

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA

IP OFICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CONSTRUCȚII ȘI LOCUINȚE

MD-2043, Chișinău, str. Independenței 6/1 Tel:(00373 <tel:(00373> 22) 77-68-18 e-mail: admin@oatucl.md

Direcția Generală Cercetări și Proiectări în Domeniul
Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Arhitecturii

MD 2012, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65; tel 022-24-21-64

Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r.Prut , s. Pererita, r-ul Briceni

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr.15823

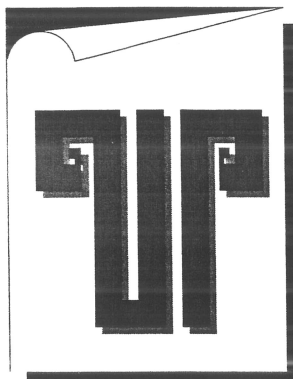
Toaletă publică

Compartimentul:

SA - Soluții Arhitecturale

Beneficiar: Consiliul Raional Briceni

or. Chișinău 2025



MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA

IP OFICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CONSTRUCȚII ȘI LOCUINȚE

MD-2043, Chișinău, str. Independenței 6/1 Tel:(00373 <tel:(00373> 22) 77-68-18 e-mail: admin@oatucl.md

Direcția Generală Cercetări și Proiectări în Domeniul
Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Arhitecturii

MD 2012, mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65; tel 022-24-21-64

Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r.Prut , s. Pererita, r-ul Briceni

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr.15823

Toaletă publică

Compartimentul:

SA - Soluții Arhitecturale

Beneficiar: Agenția Asigurare Resurse
și Administrare Patrimoniului
a Ministerului Apărării

Șef Direcție Generală CPDATUA

Șef Direcție PAC

Arhitect Șef Proiect

Constructor Șef Proiect



Gh. Vlas

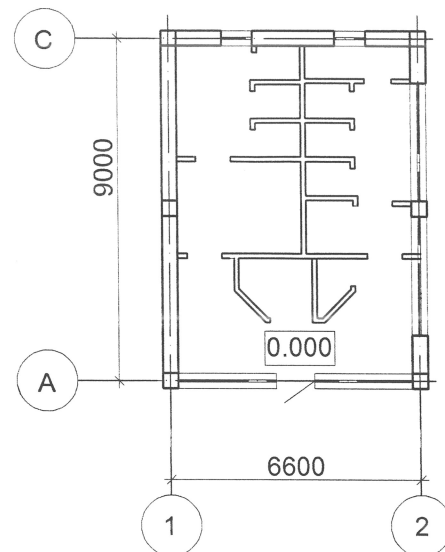
V. Damaschin

P. Andreev

L. Sosnovțeva

or. Chișinău 2025

BORDEROUL SETURILOR DE BAZĂ



Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Объемно-планировочные показатели

№ П.П.	Наименование	Ед. измер.	Показатель
1	Площадь нормируемая	м ²	53.91
2	Площадь полезная	м ²	53.91
3	Площадь общая	м ²	57.74
4	Площадь застройки	м ²	65.80
5	Строительный объем	м ³	217.14
6	Высота этажа	м	3.060

В данный комплект чертежей внесены изменения по актуализации проекта в соответствии с действующими нормативами Республики Молдова на 2025г., на основании писем № 116 от 09.04.2025 и №132 от 02.05.2025

Proiectul de execuție este elaborat în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate de CUC Nr. 434 din 28-12-2023 CODUL URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR:

- **Cerința 1** – Integritatea structurală a construcțiilor;
- **Cerința 2** – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- **Cerința 3** – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- **Cerința 4** – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;
- **Cerința 5** – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- **Cerința 6** – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- **Cerința 7** – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- **Cerința 8** – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

A.S.P.

C.S.P.

Marcare	Denumirea	Notă
15823-ME	Memoriu Explicativ	1 album
15823-SA	Soluții Arhitecturale (toaletă publică)	1 album
15823-CBA	Constructii din beton armat	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (paza administrația)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip II 9-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip II 10-C)	1 album
15823-SA	Soluții Arhitecturale (foișor TIP 1, TIP 2)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip I 8-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor tip I 7-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (foișor 6-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 5-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 4-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 3-C)	1 album
15823-C	Elemente de Construcții (Căsuță 2-C)	1 album
15823-REAC	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (foișor TIP 1, TIP 2)	1 album
15823-SI TS	Semnalizarea de incendiu Comunicațiile telefonice si de semnalizare	1 album
15823-DD	Documentația de deviz	1 carte
15823-DA	Drumuri pentru automobile	1 album
15823-RAC	Rețele interioare de alimentare cu Apă și Canalizare	1 album
15823-PG	Plan general	1 album
15823-EEF EIE+AEE	Echipament Electric de Forță / Iluminatul Elecric Interior	1 album

Certificat: ASP Seria 2020-P nr. 0569 din 29.07.2020

Certificat: CSP Seria 2024-P nr. 1213 din 27.06.2024

№ 15823-11- SA

Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni

Mod	Nr. part	planșă	Ndoc.	semnăt	data	în apropierea r. Prut, s. Pererita, r-ul Briceni			
						Toaletă publică	ETAPA	PLANȘĂ	PLANȘE
AȘP		Andreev P.		05.25			PE	1	11
CȘP		Sosnovteva L.		05.25					
Elaborat		Cobiteva M.		05.25		Общие данные (начало)		INCP	
								URBANPROIECT	
								OR. CHISINĂU	

Ведомость чертежей комплект марки SA

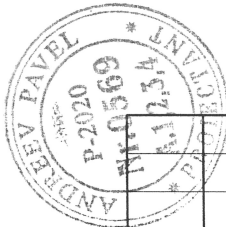
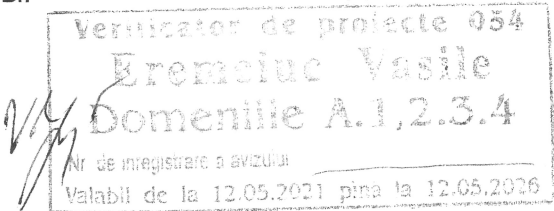
№ П.П.	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План на отм. 0.000; Фасад 1 - 2; Фасад А - С	
4	Фасад С - А; Фасад 2 - 1; Разрез 1 - 1	
5	План стропил. План кровли. Сечение по стропилам а - а	
6	План с нанесением отверстий. План перемычек	
7	Фрагмент фасада 1	
8	Узлы по кровле А и Б	
9	Столярные изделия	
10	Ведомость внутренней отделки. Ведомость отделки фасадов. Экспликация полов	
11	Вентшахта Вш-1. Сечение б-б	

Общие указания к проекту

1. В качестве исходных данных для проектирования использовано следующее :
- Certificat De Urbanism № 01 din 02.05.2025, выданный Consiliu Raional Briceni
 - Задание на проектирование
 - Другие разрешающие и согласовывающие документы.

