



Aprob:

Primar

V. Casian

CAIET DE SARCINI

privind elaborarea proiectului pentru construcția
“Complexului sportiv din municipiul Strășeni”

1. Obiectiv – amplasament

Localizare teren:

Complexul sportiv multifuncțional este amplasat în intravilanul municipiului Strășeni, în zona de nord-est, strada I. Iakir.

Locul construcției este selectat conform prevederilor Planului Urbanistic General al mun. Strășeni și a Certificatului de Urbanism nr. 24 din 12 decembrie 2018.

2. Oportunitate și avantaje

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, filme e.t.c.) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

De aceea, construcția unui complex sportiv multifuncțional și amenajarea unor terenuri de sport în aer liber, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea sportului – fapt care atrage din ce în ce mai mulți tineri din municipiul Strășeni;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unui Complex sportiv multifuncțional la nivelul celor mai ridicate standarde existente în domeniu;
- Îmbunătățirea accesului populației comunității locale, a tuturor categoriilor de vârstă din municipiu la practicarea activității sportive de întreținere, respectiv a învățării și practicării înotului, tenisului, a jocurilor sportive de echipă și a jocurilor sportive individuale.
- Îmbunătățirea bazei de selecție din rândul tinerilor pentru fotbal, înot, tenis, jocuri sportive de echipă și a jocurilor sportive individuale pentru nivelul de performanță, prin creșterea numărului de practicanți, de la vârste mici;
- Venituri la bugetul local, pentru dezvoltarea acestor tipuri de investiții.
- Facilitățile oferite vor capta publicul prin diversitate, calitatea serviciilor precum și prin spațiile amenajate, rezolvând nevoia de mișcare și petrecere a timpului în aer liber a populației comunității locale.

3. Funcționalitate propusă

Se propune realizarea unui complex sportiv multifuncțional conform Studiului de fezabilitate elaborat în luna decembrie anul 2018. Se prevede realizarea pe terenul cu aria de 94 745 mp următoarelor obiective :

- teren de competiții cu amenajări pentru atletism, cu tribune pentru 3000 locuri cu vestiare

- și utilități cerute conform standardelor UEFA;
- teren de fotbal pentru antrenament cu tribune pentru 250 locuri;
- 2 terenuri mici pentru fotbal cu acoperiș sintetic pentru antrenamente;
- 4 terenuri pentru tenis de câmp cu tribune;
- sală sportivă polivalentă;
- bloc de vestiare;
- bazin acoperit;
- bazin descoperit;
- bloc administrativ cu punct medical și hotel;
- bloc pentru tehnica de deservire;
- teren multifuncțional;
- zonă verde;
- loc de joacă pentru copii;
- parcare.

Proiectarea și execuția se va face astfel, încât complexul să fie omologabil la sporturile mai sus menționate. Proiectul va putea devia de la Studiul de fezabilitate doar în măsura în care modifică soluții tehnice, în vederea asigurării nivelului competițional dorit pentru sporturile menționate.

Toate descrierile de mai jos sunt cerințe obligatorii ale caietului de sarcini. Suprafețele spațiilor interioare sunt informative pentru îndrumare. Documentația tehnică pentru Autorizația de construire, cu documentația inclusă – parte scrisă și desenată și fișele tehnice vin ca și anexe și sunt parte integrantă a caietului de sarcini.

4. Obiective Propuse :

Preventiv terenul are nevoie de executarea lucrărilor de pregătire a terenului, conform cerințelor Raportului studiului geotehnic și a Studiului de fezabilitate.

- **Spații construite :**

SUPRAFETE UTILE - TOTAL	
Obiectiv	Aria(mp)
Bloc administrativ, punct medical, hotel pentru 50 locuri cu cafenea	856,77
Complex de obiective sportive	
bloc A bazin de înot	1381,09
bloc B sala de sport	1400,17
bloc C garderoba	357,80
Tribuna pentru 3000 locuri cu utilități pentru sportivi	2053,66
Bloc auxiliar	216,78
Copertină pentru tehnică	187,20

- **Amenajări :**

- **Teren de competiții cu amenajări pentru atletism.**

Terenul de fotbal are dimensiunile standard 105x68 m, cerute pentru meciurile de fotbal pentru campionatul republican și meciuri internaționale. Terenul de competiții conține următoarele amenajări :

- suprafață de joc 68 x 105 m (70 x109 m cu zona de securitate);
- 6 culoare pentru alergări pentru curse de viteza în linie dreapta și curse cu obstacole în linie dreapta;
- amenajare pentru antrenamentele pentru aruncarea greutății, direcția de aruncare către sud;

- amenajare tripla pentru sărituri în lungime și triplusalt cu pista de elan spre vest;
- amenajare pentru sărituri în înălțime, pista de elan spre nord;
- arie pentru aruncarea greutății, direcția de aruncare spre nord;
- amenajare pentru aruncarea mingii de oină, direcția de aruncare către nord;

Pentru pista de atletism se recomanda un finisaj din material sintetic. Terenul de fotbal este acoperit cu iarbă naturală și are orientarea sud-nord.

