

CAIET DE SARCINI **pentru cererea ofertei de preț la lucrări**

Obiectul: Construcția acoperișului la Gimnaziul „Mihai Viteazul” din mun. Strășeni

Autoritatea contractantă: Aparatul Președintelui raionului Strășeni, (Consiliul raional Strășeni), mun. Strășeni, str. M. Eminescu, 28

Beneficiar: Aparatul Președintelui raionului Strășeni, (Consiliul raional Strășeni)

1. Preambul

1.1 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

1.2 În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune ofertarea unor cantități corecte și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

2. Descriere generală

Lucrările de construcție a acoperișului Gimnaziul „Mihai Viteazul” din mun. Strășeni, conform fazelor determinate a proiectului cuprinde lucrări de demolare, lucrări de construcție a acoperișului nou cu învelitoare din țiglă metalică, reparația acoperișului plat la blocul „B”, montarea opritorilor de zăpadă și a sistemului de evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș.

Lucrările de construcții se vor realiza conform proiectului de execuție (Obiect Nr. 10-12-2019), graficului de execuție a lucrărilor, coordonat între Antreprenor și Beneficiar, conform etapelor prevăzute în proiectul de execuție după transmiterea avizului de începere a lucrărilor de către Beneficiar.

3. Informații și proiectare

Lucrările de construcție a acoperișului se vor executa în baza proiectului tehnic (Obiect Nr. 10-12-2019) și devizului de cheltuieli, parte integrantă a contractului, elaborat și expertizat conform legislației, normelor, regulamentelor și standardelor Republicii Moldova în vigoare obligatorii pentru execuție de către antreprenor. Învelitoarea acoperișului se va îndeplini din țiglă metalică - 2358m², culoare vișiniu, așezată pe așternut compact de scândură. Pe tot perimetrul acoperișului se va monta balustrada și opritorii de zăpadă, montarea sistemului de jgheburilor și burlanelor de evacuare a apelor pluviale. Pentru protejarea elementelor construcției din lemn împotriva condensului pe toată suprafața se va realiza o peliculă anticondens.

4. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele și produsele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții, normativelor compartimentelor A.02. "Sistemul calității în construcții", A.03. "Sistemul de certificare în construcții". Înlocuirea produselor și procedurilor prevăzute în proiect cu altele se vor efectua numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului. Se supun obligatoriu verificării calității și recepționării lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente prevăzute în proiectul de execuție.

Executantul va stabili răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat cu prevederile legale în vigoare.

Acoperișul nou se va construi din țiglă metalică de culoare vișinie (se va coordona suplimentar cu beneficiarul) cu sistem de evacuare a apelor pluviale din jgheaburi și burlane de culoare vișinie, căpușeala și elementele din lemn de culoare cafenie.

Date tehnice pentru elementele acoperișului:

-Învelitoarea se va îndeplini din țiglă metalică, așezată pe spici de lemn cu secțiunea 50x50mm și traveea 300-350mm, umeditatea nu mai mare de 20%.

- Calitate lemnului să corespundă categoriei II ca element portant și să satisfacă cerințele NCM F.05.01-2007 „Proiectarea construcțiilor din lemn”.

- Protecția elementelor din lemn de inflamabilitate executate prin îmbibarea în profunzime cu lac ignifug și tratament împotriva cariilor, insectelor și ciupercilor.

Caracteristici tehnice pentru țigla metalică (tip Lindab):

- Culoare: vișinie

- Grosimea tablei: 0.55 mm

- Garanție la coroziune: 30 ani

- Garanție pentru menținerea culorii: 15 ani

- Durata estimată de viață: 50 ani

5. Mostre

Executantul va asigura, realiza, atesta și garanta calitatea construcției conform prevederilor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție, parametrii tehnici ale carora diferă sau care nu sunt prevăzute de către proiectul de execuție, antreprenorul va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

Autoritatea contractantă-grupul de lucru pentru achiziții publice în timpul examinării și evaluării ofertelor depuse la concurs va solicita mostre și certificate de conformitate ale materialelor de bază necesare pentru executarea proiectului.

6. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor.

Toate materialele, elementele și dotările care au caracteristici diferite de cele prevăzute în proiect precum și acelea care prezintă defecțiuni care la exploatare ar putea conduce la accidente de muncă sau la producerea unor daune materiale de orice natură vor fi respinse. Pot fi admise pentru montare, în cazul în care este posibil, numai părțile de material care nu prezintă deteriorări, însă numai după ce s-a făcut o verificare severă asupra calității lor.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.96 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente, în funcție de condițiile atmosferice până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat investitorului documentele necesare. Se va sesiza în timp de 24 de ore Agenția de Supraveghere Tehnică, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

7. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Executarea încercărilor, verificările, testele și măsurătorile necesare a tuturor elementelor și lucrărilor se vor efectua conform proiectului de execuție, reglementărilor tehnice naționale specifice fiecărui domeniu de lucrări și prescripțiilor tehnice, fiind obligatorii pentru executare și pot fi efectuate integral de reprezentanți autorizați ai Antreprenorului în colaborare cu reprezentanții autorizați ai Beneficiarului, sau numai de reprezentanții autorizați ai Angajatorului.

Cheltuielile tuturor încercărilor, expertizelor, verificărilor și măsurărilor, pentru punerea în funcțiune a lucrărilor vor fi suportate de Antreprenor. Toate materialele de construcție pot fi introduse în lucrare numai dacă sunt conform prevederilor proiectului, dacă au fost livrate cu certificat de calitate și dacă în cursul depozitării sau manipulării nu au suferit deteriorări.

Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la lucrările ce se execută prin subantrepriză se înregistrează în registrele antreprenorului. Responsabil de pastrarea, întocmirea și ținerea la zi a registrelor tehnice este dirigintele de șantier atestat.

Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului procesele verbale cu rezultatele încercărilor, certificatele de conformitate a materialelor, garanția furnizorilor la materiale și cartea tehnică a construcției complete.

8. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului. În toate cazurile, în care la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau neîncadrarea în prevederile din documentele normative, proiecte și prescripții tehnice, urmează procedura remedierilor, fiind strict interzis de a se executa în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectoasă în cauza, sau care ar împiedica accesul la ea.

Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigențelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al proiectantului. În aceste cazuri se va întocmi un plan de măsuri cu termene pentru repunerea lucrării în situația prevăzută în proiect, după executarea remedierilor se întocmește un nou proces verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale.

Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative aparute din vina lui atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

9. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Trasarea geodezică a clădirii - conform proiectului de execuție. Drept înălțime geodezică pentru organizarea planului construcției față de relief servește reperul. Drept cota relativă 0,000 este primit nivelul pardoselii clădirii, care corespunde cotei planului general. Toleranțele admisibile la executarea lucrărilor trebuie să fie minime conform prescripțiilor tehnice și actelor normative în vigoare.

10. Caracteristica raionului și a platformei de construcție, parametrii de calcul ai elementelor constructive

Șantierul de construcție este amplasat în subzona climaterică III-B

Categoria de importanță a construcției: normală, conform NCM E.01.02-2005

Categoria clădirii-II;

Categoria de responsabilitate-II;

Gradul de rezistență la foc-II;

Gradul de seismicitate a terenului-7;

Temperatura aerului exterior a celei mai reci 24 de ore luate în calcul- -16°C

Temperatura medie anuală a aerului $+9,4^{\circ}\text{C}$

Presiunea normativă a vântului $-30\text{ kg/cm}^2(0,3\text{kPa})$

Presiunea normativă a zăpezii $-50\text{ kg/cm}^2(0,5\text{kPa})$

Sarcina normativă de la zăpadă $-500\text{ Pa}(50\text{ kg/m}^2)$

Sarcina normativă a vântului $-300\text{ Pa}(30\text{ kg/m}^2)$

Adâncimea normativă de îngheț a terenului $-0,85\text{ m}$

Seismicitatea platformei de construcție -7 grade

Seismicitatea de calcul a edificiilor -7 grade

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă proiectului de execuție, normelor și prescripțiilor tehnice stabilite. Se vor urmări regulile specifice pe perioada desfășurării șantierului astfel încât să se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgătoare sau freatice învecinate, poluarea fonică a vecinătății, degajarea de noxe sau substanțe în suspensie în atmosferă. Toate operațiunile de evacuare a deșeurilor se vor face în baza unui contract

