

Aprobat
Conducătorul Grupului de lucru
Primarul mun. Strășeni
Valentina Casian

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea de lucrări:

„Îmbunătățirea condițiilor de educație timpurie pentru copiii Grădiniței nr. 5 „Poienița Veselă” din municipiul Strășeni – Universul copilăriei în culori și zâmbete” .

(Reparația acoperișului și Reparația curentă în grupa „Spiridușii”)

Cod CPV: 45261910-6

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da);

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: pct.4:

<https://www.straseni.md/wp-content/uploads/2024/11/PLAN-ACHIZITII-PUBLICHE-11.11.24.pdf>

- Denumirea autorității contractante:** Primăria mun.Strășeni
- IDNO:** 1008601000042
- Adresa:** or. Strășeni, str. M. Eminescu, 32; de internet: www.Straseni.md
- Numărul de telefon/fax:** 069039699
- Adresa de e-mail a autorității contractante:** primaria.straseni.7f@gmail.com
- Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
- Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Autoritate publică locală executive de nivelul I;
- Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor, serviciilor sau lucrărilor	Volume	Descrierea achiziției	Valoarea estimată, fără TVA, MDL
1	45261910-6	„Îmbunătățirea condițiilor de educație timpurie pentru copiii Grădiniței nr. 5 „Poienița Veselă” din municipiul Strășeni – Universul copilăriei în culori și zâmbete” . <i>(Reparația acoperișului și Reparația curentă în grupa „Spiridușii”)</i>		Conform caietului de sarcini - anexă la documentația de concurs	1 445 281,93 MDL

9. **În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):**
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____.
10. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite
11. **Termenii și condițiile de executare a lucrărilor:** **10.10.2025;**
12. **Termenul de valabilitate a contractului:** **10.10.2025;**
13. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** NU
14. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz):** Nu se aplică
15. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție:**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Obligativitatea
Obligatoriu!			
<ul style="list-style-type: none"> - Toate documentele ofertei să fie completate veridic și semnate electronic de către ofertant; - Documente din pct. 1 și 2 urmează a fi prezentate (încărcate electronic pe Mtender) pînă la ora stabilită pentru licitație; de altfel, oferta nu va fi acceptată; temei juridic: art. 69 alin. (6) lit. b) al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice; pct. 82, alin. 2) din Documentația de atribuire. 			
1.	Oferta financiară		
1.1	Cerere de participare	Original. Confirmat prin semnătura electronica a participantului	Obligatoriu
1.2	Formularul ofertei	Original. Confirmat prin semnătura electronica a participantului	Obligatoriu
1.3	Declarație privind valabilitatea ofertei	75 zile calendaristice. Original. Confirmat prin semnătura electronica a participantului	Obligatoriu
1.4	Garanția pentru ofertă (anexa nr. 9 la documentația de concurs)	2% din suma ofertei fără TVA, cu termen de valabilitate de 75 zile; (emisă de o bancă comercială); Original	Obligatoriu
1.5	Devizul de cheltuieli	Confirmat prin semnătura electronica a participantului	Obligatoriu
1.6	Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor, cu reprezentarea grafică a consecutivității tehnologice, termenii de execuție a lucrărilor și valorificarea mijloacelor financiare, (anexa nr. 10 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu

2.	DUAЕ conform formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.146 din 24.11.2020,	Formularul standard al Documentului Unic de Achizitii European – Original, confirmat prin semnătura electronică a Participantului. Notă!!! Prezentarea oricărui alt formular DUAЕ decât cel solicitat de către AC va servi ca temei de descalificare la procedura de achiziție	Obligatoriu
*	*	*	*
3.	Date generale despre ofertant (inclusiv rechizite bancare)	Original. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatoriu
4.	Certificat de înregistrare a întreprinderii/ Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului. Extras ce confirmă datele din Registrul de Stat la ziua depunerii ofertelor	Obligatoriu
5.	Avizul Agenția de Supraveghere Tehnică (anexa nr. 22 la documentația de concurs)	Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului, valabil la ziua depunerii ofertelor.	Obligatoriu
6.	Bilanțul contabil / ultimul raport financiar, înregistrat la Biroul Național de Statistică	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
7.	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani	Egală sau mai mare decât 2-ă mln. lei Original. Confirmată prin semnătura electronică a participantului	Obligatoriu
8.	Operatorul economic va demonstra conform datelor din rapoartele financiare prezentate, <u>lichiditate</u> generală pentru anul de gestiune	Act de confirmare cu indicarea expresă a calculului ce demonstrează lichiditate generală pentru anul de gestiune > 100% . Original. Confirmată prin semnătura electronică a participantului	Obligatoriu
9.	Disponibilitate de: - bani lichizi; (extras din cont curent); - mijloace circulante; - surse creditare; pentru executarea contractului în avans;	minim 50 % din valoarea ofertei cu TVA; dintre care: minim 25% bani lichizi; minim 25% mijloace circulante ori surse creditare; Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
10.	Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015.	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
11.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere,	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
12.	Informații cu privire la obligațiile contractuale față de alți beneficiari	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
13.	Minim 3 ani de experiență specifică în executarea de lucrări	Original. Declarație confirmată prin semnătura	Obligatoriu

