

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Serviciilor de pază

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de prețuri

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://isdei.md/planul-de-achizitii-pentru-anul-2022>

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. "Directia pentru Exploatarea Imobilului"

2. IDNO: 1003600164771

3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78

4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:

is.exploatareaimobilului@gmail.com; www.isdei.md;

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune, întreținerea și curățarea clădirilor

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
	79713000-5	<i>Servicii de paza, I.S. "Directia pentru Exploatarea Imobilului" str. V.Alecsandri 78</i>	Posturi	2	Post 1- Bloc Administrativ. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Numărul gardienilor antrenați la pază – cel puțin 4 unități. Gardianul asigură paza și ordinea publică la obiectul păzit.Regim acces control. Buton de alarma obligatoriu. Post 2- Acces control al transportului ce intra pe teritoriu. Supravegherea automobilelor ce se afla pe teritoriu.Mentinerea ordinii	

						publice pe întreg teritoriu. Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore. Cel puțin 4 gardieni.	
Cerințe obligatorii generale pentru lotul 1- Pază fizică							
1. Securitatea personalului și vizitatorilor în cadrul instituției; 2. Evitarea accesului persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor psihotrope pe teritoriul păzit; 3. Paza integrală a bunurilor instituției; 4. Gardianul să respecte normele stabilite a culturii comunicării cu angajații instituției și vizitatorii; 5. Asigurarea obiectului cu un buton de alarmă fixat de masă;				6. Asigurarea regimului de trecere în incinta obiectivului a lucrătorilor și vizitatorilor; 7. Menținerea ordinii publice pe teritoriul instituției; 8. Reacționarea promptă a grupelor mobile la obiectivele puse sub pază; 9. Accesul limitat pe teritoriul instituției conform graficului de lucru; 10. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire pe teritoriul; 11. Agentul economic trebuie să dispună de cel puțin 2 grupe de intervenție mobilă, pentru soluționarea eventualelor conflicte pînă la apariția poliției; 12. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire;			
Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)							565 000
		Lotul 2					
	79713000-5	Servicii de paza, str. Vadul lui Vodă 100, mun. Chisinau	Posturi	1		Tipul pazei- obiect păzit 24/24 ore doar în zilele de odihnă și de sărbători, pe parcursul săptămînii – 15h/zi, de la 17:00 pînă la 8:00. Mentineră ordinii publice.	
Cerințe obligatorii generale pentru lotul 2- Pază fizică							
1. Securitatea personalului și vizitatorilor în cadrul instituției; 2. Evitarea accesului persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor psihotrope pe teritoriul păzit; 3. Paza integrală a bunurilor instituției; 4. Gardianul să respecte normele stabilite a culturii comunicării cu angajații instituției și vizitatorii; 5. Asigurarea obiectului cu un buton de alarmă fixat de masă;				6. Asigurarea regimului de trecere în incinta obiectivului a lucrătorilor și vizitatorilor; 7. Menținerea ordinii publice pe teritoriul instituției; 8. Reacționarea promptă a grupelor mobile la obiectivele puse sub pază; 9. Accesul limitat pe teritoriul instituției conform graficului de lucru; 10. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire pe teritoriul; 11. Agentul economic trebuie să dispună de cel puțin 2 grupe de intervenție mobilă, pentru soluționarea eventualelor conflicte pînă la apariția poliției; 12. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire;			
Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD)							215 000
		Lotul 3					
	79713000-5	Servicii de paza, I.S. Întreprinderea Experimentală "Izomer" str. Padurii, 26/1	Echipament	14		sistem de alarmă sonoră	
Valoarea estimativă totală a Lotului 3 fără TVA (lei MD)							15 000
Valoarea estimativă totală a achiziției fără TVA (lei MD)							795 000

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: 17/01/2022-31/12/2022
13. Termenul de valabilitate a contractului: 17/01/2022-31/12/2022

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu.
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu.
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	DUAE	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic	Obligativiu
2.	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Semnat și ștampilat de către Operatorul economic	Obligativiu
3.	Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani (formularul Declarației va fi publicat pe SIA „RSAP” (MTender))	Declarație pe proprie răspundere - în termen de 5 zile după data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta această Declarație autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativiu
4.	Garanția pentru ofertă – 1% din valoarea ofertei, fără TVA	a) Garanție pentru ofertă (emisă de o bancă comercială), conform Anexei nr. 9 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic sau b) Transfer la contul autorității contractante (ordin de plată), semnat electronic de către operatorul economic sau c) Alte forme ale garanției bancare acceptate de autoritatea contractantă	Obligativiu
5.	Intenția de participare în cadrul procedurii de achiziție	Cerere de participare completată conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativiu
6.	Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 30 de zile	Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr. 8 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din	Obligativiu