cu o companie de salubritate autorizată sau direct către o groapă de gunoi autorizată dar în baza de contract preplătit.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă proiectului de execuție, normativelor tehnice în vigoare. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale se va asigura printr-un sistem de calitate conceput și realizat prin personal propriu cu dirigenți de șantier atestați.

Odată cu prezentarea ofertei operatorul economic trebuie să prezinte:

12.1 Documente doveditoare privitor sistemului de management a calității lucrărilor de construcție montaj și manualul calității.

12.2 Declarație și documente doveditoare privind dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării.

12.3 Declarație și documente doveditoare (extrasul din procesul verbal al comisiei de atestare, copia certificatului de atestare și a legitimației) privind disponibilitatea de personal specializat, instruit și atestat, pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

12.3.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice

12.4 Declarație și documente doveditoare privind disponibilitatea de dirigenți de șantier atestați pentru executarea lucrărilor specifice în domeniul:

12.4.1 Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor, tipurile de materiale, toleranțele admise, cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă, standardelor, normelor tehnice în vigoare și proiectului de execuție. Recepția lucrărilor va fi realizată conform legislației în vigoare. Ansamblul lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul contractului, prevăzute în graficul de execuție, trebuie finalizate la termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii de către Beneficiar a avizului de începere a lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Tipurile și cantitatea articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor, pentru furnizare la obiect sunt stipulate în proiectul de execuție și obligatoriu să fie certificate în modul stabilit în Republica Moldova. Materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca, caracteristicile tehnice și identificarea producătorului sau furnizorului.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor de construcție se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupune:

- împrejmuirea provizorie, semnalizarea amplasamentului construcției și asigurarea accesului securizat;
- amenajarea încăperii pentru depozitarea utilajului, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori, etc;
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate;
- asigurarea provizorie cu utilități.

Responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiară și funcționalitatea utilajului industrial periculos, conform legislației în vigoare, o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor.

Odată cu prezentarea ofertei, operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind disponibilitatea de personal atestat pentru executarea lucrărilor, dotările specifice, utilajul și echipamentul tehnic disponibil necesar pentru executarea lucrării, disponibilitatea sistemului de asigurare a calității lucrărilor de construcție montaj și manual calității.

16. Cerințe privind calculul costului

Costul ofertei să fie calculat conform normelor de deviz și prețurilor curente ale anului 2020, oferta elaborată în baza listei cu cantitățile de lucrări, parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2001 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.

Totodată, având în vedere finanțarea obiectului dat din contul Bugetului de Stat, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramura pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Economiei și Infrastructurii prin coordonare cu Ministerul Finanțelor.

17. Securitatea muncii și antiincendiară a șantierului.

Lucrările de construcție vor fi executate la Gimnaziul „Mihai Vitezu” din mun. Strășeni, în timpul programului de lucru și studii a instituției. Pentru securitatea muncii și antiincendiară a șantierului, operatorul economic trebuie să prezinte declarație privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (prezentarea copiei certificatului de atestare și schema de încadrare a personalului, confirmată prin semnătura și ștampila ofertantului) și mijloace antiincendiară pe șantier.

Organizarea de șantier se va desfășura în incinta amplasamentului construcției, strict în limitele incintei cu rampă de curățare la ieșirea în stradă. Antreprenorul este răspunzător pentru organizarea de șantier (respectiv parcare mijloacelor de transport, depozitarea materialelor și utilajelor) pe amplasamentul agreat împreună cu Beneficiarul și administrația instituției. Pentru asigurarea utilităților șantierului se vor face branșamente provizorii pentru organizare de șantier racordate la rețelele existente în zonă. Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- instruirii corespunzătoare a muncitorilor implicați în lucrări, conform activității desfășurate;
- împrejmuirii, marcării cu plăcuțe de avertizare și securizare a zonelor de lucru, pentru a exclude accesul în incinta acestora a persoanelor străine;
- respectarea actelor normative în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.

