

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea Serviciilor de deservire și reparație
a sistemului de condiționare
prin procedura de achiziție: Cererea ofertelor de prețuri

1. **Denumirea autorității contractante:** Secretariatul Parlamentului RM
2. **IDNO:** 1006601003762
3. **Adresa:** mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105
4. **Numărul de telefon/fax:** 0 22 820-205; 820-201; 820-196; 820-221
5. **Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:** sap@parlament.md; parlament.md;
6. **Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Autoritate publică
8. **Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:**
CPV- 50800000-0

Nr. d/o	Denumirea serviciilor solicitate	Unit. de măsură	Cant.	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată fără TVA
	Servicii de deservire și reparare a sistemului de condiționare				342000,00
1	Servicii de deservire a sistemului de tip VRV din sediul central al Parlamentului - Servicii de deservire curentă a sistemului VRV; - Servicii de deservire anuală a sistemului VRV; - Servicii de reparație a sistemului VRV.	Serv.		Anexa nr.1	183333,33 16666,66 50000,00 116666,67
2	Servicii de deservire a sistemului de tip VRV din sala ședințelor plenare a Parlamentului (model „Mandik”)	Serv.		Anexa nr. 2	75000,00

	- Servicii de deservire curentă a sistemului VRV de tip „Mandik”;				16666,67
	- Servicii de reparație a sistemului VRV de tip „Mandik”.				58333,33
3	Servicii de deservire a sistemului de condiționare centrală și climatizare	Serv.		Anexa nr. 3	41666,66
4	Servicii de deservire a climatizatoarelor de tip split	Serv.		Anexa nr. 4	8333,34
5.	Servicii de deservire sistemului de condiționare și UPS din sala de servere	Serv.		Anexa nr. 5	33666,67

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot V ;
- 2) Pentru mai multe loturi V;
- 3) Pentru toate loturile V;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant nu se aplică.

10. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: serviciile de deservire - pe parcursul anului 2025, serviciile de reparație – mai -iunie 2025.

11. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2025.

12. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	DUAЕ	Conform Formularului standard al Documentului Unic de Achiziții European conform Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
2	Specificația tehnică	Specificații tehnice conform Anexei nr. 22 din Documentația standard Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu

3	Specificația de preț	Specificații de preț conform Anexei nr. 23 din Documentația standard Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
4	Cerere de participare	Conform anexei nr. 7 din Documentația standard Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Conform anexei nr. 8 din Documentația standard Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
6	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat / Decizie de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice. Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.	Obligativ
7	Certificat de atribuire a contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont. Semnat electronic.	Obligativ
8	Autorizare de funcționare - Personal autorizat (permis de exercitare) pentru desfășurarea serviciilor și reparațiilor solicitate	Semnată electronic	Obligativ
9	Minim 3 ani de experiență în domeniu – lista contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani.	Semnată electronic	Obligativ
10	Declarație pe propria răspundere că dispune de transport, aparat de spălat sub presiune, echipament electric, scări și instrumente pentru servirea tehnică a climatizatoarelor.	Semnată electronic	Obligativ
11	Garanții pentru lucrările îndeplinite și piesele schimbate, precum și funcționarii normale a sistemului — 1 an de zile	Semnată electronic	Obligativ
12	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Se va prezenta în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător. Formular aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.145 din 24.11.2020. Semnată electronic	Obligativ

13. Garanția pentru ofertă, după caz nu este, cuantumul 0%.

14. Garanția de bună execuție a contractului, după caz nu este, cuantumul 0%.

15. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: nu se aplică.

16. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): se va utiliza licitația electronică
17. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică
18. Ofertele se prezintă în valuta - lei MD.
19. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț.
20. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
	Nu se aplică	Nu este

21. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP

22. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

23. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile

24. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

25. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

26. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română.

27. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică

28. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

29. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu

30. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu

31. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu

32. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: SIA RSAP

33. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	DA
Sistemul de comenzi electronice	NU
Facturarea electronică	DA
Plățile electronice	DA

34. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

35. Alte informații relevante: nu sunt

Conducătorul grupului de lucru: Rusu Tatiana RUSU

Coordonat: 
Diana LIPCAN, Șef, Secție achiziții publice

Executor: Valentina Ursu
Tel. (0) 22 820-221



CAIET DE SARCINI

1. Servicii de deservire curentă a sistemului de tip VRV

1. Inspecția corpului și a unităților aparatului de aer condiționat, efectuată pentru a identifica deteriorarea mecanică externă a sistemului – *semestrial*.
 2. Verificarea funcționării pompei de scurgere (dacă este disponibilă în sistemul de aer condiționat), precum și curățarea pompei – *semestrial*.
 3. Monitorizarea funcționării telecomenzii sistemului și reprogramarea acesteia – *semestrial și la necesitate*.
 4. Monitorizarea stării paletelor ventilatorului și a motoarelor electrice ale sistemului de aer condiționat – *semestrial*.
 5. Controlul/testarea funcționării echipamentelor în toate modurile, inclusiv verificarea funcționalității sistemului de indicare a modului – *semestrial*.
 6. Efectuarea măsurărilor de control ale temperaturii aerului care intră și iese din unitatea interioară a sistemului cu mai multe zone – *semestrial*.
 7. Tragerea conexiunilor realizate prin intermediul terminalelor – *semestrial*.
 8. Verificări de sistem referitoare la eventuale scurgeri de freon – *semestrial și la necesitate*.
 9. Măsurarea curenților de funcționare și de pornire ai compresorului – *semestrial și la necesitate*.
 10. Monitorizarea funcționării compresoarelor sistemului pentru prezența zgomotului străin – *semestrial*.
 11. Monitorizarea integrității sistemului care asigură trecerea agentului frigorific, inclusiv măsurarea parametrilor presiunii de refulare/aspirație, cu adăugarea agentului frigorific la sistem, dacă este necesar – *semestrial*.
 12. Înaintarea recomandărilor și concluziilor cu privire la funcționalitatea sistemului, cu prezentarea actului de defecțiuni tehnice – *la necesitate*.
- Valoarea estimată – 16666,66 lei, fără TVA.

2. Servicii de deservire anuală a sistemului de tip VRV

(248 blocuri interioare și 16 blocuri exterioare)

1. Monitorizarea funcționării sistemului de drenaj, curățarea acestuia și tratarea sistemului cu o compoziție antibacteriană – *anual*.
2. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul intern al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața – *anual*.
3. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune – *anual*.
4. Curățarea completă a filtrelor de aer din unitatea interioară și a grilelor de admisie a aerului din sistemul de aer condiționat – *anual*.

Notă: lucrările vor fi executate în perioada martie-mai 2025.

Valoarea estimată – 50000,00 lei, fără TVA

3. Servicii de reparație a sistemului de condiționare VRV al clădirii Parlamentului

(prețul ofertei va include și costul pieselor de schimb)

1. Înlocuirea blocului intern al sistemului de condiționare de modelul „Toshiba MMD-AP0076BHP-E”, amplasat în biroul 303, sediul Parlamentului (o unitate), inclusiv:
 - a) demontarea blocului intern defect al sistemului de condiționare;
 - b) instalarea și montarea unui bloc intern nou;
 - c) verificarea etanșeității sistemului de condiționare, în scopul evitării unor eventuale scurgeri de lichide;
 - d) alimentarea sistemului cu agent frigorific R410A;
 - e) efectuarea lucrărilor de reglare/pornire a sistemului de condiționare.

Valoarea estimată – 62500,00 lei, fără TVA.