2. Климатическая зона - II В климатический подрайон.
3. Класс здания - II
4. Степень огнестойкости -II

5. Расчетная сейсмичность здания -7 баллов
6. Расчетная температура наружного воздуха - 18 С
7. Здание одноэтажное. Конструктивная схема здания каркасно-каменная.
8. Стены выполнены из мелких блоков пильного известняка. Покрытие монолитное железобетонное. Кровля скатная по деревянной стропильной системе. Покрытие кровли- листы металлочерепицы (ф. "Rannila"). Окна и витражи выполнить из металлопласта с заполнением стеклопакетами.
9. Проект разработан для производства работ в летнее время. Производство строительных работ в зимнее время по устройству основания, кладки стен, бетонированию и монтажу допускается при разработке комплекса мероприятий с учетом требования СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты." СНиП 3.03.1-87 "Несущие и ограждающие конструкции"; СНиП 3.04.-87 "Изоляционные и отделочные покрытия."



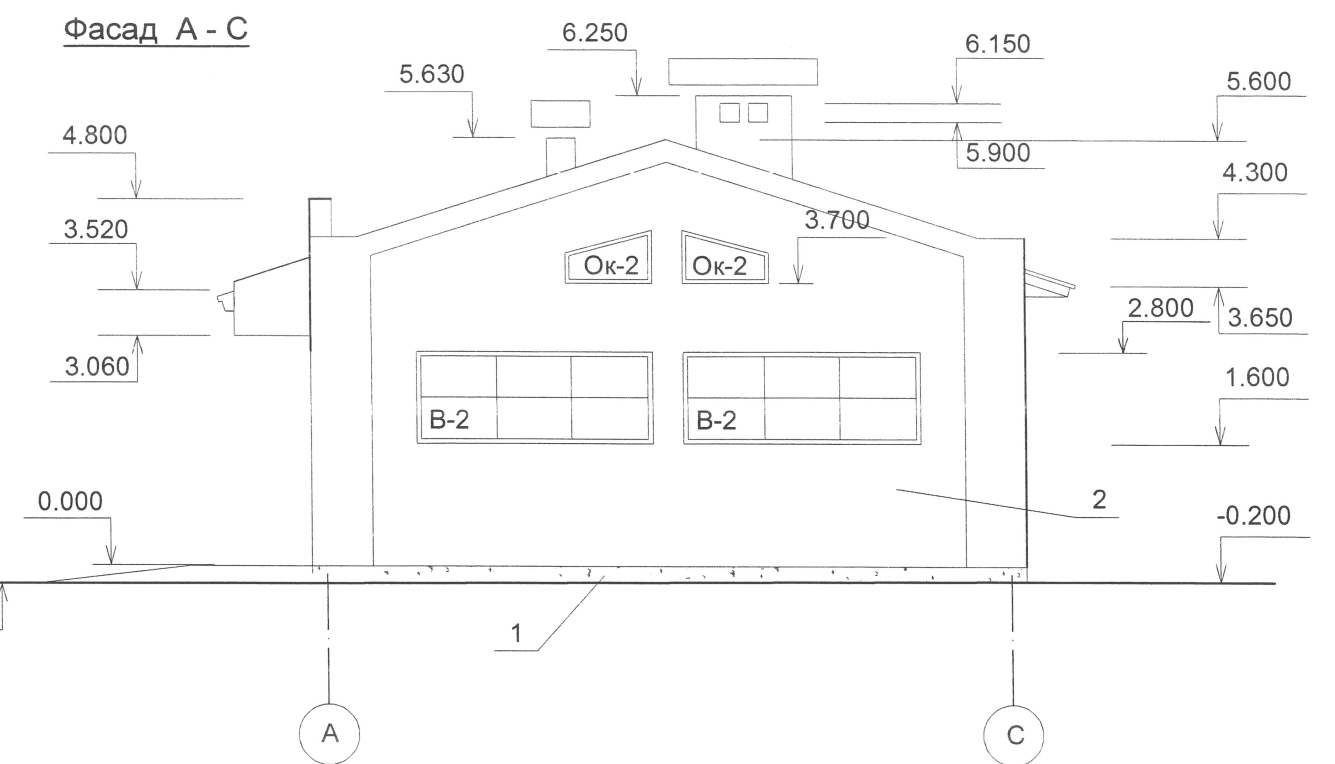
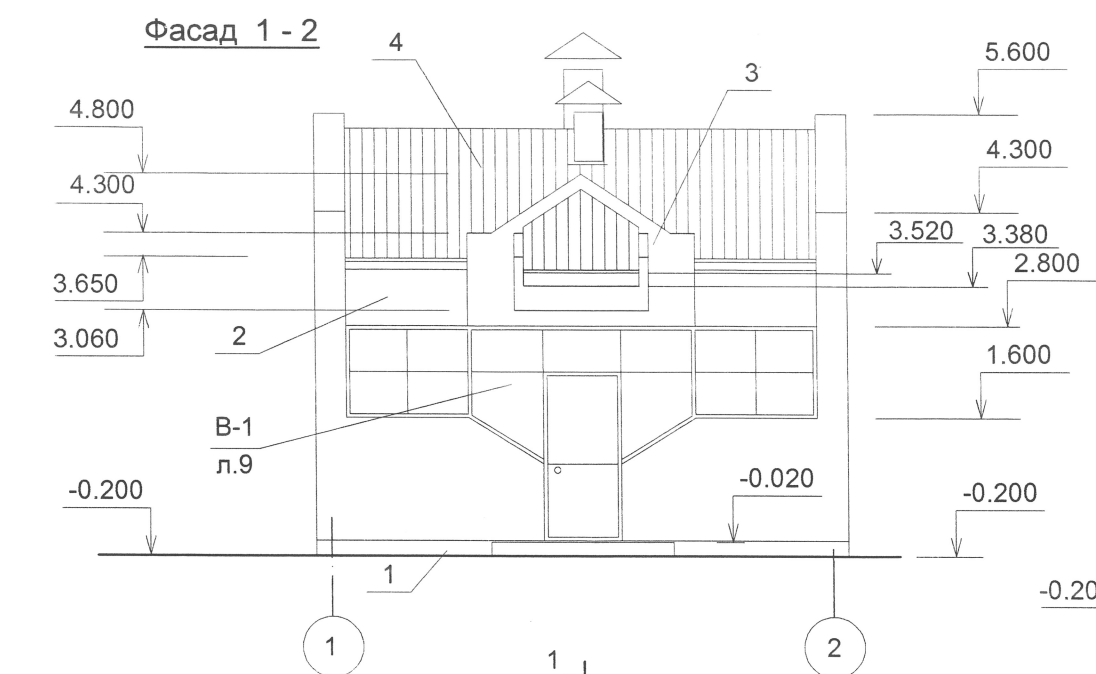
Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций согласно СНиП 01.01-85"Организация строительного производства" с привлечением специалистов Государственной инспекции в строительстве :

