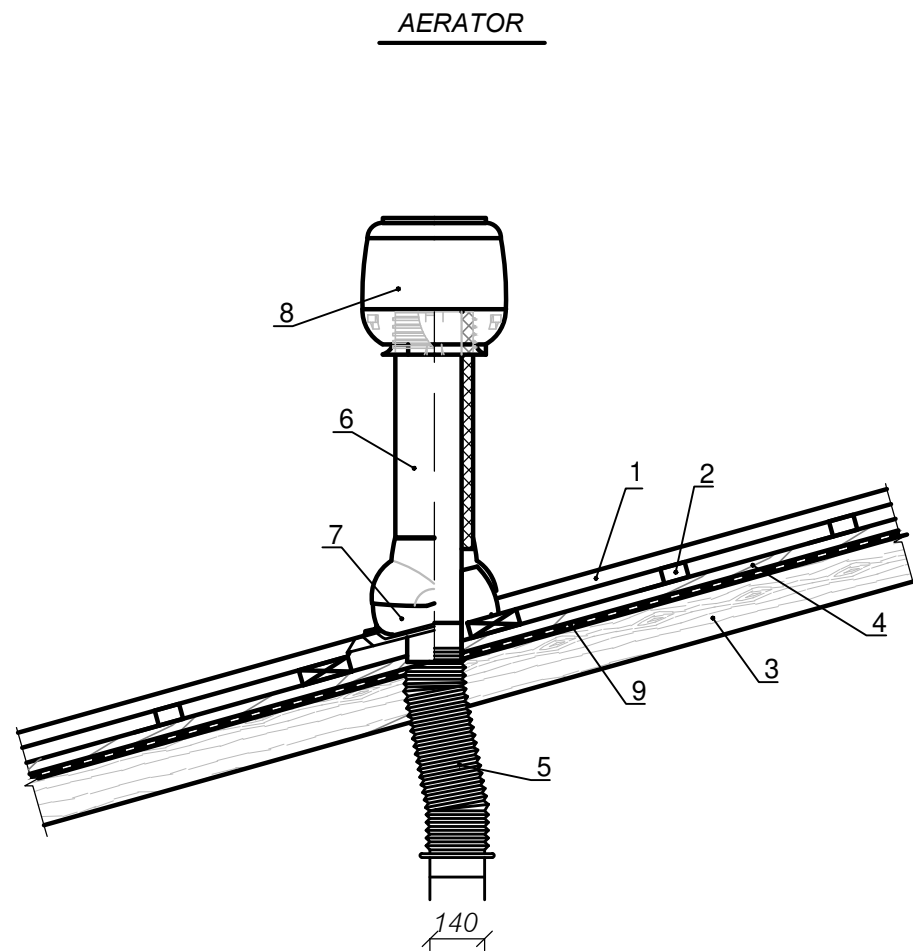
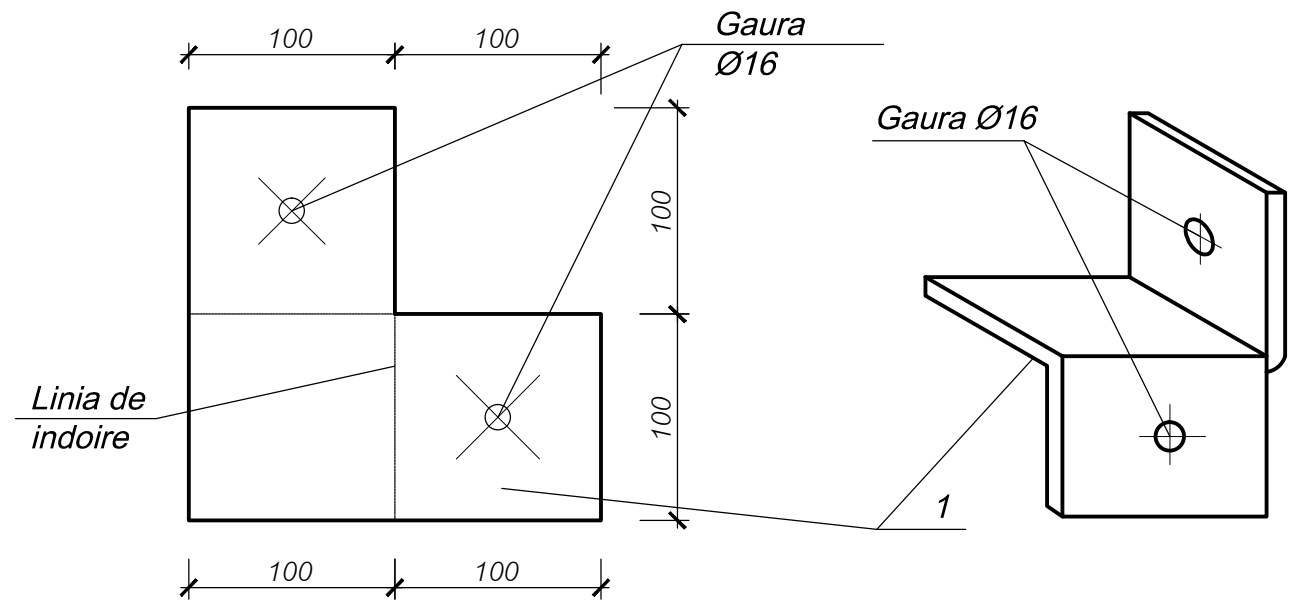
