

Î.S. SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012 mun. Chișinău, str. Armenească, 55, bir.400 tel/fax (373) 22-97-16, 22-73-48
f-c 10003600112277, TVA 0500202

nr. 04-287/2

din 09.04.2024



RAPORT DE EXPERTIZĂ nr.9883-03-24/T/2

privind starea tehnică a acoperișului clădirii cu nr.cadastral
8701208.079.01 din cadrul complexului de construcții al ANSP de pe
str. Mira, nr.1, or. Taraclia, r-nul Taraclia în scopul efectuării repara-
ției capitale/reconstrucției acestuia.



Întocmit în baza scrisorii
Agenției Naționale pentru
Sănătate Publică
nr.01-6-866 din 04.03.2024

Experți tehnici:


ing. V. Ivasenco (cert.nr.046)


ing. V. Vascan

Chișinău 2024

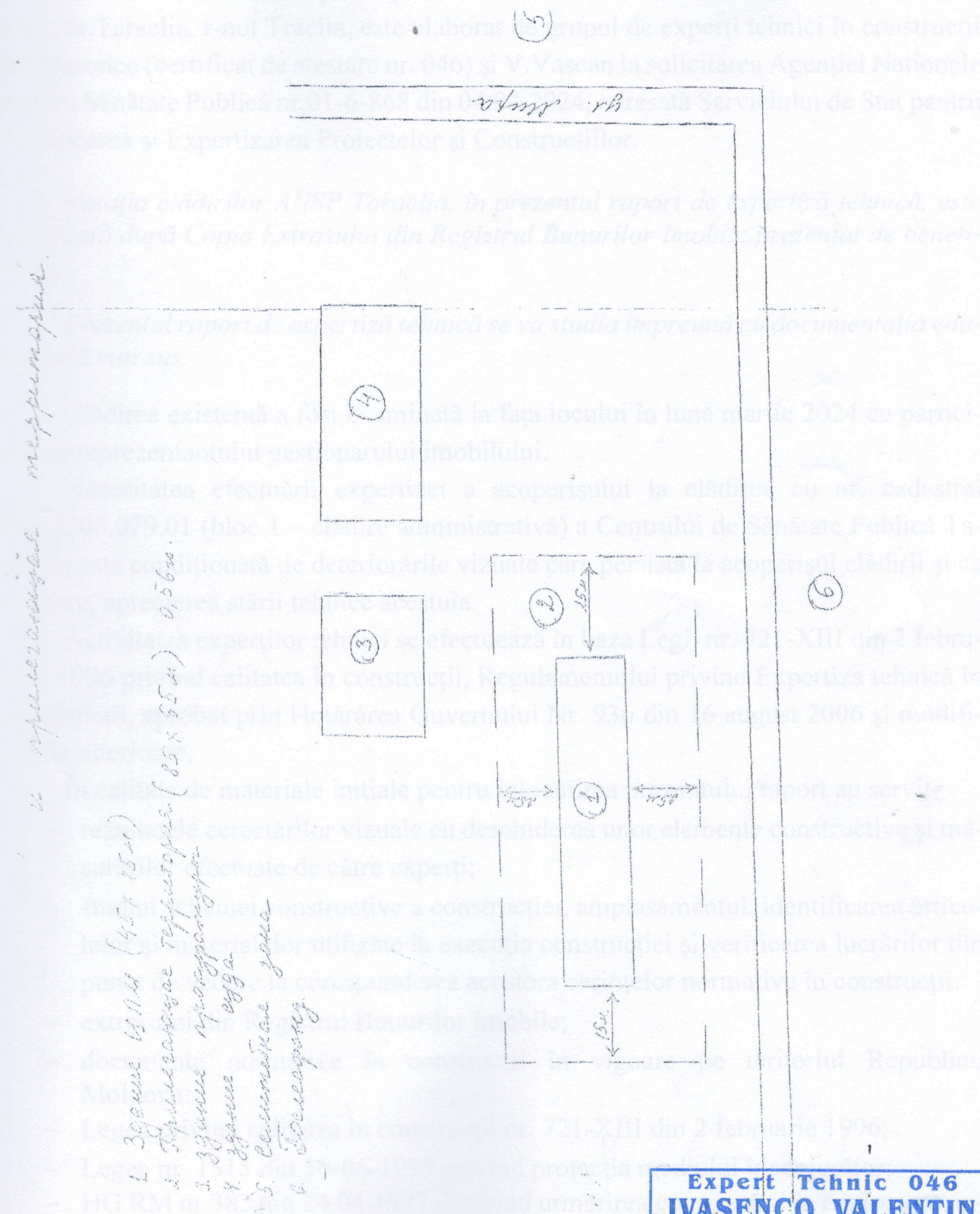


CUPRINS

SCHEMA GENERALĂ A IMOBILULUI EXAMINAT.	2
1 PRINCIPII GENERALE	3
2 DESCRIEREA OBIECTIVULUI	4
2.1. Scopul efectuării expertizei tehnice	4
2.2. Condiții de amplasament	5
2.2.1. Condiții climaterice	5
2.2.2. Condiții seismice a terenului de amplasament al clădirii	5
2.2.3. Condițiile geologice și hidrologice	5
2.3. Stabilirea clasei de importanță a construcției examinate	5
2.4. Descrierea clădirii administrative Centrului de Sănătate Publică Taraclia din punct de vedere arhitectural și structural	5
3 Rezultatele examinării stării tehnice a clădirii	6
3.1. Rezultatele examinării stării tehnice a acoperișurilor blocurilor și elementelor structurale a clădirii.	6
4 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	8
4.1. Recomandări tehnice privind reconstrucția acoperișului.	10
5 ANEXE	
– Fotofixări privind starea tehnică a acoperișurilor pe <u>9</u> file;	
– Extrase din dosarul cadastral cu amplasarea clădirii administrative în plan și extras din Registrul bunurilor imobile pe <u>4</u> file;	
– Recomandări schițate pe <u>5</u> file.	

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

SCHEMA GENERALĂ A CLĂDIRILOR EXAMINATE.