- Устройство оснований и фундаментов ;
- Законченные монолитные бетонные и железобетонные конструкции;
- Армирование стыков и узлов, сварка выпусков арматуры и закладных деталей;
- Антикоррозийная защита;
- Устройство кровли.

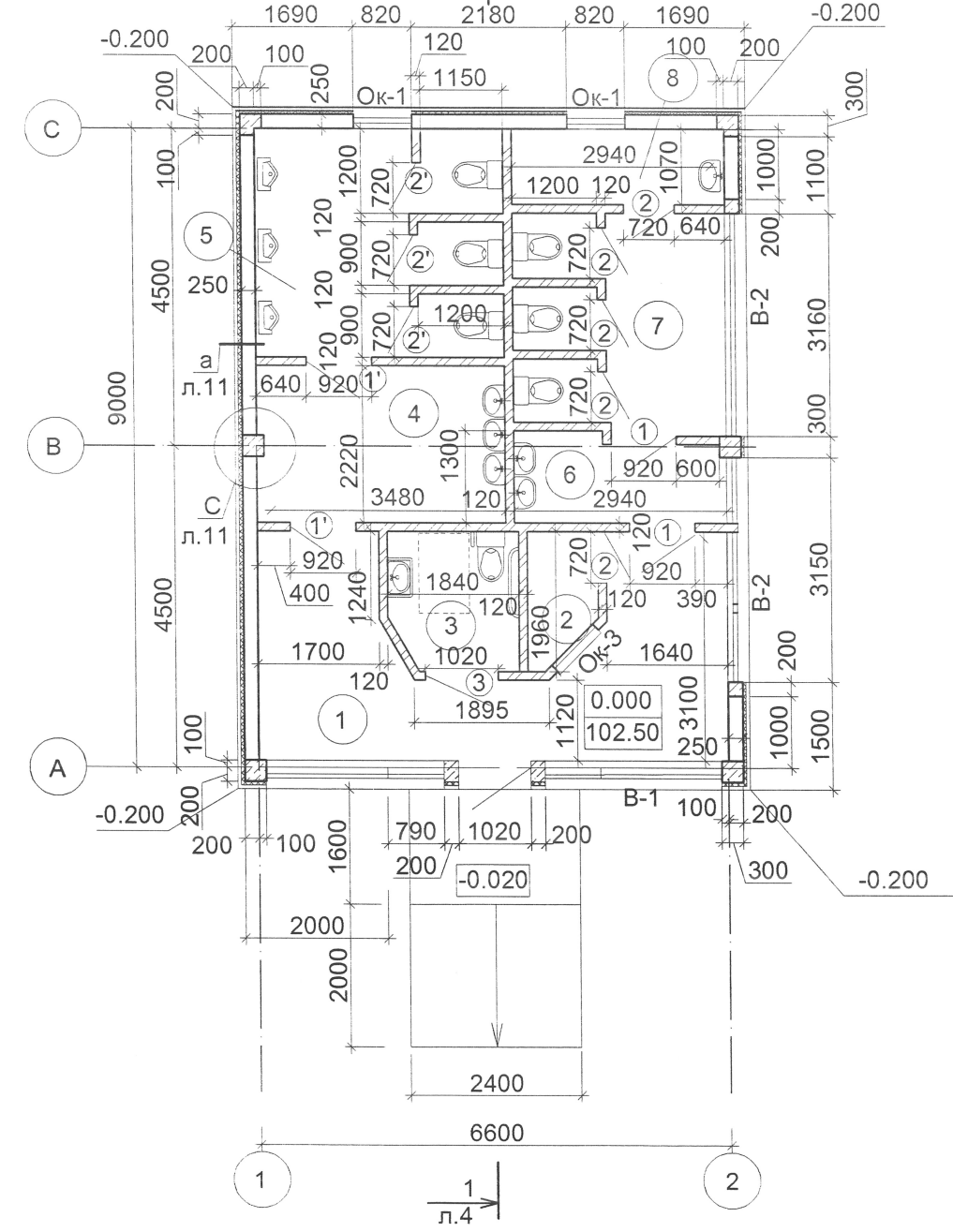
Технические требования к планам этажей

1. Кладка стен выполняется из мелких блоков пильного известняка м35 на известково- цементном растворе марки 25. Толщина растворного шва-10мм. Для зимней кладки марка раст- вора -50.
2. Кладка стен выполняется с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду
3. При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; NCMF 03.02-99 «Конструирование и расчёт каменных конструкций».
4. Перегородки приняты из кирпича м75 на растворе м 50, толщ.120мм. Кирпичные перегородки армируются на всю длину через 7 рядов кладки по высоте арматурной 3 ф4Вр.1. Крепление перегородок приняты согласно серии 2.230-6С, в.1
5. Вентиляционную шахту выполнить из кирпича на цементно-песчанном раствором 50 с армированием через 7 рядов кладки по высоте проволокой 3 ф 4 Вр.1
6. Над отверстиями и проемами, шириной от 300 до 600мм., устроенных в стенах, уложить в слое раствора марки 100 и толщиной 50 мм арматуру 3 Ø 12 AIII с запуском за грани отверстий не менее, чем на 300 мм.
7. Для крепления дверных блоков в процессе кладки закладывать в стенах и кирпичных перегородках антисептированные деревянные пробки 120х65х120 мм. по 3 шт. на блок с каждой стороны.