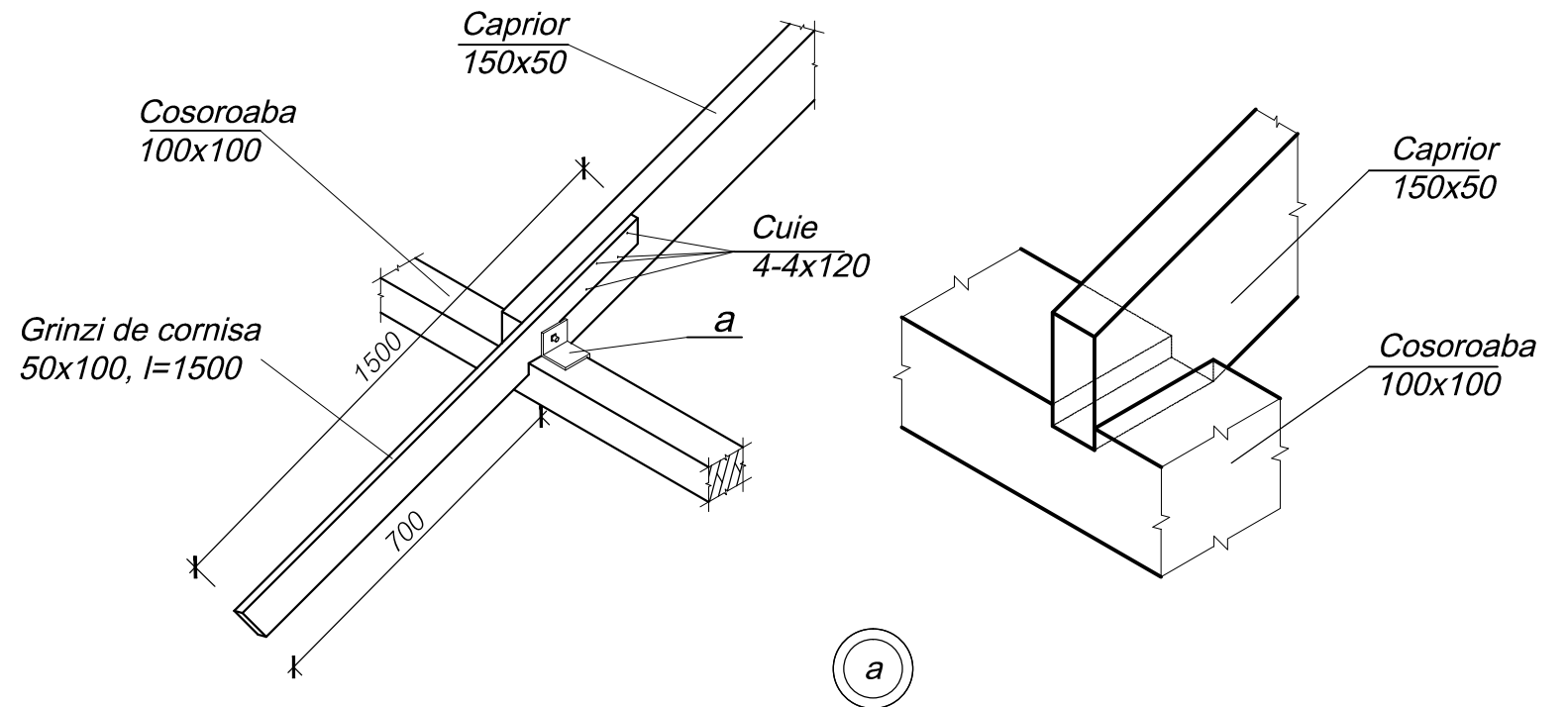
Scara 1:20



