

**CAIET DE SARCINI**  
**SERVICII DE PROIECTARE**

- 1. Denumirea obiectului**  
Proiectarea reparației capitale a acoperișului de tip șarpantă a „Bloculului cu nr. cadastral 8901228120.01 din cadrul IMSP Spitalul Raional Telenești”.
- 2. Amplasarea obiectului**  
Or.Telenești, str.C.Porumbescu 8
- 3. Beneficiar/investitor**  
IMSP SR Telenești
- 4. Statutul de protecție**  
În conformitate cu prevederile documentului normativ NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” construcția examinată se referă la categoria II – construcții de importanță normală..
- 5. Temeiul proiectării**  
Conform decizei presedintele raionului permite reparație acoperișului
- 6. Descrierea obiectului**  
Construcția nominalizată a fost edificată aproximativ în anii 1980.  
Structura de rezistență a clădirii este una spațială rigidă și constă din următoarele elemente:
  - Fundațiile clădirii examinate sunt realizate din piatră but cu amestec de mortar-ciment, amplasate la o adâncime de cca 800-900mm și grosimea de cca 600mm;
  - pereți longitudinali și transversali, executați din materiale de formă regulată și având dimensiuni după cum urmează:
    - pereții fundației (longitudinali și transversali) sunt executați din piatră but cu amestec de mortar-ciment și au grosimea de 400 mm
    - pereții suprastructurii (longitudinali și transversali) sunt executați din blocuri de calcar (M50) mici cu densitatea 1750 kg/m<sup>3</sup> pe mortar de ciment M50 cu grosimea de 390 mm;
    - planșee din plăci prefabricate cu goluri cu grosimea de 220 mm (pe unele sectoare dintre plăcile prefabricate planșeul este executat în variantă monolită din beton armat), rezemate pe centurile antiseismice ale pereților transversali;
    - acoperișul clădirii este de tip șarpantă în două ape cu învelitoare din foi din ardezie.
- 7. Justificarea elaborării documentației de proiect**  
Starea acoperișului necesită reparație, conform expertizei executată de expertul tehnic
- 8. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect**
  1. Elaborarea datelor inițiale:
    - investigațiile geodezice (topografia), sc. 1:500 pentru lucrările de proiectare
  2. Elaborarea documentației de proiect pentru următoarele compartimente:
    - ME (memoriu explicativ)
    - OLD (organizarea lucrărilor de demolare, tehnologia lucrărilor de demontare, organizarea șantier, procese securizate etc.);
    - OLC (organizarea lucrărilor de construire)
    - PG (plan general, organizare relief pentru evacuarea apelor pluviale)
    - SAC (soluții arhitectural –constructive)
    - D (devize de cheltuieli, formularele F 1, F 3, F 5, F 7,)

**Prevederi pentru compartimentul "Plan general"**

- se va proiecta organizarea reliefului pentru evacuarea apelor pluviale ținând cont de amenajarea actuală a terenului construcției și accesele pietonale și rutiere existente.

## **Prevederi pentru compartimentul "Solutii Arhitectural-Constructive":**

- Reparația capitală a acoperișului;
- Elaborarea structurii de rezistență a acoperișului cu prevederea posibilității de implementare ulterioare a proiectelor de montare/amplasare pe acoperișul nou a panourilor fotovoltaice.
- Consolidarea peretelui și realizarea centurii de reazem a acoperișului.
- Captarea și organizarea evacuării apelor de pe acoperișul nou proiectat.
- Prevederi speciale. În cadrul proiectării construcțiilor acoperișului nou, de examinat și de prevăzut posibilitatea implementării ulterioare a proiectelor privind eficiența energetică și sporirea capacităților termoizolante a construcției actuale.
- Prevederi speciale. În cadrul proiectării construcțiilor acoperișului nou de examinat și de prevăzut posibilitatea implementării și execuția ulterioară a soluțiilor de reparație capitală a rețelelor tehnice interioare inclusiv rețele interioare de canalizare și încălzire și ventilare;

## **Prevederi pentru compartimentul OLC - "Organizarea lucrărilor de construire"**

- Elaborarea compartimentului în conformitate prevederile legislației și normativelor în vigoare.
- Prevederi pentru asigurarea protecției clădirilor și spațiilor adiacente construcției pe perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv de raspindirea prafului din materiale de construcții.

## **9. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice**

-conform recomandărilor raportului de expertiză tehnică elaborată anterior și conform cerințelor beneficiarului se solicită proiectarea reparației capitale a acoperișului de tip șarpantă (realizarea centurii de reazem, modificarea structurii de rezistență cu utilizarea a circa 50% a materialului lemnos existent, înlocuirea învelitorii din foi din ardezie și realizarea sistemului pluvial de evacuare a apelor) .

- executantul va elabora soluțiile de consolidare și va proiecta reparația capitală a acoperișului de tip șarpantă conform prevederilor și cerințelor normative, caietului de sarcini și recomandărilor raportului de expertiză tehnică iar în caz că în procesul examinării obiectului sunt oportune și alte soluții de implimentat în procesul de proiectare vor fi examinate și implimentate doar cu acordul expertului tehnic și a beneficiarului .

- acoperișul în pante, nou proiectat se va executa din țiglă metalică, pe șarpantă din lemn, cu prevederea posibilității montării/ amplasării pe acoperiș a panourilor fotovoltaice, conform calculelor.

- în caz de necesitate privind devierea de la caietul de sarcini acestea vor fi executate doar cu acordul beneficiarului;

- în cazul apariției unor lucrări neprevăzute, sau descoperirea unor soluții care nu puteau fi constatate la etapa de proiectare, elaboratorul va oferi soluția de execuție, consolidare etc. în baza contractului privind supravegherea de autor, conform prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”;

## **10. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

**Indicate in anunțul de participare**

## **11. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor.**

**Indicate in anunțul de participare**

**Director**

**Bivol Alexei**