Terenul de baschet : 21m x 14m în interiorul liniilor de joc, cu un spațiu de siguranță de 1m în fiecare direcție pe lateral și în spatele liniilor de fund, ceea ce conduce la dimensiunile totale de 23m x 16m.

Terenul va fi realizat cu suprafață sintetică modulară de înaltă performanță, certificată de federații sportive internaționale, sportul ce va putea fi practicat fiind în special baschetul, cu posibilitatea de a găzdui și alte activități sportive cum ar fi: handbal, volei, tenis, role, alergări, gimnastică etc. Ca dotări sportive, terenul de baschet va fi dotat cu 2 sisteme de baschet reglabile pe înălțime și gard perimetral cu plasa metalică și instalație de iluminat nocturn.

Tribuna pentru 3000 locuri cu utilități pentru sportivi

Tribunele pentru spectatori sunt în complex cu vestiarele și sunt construite din zidărie de piatră de calcar și au sămbure din beton armat. Suprafața pe care se montează scaunele este din beton armat. Tribunele sunt amplasate pe latura de vest a terenului de joc pentru a asigura o vizibilitate bună a meciurilor.

LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE

1	Sala de forță	61,78	15	Punct medical	18,78
2	Vestiar pentru sala de forță	9,33	16	Sală de odihnă	23,25
3	Cabine de duș și wiceu	5,07	17	Vestiar pentru echipa oaspete	20,81
4	Încăpere de serviciu	2,86	18	Cabine de duș și wicee	14,40
5	Cabinet de masaj	10,57	19	Grup sanitar	3,46
6	Încăpere pentru inventar	9,67	20	Vestiar pentru antrenori	10,72
7	Vestiar pentru antrenori	10,72	21	Vestiar pentru arbitri	11,00
8	Grup sanitar	3,46	22	Cabină de duș	1,52
9	Cabine de duș și wicee	14,45	23	Wiceu	1,67
10	Vestiar pentru echipa gazdă	20,81	24	Bufet	24,81
11	Sală de odihnă	23,25	25	Încăpere auxiliară	8,97
12	Cabinetul administratorului	20,46	26	Sala pentru conferințe de presă	40,56
13	Coridor	75,31	27	Coridor	83,22
14	Foaie	91,52	28	Casa scării	49,28

29	tambur	4,40	35	sala pentru presă	26,29
30	foaie	106,54	36	tribuna pentru oficialități	35,68
32	casa scării	15,50	37	grup sanitar	1,68
31	tribune	1149,4			
33	hol	13,82			
34	sala de protocol	28,64	TOTAL	2053,66 mp	

• **Tribuna oficială.**

Tribuna oficială va include în ea o serie de încăperi cu caracter sportiv și administrativ care asigură o bună organizare a evenimentelor și urmează să corespundă criteriilor propuse și anume atingerea unui standard ce ar permite desfășurarea meciurilor de fotbal de nivel național și

internațional. Pentru atingerea acestor standarde există câteva puncte obligatorii ce trebuie îndeplinite:

- a. 2 (doua) vestiare pentru echipe, fiecare cu suprafața de cel puțin 60 de m², înzestrate cu câte cel puțin 5 (cinci) instalații de dus cu apa caldă și 3 (trei) cabine de veceu.
- b. Un vestiar pentru arbitri cu suprafața minimă de 15 m² cu instalație de duș cu apă caldă și veceu, cinci scaune și o masă.
- c. Camera pentru controlul antidoping cu suprafața de cel puțin 20 m² înzestrată cu frigider, lavoar și veceu.
- d. Camera pentru reprezentanții oficiali cu acces la serviciile de comunicare așa ca telefon, internet și fax, situate lângă vestiare.
- e. Punct medical pentru acordarea primului ajutor medical cu suprafața de cel puțin 30 m², dotată cu trusa medicală, targa sanitară, un pat pentru consultații, stelaj pentru medicamente, 3 scaune, o masă, lavoar.
- f. Încăpere pentru evaluarea controlului asupra stadionului, cu suprafața de cel puțin 15 m², dotată cu mijloace necesare de telecomunicații, precum și cu utilaj, ce ar asigura supravegherea vizuala și video a întregului stadion.
- g. Încăpere pentru reprezentanții mass-media, utilată cu mese și cu acces la mijloace de comunicare, cu suprafața de cel puțin 100 m².
- h. Sala pentru conferința de presă de minim 50 de locuri.
- i. Veceuri pentru toți spectatorii de ambele sexe în număr de cel puțin o cabină la 200 de spectatori și un pisoar la 125 de spectatori.

