

Aprobat: _____

Nicolae Dandiș, primarul mun. Cahul

Caiet de sarcini pentru
Concursul de selectare a autorului monumentului de for public
„Compoziție arhitectural - monumentală în memoria victimelor foametei organizate
de regimul sovietic în perioada 1946-1947”
din mun. Cahul,

Primăria mun. Cahul anunță, lansarea Concursului de selectare a autorului monumentului de for public a victimelor foametei organizate de regimul sovietic în perioada 1946-1947 în scopul educării tinerii generații în spiritul cunoașterii și perpetuării adevărului istoric.

Scopul concursului constă în selectarea celui mai bun concept al compoziției arhitectural – monumentale, astfel încât acesta să fie încadrat estetic în scuarul situat la intersecția străzilor Prospectului Republicii și I.L. Caragiale din mun. Cahul. Mesajul este adresat tuturor autorilor individuali, echipelor de autori sau persoanelor juridice de profil, licențiate în domeniul creației monumentale din Republica Moldova și proiectării în construcții.

Proiectele câștigătoare vor fi selectate de către Comisia de evaluare a proiectelor de concurs, creată prin Dispoziția Primarului mun. Cahul .

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

În urma discuțiilor și la inițiativa primarului municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, întru eternizarea memoriei victimelor foametei organizate de regimul sovietic în perioada 1946-1947 din municipiul și raionul Cahul, în scopul educării tinerii generații în spiritul cunoașterii și perpetuării adevărului istoric prin Decizia Consiliului municipal Cahul nr.7/18(19/18) din 28 noiembrie 2025 (se anexează) „Cu privire la edificarea Monumentului victimelor foametei organizate de regimul sovietic în perioada 1946-1947” s-a acceptat edificarea monumentului dat.

Terenul selectat pentru amplasarea monumentului de for public este situat în zona centrală a municipiului Cahul, în scuarul aflat la intersecția străzilor Prospectului Republicii și I.L. Caragiale, spațiu care, în prezent, necesită lucrări de renovare și reamenajare. Municipiul acordă o importanță deosebită valorificării și promovării patrimoniului istoric local, inclusiv conservării și evidențierii monumentelor existente. Prin organizarea acestui concurs se urmărește, totodată, consolidarea imaginii municipiului Cahul ca destinație turistică atractivă, prin dezvoltarea unor obiective cu potențial turistic sporit și integrarea acestora într-un cadru urban modern și reprezentativ.

REGLEMENTĂRILE URBANISTICE ALE ZONEI DE AMPLASARE

În conformitate cu PUG mun. Cahul terenul selectat este amplasat în Unitatea Teritorială de Referință (UTR)-5, subzona L1-5 – subzona cu case de locuit în regim mic de înălțime și alte funcții complementare. Terenul examinat este amplasat la intersecția str. Prospectul Republicii și str. I.L. Caragiale, urmând a fi delimitat și înregistrat. La moment terenul nu este înregistrat și nu are număr cadastral. Proiectul de edificare a monumentului și amenajarea terenului va ține cont de parametrii volumetrici, aspectul compozițional și stilistica construcțiilor existente. Aliniamentul străzii principale Prospectul Republicii – 40,0 m, trotuar – 3,0 m, a străzii I.L. Caragiale – stradă locală.

DOCUMENTELE PUSE LA DISPOZIȚIA PARTICIPANȚILOR

- a) Plan de încadrare în teritoriu scara 1:2000;
- b) Ridicarea topografică sc 1:500 cu delimitarea ariei de intervenție;
- c) Fotografii ale amplasamentului;
- d) Formular de înscriere (Anexa nr.1)
- e) Formular DUAE
- f) Declarație privind valabilitatea oferte (Anexa nr. 8)

CONDIȚIILE DE APLICARE

Participanții la concurs pot fi autori individuali, echipe de autori ori persoane juridice de profil licențiate în domeniul proiectării în construcții și creației monumentale. În echipa de autori se va include un arhitect autorizat și un sculptor calificat. Un participant poate aplica pentru unul sau mai multe proiecte în concurs, fiecare fiind prezentat separat. Proiectul de concurs (planșele, macheta ori modelul sculptural, memoriu explicativ, devizul estimativ) și plicul, sigilate ce conțin datele de identificare și dovezile de calificare, se depun în colete separate.

Proiectul de concurs se depune la sediul beneficiarului sau poate fi transmis prin poșta recomandată/curier. În toate cazurile modalitatea de depunere a proiectului va fi înregistrată de secretarul comisiei de evaluare.

Nu pot participa la concurs persoanele care au luat parte la organizarea acestuia, la elaborarea documentației de concurs, angajați ai beneficiarului, membrii comisiei de evaluare sau membrii familiilor acestora până la gradul al doilea inclusiv.

Până la desemnarea câștigătorului, participanții la concurs nu au dreptul de a contacta membrii comisiei de evaluare asupra niciunei probleme legate de proiectul depus la concurs, altfel decât în modul prevăzut expres în prezentul Regulament.