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

1. PRINCIPII GENERALE.

Prezentul Raport de expertiză cu privire la aprecierea stării tehnice a acoperișului sediului ANSP Taraclia, amplasat pe terenul cu nr.cadastral 8701208.079 din str. Mira, nr.1, or.Taraclia, r-nul Traclia, este elaborat de grupul de experți tehnici în construcții V. Ivasenco (certificat de atestare nr. 046) și V.Vascan la solicitarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică nr.01-6-868 din 04.03.2024, adresată Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

Notația clădirilor ANSP Taraclia, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după Copia Extrasului din Registrul Bunurilor Imobile prezentat de beneficiar.

Prezentul raport de expertiză tehnică se va studia împreună cu documentația enumerată mai sus.

Clădirea existentă a fost examinată la fața locului în luna martie 2024 cu participarea reprezentantului gestionarului imobilului.

Necesitatea efectuării expertizei a acoperișului la clădirea cu nr. cadastral 8701208.079.01 (bloc 1 – clădire administrativă) a Centrului de Sănătate Publică Taraclia este condiționată de deteriorările vizuale care persistă la acoperișul clădirii și ca urmare, aprecierea stării tehnice acestuia.

Activitatea experților tehnici se efectuează în baza Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, Regulamentului privind Expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 936 din 16 august 2006 și modificările ulterioare.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive și măsurărilor efectuate de către experți;
- studiul schemei constructive a construcției, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora cerințelor normative în construcții;
- extrasului din Registrul Bunurilor Imobile;
- documente normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:
- Legea privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;
- Legea nr. 1515 din 16-06-1993 privind protecția mediului înconjurător;
- HG RM nr.382 din 24.04.1997 „Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”;
- NCM F 03.02-2005 – „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;

- NCM F.02.02-2005 – „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
- „СНП II-7-81*” – „Строительство в сейсмических районах”;
- „СНП 2.01.07-85” – „Нагрузки и воздействия”;
- NCM E 01.02-2019 – „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”;
- NCM E. 02.02-2016 – „Fiabilitatea elementelor de construcție și trenurilor de fundații. Principii de bază”;
- CP E.01.04-2019 – „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;
- NCM C 04.03-2015 – „Învelitori. Norme de proiectare”;
- NCM F.05.01-2007 – Construcții din Lemn;
- NCM A.09.02-2005 – „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”;
- P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;
- P130-88 – „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”;
- „Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений”.

Documentația de proiect a construcției lipsește, precum și cea de intervenții (reparații curente, capitale și/sau reconstrucție). În perioada anilor 2010 - 2020 conform afirmațiilor beneficiarului, acoperișul clădirii examinate a fost reparat în cadrul lucrărilor de reparații curente.

La momentul examinării, clădirea se afla în exploatare conform destinației funcționale.

2. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

2.1 Scopul efectuării expertizei tehnice.

Sarcina grupului de lucru sunt definite de gestionarul clădirii (beneficiar al expertizei) și constau în următoarele:

- examinarea stării tehnice a acoperișului clădirii administrative din punct de vedere al asigurării exigențelor esențiale „rezistență și stabilitate” și „siguranță în exploatare” prevăzute de Legea privind calitatea în construcții Nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;
- determinarea gradului de degradare a elementelor și articolelor de construcții a acoperișului, afectate în urma acțiunilor atmosferice;

- identificarea neconformităților apărute în elementele de construcții a acoperișurilor în procesul de exploatare;
- stabilirea măsurilor de intervenție necesare de a fi întreprinse la elementele și sistemele structurale ale acoperișului;
- emiterea recomandărilor tehnice privind lichidarea neconformităților depistate cu propunerea soluțiilor;
- elaborarea Raportului de expertiză tehnică în baza rezultatelor examinărilor efectuate.

2.2 Condițiile de amplasament.

Imobilul examinat este situat în intravilanul or. Taraclia, str. Mira, nr.1, pe terenul cu nr. cadastral 8701208.079.

Durata de existență a clădirii – cu aproximație 40 ani (perioada de exploatare a anilor 1980 – 2024).

2.2.1. Condițiile climaterice.

Amplasamentul construcției, supuse cercetării și aprecierii stării tehnice, este reprezentat de un teren, atribuit conform condițiilor climaterice raionului III Б (СНП 2.01.07-85 – „Нагрузки и воздействия”), și caracterizat de următoarele solicitări normative: presiunea vântului – $W_0=0,3$ kPa; sarcina de la zăpadă $S_g=0,5$ kPa, temperatura de calcul în perioada rece – (-16^0C) .

2.2.2. Condițiile seismice a terenului de amplasament a clădirii.

Intensitatea seismică de calcul al amplasamentului, conform hărții de zonare seismică a Republicii Moldova, constituie – 8 grade.

2.3 Stabilirea clasei de importanță a construcției examinate.

Conform prevederilor normativului NCM E. 02.02:2016, imobilul examinat se atribuie la construcțiile de importanță normală, clasa clădirii – CC-2.

Conform normativului NCM E 01.02-2019, categoria de importanță a clădirii în funcție de destinație – C (normală).

2.4. Descrierea clădirii administrative a Centrului de Sănătate Publică Taraclia din punct de vedere arhitectural și structural.

Construcția Centrului de Sănătate Publică Taraclia din str. Mira, nr.1, or.Taraclia, r-nul Taraclia reprezintă un blocul administrativ, edificat în perioada anilor 1980. În cadrul prezentului raport de expertiză a fost examinat acoperișul acestei clădiri.

Acoperișul clădirii menționate, inițial a fost de tip plat cu învelitoare din membrane bituminoase. Pe parcursul exploatării clădirii, acoperișul de tip plat a fost

reconstruit în acoperiș de tip șarpantă (după anii 2000) cu structura portantă din lemn și învelitoare din plăci ondulate de azbociment.

În calitate de termoizolație a planșeului de acoperire sunt utilizate granule de argilă expandată („cheramzit”).