• **Tribuna centrala.**

Numărul de locuri la tribuna centrală va fi definitivat după proiectarea generală a Stadionul Central, care va fi de minim 3000 de locuri (tribuna centrală plus tribuna peluza), dintre care minim 1/3 trebuie să fie acoperite. Toate locurile vor fi pe scaune individuale. Cerințele obligatorii sunt următoarele:

- a. Divizarea tribunelor în sectoare
- b. Loja VIP cu capacitate de cel puțin 400 de locuri.
- c. Loja presei cu capacitate de minim 75 de locuri
- d. Locuri destinate persoanelor cu dizabilități, în număr de cel puțin 1 % din locurile individuale.
- e. Tunel de protecție a jucătorilor și arbitrilor, de la vestiare până la terenul de joc
- f. Intrări și ieșiri amenajate special care ar facilita intrarea pe teritoriul stadionului a spectatorilor, dar și evacuarea rapidă acestuia în caz de urgență.

• **7. Vestiar de zi. (pentru terenul de antrenament)**

Vestiarul de zi va avea două scopuri:

- Buna desfășurare a procesului de pregătire a fotbaliștilor. Fiind utilizat zilnic de fotbaliștii din diferite grupe de vârstă și conform unui grafic strict, stabilit de antrenori.
- Vestiar oficial pentru jocuri ale echipei de seniori, juniori și copii. Care va fi construit astfel ca să întrunească condițiile competiționale necesare stabilite de FMF pentru legitimare a stadioanelor ce au drept de organizarea a meciurilor în cadrul Campionatului National al Moldovei Divizia A, destinat seniorilor. Astfel, se va crea un spațiu de timp necesar construcției Tribunei Oficiale a Stadionului Central, fără ca construcția acesteia să împiedice buna desfășurare și organizare a Campionatului National de fotbal destinat seniorilor, juniorilor și copiilor pentru Divizia A și B. Pentru asta e necesar ca Vestiarul de zi să întrunească următoarele condiții:
 - a. 2 (doua) vestiare pentru echipe, fiecare cu suprafața de cel puțin 35 m², înzestrate cu cel puțin 4 instalații de dus cu apa caldă și câte o cabină de veceu.
 - b. Un vestiar pentru arbitri cu suprafața minimă de 12 m² cu instalație de dus cu apa caldă și cabină de veceu.
 - c. Camera pentru reprezentanți oficiali, situată lângă vestiare.

d. Încăpere pentru acordarea primului ajutor medical cu suprafața de cel puțin 12 m², dotată cu trusa medicală, targa sanitară, un pat pentru consultații, stelaj pentru medicamente, 3 scaune, masă, lavoar.

e. Încăpere pentru reprezentanții poliției și a altor servicii, ce coordonează activitatea de menținere a ordinii publice pe stadion.

- **Teren de fotbal pentru antrenament cu tribune pentru 250 locuri;**

Terenul pentru antrenamente are dimensiuni standard de 68 x 105 m și este asigurat cu zona de securitate. Suprafața de joc este acoperită cu materiale sintetice și are pe laturile din parte de est și vest cu capacitatea de 250 locuri. Tribunele au carcasă de metal și sunt dotate cu locuri de ședere din plastic.

- **2 terenuri mici pentru fotbal**

Terenul pentru antrenamente mici au dimensiunile de 68 x 42 m, suprafața de joc este acoperită cu materiale sintetice.

Ele vor avea posibilitatea de adaptare la jocul de minifotbal cu dimensiunile : 43m x 20m în interiorul liniilor de joc, cu un spațiu de siguranță de aproximativ 0,90m în fiecare direcție; pe una dintre lungimile terenului se dorește a se realiza o tribuna pentru spectatori cu 75 de locuri pe scaune din plastic, dispuse pe 3 rânduri, ceea ce conduce la dimensiunile totale ale terenului de 45m x 24m.

Terenul va fi realizat cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal, de înaltă performanță, provenind de la un producător licențiat FIFA, în al cărui portofoliu de lucrări să apară instalări certificate FIFA. Sportul ce va putea fi practicat fiind în special minifotbalul, cu posibilitatea de a găzdui și alte activități sportive.

- **Terenuri pentru tenis de câmp cu tribune;**

Amenajările de tenis trebuie să se integreze în mediul înconjurător. Se va proiecta 2 suprafețe cu 2 terenuri de tenis de joc dublu, unul lângă altul.

Terenul este construit ca o suprafață plană, dreptunghiulară, având atașat la centru o plasă joasă și întinsă denumită fileu. Aceeași suprafață este utilizată atât pentru meciurile de simplu cât și pentru cele de dublu. Dimensiunile oficiale ale terenului de tenis sunt: **23.77 m în lungime și 8.23 m în lățime**. Pentru jocul de dublu lățimea terenului este de **10.97 m**.