	similare.	electronica a participantului	
14.	- Declarație privind experiența similară. (anexa nr. 12 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
15.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii <u>3 ani</u> de activitate. (anexa nr. 13 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice Prezentarea cel puțin a unui contract de antrepriză, valoarea căruia fiind conformă prevederilor art. 22, alin (3) lit. a) din Legea nr. 131/2015	Obligatori
16.	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
17.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului - angajați la momentul depunerii ofertei, (anexele nr. 15 și nr. 21 la documentația de concurs), Confirmată prin copia dării de seamă privind reținerea impozitului pe venit, prime de asigurari obligatorii (forma IPC) statut acceptat; Inclusiv: - personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă; - diriginte de șantier, cu experiență minimă de 3 ani;	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. Se anexează: Copia dării de seamă privind reținerea impozitului pe venit, a primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală și a contribuțiilor de asigurări sociale de stat calculate (<i>în vigoare pentru perioada fiscală, anul 2023</i>), statut acceptat SFS, pentru personalul propus de a executa lucrările licitate, cu statut de angajați la momentul depunerii ofertei. Pentru diriginte de șantier - anexarea actelor care să ateste, statutul de angajat, calificările, atestarea și experiența de minim 3 ani. * Diriginte de șantier atestat pentru profilul lucrărilor licitate;	Obligatori
18.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexele nr. 14 și nr. 20 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
19.	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, (anexele nr. 16 și nr. 19 la documentația de concurs); dacă depășesc 10% din valoare contractului va fi prezentat contractul de subcontractare, semnat și ștampilat de către ofertant și subcontractor.	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligatori

20.	Informații privind asocierea (anexele nr. 17 și nr. 18 la documentația de concurs)	Original. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
21.	Angajament terț susținător financiar	Conform Documentației standard (anexa nr. 18)	Da, dacă este cazul
22.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Conform Documentației standard, (anexa nr. 19), va fi prezentat la contractul de arendă a utilajului și echipamentului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	Da, dacă este cazul
23.	Declarație terț susținător tehnic	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 20)	Da, dacă este cazul
24.	Declarație terț susținător profesional	Conform Documentației standard lucrări, (anexa nr. 21)	Da, dacă este cazul
25.	Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a lucrărilor și materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract.	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
26.	Manualul calității, și descrierea sistemului de management a calității în întreprindere.	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
27.	Informație referitor la sistemul de management de mediu	- Contractul cu întreprinderea ce urmează să gestioneze/recicleze deșeurile de pe urma lucrărilor de construcție; - Ordinul de numire a persoanei responsabile; Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
28.	Documente doveditoare privind disponibilitatea de personal atestat în domeniul securității și sănătății în muncă (în baza legii nr. 186/2008 securității și sănătății în muncă)	Copia certificatului de atestare și a Legitimației.	Obligatori
29.	Certificate de conformitate pentru principalele materiale, care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate.	Copie. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori
30.	Declarație, referitor perioada de garanție a lucrărilor	Termen min. 5 ani, max. 10 ani și mai mult. Original, Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatori Factor de evaluare
31.	Certificat ISO 9001:2015 implementarea sistemului de management al calității în domeniul construcțiilor (sau	Copie. Valabil pentru perioada de execuție a lucrărilor licitate; Confirmată prin aplicarea semnăturii	Factor de evaluare

	echivalent)	electronice	
32.	Certificat ISO 14001: 2015 implementarea sistemului - management de mediu în domeniul construcțiilor (sau echivalent)	Copie. Valabil pentru perioada de execuție a lucrărilor licitate; Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Factor de evaluare
33.	Certificat ISO 45001:2018, implementarea sistemului de management al sănătății și securității în muncă în domeniul construcțiilor (sau echivalent)	Copie. Valabil pentru perioada de execuție a lucrărilor licitate; Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Factor de evaluare
	Alte Cerințe obligatorii		
	Oferta, documentele legate de licitație vor fi întocmite în limba română. • Documentele justificative și literatura de specialitate tipărită, certificatele de conformitate pentru materialele solicitate care fac parte din ofertă, pot fi în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere exactă a fragmentelor relevante în limba de stat. • Pentru eficientizarea examinării, evaluării și comparării ofertelor, autoritatea contractantă recomandă ofertanților să posede și să depună în sistemul electronic SIA “RSAP”, toate documentele solicitate în documentele de atribuire, la momentul depunerii ofertei. • Documentele din ofertă, în cazul când vor fi solicitate de autoritatea contractantă pentru confirmarea, privind corespunderea operatorului economic clasat pe primul loc cu cerințele stabilite în documentația de atribuire, să fie prezentate în ordinea solicitată în tabelul.		Obligativ
Cerințe obligatorii pentru ofertantul desemnat câștigător			
	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani” aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020	Ofertantul/asociatul desemnat câștigător în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice, la următoarele adrese electronice: * bap@tender.gov.md * primaria.straseni.7f@gmail.com	Obligativ
	Garanția de bună execuție a contractului	Antreprenorul general, după primirea scrisorii de acceptare a ofertei din partea Beneficiarului, în termen de maximum 10 zile, dar nu mai târziu de data încheierii contractului, se angajează să prezinte autorității contractante, garanția de bună execuție a contractului, obținută de la banca unde se deservește, pentru o sumă în cuantum de % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate./ Scrisoare de garanție bancară.	Nu se cere