| | | | | | |
|--|------------|-------|-------------------|--------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | |
| Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | Faza | Plansa | Planse |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | P.E | 12 | |
| I.S.P. | Fomin I. | 10.20 | | | |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | Cladire auxiliara | | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | I.M. BPPS Cimisia | | |
| Noduri S 1 : 20 | | | | | |

DETALII ACOPERIS

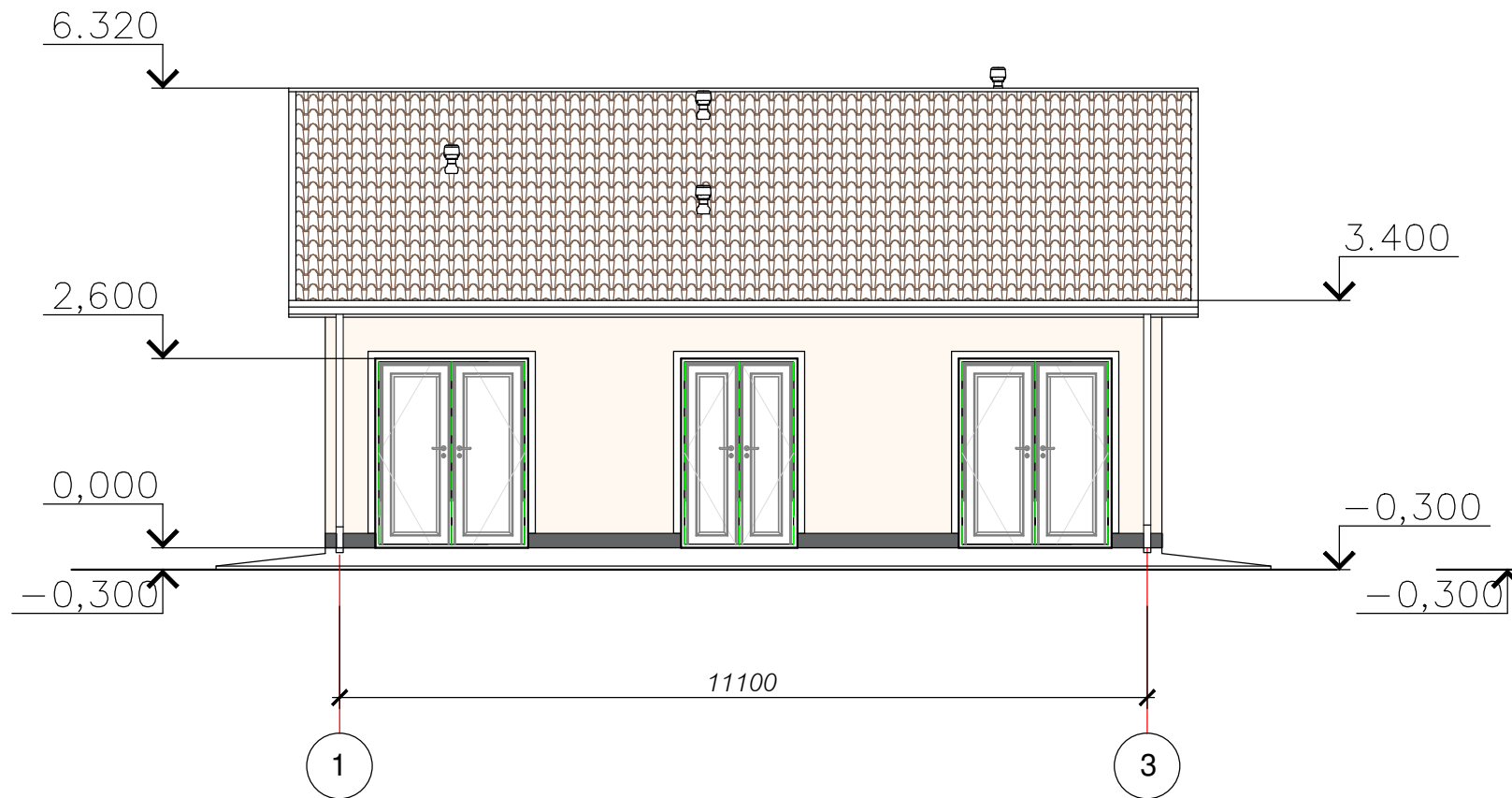
Pantele copertinelor sunt trasate cu înclinația 30 °
 Asortimentul elementelor pentru șarpantă vezi planșa : "Tabel elemente șarpanta"
 Toate elementele șarpantei se vor îndeplini din lemn de conifere categoria II (pin sau brad) cu umiditate maximală de 20%.
 Calitatea elementelor șarpantei trebuie să corespundă prevederilor NCM F.03.02-2005 "Construcții din lemn".
 Elementele de lemn se vor îndeplini conform STAS 24454-80E.
 Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor antiseptiza și se vor proteja împotriva putrezirii și arderii conform NCM F.03.02-2005.
 Elementele de lemn ce intră în contact cu zidăria sau elemente din beton se vor izola suplimentar cu 2 straturi de ruberoid.
 Pentru rezemarea căpriorilor pe pereți în timpul îndeplinirii zidăriei acestora vor fi lăsate nișe speciale, care după montarea căpriorilor vor fi închise cu mortar de ciment marca M100
 Racordările între elementele șarpantei se vor îndeplini prin intermediul ecliselor de lemn sau oțel, șuruburilor, scoabelor sau altor piese metalice. Elementele metalice de fixare se vor îndeplini din oțel ВСт 3к1 conform STAS 380-71*, STAS 130-76.
 Pentru fixarea cosoroabelor de placa din beton armat turnată monolit, din aceasta vor fi lăsate ancore din armatură Ø12 Вр-1 cu lungimea 600 mm dispuse cu traveea aproximativ 1.5m.



