



Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare

“Reparatia capitala la cladirea existenta pentru amplasarea unui Centru Multifunctional -Cantina Sociala, din sat. Salcuta, r-nul Causeni”

Beneficiar - Primaria Sălcuța r-nul Căușeni.

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de Vitalie Palade

Devizier Vitalie Palade Certificat de atestare nr. 072 din 02.02.2019

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiectul de execuție elaborat de SRL "REALCONST-GRUP"

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli **“Reparatia capitala la cladirea existenta pentru amplasarea unui Centru Multifunctional -Cantina Sociala, din sat. Salcuta, r-nul Causeni”** în sumă de **3917,11 mii lei**

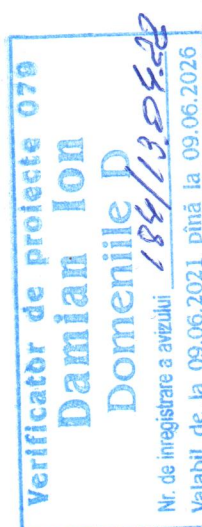
5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz: Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii 1,50% conform NCM 02.5-2012 p.28, plata autorizațiilor la conectarea rețelilor, transportarea lucrătorilor, metoda de schimb în mărime de 0,9% conform CPL.01.01.2012 p.6.6, Efectuarea lucrărilor pe timp friguros 0,80% plata pentru energie electric conform calcului anexei B CPL 01.01.012, supravegherea tehnică în mărime de 1,1% conform CPL 10.01.2012 Anexa C, lucrările de geodezie, proiectare conform contractului, controlul de autor a lucrărilor de construcție în baza CPL 01.01.2012 p.6.10.2 și expertiza documentației de proiect în baza CPL 10.01.2012 rezerva de mijloace pentru cheltuieli neprevăzute 2% conform CPL 01.01.2012 p.6.11 și TVA-20% conform CPL 01.01.2012 p.6.14.

Verificării s-a supus devizele locale unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2021 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; cheltuieli de transportare a materialelor-10%, depozitarea materialelor -2% din costul materialelor, salariu mediu pe ramura „Construcții”- 57,66 lei/oră, contribuții asigurări sociale de stat-24%;

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr. “Reparatia capitala la cladirea existenta pentru amplasarea unui Centru Multifunctional -Cantina Sociala, din sat. Salcuta, r-nul Causeni”, în sumă de 2947,49 mii lei care prevede:

1. 1. Arhitectura. 1.1. Lucrari de demontare Demontarea elementelor de acoperis - invelitori asbociment. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului. Demontari: timplarie din lemn. Desfacerea pardoselilor din covor din PVC. Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment. Desfacerea



pardoselilor din dusumele din scindura. Demolarea peretilor de zidarie din caramida. Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie. Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti. Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la soclu. Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice. Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg. Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre. Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km.

1.2. Lucrari de reparatii interioare
1.2.1. Hol. Depozit p/u produse, Garderoba p/u personal, Grup sanitar p/u personal, Bucatarie, Ospatarie, Sala de studii, Bloc sanitar, Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti fara izolatie. Tencuieli interioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment. Montare plase sudate. Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor inclusiv glafurile. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos. Montarea cornierelor din aluminiu, strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin". Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor inclusiv glafurile. Vopsitorii cu vopsea "Euroton Lav". Compactarea pamintului cu pietris la pardosele. Strat de fundatie din pietris la pardosele. Pardoseli din beton in grosime de 10 cm. Montare plase sudate la pardoseli. Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment. Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi. Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie. Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat, trat de impaslitura din fibra de sticla. Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor Vopsitorii cu vopsea "Euroton Lav" la tavane. Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita,

Lucrari diverse. Executarea strapungerilor pentru canale de ventilare in pereti din piatra sau beton armat.

Consolidarea golurilor de usa si fereastră. Elemente metalice (Grinda profil U16) gata confectionate, livrate complet asamblate. Protectia muchiilor la elemente din zidarie., cu otel cornier. Executarea strapungerilor pentru agrafe sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat.

Lucrari de timplarie(usi, ferestre) Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorii necesare. Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi. Glafuri montate la ferestre din mase plastic. Glafuri montate la ferestre din aluminiu.

Lucrari de reparatii exterioare. Acoperis Executarea strapungerilor pentru agrafe sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat. Beton clasa C20 turnat in centuri. Armaturi din otel beton. Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase. Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic. Montarea capriorilor cu tratament antiseptic. Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla. Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla. Invelitori din placi din tabla amprentata. Streasina simpla cu capriori aparenti gata geluiti, pe fetele vizibile, cu profile simple si cu astereala gata faltuita si geluita pe o parte, cu latimea medie de 0,7 m. Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi. Opritori de zapada. Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv. Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv.

Pereti fatada. Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor si glafurilor cu Betonocontact. Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant, placi din vata minerala, gr. 80 mm. Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti si glafuri. Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje.

Soclu. Grunduirea suprafetelor exterioare a soclului cu Betonocontact. Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var. Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant placi de polistiren extrudat gr. 100 mm. Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat. Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu plaster de marmura la soclu.

Praguri. Sapatura manuala de pamint. Strat de fundatie din pietris. Beton armat C15 (M200) turnat la prag. Montare plase sudate la prag. Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase. Placarea pragului cu placi de gresie ceramic.

Pereu. Sapatura manuala de pamint. Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor. Strat de fundatie din piatra Sparta. Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 1000x80x200 mm asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm. Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6.

Amenajarea teritoriului. Lucrari de terasament. Sapatura mecanica cu bulldozer. Nivelarea manuala a terenurilor. Sapatura mecanica cu excavatorul. Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km.