16. **Garanția pentru ofertă, scrisoare de garanție bancară, în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA.** (scrisoare de garanție bancară de la o instituție licențiată, (anexa nr.10);
IBAN: [MD26TRPDAU30000001073500](#) (nu este destinat pentru transfer).
17. **Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: minim 5 ani;**
18. **Garanția de bună execuție a contractului în cuantum - % din valoarea ofertei cu TVA**
Forma de garanție de bună executare a contractului este:
- scrisoare de garanție bancară de la o instituție licențiată, (anexa nr.10); ori,
- rețineri succesive din plata convenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți;
19. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz;**
20. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică;**
21. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):**
22. **Ofertele se prezintă în valuta: lei MD;**
23. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate –preț;**
24. **Factorii de evaluare ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1.	Pretul ofertei Pentru oferta admisibila cu pretul cel mai scazut - 80 puncte; Pentru restul ofertelor admise, punctajul se va calcula utilizand urmatoarea formula: $P.pret(n) = Pret (min) / Pret (n) \times 80$, unde: <i>P.pret(n): punctajul obtinut de catre Oferta admisibila aflata sub evaluat;</i> <i>Pret (min): cel mai scazut dintre preturile Ofertelor admisibile; Pret (n): pretul Ofertei admisibile aflata sub evaluare.</i>	80 puncte
2	Sistemul calității pentru execuția lucrării	8 puncte
2.1	Manualul calității	2 puncte
2.2	Certificat ISO 9001:2015 sau echivalent	2 puncte
2.3	Certificat ISO 14001: 2015 implementarea sistemului - management de mediu în domeniul construcțiilor sau echivalent	2 puncte
2.4	Certificat ISO 45001:2018, implementarea sistemului de management al sănătății și securității în muncă în domeniul construcțiilor sau echivalent	2 puncte
3	Perioada de garanție asupra lucrărilor - de la 2 puncte până la 12 puncte, după cum urmează:	12 puncte
	<i>Garanția 5 ani</i>	<i>Garanția 6 ani</i>
	<i>Garanția 7 ani</i>	<i>Garanția 8 ani</i>
	<i>Garanția 9 ani</i>	<i>Garanția 10 ani</i>
	2 puncte	4 puncte
	6 puncte	8 puncte
	10 puncte	12 puncte

Conform metodei de calcul de mai sus, ofertantul care va avea cel mai mare punctaj va fi câștigător. În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, mai multe oferte vor avea același punctaj, Autoritatea contractantă, cu acordul concurenților cointeresați, va atribui contractul ofertantului care va oferi cea mai mare reducere din prețul total al ofertei, fără TVA.

În cazul în care se defectează careva componente/consumabile ale obiectului lucrărilor, care au termen de garanție mai mic de cît termenul garanției pentru lucrări, antreprenorul, în perioada de garanție a lucrărilor, v-a executa lucrările de înlocuire a componentei/consumabilei defecte din cont propriu. Costul componentei/consumabilei va fi acoperit din contul beneficiarului, conform concluziilor unei comisii de evaluare a defecțiunii, dacă defecțiunea nu are legătură cauzală cu modul de executare al lucrărilor (vina antreprenorului).

25. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:** conform SIA RSAP;

26. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 75 zile;

28. **Locul deschiderii ofertelor:** or. Straseni, str. M. Eminescu, 32 (SIARSAP); Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** Limba română;

31. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:**

32. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:** Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001; Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md;

33. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):** Nu se aplică;

34. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** Nu se aplică;

35. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** Nu se aplică;

36. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform Platformei M-tender;

37. **În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	se acceptă
sistemul de comenzi electronice	nu se acceptă
facturarea electronică	se acceptă
plățile electronice	se acceptă

38. **Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** Nu

39. **Alte informații relevante:** _____