Clădirea administrativă cu nr. cadastral 8701208.079.01, reprezintă o construcție din zidărie de cărămidă cu cinci nivele (regimul de înălțime – S+P+2E+ET), are formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 13,5x45,0 m. În direcția longitudinală sunt dispuși trei pereți longitudinali portanți, amplasați la distanțele de 6,0 m fiecare, iar în direcția transversală blocul dispune de pereți portanți, dispuși cu intervalul de 2,70÷7,10 m.

Structura de rezistență a blocului este de tip rigidă cu pereți portanți din zidărie de cărămidă ($\delta=49,0$ cm), dispuși în direcția longitudinală și transversală, cu centuri antiseismice din beton armat monolit la fiecare nivel, executate la cota planșeelor.

Fundațiile blocului sunt de tip continuu sub pereții clădirii, executate din blocuri de beton și beton armat.

Planșeele între nivele și de acoperire sunt alcătuite din plăci prefabricate cu goluri din beton armat, rezemate pe pereții portanți longitudinali ai clădirii.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă în 4 pante, cu spațiul de pod. Structura de rezistență a acoperișului este alcătuită din elemente de lemn cu următorii parametri.

- căpriori – 130x50 mm, pas 1000 mm;
- cosoroaba variază în dependență de locul amplasării – 130x60 mm, 150x100 mm, 150x30 mm;
- popi – Ø95...70mm;
- contrafișe – 100x45≈50 mm;
- astereala – 30x100mm.



Nodurile de îmbinare a elementelor din lemn ale acoperișului sunt fixate cu cuie și sârmă de oțel.

3. REZULTATELE EXAMINĂRII TEHNICE A CLĂDIRII.

3.1. Rezultatele examinării tehnice a acoperișului și elementelor structurale a clădirii.

Pentru aprecierea stării tehnice existente, a acoperișului clădirii supuse expertizei tehnice, s-au efectuat investigații, care s-au rezumat la cercetarea vizuală, cu mijloace simple de examinare.

Rezultatele examinării tehnice a acoperișului sediului Centrului de Sănătate Publică Taraclia, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 8701208.079 din str. Mira, nr.1, or. Taraclia și elementelor de construcții ale acestora au stabilit următoarele:

Pe parcursul perioadei de exploatare, clădirea suficient a suportat solicitările seismice, provocate de cutremurele de pământ din 31 august 1986 și 31 mai 1990 cu magnitudinea de 7,0 și 6,70 grade corespunzător, datorită masivității și rețelei îndesite a pereților interiori și exteriori, precum și măsurilor antiseismice adoptate.

Starea tehnică a clădirii menționate, în prezent se caracterizează ca suficientă, deformații critice în formă de crăpături străpunse, cu deschideri mai mari în pereții structurali nu au loc, sau tasări neuniforme a fundațiilor, încovoieri cu săgeți inadmisibile sau deplasarea plăcilor și grinzilor planșeelor de pe pereți, înclinații inadmisibile a pereților, etc., care ar diminua rezistența și stabilitatea construcției nu au fost depistate.

Pereții structurali și autoportanți sunt în stare tehnică satisfăcătoare. Defecte în formă de fisuri străpunse nu s-au depistat, totodată lipsesc și deformații cu caracter de tasare.

Planșeele construcției, executate din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, sunt în stare tehnică satisfăcătoare, nu dispun de săgeți sau deplasări de la locul de suport.

În ceea ce privește starea tehnică generală a acoperișului, expertiza a stabilit următoarele:

- reconstrucția acoperișului a fost efectuată după anii 2000 (inițial acoperișul existent a fost de tip plat cu învelitoare din materiale bituminoase în rulouri), în lipsa documentației de proiect, fără soluții de consolidare/fixare a structurii portante a acoperișului;
- pe unele porțiuni învelitoarea acoperișului de tip șarpantă este deteriorată – *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*;
- schema constructivă a acoperișului este greșit adoptată (pentru deschiderile mai mari de 12,0 m, nu se admite sistemul în „V” de căpriori suspendați, prevederile documentului normativ NCM F.05.01-2007), lipsesc sistemele de rigidizare pe direcțiile longitudinale, transversale și orizontale;
- structura de rezistență a acoperișului de tip șarpantă nu este fixată de structura de rezistență a clădirii:
 - acoperișul existent este legat de structura clădirii prin intermediul sârmei din oțel ce se fixează de elementele parapetului clădirii – *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*;
 - lipsește centura din beton armat monolit ancorată de structura clădirii cu elemente înglobate pentru fixarea structurii acoperișului – *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*;
- cosoroabele pe perimetrul pereților sunt prevăzute cu secțiunea diferită, poziționate distanțat în unele locuri față de planșeu (în calitate de distanțiere pentru

asigurarea nivelului (planeității) au fost folosite cărămizi și bucăți de cherestea)

- *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză;*

- modul de sprijinire și îmbinare (îmbinările sunt executate cu cuie de oțel, fără șuruburi de strângere) a căpriorilor nu asigură stabilitatea construcției șarpantei existente - *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză;*
- pasul dintre elementele asterelii pentru învelitoarea existentă este majorat (900 mm), pentru învelitori din foi ondulate de azbociment, necesită a fi cu pasul de maxim 600 mm - *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză;*
- căpriorii sunt alungiți prin suprapunerea a două birne și fixate cu cuie din oțel, ce nu corespunde reglementărilor tehnice în vigoare - *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză;*
- lipsesc lucarne de aerisire a spațiului podului;
- la executarea acoperișului de tip șarpantă, elementele prefabricate de cornișă din beton armat din partea frontală a clădirii au fost demontate și plasate în spațiul podului - *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză;*
- sistemul de evacuare a apelor pluviale, existent, alcătuit din jgheaburi și burlane, este funcțional;
- lemnul structurii portante ale acoperișului nu este prelucrat cu substanțe antisep-tice și antipirine;
- canalele de ventilare nu au fost prelungite la o cotă superioară șarpantei acope-rișului;
- suprafețele pereților exteriori prezintă porțiuni de erodare a tencuielii pe urma acțiunii factorilor climaterici (ape pluviale, cicluri de îngheț-dezgheț).