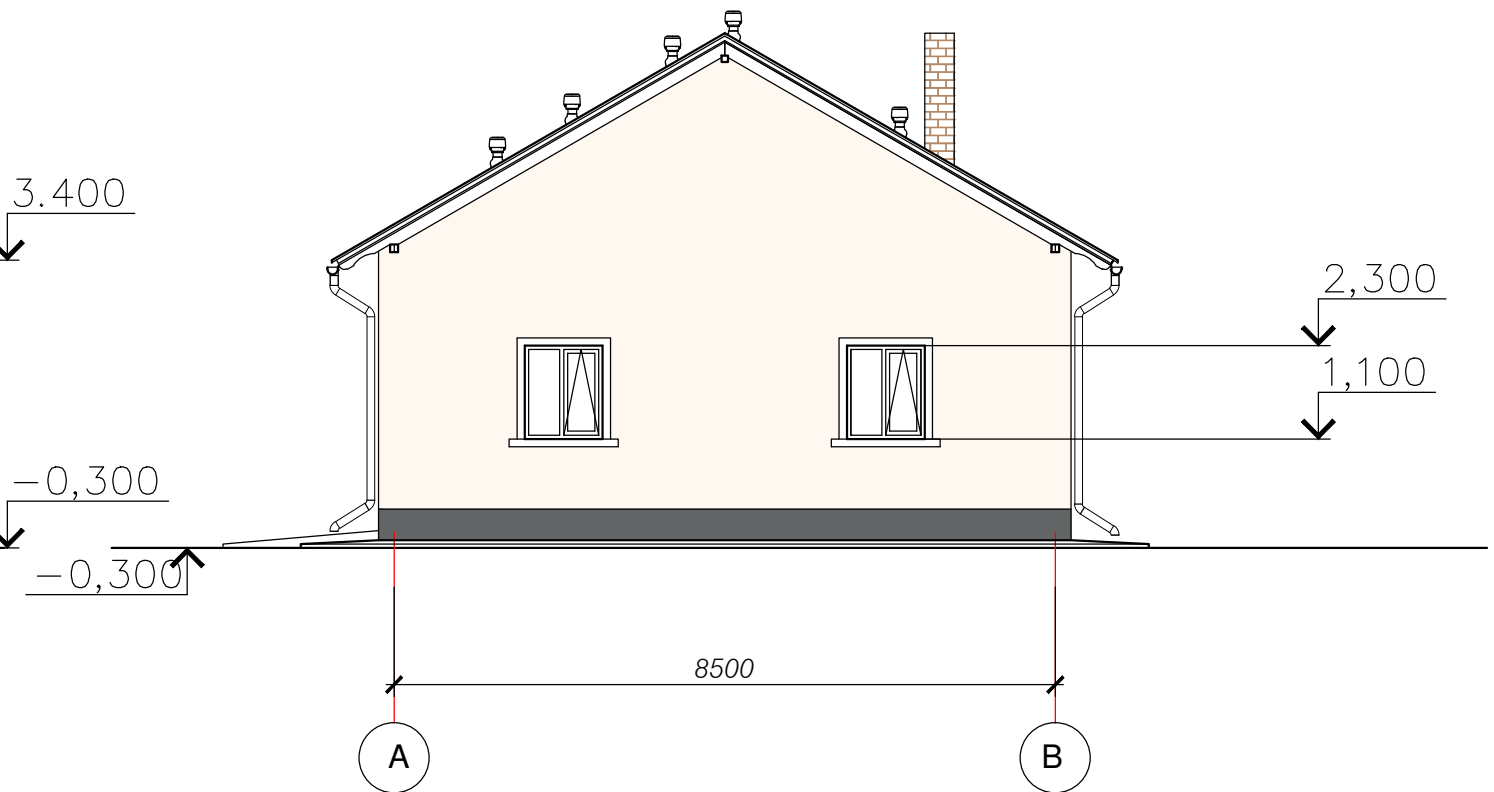
- 1-металлочерепица;
- 2-обрешетка;
- 3-стропильная нога;
- 4-контробрешетка;
- 5-гофрированная труба;
- 6-вентиляционный выход изолированный (утепленный);
- 7-проходной элемент;
- 8-колпак;
- 9-подкровельная противоконденсатная пленка.