Pe lângă dimensiunea oficială a terenului de tenis, este prezent un **spațiu suplimentar de 6.4 m** în spatele liniilor de fund pe ambele părți, și **3.66 m** pe lateralele terenului. Cu toate că nu face parte din terenul de tenis, este prevăzută montarea unui gard înalt de 3.6 metri care să înconjoare suprafața de joc.

Suprafața de joc va fi acoperită cu material special din mastic sintetic elastic (tartan) și va fi marcată corespunzător, în conformitate cu prevederile standardelor Federației de Tenis a Moldovei. Fileul va fi montat pe stâlpii de susținere ce vor avea dimensiuni standardizate.

Pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg, orientarea terenurilor de joc se va face pe direcția nord-sud. Justificat, se permit abateri cu orientare către vest.

Se dorește delimitarea amenajării pentru tenis prin montarea unui gard înalt de 3.6 - 4 metri, care să înconjoare suprafața de joc. Accesul în această zonă, la fel ca și în cazul bazinelor, va fi de tipul: control acces și supraveghere video.

- **sală sportivă polivalentă;**

Va fi prevăzută cu o sală de sport multifuncțională care va putea fi utilizată pentru diverse activități sportive individuale sau de echipă (aerobic, yoga, karate, judo, lupte, dansuri, scrimă etc.). În pofida rolului multifuncțional al acestui spațiu acesta va fi dotat cu dotări specifice pentru sporturi individuale (în această situație: lupte, karate, judo și scrimă). Motivația este de sprijini aceste sporturi individuale care în prezent sunt practicate în condiții improprii dar a căror sportivi aduc performanță și a căror amatori nu se pot bucura pe deplin de acestea. În proiectele similare, ulterioare, ale municipalității urmând ca aceste spații multifuncționale să aibă dotări specifice pentru alte sporturi de referință (ex. gimnastică ritmică, gimnastică, atletism etc.).

- Suprafața de joc 40 de metri lungime și 20 metri lățime, plus spațiu rezervat băncilor de rezerva și spațiu de securitate, în total suprafața minimă necesară de 42m lungime și 24m lățime.
- Materialul suprafeței de joc trebuie să fie parchet, ori alte materiale admise în cazul suprafețelor de joc pentru discipline sportive.
- Marcaje și inventar sportiv pentru fiecare probă sportivă în parte, conforme standardelor internaționale pentru disciplinele sportive respective.
- Minim două vestiare, dotate cu dus și cabine de veceu.
- Oficii destinate administratorilor și lucrătorilor din cadrul Sălii Polivalente.
- Oficii pentru antrenori.
- Spații special amenajate pentru presa și dotarea lor cu inventar necesar și surse de comunicații.
- Spații rezervate echipelor TV ce urmează a efectua transmisiuni directe sau înregistrare a meciuri sau alte evenimente sportive și sociale.
- Capacitatea de 500 - 1000 de spectatori, inclusiv (VIP și persoane cu dizabilități).
- Rampe speciale și locuri amenajate persoanelor cu dizabilități
- Dotarea tribunilor cu scaune individuale și divizarea lor în sectoare.
- Intrări și ieșiri amenajate special care ar facilita intrarea în incinta Sălii Polivalente a spectatorilor, dar și evacuarea rapidă acestuia în caz de urgență.
- Veceuri pentru toți spectatorii departajate după gen și înzestrarea lor tehnică corespunzător genului destinat.

LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE

1	sala de sport	1222,43	8	cabinet antrenor	5,79
2	depozit de echipament	43,11	9	veceu	2,38
3	cabinet antrenor	6,05	10	vestibul	24,57
4	coridor	3,97	11	depozit de echipament	28,51
5	veceu	2,49	12	utilaj electric	13,31
6	depozit de echipament	43,20			
7	coridor	4,36		TOTAL	1400,17mp

• bazin acoperit ;

Se dorește realizarea unui bazin acoperit, de tip scurt numit și semi-olimpic, cu lungimea de 25 m, care să poată fi utilizat pentru înot competițional și pentru înot de agrement. Bazinul va fi proiectat având în vedere prescripțiile și standardele în vigoare, referitoare la aceste construcții.

Pentru ca rezultatele sportive să poată fi omologate oficial pentru concursuri de înot (probe de 25 m), acestea trebuie să se desfășoare în bazine a căror dimensiuni sunt în conformitate cu prescripțiile și standardele în vigoare și care au fost omologate de către instituțiile de resort. Dimensiunile bazinelor pentru înot, precum și marcajele acestora sunt prescrise de regulamentele FINA (Federația Internațională de Natație). Adâncimea apei din bazin va fi în cota maximă de 1,80 m, cu respectarea cotei luciului de apă față de jgheaburile de colectare pentru deversarea supraplanului în rezervorul tampon de compensare, conform normativelor.

