

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea „Servicii de pază tehnică și antiincendiară a oficiilor/edificiilor IP CBI, inclusiv și servicii de deservire și mentenanță a sistemelor existente de semnalizare pază și a incendiilor”.

prin procedura de achiziție: Licitatie deschisă

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): DA**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

https://ipcbi.gov.md/sites/default/files/plan_provizoriu_aprobat_pentru_2026.pdf

1. Denumirea autorității contractante: Instituația Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
2. IDNO: 1023601000142
3. Adresa: or.Chîșinău, str. A. Pușkin, nr.47
4. Numărul de telefon/fax: 022-20-76-00, 022-20-76-89, 022-20-76-35
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
info@ipcbi.gov.md, https://www.ipcbi.gov.md/ro
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituația Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, ținerea registrului bunurilor imobile și SIA de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	79713000-5	„Servicii de pază tehnică a oficiilor-edificiilor IP CBI, inclusiv și servicii de deservire și mentenanță a sistemelor existente de semnalizare pază și a incendiilor”.	Servicii lunare	12 luni	Conform caietului de sarcini	1 029 000,00
Valoarea estimativă totală fără TVA						1 029 000,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora – nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot;✓
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: lunar, începând cu luna ianuarie 2026 până la 31 decembrie 2026.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2026

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): _____ nu

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Potrivit art.23 alin. (10) și pct.2 din Anexa nr.4 a Legii nr. 283 din 04.07.2003 privind activitatea particulară de detectivi și pază (modificată prin Legea nr. 137 din 26.05.2022), se interzice activitatea particulară de pază pentru Autoritățile administrative centrale subordonate Guvernului și structurile organizaționale din sfera lor de competență.

(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)		Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Cerere de participare		Conform Anexei nr. 7 din Documentația Standard de bunuri și servicii, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligativiu
2.	Oferta	Specificații tehnice	Conform Anexei nr. 22 , semnată electronic de către operatorul economic.	Obligativiu
		Specificații de preț	Conform Anexei nr. 23 , semnată electronic de către operatorul economic.	
3.	Documentul Unic de Achiziții European (DUAЕ)		Formularul DUAЕ, completat, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu
4.	Scrisoare de garanție bancară (1% din valoarea ofertei fără TVA)		Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.9 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN:MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică.	Obligativiu
5.	Declarație privind valabilitatea ofertei.		Conform Anexei nr. 8 din Documentația Standard, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligativiu
6.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în		Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice (cu indicarea listei asociaților). Copie, confirmată	Obligativiu

	conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	<i>prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	
7.	Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.	<i>Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.10 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică.</i>	Obligatori pentru operatorul economic desemnat câștigător.
8.	Autorizație pentru activitatea particulară de pază, eliberată de către Ministerul Afacerilor Interne.	<i>Originalul scanat, confirmat prin semnătură electronică.</i>	Obligatori
9.	Disponibilitatea de filiale (reprezentanțe) proprii în localitățile unde sunt amplasate obiectivele autorității contractante.	<i>Declarație pe propria răspundere referitor la disponibilitatea de filiale (reprezentanțe) proprii în fiecare localitate unde sunt amplasate obiectivele autorității contractante, cu indicarea denumirii și adreselor.</i>	Obligatori
10.	Disponibilitatea de grupe proprii pentru intervenție operativă.	<i>Declarație pe proprie răspundere referitor la disponibilitatea de grupe proprii pentru interveții operative în fiecare localitate unde sunt amplasate obiectivele autorității contractante, cu asigurarea timpului de reacționare al grupurilor de intervenție operative în timp de până la 5 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare.</i> <i>CertIFICATELE de înmatriculare a automobilelor înregistrate la compania de pază, Original sau copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.</i> <i>La solicitarea AC, se va indica cantitatea grupelor pentru fiecare localitate.</i>	Obligatori
11.	Existența și funcționarea Dispeceratului de pază tehnică propriu.	<i>Declarație pe propria răspundere confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.</i>	Obligatori
12.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	<i>Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic.</i> <i>În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice.</i>	Obligatori pentru agentul economic desemnat câștigător

17. **Garanția pentru ofertă**, în cuantumul de 1% din valoarea ofertei fără TVA.
18. **Garanția de bună execuție a contractului**, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, conform art.68, p.(8), Legea nr.131 din 03.07.2015, se prezintă la semnarea contractului. (modalitatea depunerii garanției de bună execuție se precizează după selectarea agentului economic potențial câștigător).
19. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz** _____
20. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** conform SIA RSAP
21. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** _____
22. **Ofertele se prezintă în valuta** lei MDL.
23. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** Prețul cel mai scăzut.
24. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
	-----	-----
	-----	-----

25. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
 - conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
 - pe: [data] conform SIA RSAP
26. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile
28. **Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:** *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**
limba română
31. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** _____
 (se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):**_____
34. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:**____
35. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** conform SIA RSAP
36. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform SIA RSAP

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
Sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
Facturarea electronică	Se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): _____
nu

(se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: În temeiul prevederilor art.23 alin.(10) din Legea 283/2003, Se interzice activitatea particulară de pază la obiectivele prevăzute în anexa nr. 4., iar potrivit pct.2 din Anexa 4 al Legii prenotate, 1.Lista obiectivelor asupra cărora se interzice activitatea particulară de pază; 2.Autoritățile administrative, centrale subordonate Guvernului și structurile organizaționale din sfera lor de competență.

Conducătorul grupului de lucru: _____ **Radu CHILARU**