

din “_13_” martie 2026

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Reconstructia blocul de invatamint nr. 3 cu nr. cadastral
9601213.383.03 str. Lenin 202, mun. Comrat

prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de prețuri (lucrări)
(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Școala Profesională din Comrat

IDNO: 1010611000613

2. Adresa: mun.Comrat, str. Lenin 202

Numărul de telefon/fax: 069381251

Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: spcomrat@gmail.com

3. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*

4. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): autoritatea publică locală

5. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
1	45200000-9	Reconstructia blocul de invatamint nr. 2 cu nr. cadastral 9601213.383.03 str. Lenin 202, mun. Comrat	Lucrari	1	Conform caietului de sarcini	5 850 745,58 lei fara TVA
Valoarea estimativă totală fara TVA						5 850 745,58

6. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____ nu se aplica _____

7. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) **Pentru un singur lot;**

2) Pentru mai multe loturi;

3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

8. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)
9. **Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați:** lucrările se vor efectua conform condițiilor contractuale de 2 (doi) ani.
10. **Termenul de valabilitate a contractului:** pina la 31.12.2027
11. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** nu se aplica
(indicați da sau nu)
12. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz):** nu se aplica
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
13. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație); Dacă oferta, inclusiv documentele de calificare care o însoțesc, nu corespund cerințelor prestabilite în prezentul caiet de sarcini sau acestea nu sunt completate, semnate în modul corespunzător, ea va fi respinsă de către autoritatea contractantă, și nu poate fi rectificată în scopul corespunderii cerințelor înaintate:**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAE	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
2	Formularul ofertei	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
3	Cerere de participare	Anexa nr.7 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr.8 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
5	Garanție pentru ofertă – 1%	În cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA sub forma de transfer la contul autorității contractante conform rechizitelor trezoreriale specificate în Documentației Standart. Beneficiarul plății: Școala Profesională mun.Comrat Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat Codul fiscal: 1010611000613 Contul trezorerial: MD63TRPCCT518430A01420AA Trezoreria regională: MF-TR Sud-Comrat cu nota «Pentru setul documentelor de atribuire» sau «Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică nr. _____ din _____»	Obligatori
6	Grafic de executare a lucrărilor detaliat – (în conformitate cu termenele stabilite și tipurile de lucrări prevăzute)	Anexa nr.10 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. Atentie! Lipsa graficului de executare a lucrărilor – este motiv de	Obligatori

		descalificare a ofertei operatorul economic	
7	Declarație privind experiența similară	<p>Anexa nr.12 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. De asemenea, operatorul economic se prezinta lista lucrărilor similare executate în ultimul an, însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 65% din valoarea viitorului contract. Ofertantul trebuie se anexează copie a contractului, Proces Verbal de terminare lucrărilor, scrisoare de recomandare și certificări de bună execuție. Certificările de bună execuție indică beneficiarii, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit, confirmata cu beneficiarii lucrari executate.</p> <p>Atentie! În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane doar atunci când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. De aceea, este interzisă folosirea experienței similar unei alte persoane juridice.</p>	Obligatori
8	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr.13 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
9	Declarație privind dotările specifice,utilajul și echipamentul necesar p/u îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Anexa nr.14 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic.	Obligatori
10	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. Operatorii economici indică numele și calificările profesionale pertinente ale persoanelor responsabile de executarea contractului în cauză.Ofertantul trebuie se anexează copie Contractul de munca cu derejinte de santier.	Obligatori
11	Lista subcontractanților și partea/părțile dincontract care sunt îndeplinite de aceștea - <u>Interzisa</u>	<p>Anexa nr.16 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic. Partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze nu ar trebuie se depaseste 20%.</p> <p><u>Atentie!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane doar atunci când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din</p>	Nu este nevoie

		03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. De aceea, este interzisă folosirea subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de acestea.	
12	Informații privind asocierea - <u>Interzisa</u>	Anexa nr.17 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic <u>Atentie!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <u>doar atunci</u> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. De aceea, este interzisă folosirea informații privind asocierea.	Nu este nevoie
13	Angajament terț susținător financiar - <u>Interzisa</u>	Anexa nr.18 din documentația standart, semnat electronic de către operatorul economic <u>Atentie!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <u>doar atunci</u> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. De aceea, este interzisă folosirea terț susținător financiar.	Nu este nevoie
13	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - <u>Interzisa</u>	<u>Atentie!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <u>doar atunci</u> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. De aceea, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice.	Nu este nevoie
14	Declarație terț susținător tehnic - <u>Interzisa</u>	<u>Atentie!</u> În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane <u>doar atunci</u> când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. De aceea, este interzisă	Nu este nevoie

		folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice.	
15	Declarație terț susținător profesional - <u>Interzisă</u>	Atentie! În ceea ce privește capacitatea profesională, ofertantul are dreptul să recurgă la susținerea unor alte persoane doar atunci când acestea din urmă vor desfășura activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă (art. 22 (8) conform Legea Nr. 131 din 03/07/2015). Lucrari de construcții civile nu aparține categoriei activitățile pentru îndeplinirea cărora este necesară capacitatea profesională respectivă. De aceea, este interzisă folosirea susținerea tehnică și profesională unei alte persoane juridice.	Nu este nevoie
16	Aviz p/u participare la licitațiile publice delucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Anexa nr.22 din documentația standart, semnat electronic decătore operatorul economic Avizul trebuie să conțină executarea următoarelor tipuri de lucrări: Construcții civile, industrial și agrozootehnice – A, B, C; Instalații și rețele tehnico-edilitare - A, B, C, D, E, G, H, I.	Obligatori
17	Informații generale despre ofertant	Original semnată electronic decătore operatorul economic	Obligatori
18	Devizele de cheltuieli ale ofertantului	Formularele 3,5,7 semnate electronic de către operatoruleconomic	Obligatori
19	Cazier judiciar (valid in perioada achizitii comerciale)	Copie semnată electronic decătore operatorul economic	Obligatori
20	Dovada înregistrării și extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice (in ultimei trei luni), în conformitate cu prevederile legale	Copie semnată electronic decătore operatorul economic	Obligatori
21	Certificat privind lipsa datoriilor la Bugetul de Stat	Semnat electronic de cătreoperatorul economic	Obligatori
22	Deținerea de laboratoare proprii autorizateși acreditate , sau contracte cu aceste laboratoare pentru materiale incluse în ofertă	Confirmare, semnat electronic decătore operatorul economic	Obligatori
23	Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul I și II	Original semnată electronic decătore operatorul economic	Obligatori
24	Raport financiar pe baza datelor din anii(2022-2025)	Copie semnată electronic decătore operatorul economic	Obligatori
25	Nivelul minim de lichiditate în mărime de 120%	Original semnată electronic decătore operatorul economic	Obligatori
26	Cifra medie anuală de afaceri în ultimul an	10 500 000 lei moldovenești sau echivalent într-o altă valută. Original semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori
27	Extras din contul current bancar despredisponibilitate de bani lichide (sold) eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publica cu stampila umeda bancii. La cerere autoritatea contractanta, ofertantul	Ofertantul trebuie se demonstreze ca are pe contul curent bani lichide negrevate de datorii (sold) eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publica cu stampila umeda bancii min. 1 500 000 lei. Certificatul indică soldul mijloacelor banesti neutilizate la data primirii certificatului.Original –	Obligatori

	trebuie sa demonstreaza acest document în original	confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	
28	Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca detinătoare de conturi comercială cu stampila umeda bancii din 2026 an	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
29	Certificat privind atestarea dirigintei de șantier pentru fiecare tipul de lucrari	Copia Certificatului privind atestarea dirigintei de șantier Semnat electronic	Obligatori
30	Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor respectind art.23 al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
31	Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății art.22 al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
32	Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției mediului art.24 al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
33	Certificat ISO 50001 Sistemul de management al protecției mediului art.24 al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
34	MINISTERUL FINANTELOR ORDIN Nr. 145 din 24-11-2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
35	Certificat de conformitatea pentru materiale incluse în ofertă Certificate trebuie sa fie in vigoare	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
36	Declarație privind asigurarea riscului profesional	Operatorii economici trebuie se demonstreaza police de asigurarea riscului profesional pentru muncitorii angajați	Obligatori
37	Certificat privind vizita amplasamentului eliberat de Scoala profesionala din Comrat	Este obligatorie. (<i>Neprezentarea certificatuluiva servi drept temei de respingere a ofertei.</i>) Pentru coordonarea acestuia operatorii economici pot contacta următorul nr. de telefon: <u>069381251</u> , Vizita trebuie efectuată pînă la expirarea termenului de clarificări.	Obligatori

14. Garanția pentru ofertă, după caz _____ se aplica _____, cuantumul __1 % (din suma ofertei fara TVA)_____.
15. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări __12 luni_____.
16. Garanția de bună execuție a contractului, după caz_ se aplica _____, cuantumul __0%_____.
17. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz _____ nu se aplica _____
18. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):_nu se aplica_____
19. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): __nu se aplica_____
20. se prezintă în valuta _____ MDL _____
21. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Cel mai bun raport calitate-preț
22. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Experiența similară în ultimul an (suma contractelor fără TVA, executate la lucrări de reparație a clădirilor), conform informației prezentate în Anexa 13)	20% (punctaj maxim 20 puncte)
2	Prețul ofertei	80% (punctaj maxim 80 puncte)
3	Numărul total de puncte	100%

23. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]*_____ Informația o găsiți in SIA RSAP _____
 - pe: *[data]*_____ Informația o găsiți in SIA RSAP _____
24. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
25. Termenul de valabilitate a ofertelor: _____30 (treizeci zile)_____
26. Locul deschiderii ofertelor: _____ SIA RSAP _____
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
- Ofertele întârziate vor fi respinse.*
27. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
28. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
_____ limba de stat _____

29. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: _____ nu se aplică _____
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

30. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022 820-652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

31. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): _____ nu se aplică _____

32. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: _____

33. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: _____ nu a fost publicat anunț de intenție _____

34. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: _____ conform SIA RSAP _____

35. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Da
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Da

36. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):

_____ nu _____

(se specifică da sau nu)

37. Alte informații relevante: _____ nu sunt _____

Conducătorul grupului de lucru: _____