2. Servicii de instalare a robinetelor de închidere pentru blocurile interioare ale sistemului de condiționare de la etajul 3, bloc „V”. La fiecare bloc vor fi instalate câte 2 robinete de închidere cu bilă pentru freon (D=1/4" și D=3/8"). Lucrările vor include:

a) instalarea robinetelor de închidere cu bilă pentru freon (per total – 42 robinete);
b) verificarea etanșeității sistemului de condiționare, în scopul evitării unor eventuale scurgeri de lichide;

c) alimentarea sistemului cu agent frigorific R410A;

d) efectuarea serviciilor de reglare/pornire a sistemului de condiționare.

Valoarea estimată – 41666,67 lei, fără TVA.

3. Servicii de reparație a blocului extern (situat pe acoperiș) al sistemului „Toshiba MMY1606HT8P-E” – 2 buc., inclusiv:

a) înlocuirea rulmenților ventilatorului;

b) lucrări de reglare/pornire a sistemului de condiționare.

Valoarea estimată – 8333,34 lei, fără TVA.

4. Înlocuirea ventilelor electrice de expansiune la blocul intern al sistemului de condiționare de modelul „Mitsubishi FDM22KXE6F” de la etajul 4, bloc „B” (birourile 408b și 408c).

Valoarea estimată – 4166,67 lei, fără TVA.

4. Cerințe/condiții suplimentare față de prestatorul de servicii:

1. Prestatorul va dispune de personal specializat și calificat (cu permis de exercitare valabil) pentru desfășurarea serviciilor solicitate.
2. Prestatorul va demonstra că dispune de minim 3 ani de experiență în domeniu (cu enumerarea contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani).
3. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, aparate de spălat sub presiune, echipament electric, scări și alte instrumente necesare pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.
4. Prestatorul are obligația să monteze piese noi, însoțite de certificate de calitate, și/sau de conformitate.
5. Prestatorul va asigura funcționarea sistemelor deservite/reparate la parametri nominali, în conformitate cu performanțele stabilite de producător.
6. Prestatorul va preîntâmpina și va informa Beneficiarul despre posibilele devieri și defecțiuni în sisteme, ce pot surveni pe parcursul exploatării.
7. Prestatorul va interveni operativ și adecvat pentru soluționarea incidentelor parvenite pe perioada valabilității contractului de deservire
8. Prestatorul va oferi cel puțin un an garanție pentru lucrările executate (funcționarea normală a sistemului).
9. Prestatorul va anexa, la factura de plată, actul privind serviciile executate semnat de către părți, cu indicarea pieselor înlocuite/instalate.

5. Lista utilajului sistemului VRV (blocuri interioare și exterioare)

Nr	Bloc interior	Cant.	Nr	Bloc exterior	Cant.
1	Toshiba MMB-AP0096 BHP-E	53	1	Mitsubishi FDC560KX6	3
2	Toshiba MMB-AP0074DH-E	71	2	Toshiba MMY1006HT8P-E	12
3	Toshiba DH72900701	15	3	Toshiba MMY1606HT8P-E	1
4	Mitsubishi FDM22KXE6F	67			
5	Mitsubishi FDM28KXE6F	15			
6	Mitsubishi FDM36KXE6F	26			
7	Mitsubishi FDM112KXE6-F	1			

CAIET DE SARCINI

1. Servicii de deservire a sistemului de condiționare a aerului VRV de tip „Mandik”

(2 blocuri interioare și 6 blocuri exterioare)