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|-------------------|--------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 13 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Detalii Acoperis Aerator | I.M. BPPS Cimisia | | |

FATADA IN AXELE 1-3 S 1:100



FATADA IN AXELE A-B S 1:100



AVIZAT:

Arhitect-sef or . Singerei

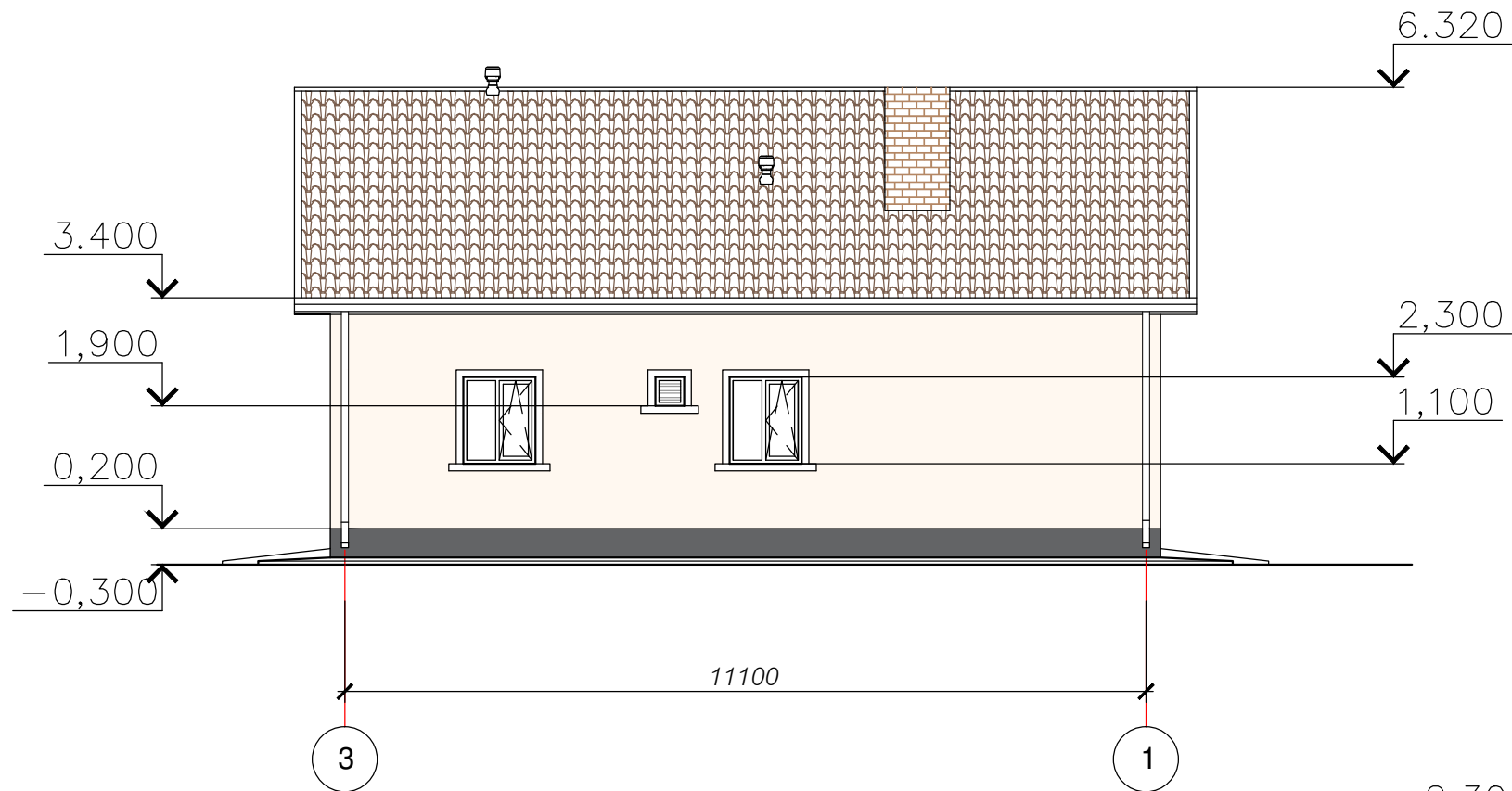
Cocieru G.