Bazinul va avea 6 culoare instalate pe partea cea mai lungă a bazinului, late de 2,5 m, separate de plutitoare și având într-un capăt montate 6 bloc-startere. Se va avea în vedere și amenajarea spațiilor libere.

În incinta bazinului se va construi un balcon pentru relaxare pentru perioada rece a anului și se vor amenaja căi de acces în jurul bazinului.

Apa bazinului interior va fi încălzită și recirculată. Temperatura apei din bazin se va încadra între 22 - 24 °C.

LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE

1	sala de înot	806,40	3	dus	1,20
2	piscina	312,50	4	sala de utilaj	36,54

5	balcon	140,73		
6	balcon exterior	83,72		
			TOTAL	1381,09 mp

- **bloc de vestiare;**

Zona sanitară va conține dușuri și toalete separate pentru femei și bărbați. Acestea vor fi poziționate între vestiare și bazine. Toaletele se vor poziționa astfel încât după folosire, revenirea la zona bazinelor să se facă obligatoriu prin încăperile de dușuri. Toaletele accesibile direct din zona bazinelor nu sunt permise. Este indicată o cale directă între zona bazinelor și cea a vestiarelor. Dușurile vor fi prevăzute cu pereți despărțitori (șir de dușuri cu protecție la stropire). Toaletele vor fi prevăzute cu ușa (deschidere spre interior); La toaleta destinată bărbaților se vor prevedea și pisoare

Deasemenea, vestiarele vor fi amenajate separat pentru femei și pentru bărbați. Vor fi dotate cu locuri pentru schimbare (bani, scaune) și dulapuri modulare de garderobă. Tot în vestiare vor fi amenajate locuri pentru uscarea și aranjarea parului, prevăzute cu uscătoare de păr, bazine pentru stoarcerea lucrurilor ude și spațiu pentru materialele de întreținere.

Zona sanitară și vestiarele se vor dimensiona având în vedere faptul că vor deservi atât utilizatorii bazinului acoperit, utilizatorii sălii de fitness, utilizatorii saunei, cât și utilizatorii bazinului descoperit. Proiectarea instalațiilor se va face în funcție de necesarul de încălzire, ventilație, dezumidificare și iluminare a spațiilor.

LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE

1	Tambur	4,5	11	încăpere tehnică	1,12
2	cabinet administrator, paza	11,87	12	hol	21,45
3	coridor	28,19	13	vestiar barbari	66,05
4	veceu	3,37	14	încăpere dus	14,62
5	încăpere de serviciu	3,03	15	veceu	6,70
6	vestiar	16,60	16	veceu	7,40
7	grup sanitar	12,32	17	încăpere dus	19,35
8	coridor	28,09	18	vestiare femei	80,65
9	grup sanitar	12,32	TOTAL		357,80mp
10	vestiar	20,17			

- **bazin descoperit ;**

Scopul principal al bazinului în aer liber este refacerea și petrecerea activă a timpului liber al publicului. Bazinul descoperit va avea aceleași caracteristici constructive și aceleași dotări ca și cel acoperit. În acest fel se vor putea organiza cursuri și/sau concursuri și în aer liber. Apa bazinului nu va fi încălzită ci doar recirculată.

În măsura în care spațiul alocat permite, se va amenaja spațiu verde în afara zonei de protecție a bazinului descoperit și până la limita perimetrală, pe care se va amenaja zona de repaus cu șezlonguri, umbrare și zona de servicii (minibar).

Accesul la bazinul descoperit se va face prin zona de intrare acoperită astfel încât ambele bazine să aibă o singură cale de acces. Se va urmări realizarea unei legături vizuale între zona bazinului acoperit și zona bazinului din aer liber în scopul de a crea posibilitatea de supraveghere centralizată a bazinelor și a unei legături tehnice avantajoase.

Pentru amplasare camerei tehnice ce va deservi cele 2 bazine, se va studia posibilitatea amplasării acesteia în subsolul clădirii.

Zona de repaus (șezlonguri, umbrare,..) și zona de servicii (minibar), se vor plasa pe cât posibil cu vizibilitate spre ambele zone cu bazine.

Deoarece accesul la bazine va fi controlat, spațiul se va delimita perimetral de restul obiectelor. Accesul va fi de tipul: control acces și supraveghere video.

Se va studia posibilitatea delimitării perimetrului cu gard viu.

- **teren multifuncțional în aer liber ;**

Pentru a crea multiple posibilități de agrement, se dorește amenajarea unui teren multifuncțional pentru minifotbal, handbal, baschet, volei, badminton și/sau variante. Terenul se va dimensiona în conformitate cu standardele în vigoare coroborat cu propunerile de amenajare.