1. Verificarea conexiunilor electrice, reglarea tuturor conexiunilor, verificarea circuitelor de alimentare – *semestrial*.
2. Verificarea cantității de freon în sisteme pentru asigurarea presiunii necesare în sistem, cu adăugarea freonului, la necesitate – *semestrial*.
3. Măsurarea temperaturii aerului la intrarea și ieșirea acestuia din blocul interior – *semestrial și/sau la necesitate*.
4. Măsurarea parametrilor volumului de alimentare cu aer a sălii ședințelor plenare și calității aerului conform cerințelor normativelor-standard – *trimestrial și/sau la necesitate*.
5. Calibrarea senzorilor de temperatură – *semestrial*.
6. Deservirea unităților interioare – *semestrial*.
7. Curățarea grilelor de admisie a aerului – *semestrial și la necesitate*.
8. Curățarea complexă difuzoarelor de aer – *semestrial și/sau la necesitate*.
9. Examinarea funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax, a stării rulmenților motorului, curățarea elementelor de impurități și lubricarea lagărelor axului – *semestrial*.
10. Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur (pentru freon) al schimbătorului de căldură/răcire – *semestrial*.
11. Balansarea sistemului de ventilație în blocurile interne – *semestrial*.
12. Testarea zgomotelor în ventilatoarele și compresoarele blocului exterior – *semestrial și/sau la necesitate*.
13. Verificarea prezenței și cantității de ulei în blocul exterior – *semestrial*.
14. Testarea și rularea sistemului – *semestrial*.
15. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul interior al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața – *o data pe an*.
16. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare; echipamente climatice cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune – *o data pe an și/sau la necesitate*.
17. Întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a sistemului de condiționare centrală și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/ defecte.

Valoarea estimată – 16666,66 lei, fără TVA.

2. Servicii de reparație și reglare a sistemului de condiționare a aerului din sala ședințelor plenare a Parlamentului

(prețul ofertei va include și costul pieselor de schimb)

1. Înlocuirea filtrelor de aer – 6 unități.
2. Reglarea și echilibrarea complexă a unităților de alimentare și distribuire a aerului ale sistemului de ventilație din sala ședințelor plenare a Parlamentului (per ansamblu).
3. Reglarea complexă a difuzoarelor de aer și efectuarea măsurărilor parametrilor volumului de alimentare cu aer a sălii ședințelor plenare conform cerințelor standardului SM EN ISO 7730:
 - a) în perioada rece a anului – temperatura aerului 20-24°C; umiditatea relativă a aerului 30÷70% (optim 50÷60%); viteza medie a aerului $\leq 0,15$ m/sec.;
 - b) în perioada caldă a anului – temperatura aerului 23-26°C; umiditatea relativă a aerului 30÷70% (optim 50÷60%); viteza medie a aerului $\leq 0,25$ m/sec.

Valoarea estimată – 58333,34 lei, fără TVA.

3. Cerințe/condiții suplimentare față de prestatorul de servicii:

1. Prestatorul va dispune de personal specializat și calificat (cu permis de exercitare valabil) pentru desfășurarea serviciilor solicitate.
2. Prestatorul va demonstra că dispune de minim 3 ani de experiență în domeniu (cu enumerarea contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani).
3. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, aparate de spălat sub presiune, echipament electric, scări și alte instrumente necesare pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.
4. Prestatorul va asigura funcționarea sistemelor deservite/reparate la parametrii nominali, în conformitate cu performanțele stabilite de producător.
5. Prestatorul va preîntâmpina și va informa Beneficiarul despre posibilele devieri și defecțiuni în sisteme, ce pot surveni pe parcursul exploatării.
6. Prestatorul va interveni operativ și adecvat pentru soluționarea incidentelor parvenite pe perioada valabilității contractului de deservire
7. Prestatorul va oferi cel puțin un an garanție pentru lucrările executate (funcționarea normală a sistemului).
8. Prestatorul va anexa, la factura de plată, actul privind serviciile executate semnat de către părți, cu indicarea pieselor înlocuite/instalate.

