

APROB

Director General interimar
CET-Nord S.A.

Marian BRÎNZA

"15" 08 2022

CAIET DE SARCINI
Servicii de proiectare a Punctelor termice individuale
Puncte termice individuale ("PTI")

Cod CPV: _____

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

2. Necesitate

Obiectivul investiției îl reprezintă:

2.1. Servicii de proiectare, (faza de proiectare – proiect de execuție „PE”);

- Punct termic individual trebuie să fie proiectat tip modul având la bază sarcinile termice pentru încălzire și ACM calculate de proiectant. Utilajul termotehnic trebuie să fie amplasat pe o ramă din oțel. La elaborarea documentației tehnice de proiect de prevăzut conectarea punctului termic la rețele tehnico-edilitare:

- Rețele termice exterioare (circuitul primar);
- Sistemul interior de încălzire a clădirii (circuitul secundar);
- Rețele electrice;
- Rețele de apă.

2.2. Verificarea PE conform prevederilor actelor normative în vigoare;

2.3. Achiziționarea, instalarea și punerea în funcțiune a punctului termic individual pentru obiectivele ce urmează:

- **Lotul 1** Universitatea de Stat „A. Russo”, din str. Pușkin, 38-40, mun. Bălți.
- **Lotul 2** ÎS "Servicii Pază" a MAI RM, din str. Ștefan cel Mare, 57, mun. Bălți.
- **Lotul 3** Curtea de Apel Bălți, din str. Ștefan cel Mare, 54, mun. Bălți.
- **Lotul 4** Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Inspectia pentru Protecția Mediului Bălți, din str. B. Glavan, 5, mun. Bălți.
- **Lotul 5** Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM, din str. Libertății, 10, mun. Bălți.
- **Lotul 6** DÎTS, IET nr. 23, din str. Malinovskii, 16, mun. Bălți.
- **Lotul 7** DÎTS, IET nr. 43, din str. Suceava, 6a, mun. Bălți.
- **Lotul 8** DÎTS, IET nr. 31, din str. Ștefan cel Mare, 9, mun. Bălți.
- **Lotul 9** DÎTS, IET nr. 38, din bd. Larisa, 2/A, mun. Bălți.
- **Lotul 10** DÎTS, IET nr. 1, din str. Conev, 19, mun. Bălți.
- **Lotul 11** DÎTS, IET nr. 19, din str. Conev, 14a, mun. Bălți.



- **Lotul 12** DÎTS, IET nr. 28, din str. Malinovskii, 15, mun. Bălți.
- **Lotul 13** Primaria mun. Bălți, din str. Independenței, 1, mun. Bălți.
- **Lotul 14** SA "Moldtelecom" Poșta Moldovei, din str. Strîi, 17a, mun. Bălți.
- **Lotul 15** Agenția Teritorială Nord a CNAM, din str. Sf. Nicolae, 5A, mun. Bălți.
- **Lotul 16** DÎTS, ȘSSCJRO de probe de apă Delfin, din str. Hotin 37, mun. Bălți.

Activitățile ce vor fi realizate de Ofertant referitor PTI vor include:

- fabricarea PTI în condiții de uzină;
- testarea în fabrică PTI, marcarea, ambalarea;
- transportarea PTI la locul de montaj;
- montarea PTI;
- conectarea PTI la tețele termice exterioare (circuitul primar), sistemul interior de încălzire a clădirii (circuitul secundar), rețele electrice și rețele de apă;
- reglarea, punerea în funcțiune și integrarea cu rețelele ingineresti interioare.

Toate activitățile trebuie îndeplinite complet în toate privințele și trebuie să fie adecvate pentru a asigura o operare în siguranță a instalațiilor.

3. Cerințe privind caracteristicile tehnice

3.1 Cerințe generale

- **Parametrii agentului termic (apă fierbinte din rețeaua de termoficare), la ieșirea de la sursă:**

- Temperatura conductă tur termoficare 70 - 120 °C;
- Temperatura conductă retur termoficare 40-70 °C;
- Presiunea pe conductă tur termoficare 11 bar;
- Presiunea pe conductă de retur termoficare 1-4 bar.

- **Calitatea apei din SACET mun. Bălți** - apă dedurizată.

Temperaturile nominale ale rețelei de termoficare (tur/retur) de 120/70 °C corespund unei temperaturi a mediului exterior de minus (-)18 °C. În aceste condiții agentul termic din rețeaua secundară a clădirii va avea următoarele temperaturi:

- Încălzire (tur/retur): 80/60 °C
- *Toate cerințele tehnice sunt minimale și obligatorii. Toate serviciile oferite trebuie să corespundă cerințelor actelor normative în vigoare.*
- *Toate cheltuielile legate de rezolvarea unor defecțiuni apărute și dovedite a fi urmare a neconformității produselor din prezentul caiet de sarcini cad în sarcina ofertantului; în măsura în care produsele nu corespund cerințelor, ofertantul va asigura înlocuirea acestora.*

3.2 Specificații tehnice

Proiectarea rețelelor termice se va face conform normativelor în vigoare și a condițiilor tehnice eliberate de „CET-Nord” SA.