Suprafața de joc va fi acoperită cu material special din mastic sintetic elastic (tartan) și va fi marcată corespunzător fiecărei suprafețe de joc din amenajare, în conformitate cu standardele federațiilor sportive naționale.

Se va ține cont de orientarea suprafețelor de joc pentru a evita efectul de orbire de fond în zori și în amurg. Împrejmuirea suprafeței de joc se va realiza prin montarea unui gard înalt de 3.6 - 4 m. Și această zonă va fi prevăzută, la fel ca și zona de tenis și cea a bazinelor, cu control acces și supraveghere video.

Atât pentru cele 2 terenuri de tenis cât și pentru terenul de mini-fotbal se vor prevedea instalații de nocturnă. Se va executa o construcție ușoară adiacenta terenurilor de sport cu funcțiunea de grupuri sanitare pentru bărbați și femei.

Pentru activitățile sportive în aer liber se va aloca spațiu pentru amenajarea unui grup sanitar, vestiar și dușuri, dimensionate corespunzător cu numărul maxim de utilizatori ipotetic prezenți în această amenajare.

- **zona verde tip parc ;**

Suprafața de teren rămasă nealocată se va amenaja cu căi de acces, alei, spațiu verde tip parc. Acesta se va poziționa astfel încât accesul să fie din exterior și delimitat de celelalte puncte de interes ale investiției.

Spațiul verde se va dota corespunzător (mobilier urban, iluminat exterior ambiental, echipamente pentru mobilarea spațiului de joacă pentru copii).

Se vor amenaja locuri de parcare pentru autoturisme și rastele pentru biciclete.

Sistemul de supraveghere video va fi proiectat astfel încât să acopere toată suprafața construită (zona bazinelor, zonele suprafețelor de joc, spațiul verde, locul de joaca, accesul principal, parcare, etc.).

Pe lângă sistemul de control acces și cel de supraveghere video, despre care deja s-a făcut vorbire, se va avea în vedere și proiectarea celorlalte sisteme de securitate (sistem antiefracție, sistem antiincendiu etc.)

Accesul persoanelor cu dezabilități se va face conform normativelor în vigoare.

- **Bloc auxiliar**

Blocul auxiliar se va executa din zidărie de piatră, într-un nivel.

1	hol	13,82
2	camera pentru personal	28,77
3	camera pentru primirea mesei	16,29
4	grup sanitar	1,88
5	atelier pentru reparații	77,35
6	depozit materiale rulante	78,67

TOTAL 216,78 mp

- **Copertină pentru tehnică**

Copertina se va executa din structură de metal. Acoperișul din tablă profilată.

TOTAL 187,20 mp

Obiectivele de sport care urmează a fi realizate vor avea dimensiunile oficiale pentru petrecerea competițiilor naționale, conform cerințelor federațiilor sportive de profil.

Conform normelor de igiena pentru unitățile de folosința publică, unde clădirea de față se încadrează ca unitate sportivă, au fost respectate la faza de proiectare următoarele:

Accesul persoanelor în bazinele comune de apă caldă sau de apă rece se permite numai după ce, în prealabil, au făcut dus.

Accesul în bazinul exterior se poate face doar prin vestiare, iar ultima antecamera spre bazin este dotată cu dușuri. În bazinul exterior nu se poate ajunge din incinta complex, trebuie urmat același traseu: prin vestiare, prin spațiul bazinului acoperit și apoi în incinta bazinului exterior. Din tribune nu se poate accede spațiul bazinului. Bazinele mai pot fi accesate prin spațiul cabinetului

medical, dar acesta este un filtru controlat unde este prezent personalul.

La proiectarea și execuția bazinelor de înot se vor respecta următoarele cerințe:

- la bazinele descoperite și acoperite se va prevedea o bordura ridicată cu 30 cm față de paviment; pavimentul va fi finisat cu dale antiderapante; bazinele vor avea montate scări de acces în apă, numărul acestora stabilindu-se în funcție de mărimea bazinului; scările vor avea profiluri rotunjite și forma adaptată folosirii fără risc;
- bazinele vor avea montate de jur împrejur, la nivelul apei, o bară de susținere;
- adâncimea bazinului va fi marcată vizibil pe marginile acestuia;
- la bazinele acoperite, finisajele interioare ale clădirii vor asigura izolația termică și tratarea suprafețelor cu antifungice;
- ambianța termică, ventilația naturală și artificială și iluminatul bazinelor acoperite vor fi asigurate în așa fel, încât să se evite îmbolnăvirea și accidentările celor care le folosesc.

Piscinele/Bazinele cu tehnologie de supraîncălzire vor avea prevăzute mijloace de prindere/susținere la nivelul apei și paviment antiderapant.