4. Lista utilajului sistemului VRV (blocuri interioare și exterioare)

Nr	Bloc interior	Cant.	Nr	Bloc exterior	Cant.
1	„Mandik” M7,1 BOX M2-M18	2	1	„Chigo VRF inverter”	6

CAIET DE SARCINI
(utilaje de tip „Carrier”, „Systemair” și „Mandik”)

**1. Servicii de deservire tehnică a sistemului
de condiționare centrală și climatizare:**

1. Inspecția vizuală a echipamentului, verificarea funcționalității elementelor de fixare, ghidare a componentelor unității de ventilație – *semestrial*.
 2. Verificarea sursei de alimentare (fazele electrice) și a contactelor – *semestrial și la necesitate*.
 3. Testarea sistemului de control automat: examen vizual, verificarea conexiunilor și contactelor, verificarea setărilor controlerului și a funcționalității sistemului la diferite regimuri de lucru, verificarea funcționării elementelor de control și alarmă – *semestrial*.
 4. Verificarea stării curelelor de transmisie și reglarea tensiunii acestora – *semestrial și la necesitate*.
 5. Examinarea stării rulmenților motorului, a funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax și curățarea elementelor de impurități – *semestrial*.
 6. Verificarea condițiilor de susținere împotriva vibrațiilor – *semestrial*.
 7. Curățarea grilelor de admisie a aerului – *semestrial și/sau la necesitate*.
 8. Testarea schimbătorului de căldură/răcire și a sistemului de scurgere, curățarea componentelor acestuia – *semestrial*.
 9. Examinarea țevelor de la sistemul hidraulic al schimbătorului de căldură/răcire – *semestrial*.
 10. Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur al schimbătorului de căldură/răcire – *semestrial*.
 11. Verificarea etanșeității conexiunilor disponibile ale conductelor de aer; etanșarea acestora în caz de necesitate – *semestrial și/sau la necesitate*.
 12. Efectuarea măsurărilor de control ale temperaturii aerului la intrare (aerul exterior) și la ieșire la/de la dispozitivele de distribuție a aerului – *semestrial și/sau la necesitate*.
 13. Măsurarea parametrilor volumului de alimentare cu aer a încăperilor de serviciu și calității aerului conform cerințelor standardului SM EN ISO 7730 – *trimestrial și/sau la necesitate*.
 14. Lubricarea lagărelor axului – *la necesitate*.
 15. Curățarea suprafețelor exterioare ale sistemului de condiționare centrală – *semestrial și/sau la necesitate*.
 16. Efectuarea serviciilor de verificare și control a întregului sistem în scopul depistării deficiențelor de funcționare a circuitului agentului de răcire (care creează diferențe de temperaturi incorecte), cu înlăturarea cauzelor apariției deficiențelor.
 17. Efectuarea unui raport complex de diagnosticare cu referință la calitatea funcționării a 2 mașini de alimentare cu aer de tip „Mandik” (pentru identificarea deficiențelor care împiedică funcționarea corectă și completă a unităților mecanice, electrice și automate ale echipamentului). Deoarece lipsește documentația tehnică și cea de proiect a utilajului respectiv, prestatorul de servicii va efectua lucrările în cauză nemijlocit la fața locului.
 18. Elaborarea unor devize de cheltuieli cu privire la lucrările de reparație și materialele necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite la punctele 16 și 17.
 19. Întocmirea unui raport cu privire la starea de fapt a sistemului de condiționare centrală și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/ defecte.
- Valoarea estimată – 16666,66 lei, fără TVA.

2. Servicii de reparație a componentelor sistemului
(prețul ofertei va include și costul pieselor de schimb)

1. Înlocuirea filtrelor de aer la mașina de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 07.08 – 6 unități.
 2. Înlocuirea filtrelor de aer la 2 mașini de alimentare cu aer „Systemair” – 4 unități.
- Valoarea estimată – 25000,00 lei, fără TVA.

