

CAIET DE SARCINI
pentru proiectarea lucrărilor de reparații capitale a acoperișului,
Casa Guvernului RM

1. Obiectul lucrării

1.1. Proiectarea lucrărilor de reparații capitale a acoperișului clădirii administrative cu nr. cadastral **0100520.003.01**, situată în Piața Marii Adunări Naționale, nr.1, sector Buiucani, mun. Chișinău, proprietate a Republicii Moldova.

1.2. Proiectarea unui sistem de panouri fotovoltaice (PV) pe acoperișul clădirii, cu respectarea cerințelor de eficiență energetică și siguranță.

2. Caracteristici generale ale clădirii:

2.1. Suprafața la sol: 3.981,40 m².

2.2. Teren: 3,857 ha.

2.3. Regim de înălțime: - S+P+5E.

2.4. Structura de rezistență: - beton armat monolit și panouri prefabricate la planșee.

2.5. Anul finalizării construcției: - sfârșitul anilor 60.

3. Cerințe privind structura de rezistență

3.1. Construcțiile portante ale clădirii rămân neatînse.

3.2. Lucrările nu vor afecta capacitatea portantă a elementelor planșeelor existente.

3.3. Sistemul de panouri fotovoltaice va fi proiectat astfel încât **sarcina** suplimentară pe acoperiș să fie conform normelor tehnice.

4. Cerințe tehnice privind materialele și execuția lucrărilor

4.1. Învelitoare:

*Demontarea învelitorii existente și degradate.

*Montarea învelitorii noi din tablă plană, tip „fălțuită”, cu protecție titan-zinc sau vopsită, conform categoriei de importanță a clădirii.

4.2. Astereală și lucarne

*Înlocuirea elementelor afectate de putregai (max. 30%).

*Repararea sau înlocuirea lucarnelor de aerisire a etajului tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

4.3. Evacuarea apelor pluviale

*Înlocuirea gurilor de evacuare și revizuirea sistemului de colectare a apelor pluviale interioare.

*Înlocuirea plăcilor de atic și repararea parapetului.

4.4. Canale de ventilare

*Repararea canalelor existente și aplicarea protecției hidrofobe.

*Înlocuirea elementelor din oțel zincat.

4.5. Tâmplărie și instalații

*Înlocuirea tâmplăriei de acces pe acoperiș.

*Demontarea temporară a cablurilor electrice și aparatelor de condiționare pe perioada lucrărilor sau relocarea acestora.

4.6.Spații auxiliare

*Renovarea sau înlocuirea spațiilor auxiliare ușoare (profil metalic și plăci ondulate) cu structuri noi tip „sandwich” din profil metalic, cu finisaj arhitectural.

*Sarcina încăperilor auxiliare nu va depăși capacitatea portantă a planșelor existente.

5.Capitol special – Instalarea panourilor fotovoltaice

5.1.Panourile fotovoltaice vor fi amplasate astfel încât să maximizeze captarea radiației solare, ținând cont de orientare, înclinare și umbrire.

5.2.Sistemul PV va fi fixat corespunzător pe acoperiș, fără a compromite etanșeitățile sau integritatea structurii.

5.3.Documentația tehnică va include:

*Planul de amplasare al panourilor PV;

*Soluțiile de ancorare a structurii pe acoperiș;

*Conexiunile electrice și racordarea la rețeaua internă a clădirii;

*Previziunea de mentenanță și acces tehnic;

*Calculul sarcinilor suplimentare și verificarea capacității portante.

5.4.Sistemul va respecta:

*Legea Nr.139 din 19-07-2018 cu privire la eficiența energetică;

*Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023;

*Normele naționale și standardele internaționale pentru instalații fotovoltaice.

6.Documentația proiectului de execuție

6.1.Memoriu explicative;

6.2.Soluții arhitecturale și de rezistență;

6.3.Documentație de deviz:

*Lista cantităților de lucrări;

*Devize locale;

*Deviz general.

7.Coordonare și avizare

7.1.Soluțiile de proiect se coordonează cu Beneficiarul.

7.2.Avizarea și verificarea documentației se realizează cu instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare, împreună cu Proiectantul.

Conducătorul grupului de lucru

Igor Mînescu