18. Condițiile de contractare:

18.1 Beneficiarul solicită garanția pentru ofertă în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată.

18.2 Contractul se încheie între beneficiar și ofertantul câștigător în termen de maximum 10 (zece) zile de la data determinării ofertei câștigătoare, pe un termen de 2 (doi) ani. Finanțarea lucrărilor va fi etapizată conform alocațiilor de la Bugetul de Stat și Local. *Reieșind din cele menționate*, luând în considerație specificul proiectului tehnic și configurația acoperișului, modul de alocare a mijloacelor financiare de la Bugetul de Stat în situația de pandemie și achitare a facturilor pentru lucrările executate cât și executarea lucrărilor de construcție pe timp de toamnă, Antreprenorului general trebuie să demonstreze prin documente doveditoare că dispune de mijloace financiare pentru executarea lucrărilor 100% în avans. Achitarea facturilor fiscale, de comun acord între Beneficiar și Antreprenorul general, vor fi eșalonate în baza unui grafic de achitare, parte integrată a contractului de antrepriză.

18.3 Durata de realizare a proiectului conform etapelor de realizare a activităților, fazelor determinate

stabilite în proiectului tehnic și graficul de execuție a lucrărilor – 180 de zile calendaristice în perioada de valabilitate a contractului de antrepriză.

18.4 Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 10 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului, obținută de la banca unde se deservește, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate. Atâta timp cât el nu și-a

îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă, cât și să renunțe la semnarea contractului.

18.5 Garanția de bună execuție a contractului se va returna Antreprenorului general de către autoritatea contractantă în baza notificării scrise către agentul bancar, care se va face după executarea integrală a contractului de achiziție publică, semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate. Perioada de garanție pentru lucrările executate – min 5 ani, care va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor.

18.6 Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) – 3 zile calendaristice.

18.7 Antreprenorului general va restitui Beneficiarului costul resurselor energetice folosite la șantier pentru executarea lucrărilor.

18.8 Executia lucrarilor se va face in conformitate cu oferta desemnata castigatoare, parte integranta a contractului.

18.9 Beneficiarul va desemna un responsabil tehnic care va supraveghea calitatea lucrărilor și a materialelor folosite în lucru, desfășurarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție și prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

18.10 Lucrările trebuie sa fie incepute la termenul stabilit in contract, derulate conform graficului general de execuție a lucrărilor si terminate la termenul stabilit. Se pot admite prelungiri de termene numai in cazul unor situații neprevăzute.

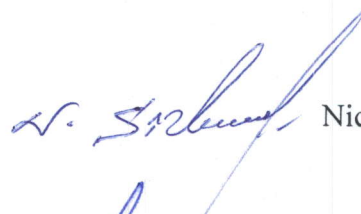
18.11 In situația in care pe parcursul execuției lucrărilor sunt necesare modificări ale soluției tehnice din proiectul de execuție se vor intocmi și prezenta documentele necesare, după caz, cu respectarea normativelor în vigoare și obligațiilor legale, următoarele documente:

18.11.1 Dispoziția de santier pentru execuția lucrărilor întocmită de proiectant si semnata de Dirigintele de santier, Beneficiar si Executant, însoțită de memoriul justificativ întocmit de proiectant și după caz, însoțită de verificatorul de proiect.

18.11.2 Listele de cantități pentru lucrările suplimentare sau pentru cele la care urmează a se renunța, întocmite de proiectant, semnate și ștampilate de dirigintele de șantier, de proiectant și de reprezentantul legal al Beneficiarului.

Elaborat:

șef al Secției construcții, urbanism și
infrastructură, cu exercitarea atribuțiilor
șefului Direcției economie și infrastructură

 Nicolae SÎRBU

Aprobat:

Conducătorul grupului
de lucru pentru achiziții publice:



Pavel TAMACIUC