3. Cerințe și condiții suplimentare:

1. Prestatorul va dispune de personal specializat și calificat (cu permis de exercitare valabil) pentru desfășurarea serviciilor solicitate.
2. Prestatorul va demonstra că dispune de minim 3 ani de experiență în domeniu (cu enumerarea contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani).
3. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, aparate de spălat sub presiune, echipament electric, scări și alte instrumente necesare pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.
4. Prestatorul are obligația să monteze piese noi, însoțite de certificate de calitate, și/sau de conformitate.
5. Prestatorul va asigura funcționarea sistemelor deservite/reparate la parametrii nominali, în conformitate cu performanțele stabilite de producător.
6. Prestatorul va preîntâmpina și va informa Beneficiarul despre posibilele devieri și defecțiuni în sisteme, ce pot surveni pe parcursul exploatării.
7. Prestatorul va interveni operativ și adecvat pentru soluționarea incidentelor parvenite pe perioada valabilității contractului de deservire
8. Prestatorul va oferi cel puțin un an garanție pentru lucrările executate (funcționarea normală a sistemului).
9. Prestatorul va anexa, la factura de plată, actul privind serviciile executate semnat de către părți, cu indicarea pieselor înlocuite/instalate.

4. Utilaje ale sistemului de condiționare centrală:

Nr	Denumire utilaj	Cantitate
1.	Mașina de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 07.08	1
2.	Mașina de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 10.10	1
3.	Mașina de alimentare cu aer „Systemair”	3
4.	Mașina de alimentare cu aer „Mandik”	2

CAIET DE SARCINI

1. Servicii de deservire a climatizoarelor de tip split

1. Verificarea vizuală în scopul fixării unor eventuale deteriorări mecanice și/sau electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific al climatizoarelor în regim de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regim de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelor și a mecanismului de acțiune a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (la necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific, lichidarea eventualelor scurgeri și alimentarea cu freon.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparat de reglare, alte elemente.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. În cazul depistării unor defecțiuni majore, a căror reparație nu este posibilă sau nu este justificată din punct de vedere economic, prestatorul se va elabora un act corespunzător, (care va conține, inclusiv, recomandări, concluzii etc.).
20. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

Valoarea estimată – 8333,34 lei, fără TVA.

2. Cerințe suplimentare față de prestatorul de servicii:

1. Periodicitatea deservirii tehnice generale a climatizoarelor – o dată pe an.
2. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, prestatorul de servicii va oferi o garanție pentru lucrările efectuate pe parcursul valabilității contractului.
3. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, prestatorul va elabora și va prezenta autorității contractante, un act de îndeplinire a lucrărilor, în care vor fi indicate concluziile tehnice pentru toate climatizoarele deservite.
4. Dacă, după efectuarea cerințelor menționate la punctele 2 și 3 din lista serviciilor indicate, beneficiarul va constata că parametrii verificați corespund normelor, reprezentantul prestatorului de servicii va alcătui un act de diagnosticare, cu indicarea defectelor depistate și a cauzei apariției lor, iar deservirea tehnică a acestor climatizoare nu se va efectua. Actul de diagnosticare va fi semnat de reprezentantul autorității contractante.
5. Termenul-limită de efectuare a deservirii tehnice a climatizoarelor va fi de cel mult 10 zile calendaristice din momentul primirii comenzii de la reprezentantul autorității contractante.

Cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor de tip split

Nr. crt.	Localitatea	Adresa amplasării	Cantitatea
1.	Chișinău	Str. Sfatul Țării, 49 (Direcția petiții a SPRM)	4 unități
2.	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 10 (depozit + centrul frigorific)	2 unități
3.	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 10 (baza auto)	5 unități
4.	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 1 C	4 unități
5.	Chișinău	Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 (sediu central)	3 unități
TOTAL:			18

CAIET DE SARCINI

1. Lista sistemelor ingineresti și a serviciilor de deservire planificată

Nr.	Tip echipament și servicii solicitate	Unit. de măsură	Cantitate	Valoare estimată, fără TVA
1.	Servicii de deservire tehnică a UPS Liebert APM 150 KVA	buc.	1	5750,00
2.	Servicii de deservire tehnică a climatizorului tip Emerson CRV020, blocuri interne și externe	buc.	2	13750,00
3.	Servicii de mentenanță (la solicitare)*	Serv./apel	5	5000,00

* Serviciile menționate la pct.3 includ 5 apeluri (la solicitare) în cazul unor servicii de intervenții. Costul intervenției în sine, diagnosticarea și planul de remediere a problemei apărute și, eventual, înlăturarea unor defecte nesemnificative în cazul necesității unei reparații, costul pieselor se stabilește adițional.