№ 15823- 11 - SA						
Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni						
Mod	Nr.part	planșă	Ndoc.	semnăt	data	
AȘP		Andreev P.			05.25	Toaletă publică
CȘP		Sosnovteva L.			05.25	
Elaborat		Cobiteva M.			05.25	
Общие данные (окончание)						ETAPA
						PLANȘĂ
						PLANȘE
						PE
						2
						INCP
						URBANPROIECT
						OR. CHIȘINĂU



План на отм. 0.000



Экспликация помещений

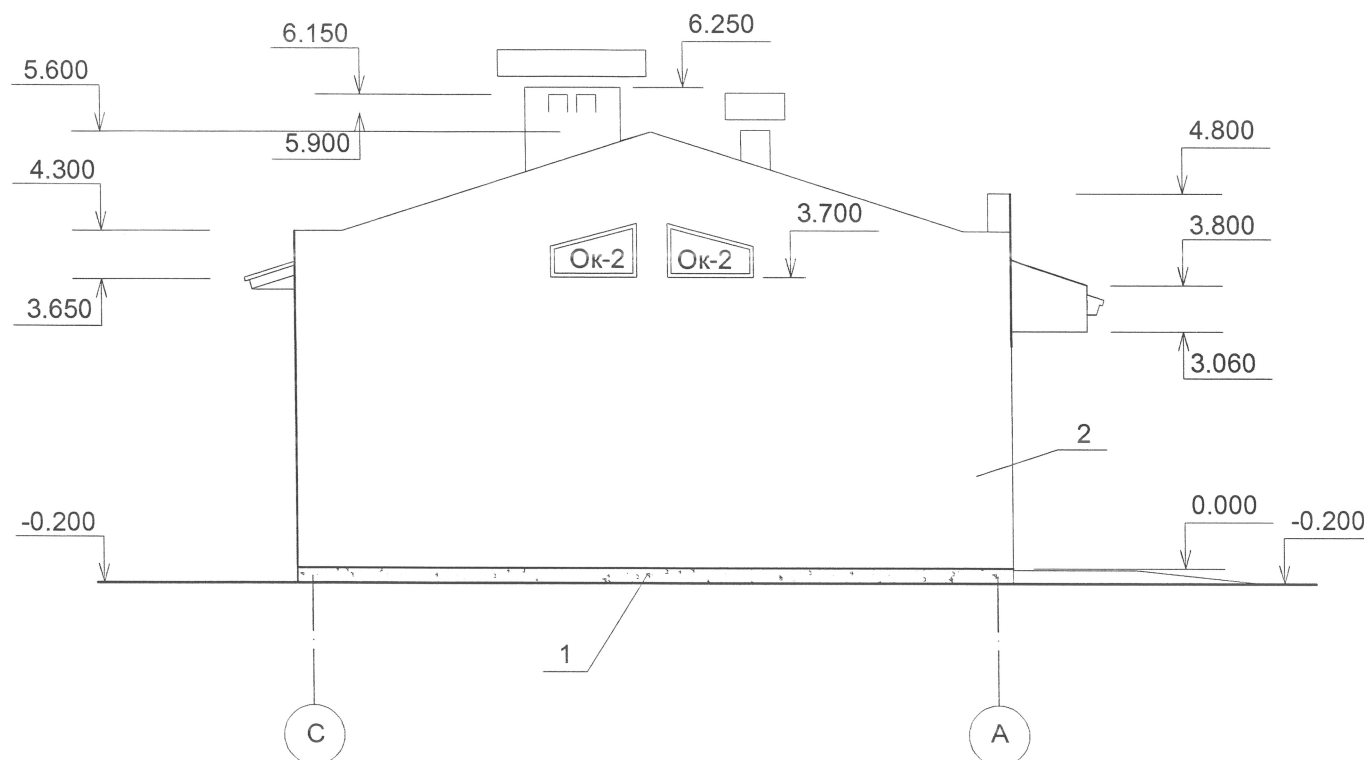
	наименование	площадь м2	марка пола	примечание
1	Вестибюль	14.20	К - 1	
2	Пост дежурного	1.58	К - 1	
3	Универсальная кабина	3.14	К - 1	
4	Умывальный шлюз			
	мужского туалета.	8.11	К - 1	
5	Мужской туалет.	10.60	К - 1	
6	Умывальный шлюз			
	женского туалета.	4.22	К - 1	
7	Женский туалет.	9.12	К - 1	
8	Помещение уборочного			
	инвентаря	2.94	К - 1	

Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

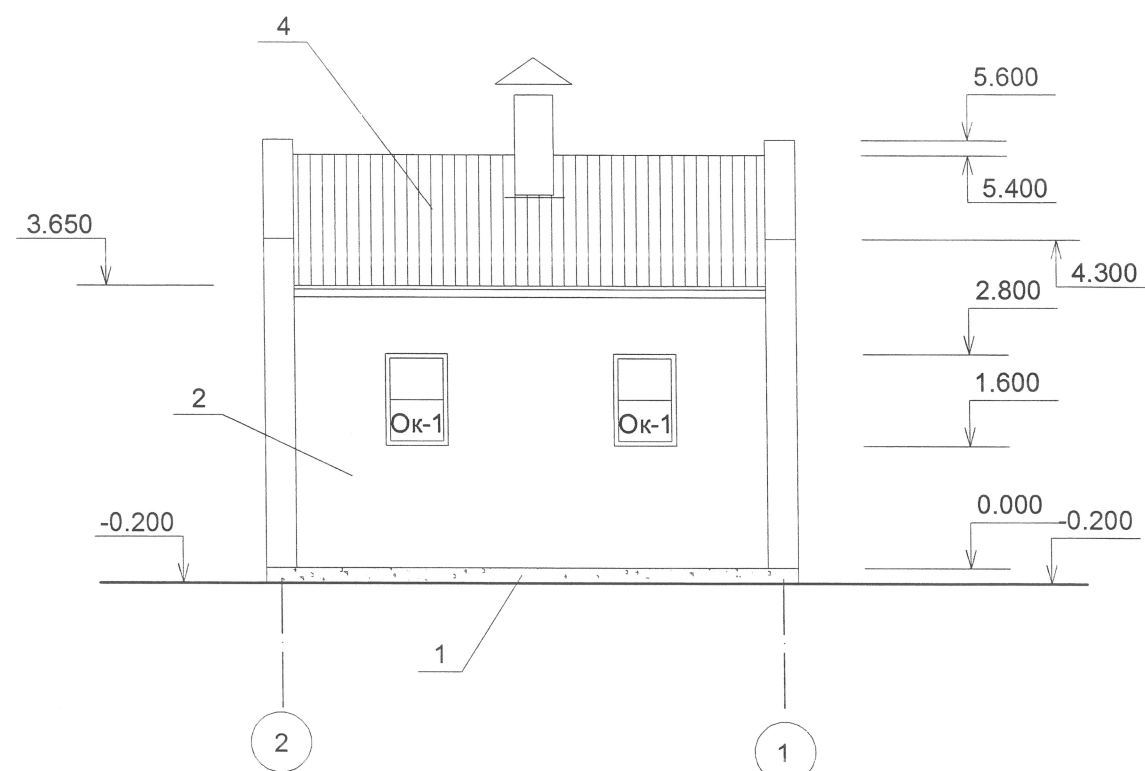


						№ 15823-11- SA			
						Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni			
Mod	Nr. part	planșă	Ndoc.	semnăt	data	Toaletă publică	ETAPA	PLANȘĂ	PLANȘE
AȘP	Andreev P.				05.25		PE	3	
CȘP	Sosnovteva L.				05.25	План на отм. 0.000; Фасад 1 - 2; Фасад А - С	 URBANPROIECT OR. CHIȘINĂU		
Elaborat	Cobiteva M.				05.25				

Фасад С - А



Фасад 2 - 1

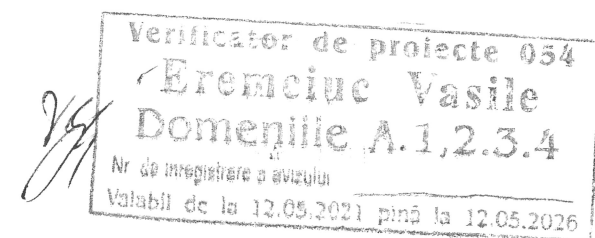
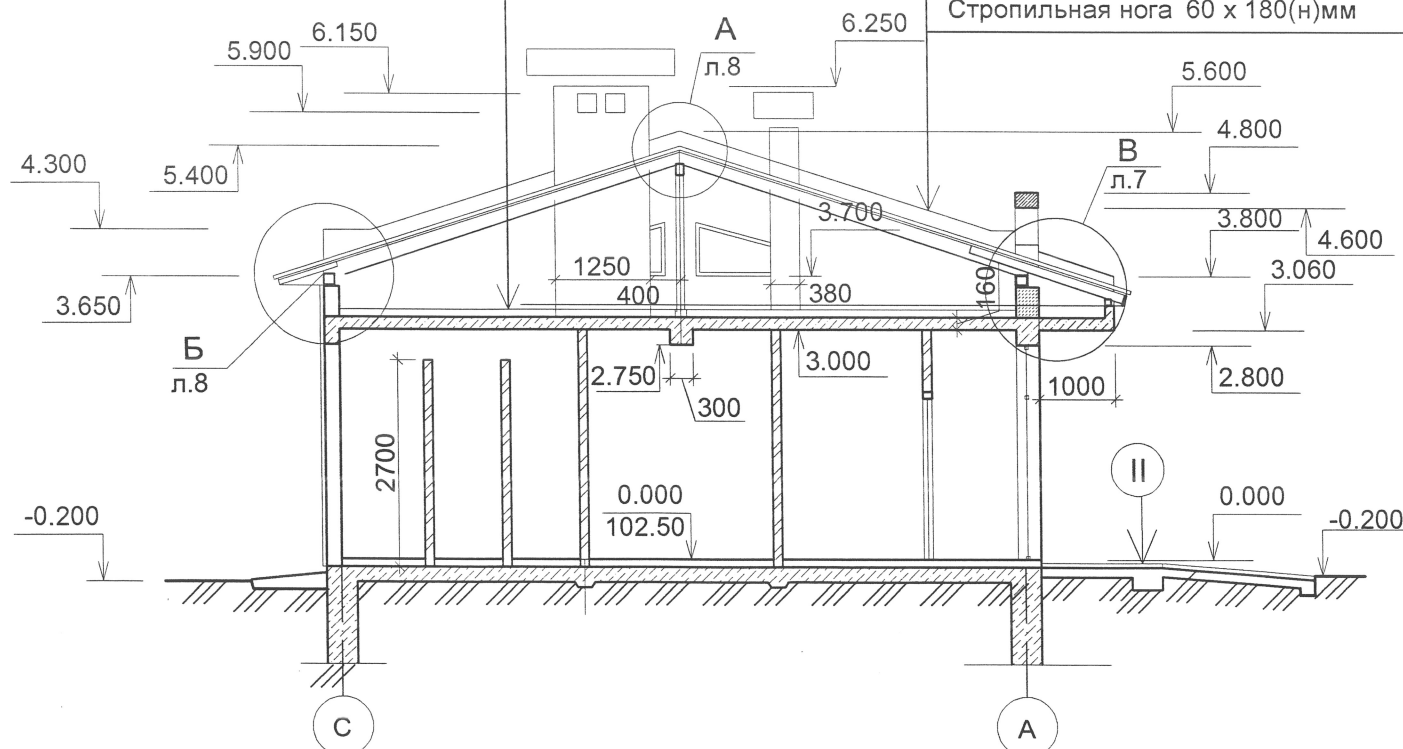


Разрез 1 - 1

Цементопласт наливной $\lambda 0,06 \text{ Вт/м}\cdot\text{С}$,
 $\gamma = 180 \text{ кг/м}^3, \delta = 100 \text{ мм}$
 пароизоляция- полиэтиленовая пленка
 ж.б. плита перекрытия