Neconformitățile acoperișului acumulate pe parcursul perioadei de exploatare: executarea incorectă a structurii de rezistență și detaliilor de îmbinare au adus aco-perișul în starea tehnică, care nu a asigurat exigențele esențiale a Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996, funcțiile prevăzute de documentele normative în construcții și ca urmare, acesta este parțial deteriorat.

4. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Rezultatele evaluării calitative și examinării tehnice a acoperișului sediului Cen-trului de Sănătate Publică Taraclia, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 8701208.079 din str. Mira, nr.1, or. Taraclia, au stabilit următoarele:

Starea tehnică structurală a clădirii poate fi stabilită ca suficientă, cu excepția de-gradărilor, deformațiilor și neconformităților al acoperișului, menționate în capitolul 3 al prezentului raport de expertiză.

Ca rezultat al factorilor climaterici, execuției neconforme a structurii de rezistență al acoperișului examinat se constată că, acoperișul existent în starea care se află, nu

Expert Tehnic 046

IVASENCO VALENTIN

Domeniile B.1.2.7

de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

poate fi supus exploatării în perspectivă, ca urmare se recomandă de a fi reconstruit ca acoperiș de tip plan cu învelitoare din membrane bituminoase (tip 1) s-au acoperiș tip șarpantă (tip 2), la discreția beneficiarului în urma unei comparații a factorilor tehnico-economici.

Clădirea existentă, suficient au suportat solicitările seismice provenite de cutremurele de pământ din 31 august 1986 și 31 mai 1990 cu magnitudinea de 7,0 și 6,70 grade corespunzător.

În perioada de exploatare a clădirii, aceasta a fost întreținută în stare normală prin efectuarea lucrărilor de reparații curente.

În scopul lichidării neconformităților depistate, expertiza recomandă reconstrucția acoperișului existente prin execuția următoarelor lucrări și măsuri:

- instituirea urmăririi curente în timp a clădirii existente în conformitate cu HG RM nr.382 din 24.04.1997 „Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post utilizarea construcțiilor”;
- se va reconstrui acoperișul, conform schițelor anexate și recomandărilor din pct.4.1. al prezentului Raport, cu păstrarea acoperișului de tip șarpantă s-au revenirea acestuia în acoperiș de tip plat cu învelitoare din membrane bituminoase;
- la reconstrucția acoperișului examinat se va asigura execuția lucrărilor pe etape bine determinate, care să excludă producerea unor inundații a spațiului clădirii, ca rezultat al precipitațiilor atmosferice;
- se vor întreprinde acțiuni/măsuri privind folosirea sau reciclarea materialelor de construcții rezultate din demolarea acoperișului existent, precum și transportul deșeurilor nefolosite în zonele pentru utilizare sau conservare, cu acordul organelor de supraveghere sanitară și de protecție a mediului înconjurător;
- nu se vor efectua intervenții în structura de rezistență a clădirii și se va exclude umezirea terenului de fundare în cazul scurgerii rețelelor ingineresti sau cu apele de suprafață;
- elementele prefabricate de cornișă din beton armat demontate și depozitate în spațiul podului, după demontarea acoperișului tip șarpantă vor fi evacuate cu respectarea cerințelor tehnicii de securitate la executarea lucrărilor.

Lucrările de reconstrucție a acoperișului se vor elabora în baza **proiectului de execuție**, elaborat de specialiști atestați și coordonat în modul stabilit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea privind calitatea în construcții.

Lucrările de reconstrucție a acoperișurilor se vor îndeplini în conformitate cu prevederile HG RM nr.382 din 24.04.1997, documentului normativ NCM A.09.02-2005,

precum și în baza documentației de proiect privind organizarea lucrărilor de construcții pe șantier.

4.1. Recomandări tehnice privind reconstrucția acoperișului.

Pentru execuția lucrărilor de reconstrucție a acoperișurilor se va elabora un proiect de execuție care va cuprinde soluții pentru:

- demontarea elementelor structurale ale acoperișului tip șarpantă existent și învelitorii din foi ondulate de azbociment (cheresteaua demontată de la acoperiș, poate fi refolosită pe urma tratării cu substanțe antiseptice și antipirine);
- demontarea elementelor de parapet din limita acoperișului (în caz de necesitate pe urma stabilirii tipului de acoperiș și soluțiilor de proiect, elaborate și verificate în ordinea stabilită de legislația în vigoare);
- demontarea straturilor existente de hidroizolare și termoizolare a planșeului de pod și înlocuirea acestora cu materiale contemporane ce vor eficientiza proprietățile de termoizolare a clădirii, precum și vor contribui la diminuarea încărcărilor gravitaționale deasupra planșeului de pod;

Acoperiș de tip plat (tip 1);

- executarea parapetului pe perimetrul cu centură de legătură din beton armat monolit, din trei părți (frontală și laterale);
- executarea structurii noi de acoperiș – tip plat conform schiței anexate;
 - acoperișul nou se va executa din materiale ușoare; structura de rezistență se recomandă de executat cu aplicarea materialelor performante (membrane, strat termoizolant, strat egalizator, adezive ș.a.); sarcina de la structura acoperișului de tip plat nu va depăși masa de 250 kg/m^2 ;
 - demontarea elementelor (în caz de necesitate) de executat cu ajutorului utilajului specializat; lucrările de demolare a sectoarelor de parapet (în caz de necesitate) de executat prin separarea zidăriei cu o mașină de găurit sau cu freză; utilizarea ciocanului de abataj este interzisă; zona de lucru de marcat corespunzător cu limitarea accesului oamenilor pe teritoriu;
 - pentru rigidizarea parapetului nou de construcția existentă se recomandă de executat o centură de legătură din beton armat monolit pe perimetrul pereților structurali din 3 părți (frontală și laterale); centura de fixat de construcția existentă cu ancore $\varnothing 12$ AIII cu polimer-ciment, dispuse cu pasul de 1,5 m; centura se recomandă de executat cu înălțimea de 30(h) cm pe lățimea parapetului și armată cu $4\varnothing 12$ AIII, din beton clasa C15 - vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.
- restabilirea canalelor de ventilare conform prescripțiilor tehnice în vigoare; în caz de necesitate, executarea canalelor de ventilare noi;