2. Lista serviciilor și periodicitatea executării serviciilor de deservire planificate

№	Compartiment	Activități aferente, servicii de deservire planificate	Periodicitatea o dată în perioada deservirii
1. Servicii de deservire a surselor de alimentare neîntreruptibile UPS Liebert APM 150 KVA			
1.1	Panoul de comandă	Verificarea indicației pe ecran a comenzilor de lucru al echipamentelor	*
		Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor convenționale	*
		Verificarea îndeplinirii comenzilor de lucru	*
		Verificarea indicatorilor panoului de comandă, statutului și alarmelor înregistrate	*
1.2	Sistemul de monitorizare	Verificarea parametrilor de funcționare a setărilor sistemului de dirijare și control	*
		Verificarea statisticii alarmelor și alertelor înregistrate și stabilirea cauzelor apariției acestora și întreprinderea măsurilor necesare pentru înlăturarea acestora.	*
		Verificarea sistemelor de notificare	*
		Verificarea jurnalelor de evenimente	*
		Verificarea parametrilor nominali	*
		Verificarea configurațiilor de bază	*
		Actualizarea versiunilor de software (la necesitate)	*
		Verificarea conexiunilor electrice	*
1.3	Examinarea vizuală	Verificarea vizuala a stării și temperaturii condensatoarelor și inductanțelor, plăcilor de contact, conductorilor etc.	*
		Verificarea conexiunilor electrice	*
		Verificarea stării plăcilor de contact, conductorilor etc.	*
		Verificarea părților componente	*
1.4	Sistemul de ventilare	Verificarea prizei de împământare	*
		Verificarea funcționării sistemului de ventilare	*
1.5	Măsurarea parametrilor tehnici: intrare-ieșire și testarea capacității acumulatorilor (120 buc.)	Curățirea grilelor, filtrelor	*
		Verificarea funcționării sistemului de ventilare	*
		Verificarea vizuală a acumulatorilor	*
		Verificarea intrare: tensiunea, frecvența, curent, putere etc.	*
		Verificarea ieșire: tensiunea, frecvența, curent, putere etc.	*
		Verificarea curenților de încărcare a acumulatorilor	*
		Verificarea temperaturii pe acumulatori	*
		Verificarea timpului de backup al acumulatorilor	*
1.6	Testarea UPS	Schimbarea acumulatorilor (la necesitate)	*
		Verificarea ciclului de încărcare descărcare a acumulatorilor	*
		Regim obișnuit	*
		Regim de lucru pe acumulatori	*
		Regim de lucru – bypass automat	*
		Regim de lucru – bypass manual	*
		Sistemelor de alarmă, notificare	*