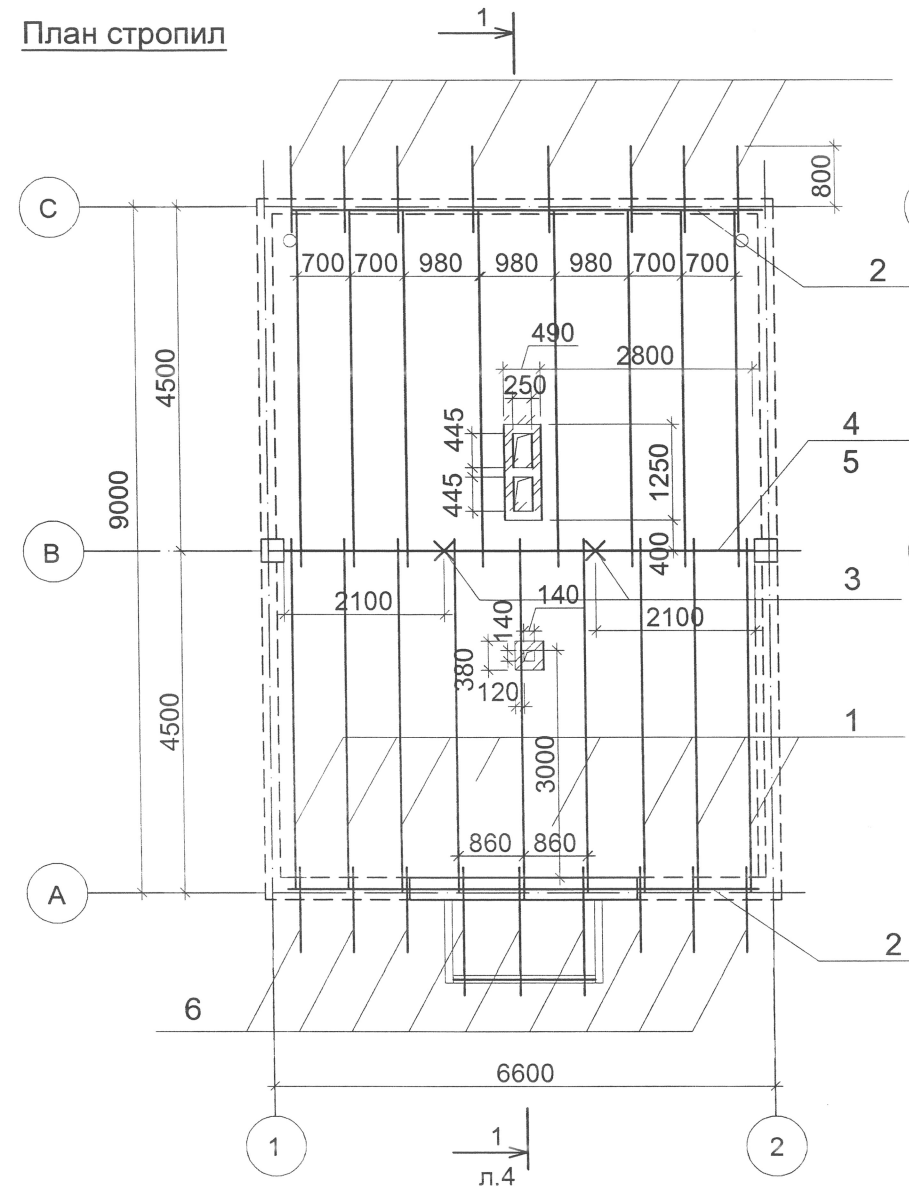
Металлочерепица ф. Rannila тип "Каскад"
 Влагоизоляция - слой плотной полиэти-
 леновой пленки
 Обрешетка дер. 100x32мм. шаг - 400мм
 Брус деревянный 50 x 50мм
 Стропильная нога 60 x 180(н)мм

Плитка керамическая порцелановая
 морозостойкая на клею с шероховатой
 поверхностью
 Подготовка из бетона В 7,5 (100)
 арм. сетка 200x200 Ø6 A I 100мм
 Грунт утрамбованный щебнем

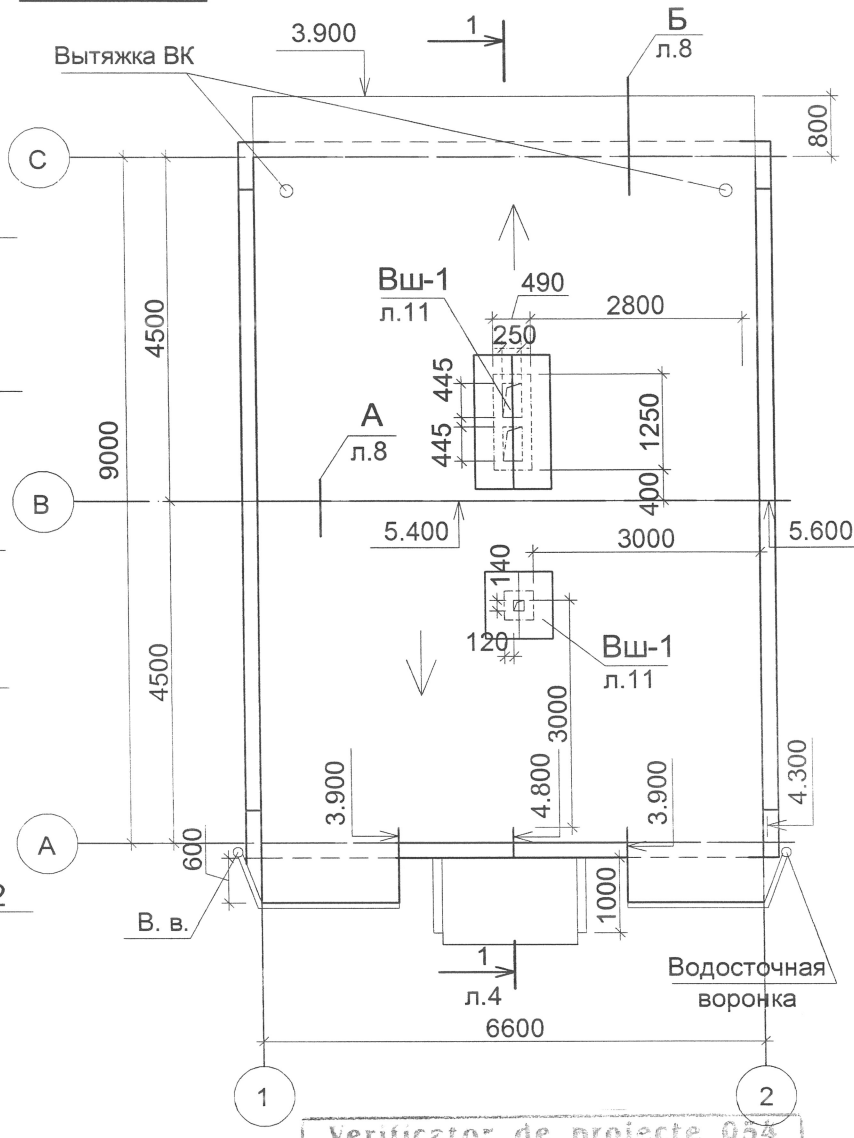


						№ 15823-11- SA		
						Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni		
Mod	Nr.part	planșă	Ndoc.	semnăt	data	Toaletă publică	ETAPA	PLANȘĂ
AȘP	Andreev P.				05.25		PE	4
CȘP	Sosnovțeva L.				05.25			
Elaborat	Cobiteva M.				05.25			
						Фасад С - А; Фасад 2 - 1; Разрез 1 - 1		
						INCP URBANPROIECT OR. CHIȘINĂU		