		15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	
7.	Disponerea de uniformă pentru angajații organizației particulare de pază	1. Declarația pe propria răspundere, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
8.	Demonstrarea calității prestării serviciilor similare	Minim o recomandare privind calitatea presării serviciilor similare, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
9.	Capacitatea economică și financiară (art.21 alin.(1) lit. c), alin. (2) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice)	Declarație pe proprie răspundere privind cifra de afaceri pentru perioada din ultimii 3 ani (2018-2020) în domeniul de activitate aferent obiectului achiziției, dar nu mai mică decât suma estimativă a fiecărui lot, la care participă operatorul economic, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
10.	Dreptul de a presta servicii de pază fizică	Copia documentului permisiv pri de pază, valabilă la data depunerii ofertei semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
11.	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare (art. 22 alin. (1) lit. a) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice)	Declarație privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic. Prestarea serviciilor se confirmă prin prezentarea unor certificate / documente (facturi fiscale) emise sau contrasemnate de către beneficiarii de livrări, semnate electronic de către operatorul economic.	Obligativ
12.	Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova	Copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
13.	Datele din Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova	Copia cazierului judiciar al persoanei juridice, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
14.	Informația privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale	Copia certificatului SFS privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ

Documentele suplimentare vor fi depuse de operatorul economic câștigător, în termen de 10 zile lucrătoare.

Nr. d/o	Denumirea documentului/cerințelor	Cerințe suplimentare	Obl.
1.	Minim ani de experiență specifică în livrarea bunurilor și/sau serviciilor similare.	Participantul va avea minim 10 ani de experiență specifică în prestarea serviciilor similare.	DA
2.	Capacitatea minimă de producere sau echipamentele necesare.	Să dispună de minim 10 unități de transport în mun. Chișinău înregistrate după operatorul economic și un efectiv de nu mai puțin de 200 gardieni publici, confirmate prin copiile rapoartelor statistice cu aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului și certificatele de înmatriculare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia echipamentelor indicate de autoritatea contractantă.	DA
3.	Valoarea minimă (suma) a unui contract individual îndeplinit pe parcursul perioadei indicate (un an).	Să dispună de un volum al serviciilor prestate nu mai puțin de 1 milion lei anual, confirmat prin copia contractului.	DA
4.	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, „sau de resurse creditare în sumă de minim (suma).	Fondul social va constitui nu mai puțin de 1.000.000 lei; Copia confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
5.	Declarație privind cifra de afaceri anuală.	Suma afacerilor anuale va constitui nu mai puțin de 1.000.000 lei. Original confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
6.	Garantia pentru oferta 1%	Garantia pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plății: IS „Directia Pentru Exploatarea Imobilului” Denumirea Băncii: BC „Energbank” SA f.Centru Codul fiscal: 1003600164771 IBAN : MD55EN000022244011324895 sau scrisoare de garanție bancară în original.	
7.	Date despre participant.	Original – confirmate prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
8.	Certificat de înregistrare a întreprinderii.	Copie – emis de Camera Înregistrării de Stat, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
9.	Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la Buget.	Original sau copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
10.	Ultimul raport financiar.	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
11.	Lista fondatorilor operatorilor economici (numele, prenumele, cod fiscal)	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
12.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere.	Original – confirmate prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
13.	Numărul angajaților întreprinderii să nu fie mai mic de 200 unități/	Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței • Anexa 6 din ultimul Raport financiar.	DA
14.	Licența de activitate în cazul în care domeniul dat se licențiază.	Copie – confirmată prin semnătura și ștampila Participantului;	DA
15.	Declarația de propria răspundere că, compania dispune de automobile de serviciu p/u grupurile intervenției operative.	Nu mai puțin de 2 automobile de serviciu p/u grupele intervenției operative dislocate 24/24 ore 7 zile în săptămână în raza obiectelor. Asigură timpul de reacționare al grupurilor intervenției operative în timp de 3-5 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare. Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Documente care atestă faptul că ofertantul se află în posesia echipamentelor indicate de autoritatea contractantă.	DA
16.	Certificatele de înmatriculare a automobilelor înregistrate la compania de pază.	Copie – confirmate prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului, minim la 5 automobile de serviciu;	DA
17.	Declarația privind existența și funcționare Dispeceratului de pază tehnică propriu.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
18.	Declarație privind existența personalului angajat care întrunește condițiile obligatorii față de gardian.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului;	DA
19.	Declarație cu privire la respectarea cerințelor stipulate în Codul Muncii privind norma de ore.	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului, cu indicarea a normei de ore pentru un gardian în mediu pe o lună și numărul unităților de gardieni prevăzuți pentru aceste posturi.	DA

20.	Declarație privind corespunderea sistemului de management al calității Standartului ISO 9001.	Copie –confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei Participantului	DA
21.	Salariul mediu lunar calculat al angajaților întreprinderii pentru perioada de 6 luni calendaristice consecutive, finalizate pînă la luna calendaristică precedentă față de termenul limită de depunere a ofertelor, să nu fie mai mic de cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, la care se adaugă 30%.	Documente prin care se dovedește îndeplinirea cerinței: Pentru lunile anului 2020 prin certificat emis de Serviciul Fiscal/ Casa Națională de Asigurări Sociale.	DA

17. Garanția pentru ofertă, 1% din valoarea oferteifără TVA
18. Garanția de bună execuție a contractului, 5% din valoarea de diviz a contractului.
19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul.
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul.
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu
22. Ofertele se prezintă în valuta națională
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț cu corespunderea cerințelor tehnice
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu este cazul.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: electronic în SIA RSAP

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului cînd ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba de stat

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu.

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu.
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu.
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 27/12/21
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu (se specifică da sau nu)
39. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru: Grigore Oanța