		Simularea pierderii de rețea electrică	*	
1.7	Elaborarea raportului tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandări, concluzii	*	
2. Servicii de deservire a sistemelor de răcire a climatizorului de tip Emerson CRV020, blocuri interne și externe				
№	Compartiment	Activități aferente, servicii de deservire planificate	Periodicitatea	
			de 2 ori în perioada deservirii	o dată în perioada deservirii
2.1.	Panoul de comandă	Verificarea indicației pe ecran a comenzilor de lucru al climatizorului	*	
		Verificarea prezenței pe ecran a tuturor semnelor convenționale	*	
		Verificarea îndeplinirii comenzilor de lucru al climatizorului	*	
		Verificarea indicatoarelor aferente ecranului panoului de comandă și alarmelor înregistrate	*	
2.2.	Filtrele	Verificarea stării filtrelor și curățarea în caz de necesitate	*	
		Schimbul filtrelor (după necesitate)		*
2.3.	Sistemul de ventilare	Curățarea grilelor	*	
		Verificarea fixării ventilatorului și motorului	*	
2.4.	Evaporatorul	Curățarea evaporatorului	*	
		Verificarea stării radiatorului și plastinelor evaporatorului (ajustarea la necesitate)		*
		Verificarea scurgerii de condensare	*	
		Verificarea stării conductelor frigorifice	*	
2.5.	Umidificatorul	Verificarea rezervorului dacă nu sunt depuneri de calcar, impurități	*	
		Curățirea rezervorului	*	
		Verificarea conductelor de aburi	*	
		Testarea umidificatorului în lucru	*	
		Verificarea cailor de scurgere a umidificatorului	*	
		Verificarea racordurilor electrice a umidificatorului	*	
		Verificarea tensiunii de alimentare	*	
		Schimbarea umidificatorului și a conductelor defecte (la necesitate)		*
2.6.	Panoul electric	Verificarea racordărilor electrice	*	
		Verificarea întrerupătoarelor, contactelor, conductoarelor etc.	*	
		Testarea tensiunii de alimentare	*	
2.7.	Compresorul	Verificarea racordurilor electrice a compresorului, verificarea fixării compresorului, măsurarea/înregistrarea curenților de lucru și presiunilor (sub cooling și superheat)	*	
		Verificarea valvelor de protecție presiune înaltă și joasă	*	
		Verificarea scurgerii de freon și ulei	*	
		Verificarea nivelului de ulei	*	
2.8.	Condensatorul	Curățarea condensatorului	*	
		Verificarea fixării electromotorului	*	
		Verificarea stării rulmenților	*	
		Verificarea racordărilor electrice	*	
		Testarea funcționării variatorului de turații	*	
		Verificarea traseului la scurgeri de freon și ulei	*	
2.9	Testarea climatizatorului	Verificarea și înregistrarea presiunii de absorbție	*	
		Verificarea și înregistrarea presiunii de comprimare	*	
		Testarea supapei de reglare termică	*	
		Testarea presostatelor	*	
		Testarea senzorilor	*	
		Testarea valvelor de presiune înaltă și joasă	*	
		Testarea tensiunii de alimentare	*	
		Verificarea materialului termoizolator a traseului frigorific	*	
		Verificarea fixării conductelor traseului frigorific	*	
2.10	Elaborarea raportului tehnic	Elaborarea raportului tehnic cu indicarea măsurărilor efectuate, recomandări, concluzii	*	

3.Cerințe obligatorii față de prestatorul de servicii de deservire planificată

1. Prestatorul va dispune de personal specializat și calificat (cu permis de exercitare valabil) pentru desfășurarea deservirilor solicitate.
2. Prestatorul va demonstra că dispune de minim 3 ani de experiență în domeniu (cu enumerarea contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani).
3. Prestatorul va declara, pe propria răspundere, că dispune de transport, aparate de spălat sub presiune, echipament electric, scări și alte instrumente necesare pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.
4. Prestatorul va asigura funcționarea sistemelor deservite/reparate la parametri nominali, în conformitate cu performanțele stabilite de producător.
5. Prestatorul va preîntâmpina și va informa Beneficiarul despre posibilele devieri și defecțiuni în sisteme, ce pot surveni pe parcursul exploatării. Prestatorul va întocmi acte de diagnosticare pentru toate sistemele ingineresti deservite. Actul va include rezultatele verificărilor efectuate, cu indicarea cu indicarea defectelor depistate și a cauzei apariției lor, precum și recomandările pentru remedierea acestora, concluzii. Actul de diagnosticare va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului.
6. Prestatorul va interveni operativ și adecvat pentru soluționarea incidentelor parvenite pe perioada valabilității contractului de deservire.
7. Prestatorul va anexa, la factura de plată, actul privind serviciile executate semnat de către părți.