

## TEMA DE PROIECTARE

Achiziționarea documentației de proiect și elaborarea soluțiilor tehnice privind *Servicii de proiectare a executării măsurilor de reabilitare și lucrărilor de reparație capitală a clădirii administrative din str.Libertății nr.10, or. Bălți.*

### 1. Denumirea obiectivului.

1. *Servicii de proiectare a executării măsurilor de reabilitare și lucrărilor de reparație capitală a clădirii administrative str.Libertății nr.10, or. Bălți.*

### 2. Destinația, capacitatea și tipul clădirii:

Clădire cu nr. cadastral 0300304.112.01 din mun. Bălți, str. Libertății 10, este o construcție de tip S+P+1E, de formă dreptunghiulară, în plan dimensiunile generală ale laturile de 33,48\*14,7m, înălțimea etajelor de 3,2m, înălțimea subsolului 2,4m.

De elaborat proiectul tehnic al executării măsurilor de reabilitare și lucrărilor de reparație capitală a clădirii.

La elaborarea proiectului tehnic de ținut cont de concluziile și recomandările stipulate în raportul de expertiză tehnică nr.9847-10-23/T, elaborat de Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

### 3. Exigențe privind structura de rezistență:

Se interzice orice intervenție în elementele structurale, care pot duce la diminuarea capacității portante a clădirii.

### 4. Cerințele privind materialele de finisare:

Materiale de calitate înaltă, certificate în Republica Moldova.

Tâmplării: Blocurile de fereastră vechi de schimbat cu blocuri de fereastră cu 4 camere. Dimensiunile blocurilor de fereastră rămân neschimbate

### 5. Cerințele privind utilajul tehnic:

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare în blocuri sanitare.

De demontat rețelele vechi din țavă metalică și fontă, inclusiv coloanele verticale și de prevăzut rețele noi din țevi de polipropilenă.

Rețele electrice.

Alimentarea cu energie electrică de efectuat de la panoul existent, cu instalarea conductorilor noi de cupru. Iluminatul electric și utilajul de forță de îndeplinit conform normelor în vigoare.

Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului.

Pentru ventilarea și condiționarea aerului de prevăzut un sistem cu instalarea utilajului de forță pe acoperișul clădirii. Elementele sistemului existent de alimentare cu căldură vor fi schimbate cu altele noi.

### 6. Documentația inițială de permitere a elaborării lucrărilor de proiectare.

Documentația de proiect se va elabora cerințelor pct. 1; 2; 3; 4; 5.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului:

- Planurile cadastrale ale etajelor, unde sunt amplasate blocurile sanitare;
- Cartea tehnică a clădirii;
- Raportul de expertiză tehnică nr.9847-10-23/T.

### 7. Proiectul de execuție conține următoarele compartimente:

- Memoriu explicativ;
- Soluții arhitecturale (SA);
- Rezistență (R);
- Rețele și sisteme interioare de curenți slabi, inclusiv sistemul antiincendiar;
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- Iluminatul electric interior (IEI);
- Echipament electric de forță;
- Documentația de deviz, inclusiv

- Lista cu cantități de lucrări (Formularul F1);
- Devize locale (Formularul nr. 7);
- Devize locale cu resurse (Formularul nr. 3);
- Deviz general (Formularul nr.9).

#### **8. Cerințe privind coordonarea documentației de proiect.**

Soluțiile de proiect de coordonat cu beneficiarul.

*Coordonarea/avizarea documentației de proiect cu instanțele abilitate, conform prevederilor legislației în vigoare se va efectua de către Proiectant în colaborare cu Beneficiarul. Avizările/coordonerile sunt asumate de către Proiectant*

Data 18.10.2024

**Conducătorul grupului de lucru:**

**Igor MÎNĂSCURTĂ**

*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.*

Ex. Ion Iovu