Bazinele de înot vor fi prevăzute cu instalații de încălzire a apei în așa fel încât apa de îmbaiere să aibă o temperatură de 22-24 °C.

Pentru bazinele de înot, care dispun de stații de tratare și recirculare a apei, se va asigura obligatoriu și clorinarea apei.

Unitățile care dețin bazine de înot/piscine vor fi dotate obligatoriu cu: vestiare, grupuri sanitare și dușuri, separate pentru femei și bărbați.

Bazinele de înot sunt gândite și proiectate pentru antrenamentul și competițiile sportivilor dar și pentru agrementul publicului. Numărul estimat maxim de sportivi și public care se pot antrena sau participa la competiții este de 90 de oameni (45 grupe/ bazin, cu antrenori inclus). Acestea sunt dotate cu vestiare separate pe sexe, care conțin grupuri sanitare și dușuri.

Zona de recepție și bar este dotată cu grupuri sanitare separate pe sexe și pentru persoane cu dizabilități.

• Soluții arhitectural - constructive

Fundații sunt izolate sub stâlpi, de tip pahar din beton armat și legate prin grinzi cu carcasa din bare PC52 și agrafe OB37.

Cota de fundare conform studiu geotehnic al terenului.

Dacă este necesar pereții săpăturii se vor sprijini, iar peste adâncimea de 1.50 m se vor sprijini în mod obligatoriu.

Pardoseala este realizată din beton de clasă C16/20 de grosime de 10 cm, este slab armată cu plasă sudată Ø6/200/200, și are la baza un strat de pietriș compactat de 20 cm grosime.

Clasa de expunere a betonului din infrastructură conform „Codului de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat”, indicativ NE 012-1: 2007.

Cadre din beton armat:

Structura de rezistență este realizată din cadre de beton armat.

Stâlpii au secțiunea transversală de aproximativ 50cmx80cm, armați longitudinal.

Grinzile de beton armat au secțiunea transversală de aproximativ 80cmx40cm, armate longitudinal.

Ultimul planșeu al clădirii va sprijini pe ferme metalice cu zăbrele

Planșeele vor fi realizate din beton armat cu grosime de aproximativ 20 cm.

Pereții despărțitori se vor realiza din beton celular autoclavizat sau cărămizi ceramice cu goluri verticale, termoizolate cu vată minerală închiderile exterioare ale volumului cu sala multifuncțională de sport. Închiderile volumului de spațiu cu bazinul acoperit vor fi de tip cortină cu panouri de sticlă. Se vor amplasa luminatoare deasupra bazinului închis pentru a obține cât mai multă lumină zenitală.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de ghips-carton sau pereți de bca.

• Finisaje interioare

Pereții se vor finisa cu glet pentru a obține un aspect fin și semi-lucios iar zugrăvelile vor fi

decorative, rezistente la umezeala si rezistente la exploatare intensa.

Pereții vestiarelor si a spatiilor umede se va placa cu gresie ceramica.

Pardoseala circulațiilor si a spatiilor se va face cu gresie ceramica antiderapanta. Pardoseala birourilor se va executa cu parchet laminat de trafic greu.

Pardoseala din sala multifuncțională va fi din beton sclivisit.

- **Finisaje exterioare**

Pereții exteriori se vor finisa cu tencuiala decorativa din materiale certificate, pentru o respirație a pereților cat mai eficienta.

- **Izolația hidrofugă:**

Construcția se va proteja împotriva apelor din toate punctele de vedere. Pentru protecția apelor subterane se propune dispunerea unui strat de rupere a capilarității de 20 cm din pietriș cu granulometria de 16-31mm, sub placa de beton a pardoselii. Pentru zidarii se propune dispunerea de carton bitumat sau membrana sub primul rând de BCA de la parter. Toate încăperile interioare care sunt expuse la umezeala se vor hidroizola pe pardoseala, pereți cat si pe tavan cu hidroizolații sub forma de pasta cauciucata pe baza de ciment.

La acoperiș se vor izola toate joncțiunile între plăcile tip sandwich si se vor hidroizola aticele cu foli bituminoasă.

- **Acoperiș**

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, iar învelitoarea este realizată din panouri de stip sandwich cu termoizolare inclusă. Panta acoperișului este foarte mica dar suficienta astfel încât scurgerea apelor sa se facă rapid și eficient. Apele preluate se vor dirija către multiple sifoane prevăzute cu grilaj parafrunzar conectate la burlane interioare. Țevile de scurgere a apelor pluviale vor cobora pe lângă stâlpi.

- **Dotări**

Bazinul de înot interior se va dota conform standardelor pentru a întreține concursuri la nivel național. Acest bazin se va dota si cu o macara speciala pentru persoanele cu dezabilități si cu unelte necesare pentru începători.