Nota:

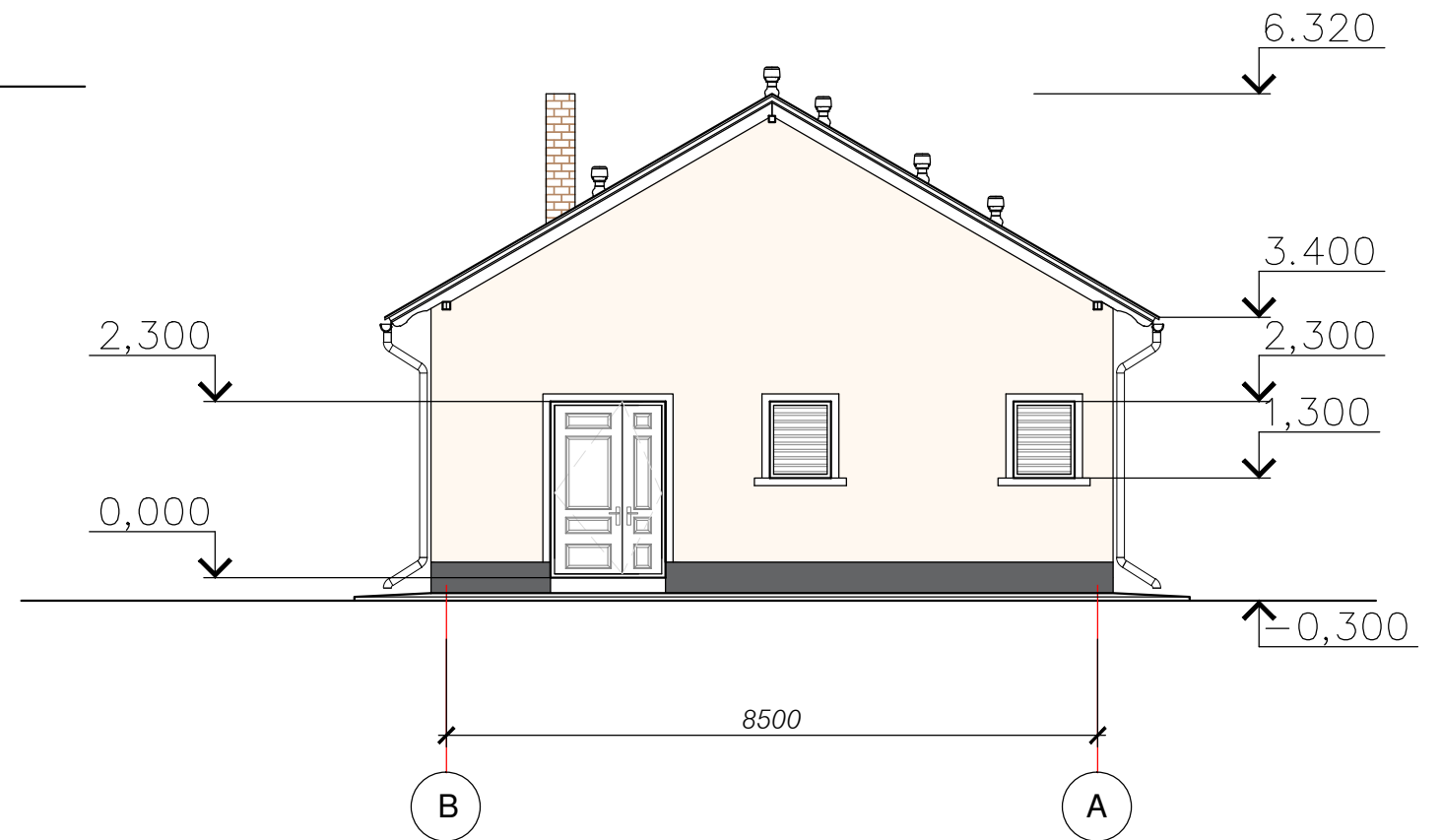
Fatadele color, vezi pasaportul coloristic
Cota + 0.000 este echivalenta nivelului pardoselilor
finisate de la parter

| | | | | | | |
|---|------------|-------|---|------|--------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 14 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Fatada in axele A-B;1-3.Scara 1:100 | | | |
| | | | I.M. BPPS Cimisia | | | |

FATADA IN AXELE 3-1 S 1:100



FATADA IN AXELE B-A S 1:100



AVIZAT:

Arhitect-sef or . Singerei

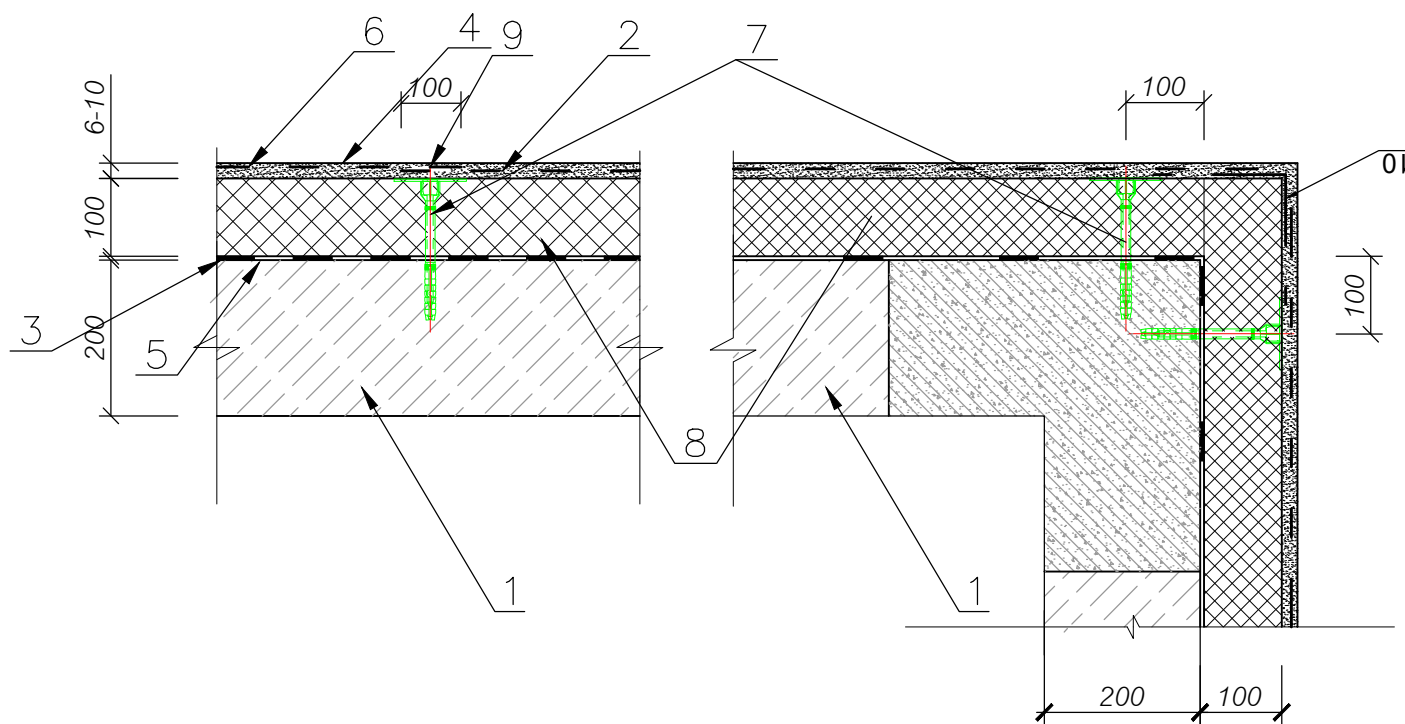
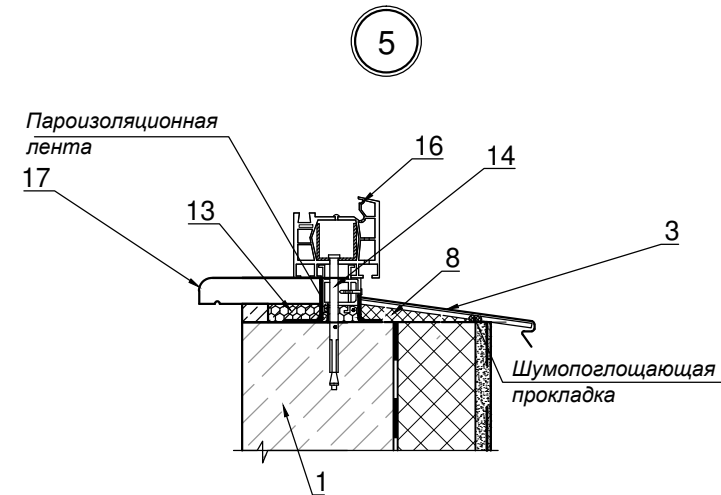
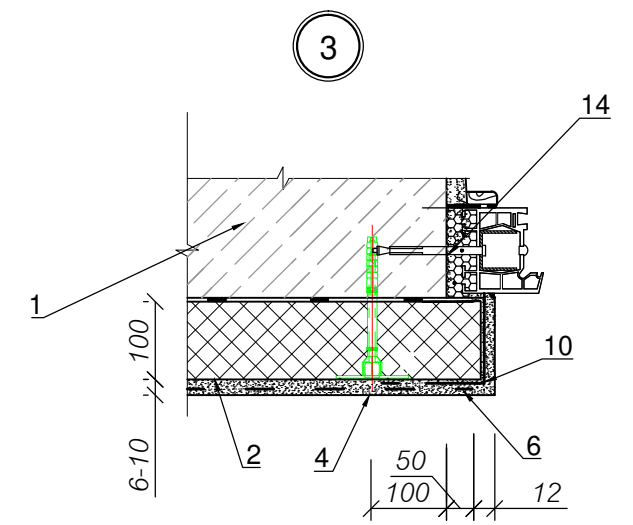
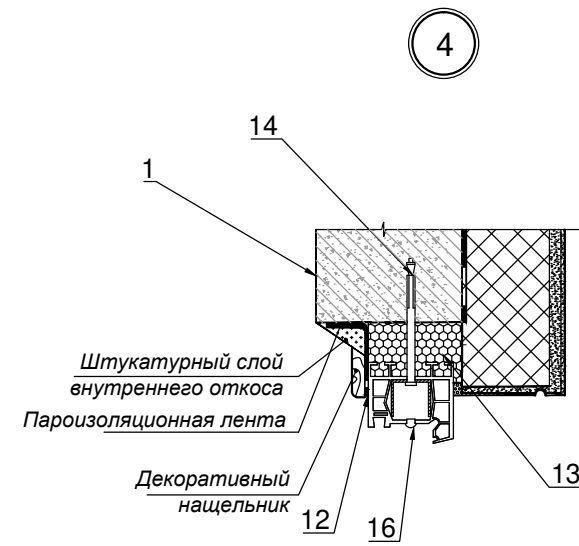
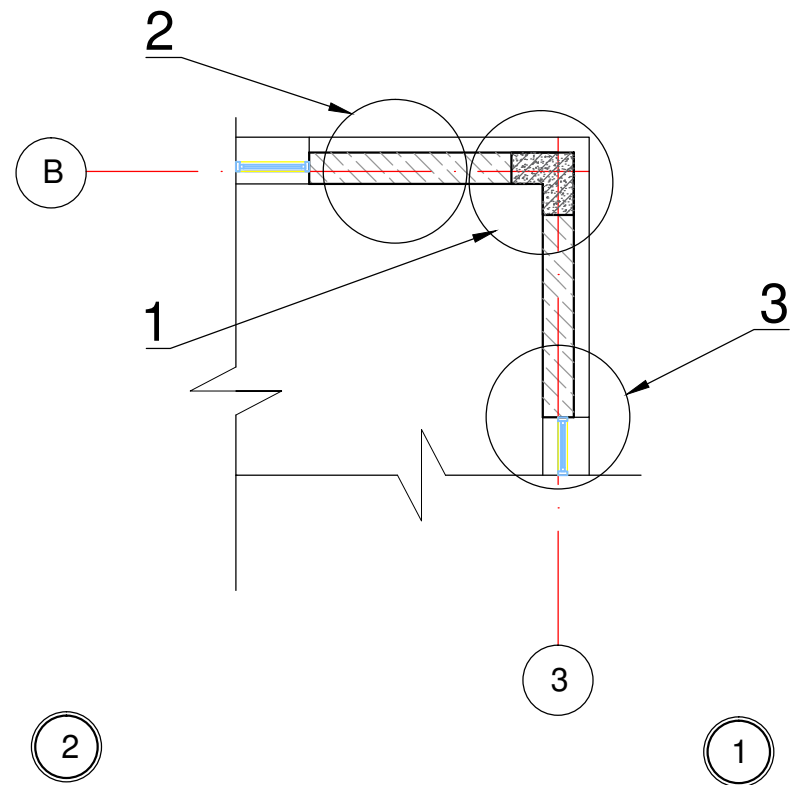
Cocieru G.