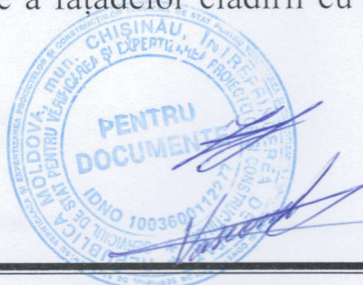
- se va executa sistemul de evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș prin exterior, alcătuit din jgheaburi, burlane, lăcrimare, racorduri ș.a.;

Tip șarpantă (tip 2);

- executarea centurii de legătură și/sau pernelor de beton pentru fixarea structurii de rezistență a acoperișului nou de tip șarpantă;
- executarea structurii noi de acoperiș – tip șarpantă conform schițelor anexate:
 - acoperișul nou se va executa din materiale ușoare. Structura de rezistență se recomandă de executat din lemn și învelitoarea din tablă cutată sau plăci bituminoase. Sarcina de la acoperișul de tip șarpantă de transmis pe pereții structurali prin intermediul centurilor de legătură și/sau pernelor de beton. Transmiterea sarcinii de la acoperișul de tip șarpantă pe plăcile de acoperiș, sub formă de sarcină concentrată, nu se admite;
 - demontarea elementelor (în caz de necesitate) de executat cu ajutorului utilajului specializat. Lucrările de demolare a sectoarelor de parapet (în caz de necesitate) de executat prin separarea zidăriei cu o mașină de găurit sau cu freză. Utilizarea ciocanului de abataj este interzisă. Zona de lucru de marcat corespunzător cu limitarea accesului oamenilor pe teritoriu;
 - pentru fixarea acoperișului nou de construcția existentă se recomandă de executat parapet din zidărie cu centura de legătură din beton armat monolit pe perimetrul pereților structurali, în centura de legătură de prevăzut elemente înglobate sau ancoraje din armătura pentru fixarea elementelor portante ale acoperișului. Centura de fixat de construcția existentă cu ancore Ø12 AIII cu polimer-ciment, dispuse cu pasul de 1,5 m. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 30(h)cm pe lățimea peretelui și armată cu 4Ø12 AIII, din beton clasa C15 - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*
- tratarea lemnului acoperișului cu substanțe antiseptice și antipirine;
- prelungirea canalelor de ventilare conform prescripțiilor tehnice în vigoare la o cotă superioare șarpantei proiectate; în caz de necesitate, executarea canalelor de ventilare noi;
- se va executa sistemul de evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș prin exterior, alcătuit din jgheaburi, burlane, lăcrimare, racorduri ș.a.;

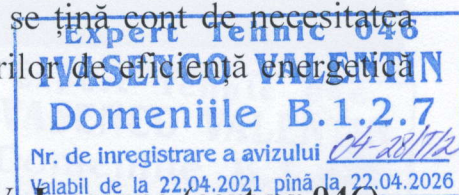
Se recomandă, la elaborarea soluțiilor de proiect să se țină cont de necesitatea reparației capitale a fațadelor clădirii cu aplicarea măsurilor de eficiență energetică (termoizolare).

Experți tehnici:



ing. V. Ivasenco (cert.nr.046)

ing. V. Vascan



Anexe:

Fotofixări privind starea tehnică a acoperișului clădirii examinate:
Fațadele principale ale blocului cu acoperișul deteriorat și elementelor de parapet:



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Raport de expertiză a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 8701208.079.01 din cadrul complexului de construcții al ANSP din str. Mira, nr.1, or. Taraclia, r-nul Taraclia în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției ale acestuia.



Expert tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



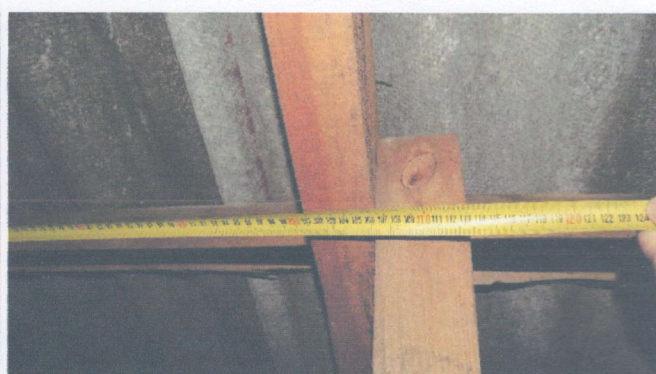
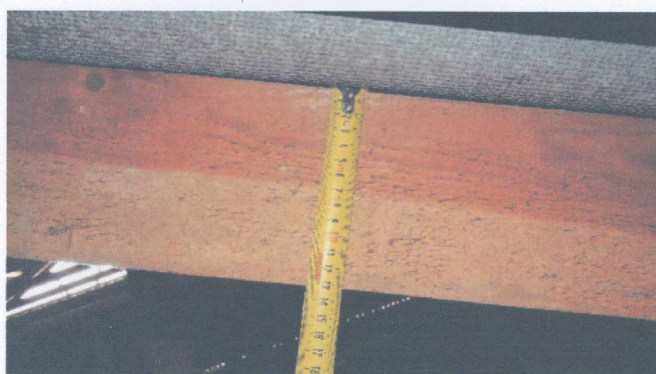
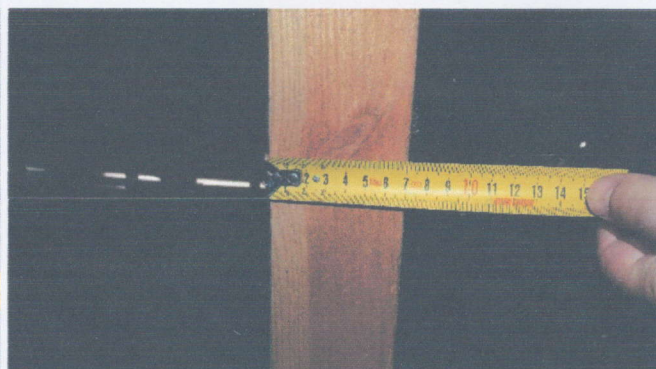
Raport de expertiză a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 8701208.079.01 din cadrul complexului de construcții al ANSP din str. Mira, nr.1, or. Taraclia, r-nul Taraclia în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției ale acestuia.