Sala multifuncționala se va dota cu tot ce este necesar pentru a tine concursuri naționale de scrima si lupte sau judo. Pentru scrima exista dotări speciale pentru persoanele cu dezabilități.

Sala de fitness se va dota parțial cu aparate strict necesare pentru o funcționare normala.

Vestiarele se vor dota cu bănci si dulapuri speciale. Dulapurile vor fi dotate cu încuieturi electrice ce se vor deschide cu chei digitale sub forma de brățara rezistente la apă. Vestiarele vor fi dotate cu echipamente speciale pentru persoanele cu dezabilități. Fiecare vestiar va avea si aparate pentru uscarea parului.

- **Alte construcții la exterior**

Terenurile de tenis si terenul multifuncțional se vor construi conform standardelor, se vor împrejmuji cu plasa din PVC si se vor dota cu iluminat nocturn. Finisajul pardoselii de joc va fi din cauciuc tartan.

Adiacent la terenurile de sport se va construi un grup sanitar exterior din structura din lemn. Construcția va avea un hol si doua încăperi pentru grupurile sanitare pe sexe. Alimentarea cu apa se va face printr-un canal tehnic din clădirea principala. Încălzirea se va face cu panouri radiante. Grupul sanitar nu va avea apa calda.

Trambulina se va monta pe o placa din beton armata finisata cu beton sclivisit. De aceasta placa din beton armat se vor ancora stâlpii de susținere a plasei de siguranța. Planșa va fi din cordelina de nylon și va fi semi elastica.

ACCESE

AUTO - PARKING.

Accesul va fi controlat prin intermediul unor bariere automate și se va face contracost. Acestea vor fi prevăzute cu bariere automate cu cartelă pentru abonați și aparate de taxare pentru cei fără abonamente. Camerele video vor asigura supravegherea întregii suprafețe de intrare în parking . Totodată în această zonă se impune asigurarea iluminatului cu senzori. Distanța între cele 2 accese va

fi de 70m. Să fie prevăzute accese speciale pentru persoanele cu dezabilități.

AUTO - AUTOUTILITARE, URGENȚE, MARFĂ, CARE TV. Accesul autoutilitarelor de urgență, a tirurilor de marfă și a carelor TV se va face din intrarea sudică. Vor fi prevăzute locuri temporare de parcare pentru acestea pe durata încărcării-descărcării mărfurilor și a staționării pe timpul desfășurării activităților sportive/spectacole.

PIETONALE PENTRU VIP, SPORTIVI, ADMINISTRAȚIE. Accesul pentru vip-uri, sportivi și administrație se va face de pe intrarea din partea de sud, direct la locul destinației. Să fie prevăzute accese speciale pentru persoanele cu dezabilități.

PIETONALE PENTRU PUBLIC. Accesul publicului se va efectua prin ambele intrări. Pe stadionul central accesul se va efectua prin intermediul unei bariere contra cost. Să fie prevăzute accese speciale pentru persoanele cu dezabilități.

Pe teren se va amenaja zona de parcare în partea de N a terenului, unde se vor proiecta 150-100 locuri de parcare. Locurile de parcare sunt amplasate la mai mult de 10 m de ferestrele camerelor de hotel, față de casele din partea de N, conform studiului de fezabilitate.

Locurile de parcare și alea auto va fi dotată cu un sistem de dren care va conduce apa spre un separator de hidrocarburi care va prelua apele murdare de la parcări, filtra și deversa în canalizarea municipală.

5. Obiectul serviciilor solicitate:

Documentația de proiect în vederea construcției obiectelor și infrastructurii complexului sportiv, va fi elaborată pentru toate activitățile expuse în Capitolul 4. Construcția obiectivului trebuie să fie prevăzută pe etape. Documentația de proiect va include un deviz de cheltuieli (formularele 3, 5, 7, 9, 21) pentru fiecare etapă (activitate/obiect) ale proiectului spre construcție.

Proiectul va fi îndeplinit în conformitate cu normele în vigoare și asigură criteriile de bază a calității construcțiilor, reglementate de "Legea privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996", art. 6:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecția împotriva zgomotului;

6. Perioada de implementare:

Termenul limită de realizare a documentației tehnice (6 luni de la data semnării contractului).

Notă: termenul indicat mai sus nu vor putea fi extinse printr-un contract adițional sau altă formă.

7. Condiții speciale:

După finalizarea documentației de proiect, operatorul economic va încheia cu beneficiarul contractul de supraveghere de autor.

Proiectantul va opera toate modificările survenite, în procesul supunerii expertizei a proiectului tehnic și va răspunde la toate întrebările expertului contractat de beneficiar.

Documentația de proiect de predat beneficiarului în 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie și în format electronic PDF pe CD.