Nota:

Fatadele color, vezi pasaportul coloristic
Cota + 0.000 este echivalenta nivelului pardoselilor
finisate de la parter

| | | | | | | |
|---|------------|-------|---|------|--------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 15 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Fatada in axele 3-1;B-A.Scara 1:100 | | | |
| | | | I.M. BPPS Cimisia | | | |

Fragment-1



1. Стена (несущая часть)
2. Грунтовка
3. Клеевой состав для приклейки плит теплоизоляции и устройства базового защитного слоя, сухая смесь (ТУ 5745-009-56552869-04)
4. Декоративная штукатурка
5. Грунтовки для основания
6. Армирующая сетка
7. Дюбель полиамидный или полиэтиленовый (ТС-07-1051-05)
8. Теплоизоляционные плиты из каменной ваты
9. Наклест армирующих сеток 100мм
10. Угловой профиль со стеклосеткой
11. Слив
12. Полиуретановый герметик
13. Пена строительная
14. Дюбель HPS-I "HILTI", Ø6 или 8мм.
15. Перемычка железобетонная
16. Оконный блок
17. Подоконник

| | | | | | | |
|--|------------|-------|--|------|-------------------|--------|
| Beneficiar : Primaria Singerei - viceprimar Cucos Andrei | | | 36 - 20 -IV- SA | | | |
| | | | Casa operatorului, camera echipamentelor din or. Singerei (extravilan) | | | |
| A.S.P. | Bancov St. | 10.20 | Cladire auxiliara | Faza | Plansa | Planse |
| Arhitect | Sandu R. | 10.20 | | P.E | 16 | |
| Manager | Rostea P. | 10.20 | | | | |
| | | | Fragment-1 S 1 : 100 Noduri 1,2,3,4,5, S 1 :10 | | I.M. BPPS Cimisia | |