Lucrari de constructie. Trotuare si suprafete pavate. Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 1000x80x200 mm asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm. Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6.

Forme arhitecturale mici. Instalarea banci pe 2 picioare. Instalarea urne

Rețele exterioare de apeduct si canalizare REAC. Lucrari constructii si sanitare Lucrari de terasament. Sapatura mecanica cu excavator. Sapatura manuala de pamint. Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km. Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II. Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare. Imprastierea cu lopata a pamintului afinat. Compactarea cu maiul mecanic.

Lucrari tehnico-sanitare. Canalizare. Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC. Montarea in pamint a tevilor din polietilena de presiune. Proba de presiune a conductelor din polietilena montate in transee pentru rețelele de alimentare cu apa si canalizare

Apeduct Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PE SDR 17. Proba de presiune a conductelor din polietilena montate in transee pentru rețelele de alimentare cu apa si canalizare.

Nod de apometru. Contoare de apa rece si calda. Robinet cu bila. Filtru pentru apa potabila. Clapeta ireversibila. Niplu.

Hazna. Beton simplu turnat in egalizari. Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment. Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat. Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment. Strat de hidroizolare executat pe suprafete de beton. Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton. Montarea capacelor din fonta sau fonta-beton fara piesa-suport. Zidarie din caramida medie. Montarea in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC. Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi. Strat de fundatie sau reprofilare din piatra Sparta, Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 3,0 cm. Forarea mecanica a gaurilor

Fintina apeduct. Executarea caminelor de vane din elemente de beton armat prefabricat. Montarea capacelor din fonta sau fonta-beton fara piesa-suport. Scari gata confectionate. Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi. Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri. Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 3,0 cm.

Utilaj. Separator de grasimi.

Rețele interioare de apeduct si canalizare RAC Lucrari tehnico-sanita Sistema A1, T3. Robinet de retinere cu ventil drept din fonta. Robinet cu bila si fluture de actionare. Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune. Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala. Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece executata cu conducte de otel. Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece. Spalarea instalatiei de apa rece sau calda.

Utilaj sanitar. Lavoar din ceramica cu sifon de tip butelie, cu bateree hromata. Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan. Dus cu bateree cromata si plasa. Robinet cu bila si fluture de actionare. Clapeta unic sens. Baterie amestecatoare pentru utilaj tehnologic.

Sistema C1. Sifon de pardoseala simplu. Piese de curatare PP. Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare. Piesa de curatire PP. Teava din material plastic pentru canalizare. Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare.

Sistema C3. Sifon de pardoseala. Piese de curatare PP. Piesa de legatura. Teava din material plastic pentru canalizare. Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare. Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare.

Lucrari de montare. Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda.

Utilaj. Boiler electric V=150 l. Boiler electric V=100 l. Boiler electric V=1,5 l

Rețele electrice interioare EEF/IELSU. Lucrari de montare. Iluminare, echipament electric. Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana. Intrerupator BA47-29 3P 63A tip C. Dulap (pupitru) de comanda suspendat. Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare. Intrerupator de sarcina. Intrerupator BA47. Contactor de curent alternativ pe constructii. Aparat de comanda si semnalizare. Buton instalat pe usa dulap. Corp de iluminat cu lampi luminescente. Corp de iluminat de tavan. Corp de iluminat incorporate. Corp de iluminat de perete. Intreruptor cu o clapa. Intreruptor cu doua clape. Priza de fisa. Cutie cu doua locuri p/n prize. Cutie pentru intrerupatoare si prize. Cutie de distributie p/n tevi. Cablu pina la 35 kV in tevi. Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate. Teava din otel pe constructii instalate pe pereti, fixare cu scoabe. Tevi din viniplast. Conductorii de legare la pamint: priza de pamint, orizontala, din otel rotund. Constructii metalice sub utilaj.

Utilaj. Dulap ГPIII.

Incalzire si Ventilare Valoarea utilajului. Încălzirea. Regulator de presiune. Regulator de temperatură. Cap thermostat. Termometru.. Filtru.

Ventilarea. Inslăie de ventilre TA 50-25-2000EL. Atenuator de zgomot. Supapă de blocare. Ventilator. Pupitru de comandă.

Încălzirea Robinet de trecere sau de retinere cu mufe. Regulator de presiune pentru instalatii de gaz. Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala: termometru, hidrometru sau manometru cu robinet de control. Racord olandez. Filtru pentru apa potabila

Ventilarea Montarea agregatului de tratare partiala a aerului in incinta, tip ALTPA, prin aspiratie, filtrare, ventilare, incalzire, racire, refulare avind un debit de aer tratat de 3 000 - 7.500 mc/h Aparat de zgomot, rectangular. Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere. Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual. Montarea ventilatoarelor centrifugal. Montarea filtrului de aer, cu saci pentru instalatii de desprafuire.

Încălzirea. Radiatoare din otel. Robinet de inchidere cu cep. Robinet cu ventil cu dublu reglaj. Teava din polietilena armata de inalta densitate. Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari. Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire. Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv. Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire. Robinet cu ventil cu dublu reglaj.

Ventilarea II, B1-B3. Caciula de protectie, pentru canale circulare. Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra. Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu. Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipient. Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul. Izolarea cu pinza perforata din fibre de sticla marca "HPST-2,5" a conductelor.

Lucrări de demontare Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare. Demontarea serpentinelor monotubulare din teava.

6.Concluzii: Ca urmare devizul "Reparatia capitala la cladirea existenta pentru amplasarea unui Centru Multifunctional -Cantina Sociala, din sat. Salcuta, r-nul Causeni" se recomanda spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de 3917,11 mii lei.

Verificator de proiecte