FORMA DE PREZENTARE A PROIECTULUI DE CONCURS

Proiectul de concurs va cuprinde următoarele:

- 1) Piesele desenate (planșe) prezentate pe coli de hârtie, format nu mai mic de A1, paginate pe
 - a) verticală, în tehnici la alegere, după cum urmează:
 - b) planul de încadrare în teritoriu, scara 1:2000/5000;
 - c) planul de situație, scara 1:200;
 - d) planul general cu amenajarea terenului aferent, scara 1:500;
- e) două vederi frontale/fațade, scara după caz, în funcție de proporțiile lucrării: 1:25 și 1:50;
- f) 1-2 secțiuni longitudinale/transversale cuprinzând monumentul, scara 1:25 după caz;
- f) reprezentarea grafică a compoziției monumentale, inclusiv imaginea încadrării monumentului în situl existent (imagini 3D, inserția 3D în panorama foto a sitului);
- 2) Macheta compoziției sculpturale sau modelul operei sculpturale, scara 1:10, după caz;
- 3) Memoriul tehnic – conceptul proiectului cu susținerea narativă a ideii prezentate grafic pe foi (format A4), broșate într-un singur volum;
- 4) Imaginile calitative ale lucrării prezentate conform pct. 31, înscrise în format electronic (fișier *.jpg sau *.pdf) pe un stick de memorie sau pe un CD;
- 5) Devizul estimativ pentru realizarea monumentului de for public. La elaborarea devizului se vor lua în considerare următoarele cheltuieli obligatorii separat: costul proiectului verificat, costul executării monumentului, postamentului, amenajării terenului aferent, cuantumul onorariului de

autor, precum și costul serviciilor de verificare și expertizare a documentației tehnice (în scopul păstrării anonimatului - fără indicarea a ofertantului/participantului la curs) Devizele de cheltuieli (Formulările 3,5,7)/sau documentația de concurs.

Datele de identificare și dovezile de calificare ale autorului/autorilor se prezintă într-un plic sigilat în următoarea componență:

- 1) Formularul de înscriere completat (anexat);
- 2) Declarația autorului/autorilor despre intenția de asociere cu alte persoane fizice sau juridice, care vor asigura execuția finală a monumentului de for public sau a operei comemorative de război;
- 3) Declarația despre recunoașterea unei persoane în calitate de autor principal ori, după caz, a doi coautori;
- 4) Curriculum vitae al autorilor (sculptor, arhitect);
- 5) Copia buletinului de identitate al sculptorului/arhitectului;
- 6) Copia diplomelor de specialitate;
- 7) Portofoliul care cuprinde proiecte/lucrări realizate anterior, prezentat în formă de mapă sau album, format A4;
- 8) Certificatul privind lipsa datoriilor față de buget.
- 9) Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate, prezentarea unor certificate documente de bună execuție emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privind beneficiar/copia facturilor emise/ contractelor încheiate/ actele de primire-predare a bunurilor/serviciilor/ s.a.
- 10) Formularul DUAE
- 11) Declarația privind valabilitatea ofertei (Anexa nr. 8)

Suplimentar la datele de identificare și dovezile de calificare a autorului/autorilor, persoanele juridice prezintă:

- 1) numărul de identificare de stat (IDNO);
- 2) copia licenței;
- 3) certificatul privind lipsa datoriilor față de buget.

Perioada de garanție pentru lucrarea finală: minimum 5 (cinci) ani de la semnarea actului la terminarea lucrărilor.

Bugetul planificat pentru executarea lucrărilor cca 400 000,00 lei

- *Câștigătorul concursului va fi obligat să obțină din cont propriu Avizul serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor pentru proiectul selectat, înainte de semnarea contractului cu autoritatea contractată.*
- *Contractul de lucrări va fi atribuit câștigătorului concursului, după organizarea unei proceduri negociate. Condițiile pentru participare la procedura de negociere vor fi stabilite ulterior de către autoritatea contractantă înainte de lansarea procedurii negociate.*

Calendarul concursului, care include:

- a) data lansării concursului: **14 aprilie 2026;**
- b) data-limită pentru înscrierea la concurs: **5 mai 2026, ora 14:00**
- c) data și ora limită pentru prezentarea proiectelor de concurs: **5 mai 2026, ora 14.00;**

d) perioada evaluării proiectelor de concurs: - **6 – 14 mai 2026**;

e) perioada de organizare a consultărilor publice prin intermediul expunerii proiectelor: **6-10 mai 2026**

f) data și ora anunțării rezultatelor concursului: **14 mai 2026, ora 15:00**

Proiectele de concurs se depun la sediul Primăriei mun. Cahul, situat pe adresa:

Cahul, MD-3909, str. Piața Independenței, nr.6, bir. 407

- pentru informația suplimentare: tel. (0299) 2-29-19; 2-07-15; 2-14-91;
- pentru prezentarea materialelor: tel. (0299) 2-29-19 sau 2-07-15
- la adresa de e-mail: primariacahul@gmail.com, primcahul.ap@gmail.com

Elaborat: Furtună Olga arhitectă șefă a municipiului Cahul _____

Brînză Snejana, specialistă principală a Primăriei municipiului Cahul _____