План стропил



План кровли



Спецификация лесоматериалов на кровлю

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед кг	Общий вес кг
	Гост 24454-80Е	Древесина хвойных пород		Кол. п.м.	Объем м³
1		Стропильная нога 60x180(h) L=5000	16	80,0	1.16
2		Мауэрлат 150x150	-	31,2	0.71
3		Стойка 100x100 L=1950	2	3,90	0.04
4		Коньковый прогон 100x150(H)	1	6,20	0.10
5		Лежень 100 x100	1	6,2	0.06
6		Кобылки 50x80 L=1800	14	25,2	0.10

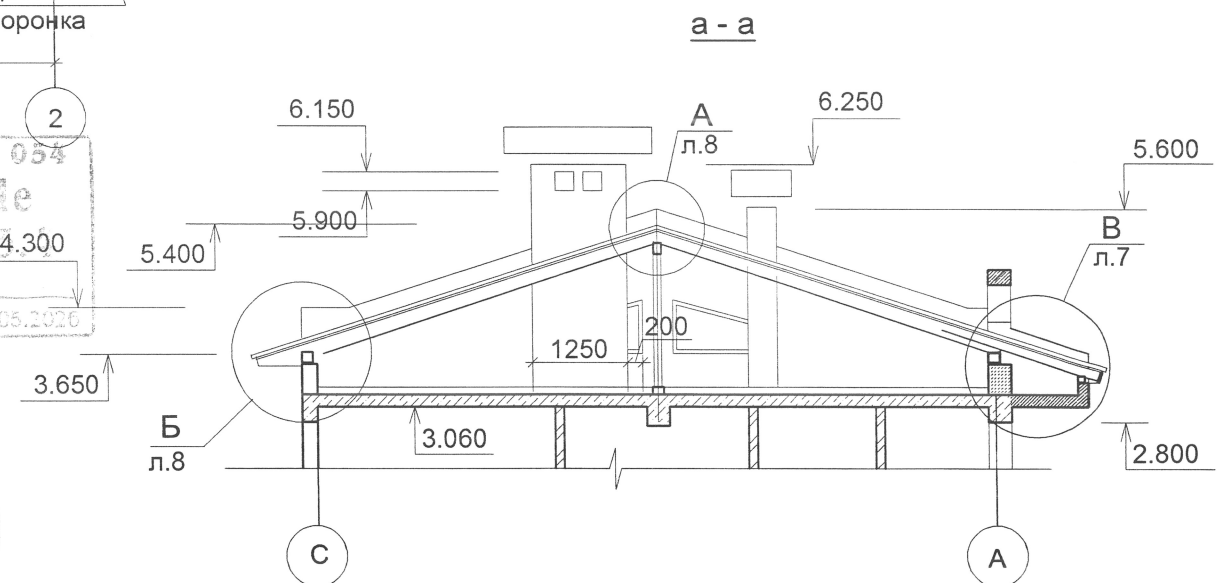
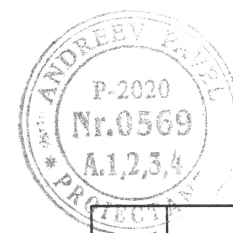
Примечания к плану стропил

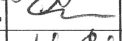
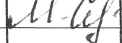
1. Деревянные элементы кровли изготовить из сосны или ели, влажностью не более 20%, антисептировать, подвергнуть огнезащитной обработке согласно СНиП 2.01.02.85.
2. Высоту стоек уточнить после выставления отметок конька.
3. Пригонка элементов конструкций производится по месту. Соединение элементов - на врубках, шипах, скобах, гвоздях.
4. Мауэрлат крепить к основанию при помощи анкерных болтов М16 с квадратными шайбами 70x70 мм, шаг 1.5мю. Под мауэрлат уложить слой толя на дегтевой мастике.
5. Поверхности деревянных конструкций, соприкасающихся с ж.б. поясом и каменной кладкой изолировать прокладкой толя.

