

## CAIET DE SARCINI

**Obiectul achiziției:** termoizolarea fațadei edificiului Instituției Publice „Școala Profesională nr. 4 din mun. Bălți”, amplasat în mun. Bălți, str. Ivano Franco, 7

**Entitatea contractantă:** Instituția Publică „Școala Profesională nr. 4 din mun. Bălți”, adresa mun. Bălți, str. Ivano Franco, 7

### 1. Introducere:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

### 2. Descriere generală:

Edificiul, (șantierul) lucrărilor, este amplasat în zonă rezidențială pe teritoriul Instituției, acces liber al transportului, detalii specifice de amplasare nu are.

### 3. Lucrări, materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate:

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari	U.M.	Volum
1	2	3	4	5
	<b>1.1</b>	<b>Lucrari de demontare</b>		
<b>1</b>	<b>RpCJ35A</b>	<b>Desfaceri de tencuieli exterioare deteriorate la pereti si soclu inclusiv glafurile</b>	<b>m2</b>	<b>607,5600</b>
1.1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	30,3780
1.2	7122050013400	Zidar	h-om	72,9072
1.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	91,1340
1.4	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,0756
<b>2</b>	<b>RpCI42A</b>	<b>Demontarea pervazurilor din tabla zincata existente</b>	<b>m</b>	<b>54,0000</b>
2.1	7213050013100	Tinichigiu	h-om	4,8600
2.2	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,7000
2.3	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,5400
<b>3</b>	<b>RpCI42A</b>	<b>Demontarea elementelor de acoperis - burlane existente</b>	<b>m</b>	<b>0,0000</b>
3.1	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0000
3.2	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0000
3.3	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0000
<b>4</b>	<b>RpCU09C1</b>	<b>Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga</b>	<b>t</b>	<b>30,0000</b>
4.1	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	15,0000
<b>5</b>	<b>TsH92B</b>	<b>Incarcarea in auto deseurilor de constructie</b>	<b>t</b>	<b>30,0000</b>
5.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	33,3000
<b>6</b>	<b>TsI51A5</b>	<b>Transportarea pdeseurilor de constructie cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km</b>	<b>t</b>	<b>30,0000</b>
6.1	20003491	Autobasculantă 10 t	h-ut	1,1490
	<b>1.1</b>	<b>TOTAL Lucrari de demontare</b>		
<b>7</b>	<b>CD55A</b>	<b>Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara(astuparea golului de fereastra)</b>	<b>m3</b>	<b>3,0000</b>
7.1	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	2,7000
7.2	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	9,0000
7.3	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	0,2100

7.4	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 25	m3	0,3000
7.5	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,0015
7.6	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,3000
7.7	7122050013400	Zidar	h-om	9,2700
7.8	9310060019930	Muncitor	h-om	1,8900
7.9	2922140007000	Macara	h-ut	1,1100
<b>8</b>	<b>CF15A K=1.5</b>	<b>Tencuieli interioare si exterioare schivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (refacerea suprafetelor deteriorate)</b>	<b>m2</b>	<b>415,5600</b>
8.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4 363,3800
8.2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de rîu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	12,4668
8.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	2,9089
8.4	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	9,9734
8.5	7122050013400	Zidar	h-om	581,7840
8.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	124,6680
8.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,6622
8.8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	3,3245
<b>9</b>	<b>CC03A</b>	<b>Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp. Vr-I, d=4/100x100mm (Se armeaza suprafetele fisurate si deteriorate).</b>	<b>kg</b>	<b>784,3800</b>
9.1	2873122004100	Plase sudate	kg	792,2238
9.2	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	3,9219
9.3	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	7,8438
9.4	2010237318750	Distantieri	buc	235,3140
9.5	7123020011140	Fierar beton	h-om	31,3752
9.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,9219
9.7	2922140007000	Macara	h-ut	0,4706
<b>10</b>	<b>IzF55A</b>	<b>Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren gr. 50mm cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala gr.50mm, cu latimea 25 cm(Nota: Norma cornier 3m, 270m)</b>	<b>m2</b>	<b>448,2600</b>
10.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	1 689,9402
10.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	2 510,2560
10.3	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, celular 40kg/m3*	m2	367,5732
10.4	2521302602909	Plăci ignifudate din vată minerală termoiz. clădiri 180 kg/m3*	m2	112,0650
10.5	2614122601913	Împîslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	493,0860
10.6	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000
10.7	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	2 689,5600
10.8	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	1,0000
10.9	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	815,8332
10.10	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	130,4437
10.11	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	11,2065
10.12	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,5241
10.13	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	10,3100
10.14	2952240004021	Mixer electric	h-ut	8,5169
<b>11</b>	<b>IzF55E</b>	<b>Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala gr. 30mm cu densitatea 135 kg/m3</b>	<b>m2</b>	<b>33,3300</b>
11.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	133,3200
11.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	166,6500
11.3	2521302602909	Plăci ignifudate din vată minerală termoiz. clădiri 180 kg/m3*	m2	35,6631
11.4	2614122601913	Împîslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	42,3291