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

Dimensionarea elementelor structurale ale acoperișului blocului administrativ:



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

Raport de expertiză a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 8701208.079.01 din cadrul complexului de construcții al ANSP din str. Mira, nr.1, or. Taraclia, r-nul Taraclia în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției ale acestuia.



Schema structurală generală a acoperișului tip șarpantă al blocului administrativ



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026



Raport de expertiză a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 8701208.079.01 din cadrul complexului de construcții al ANSP din str. Mira, nr.1, or. Taraclia, r-nul Taraclia în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției ale acestuia.



Îmbinările dintre elementele structurale din lemn prin scoabe și cuie ale acoperișului de tip șarpantă:



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



Raport de expertiză a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 8701208.079.01 din cadrul complexului de construcții al ANSP din str. Mira, nr.1, or. Taraclia, r-nul Taraclia în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției ale acestuia.



Legarea cosoroabei de parapetul clădirii cu sîrmă de oțel, în lipsa fixării acesteia prin intermediul elementelor înglobate în centura din beton armat monolit perimetrală și lipsa elementelor de compartimentare a streșinei:



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026



Transmiterea neconformă a sarcinilor asupra planșeului – sarcina concentrată asupra planșeului și modalitatea fixării popilor:



Zonele deteriorate ale învelitorii, pe urma acțiunii factorilor climaterici (vânt).



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "TARACLIA"

CERTIFICAT

Data eliberării 11.07.2019

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui

Registrul bunurilor imobile 8701208079

Capitolul
Deschis

A,B
02.05.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8701208.079
Adresa r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Mira, 1
Modul de folosință Amenajat
Suprafața 0.0591 ha
Tipul hotarelor generale
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 8701208.079.01
Adresa r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Mira, 1
Modul de folosință Construcție de sănătate, asistență socială
Suprafața 576.0 m.p.
Însemnări Sint înregistrări la nivel de încăperi izolate.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.2 Bunul imobil 8701208.079
8701208.079.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înregistrării Act nr. --- din 01.01.2004 (68046/05-2)
Hotărârea nr. 351 din 23.03.2005 (68046/05-1)
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (68046/05-1)
Data înregistrării 27.06.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

- 3.1.2 Tipul grevării Gestione economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
8701208.079
8701208.079.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2;
Temeiul înregistrării Hotărârea Guvernului ... Nr. 705 din 06.09.2017 (8701/19/7510)
Act de transmitere-primire Nr. f/n din 28.06.2018 (8701/19/7510)
Termenul / Condiția 28.06.2018 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SANĂTATE PUBLICĂ
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Gh. Asachi nr. 67A
Însemnări

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

Data înregistrării 20.06.2019

Partea II. Notări.

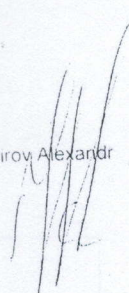
Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - Chirov Alexandr

Semnătura, ștampila și data -



Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

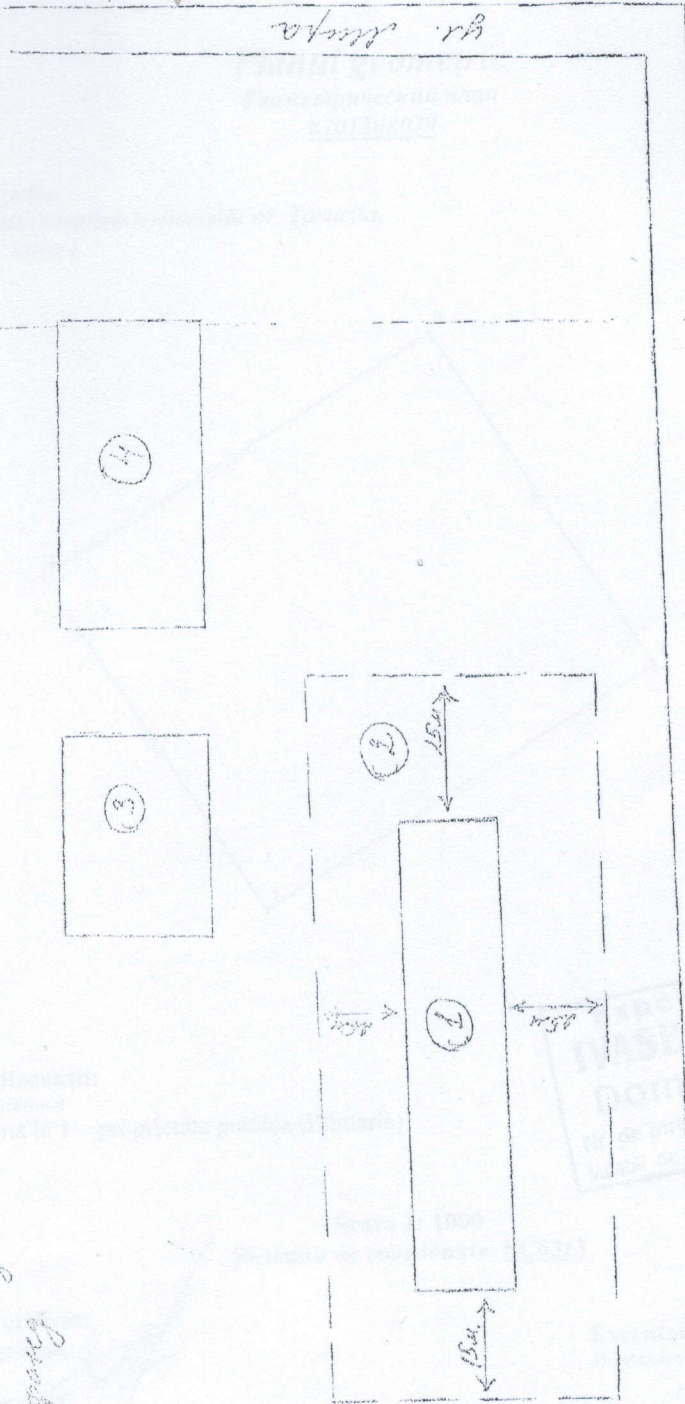
Foi :