Примечания по кровле

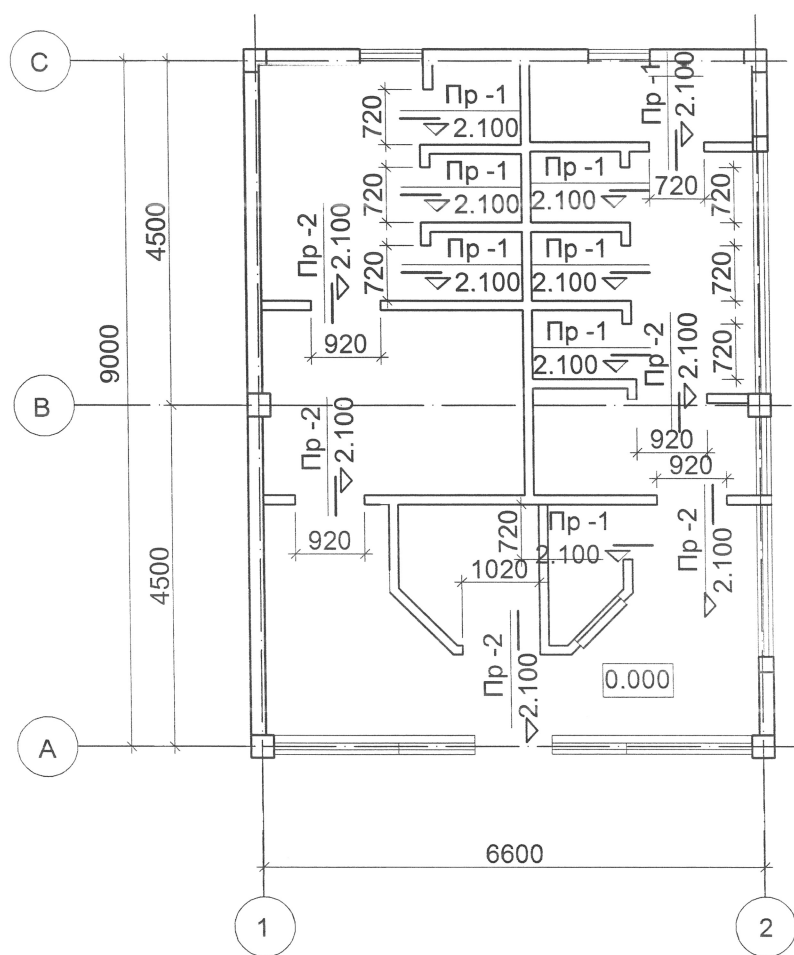
1. При производстве кровельных работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.01.87 "Изоляционные и отделочные работы"
2. До начала производства работ по кровле необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за их выполнением.
3. Кровлю выполнить из профилированных листов ф. "Rannila", тип "Каскад" по технологии фирмы-производителя.
4. Состав кровли см. лист 4.
5. Раскладка листов покрытия и комплектующих изделий производится после устройства стропильной системы и обрешетки по фактическим размерам ската кровли.

Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

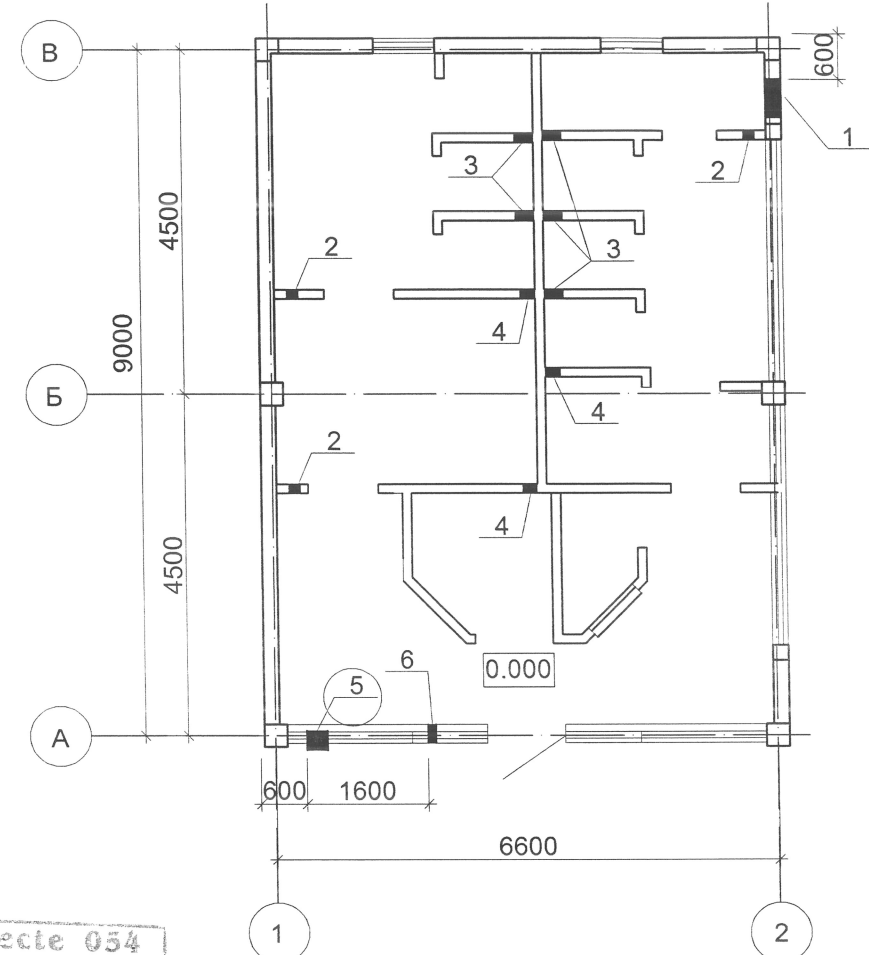


TEST						№ 15823-11- SA					
						Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni					
Mod	Nr.part	planșă	Ndoc.	semnăt	data	Toaletă publică			ETAPA	PLANȘĂ	PLANȘE
AȘP		Andreev P.			05.25				PE	5	
CȘP		Sosnovțeva L.			05.25						
Elaborat		Cobiteva M.			05.25						
						План стропил. План кровли. Сечение по стропилам а - а			INCP URBANPROIECT OR. CHIȘINĂU		

План перемычек



План с нанесением отверстий



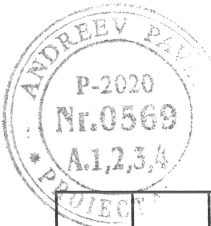
Ведомость перемычек в кирпичных перегородках

Наимен.	Эскиз конструкции	Марка	кол-во шт.	примечание масса ,т
ПЕРЕМЫЧКИ (брусковые)				
Пр - 1 (проем 720мм)		I ПР I -12. 12. 9	8	0.035
Пр - 2 (проем 920мм)		I ПР I -15. 12. 9	5	0.040

Verificator de proiecte 054
Eremciuc Vasile
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2029

Экспликация отверстий

№ по плану	сечение (L x H) мм	отметка низа м	назнач.
1	500 x 500	-1.250	ВК
2	150 x 150	над полом	то же
3	250 x 300	над полом	"
4	200 x 250	над полом	"
5	ниша ПЛК 270x250x355(h)	0.3 м от земли	"
6	100 x 100		"



						№ 15823-11- SA		
						Amenajarea traseului ECO-Turistic "Zamca" în apropierea r. Prut, s. Pererîta, r-ul Briceni		
scimb.	Nsect.	planșă	Ndoc.	semnăt	data	Toaletă publică	ETAPA	PLANȘĂ
AȘP		Andreev P.			05.25			6
CȘP		Sosnovțeva L.			05.25			
Elaborat		Cobiteva M.			05.25	План с нанесением отверстий. План перемычек	INCP URBANPROIECT OR. CHIȘINĂU	