11.5	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	266,6400
11.6	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	1,0000
11.7	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	79,7920
11.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	17,6316
11.9	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,8333
11.10	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,1133
11.11	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	9,9990
11.12	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,6999
<b>12</b>	<b>CN54B</b>	<b>Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti exteriori la fatade (inclusiv glafurile)</b>	<b>m2</b>	<b>481,5600</b>
12.1	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	199,8474
12.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	24,0780
12.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	57,7872
<b>13</b>	<b>CF30A</b>	<b>Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti cu adaos de color(culoarea se va coordona cu beneficiarul)</b>	<b>m2</b>	<b>481,5600</b>
13.1	26531021008311	Tink	kg	1 107,5880
13.2	4100126202818	Apă	m3	1,9262
13.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	587,5032
13.4	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	2,8894
<b>14</b>	<b>CK26B</b>	<b>Glafuri montate la ferestre din aluminiu, b=300mm</b>	<b>m</b>	<b>63,0000</b>
14.1	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	63,0000
14.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	252,0000
14.3	7422010060100	Timplar	h-om	20,1600
14.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,0400
14.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,6300
<b>15</b>	<b>CK26B</b>	<b>Glafuri montate la ferestre din aluminiu, b=200mm</b>	<b>m</b>	<b>51,0000</b>
15.1	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	51,0000
15.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	204,0000
15.3	7422010060100	Timplar	h-om	16,3200
15.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,0800
15.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,5100
<b>16</b>	<b>CE22A</b>	<b>Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Nota: se monteaza burlanele existente, materialele se pun cu 0.000)</b>	<b>m</b>	<b>0,0000</b>
16.1	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0000
<b>17</b>	<b>CB14C</b>	<b>Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la inaltimi pina la 7 m</b>	<b>m2</b>	<b>479,5600</b>
17.1	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,2398
17.2	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0480
17.3	2010102903495	Scînduri de răsinoase	m3	0,2398
17.4	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,1918
17.5	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	7,1934
17.6	7124010010700	Dulgher	h-om	287,7360
17.7	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	4 795,6000

Toate cerințele impuse sunt minimale și obligatorii. Toate cheltuielile legate de rezolvarea unor defecțiuni apărute și dovedite a fi urmare a neconformității lucrărilor executate conform prezentului caiet de sarcini cad în sarcina ofertantului, în măsura în care lucrările nu vor corespunde cerințelor.

#### 4. Vizitarea amplasamentului:

Preliminar întocmirii ofertei, ofertantului i se recomandă să viziteze amplasamentul pentru verificarea și relevarea cantităților de lucrări conform situației din teren;

Entitatea contractantă are obligația de a permite personalului sau reprezentanților ofertantului să viziteze amplasamentul lucrării;

Totodată cu depunerea ofertei ofertantul va prezenta un document semnat pe proprie răspundere în care să certifice faptul că și-a însușit condițiile din teren privind execuția lucrărilor precum și faptul că toate cantitățile de lucrări oferite au fost relevate de acesta și incluse în ofertă.

**5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente:**

Se pune în sarcina Antreprenorului furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor până la transmiterea acestora către Beneficiar.

**6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție:**

În procesul desfășurării lucrărilor se va completa documentația tehnică relevantă.

**7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Antreprenorul răspunde potrivit obligațiilor ce-i revine pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei și materialele utilizate.

Viciile și defectele ascunse vor fi înlăturate de către Antreprenor pe cheltuiala sa.

Modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse se va face conform Codului Civil.

**8. Cerințe față de materialele de construcție utilizate:**

Prezența obligatorie a certificatelor de corespundere standardelor de mediu și cerințelor antiincendiar.

**9. Documente obligatorii la depunerea ofertei. Criteriile de calificare și de selecție:**

Conform Anunțului de participare.

Entitatea contractantă \_\_\_\_\_

Data "08.04.2026"