Produsele, specificațiile tehnice și cantitățile necesare ale produselor care fac obiectul contractului vor fi prezentate în anexă, conform proiectului.

4. Prețul ofertei

Prețul ofertei va cuprinde prețul serviciilor de proiectare, inclusiv, serviciul de verificare a proiectului și achiziționarea, instalarea și punerea în funcțiune a punctelor termice individuale, în lei, fără TVA.

Serviciile de proiectare și verificare și achiziționarea, instalarea și punerea în funcțiune a punctelor termice individuale se vor executa la prețul din ofertă, nu se acceptă actualizarea prețurilor pe parcursul derulării contractului.

5. Cerințe față de ofertanți

- Companie cu drept de elaborare a documentației de proiect;
- Experiență similară în proiectarea Punctelor termice individuale;
- Specialiștii încadrați de către instituția de proiectare în procesul de elaborare a documentației de proiect e necesar să fie calificați și atestați în domeniile respective;
- Efectuarea lucrărilor în volumul prevăzut de caietul de sarcini și în termenii stabiliți.

6. Termeni de elaborare și prestare a documentației de proiect

Data demarării lucrărilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți.

Durata realizării proiectului de execuție se prevede a fi de 10 zile, inclusiv și verificarea lui de către verficatorul de proiect licențiat.

7. Condițiile de ambalare, marcare și transport

Toate componentele vor fi împachetate pentru a fi asigurate împotriva deteriorării mecanice și condițiilor meteo în perioada transportului și a depozitării. Toate conductele și ștuțurile vor fi protejate cu capace din plastic.

Pe partea exterioară a fiecărui container expediat va fi atașată listă documentelor, cu înscrisuri clare, și o descriere a materialului conținut.

Toate echipamentele vor fi finisate și protejate pentru a oferi cea mai bună protecție contra:

- riscurilor la încărcare, transport, descărcare, depozitare și montare;
- uzurii prin coroziune și/sau eroziune atât la exterior cât și la interior.

O copie și un original al listei de coletaj precum și memorandumul de expediere (cerințe privind manipularea specială, instrucțiuni de depozitare, etc.) vor fi transmise Beneficiarului înainte de expediere.

Ofertantul va investiga toate posibilitățile de acces ținând cont de gabaritul și de greutatea coletelor.

Părțile care nu vor fi complet asamblate în fabrică vor fi împachetate și securizate pentru a preveni deteriorările în timpul transportului și manipulării.

Articolele deteriorate în timpul ambalării și transportului vor fi reparate/recondiționate pe cheltuielile Ofertantului.

8. Condiții de livrare (*Livrarea produselor și documente însoțitoare*)

Toate echipamentele, instalațiile și materialele utilizate pentru echiparea punctelor termice vor trebui să fie însoțite de:

- Certificate de calitate ale furnizorului, care să confirme realizarea de către produsul respectiv a caracteristicilor tehnice prevăzute;
- Fișe tehnice conținând caracteristicile produsului și durata de viață în exploatare în care se mențin aceste caracteristici;
- Instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare a produsului;
- Certificate de garanție indicând perioada de timp în care se asigură realizarea caracteristicilor;
- Copia proiectului de execuție pe suport de hârtie - 3 exemplare și în variantă electronică.
- Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Factura fiscală.

9. Condiții de recepție

Punerea în funcțiune trebuie să urmeze după încheierea lucrărilor de montaj. Scopul punerii în funcțiune este să demonstreze recepția calitativă a instalației și să certifice următoarele:

- că echipamentele funcționează corespunzător cerințelor;
- că instalația funcționează ca o entitate;
- că instalația funcționează în condiții de siguranță în toate regimurile de funcționare;

- că instalația funcționează în parametrii proiectați.

10. Condiții de garanție

Perioada de garanție va constitui minimum 12 luni. Furnizorul are obligația de a garanta că bunurile furnizate prin contract nu vor avea nici un defect.

- 11. Relații de contact:** Manager (șef) aprovizionare - Roșca Grigore
tel: + 373 (231) 5-33-67
e-mail: logistics@cet-nord.md

Întocmit:

Șef secție în industria prelucrătoare (MRT)

Coordonat:

Director Tehnic al întreprinderii în alte domenii

Manager (șef) aprovizionare



Andrei PASCARI



Igor SAVIN



Grigore ROȘCA