(5)

в пересечении территории

и пересечении территории

1. Здание В.П.М. (45 x 15 м)
2. Территориальная территория (85 x 65 м) 0,56 га.
3. Здание прокуратуры
4. Здание суда
5. Земельная зона
6. Бюджетная



(6)

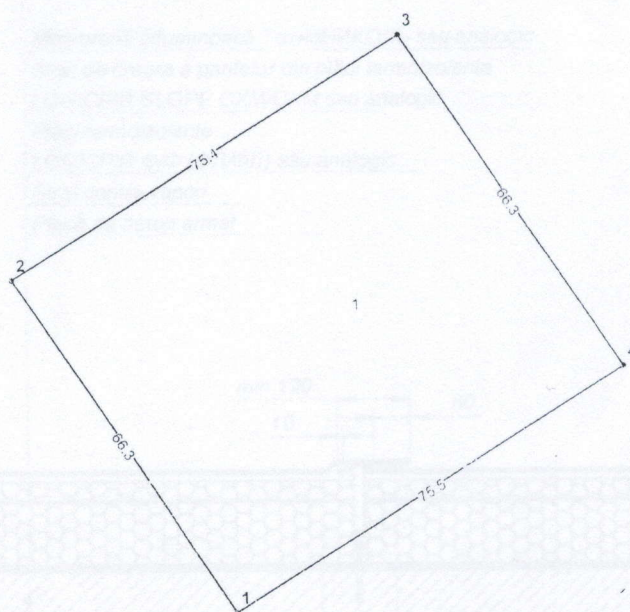
Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
 Domeniile B.1.2.7
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Anexa 64

Planul geometric
Геометрический план
8701208079

N
↑
S

Raionul: Taraclia.
Unitatea administrativ-teritorială: or. Taraclia.
Adresa: str. Mira 1



Adiacenții:
Смежники

De la 1 până la 1 – proprietate publică (Primaria)

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Scara 1: 1000

Sistemul de coordonate: SC63z3

Verificat:

Проверил:

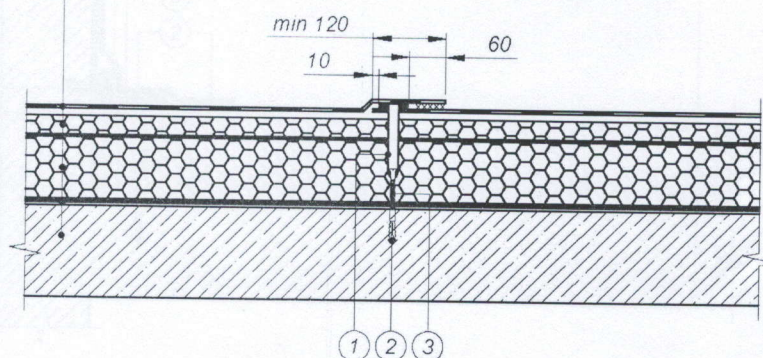
OCT: Taraclia
Verificator: Perceamli Valerii
Data: 17 noiembrie 2004

Executant: Perceamli Valerii
Исполнитель:

Coordonat:

L.S.

Membrană bituminoasă ТехноНИКОЛЬ sau analogic
 Strat de creare a pantelor din plăci termoizolante
 LOGICPIR SLOPE CXM/CXM sau analogic
 Plăci termoizolante
 LOGICPIR Ф/Ф (ФЛ/ФЛ) sau analogic
 Strat contra vapori
 Placă de beton armat



- ① Element de fixare telescopic
- ② Element de ancorare cu lungimea de 45mm sau 60mm
- ③ Diblu de fixare Ø 4,8mm sau Ø 6,3mm

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
 Domeniile B.1.2.7
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Инв. ? подл. и до в. зам. инв. ?

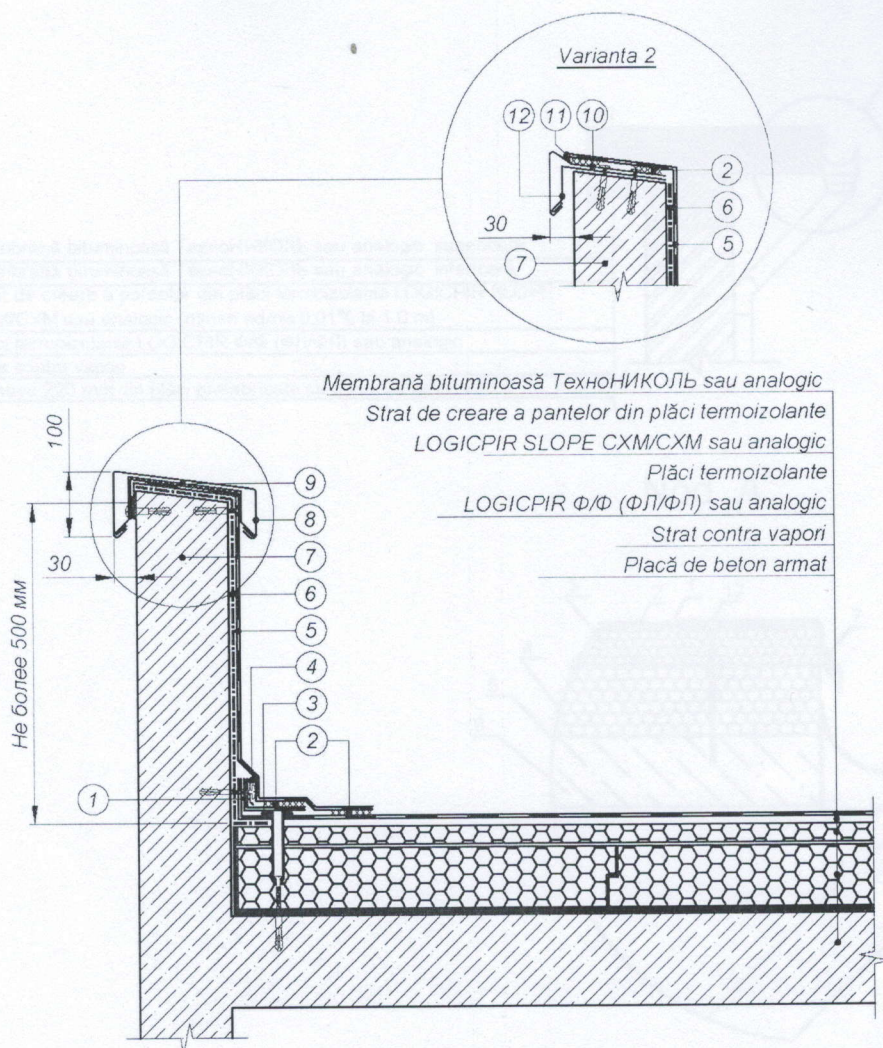
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата

Execuția învelitorii în câmp

Лист
1

Копиробал

Формат А4



- ① Element de fixare telescopic
 ② Nod de suprapunere 30mm
 ③ Element de fixare telescopic
 ④ Riglă de ghidare și fixare
 ⑤ Membrană bituminoasă
 ⑥ Geotextil de etanșare 300g/m2

- ⑦ parapet din beton armat, nivelat cu tencuială
 pe bază de ciment M200 pe plasă metalică
 fixată prin intermediul diblurilor
 ⑧ Lăcrimar din plăci zincate
 ⑨ Element de fixare
 ⑩ Lăcrimar din oțel cu stratul superior din PVC
 ⑪ Unguent din PVC
 ⑫ Element de fixare

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

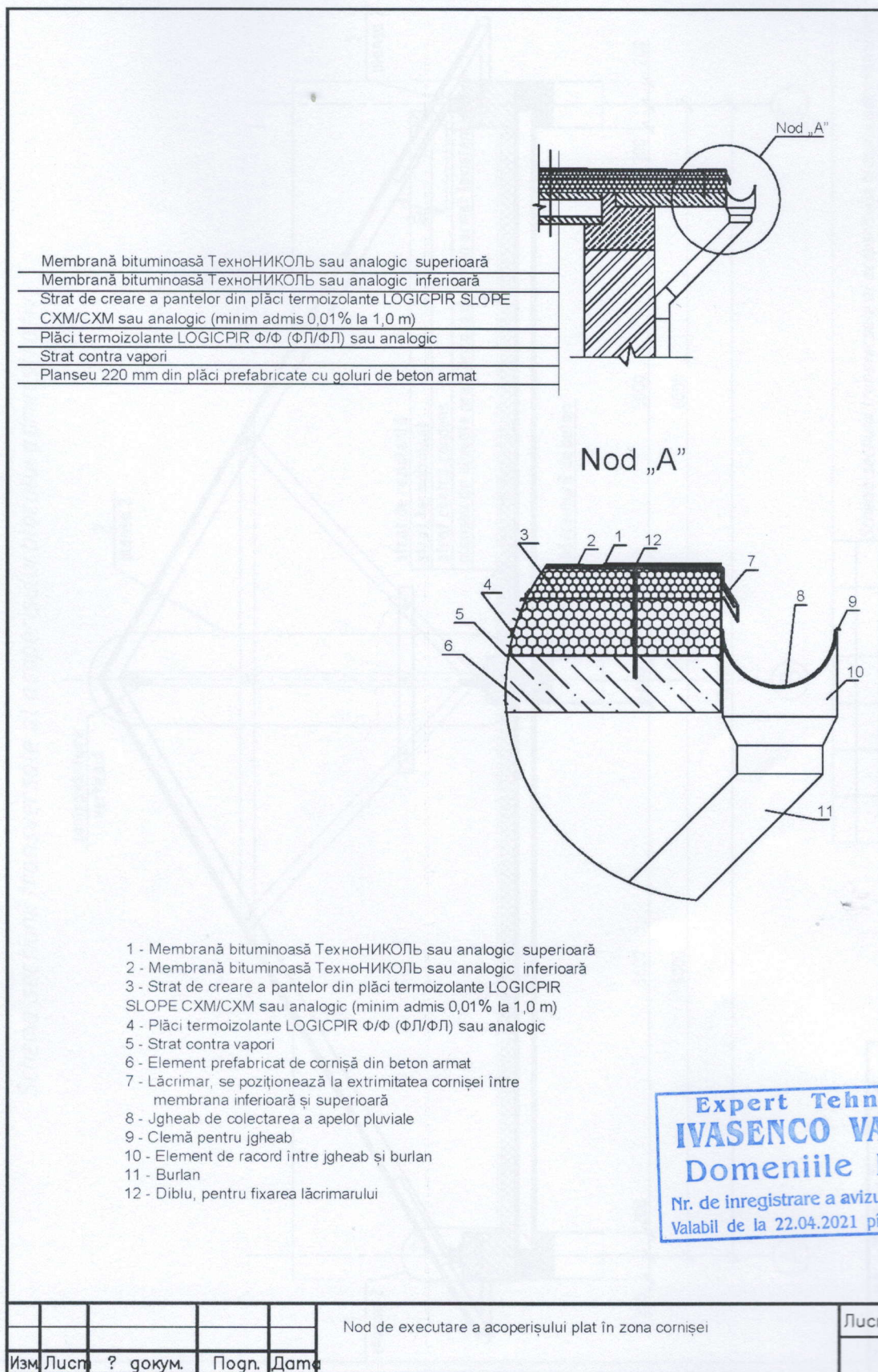
Nodul de etanșare a parapetului

Лист

2

Копировал

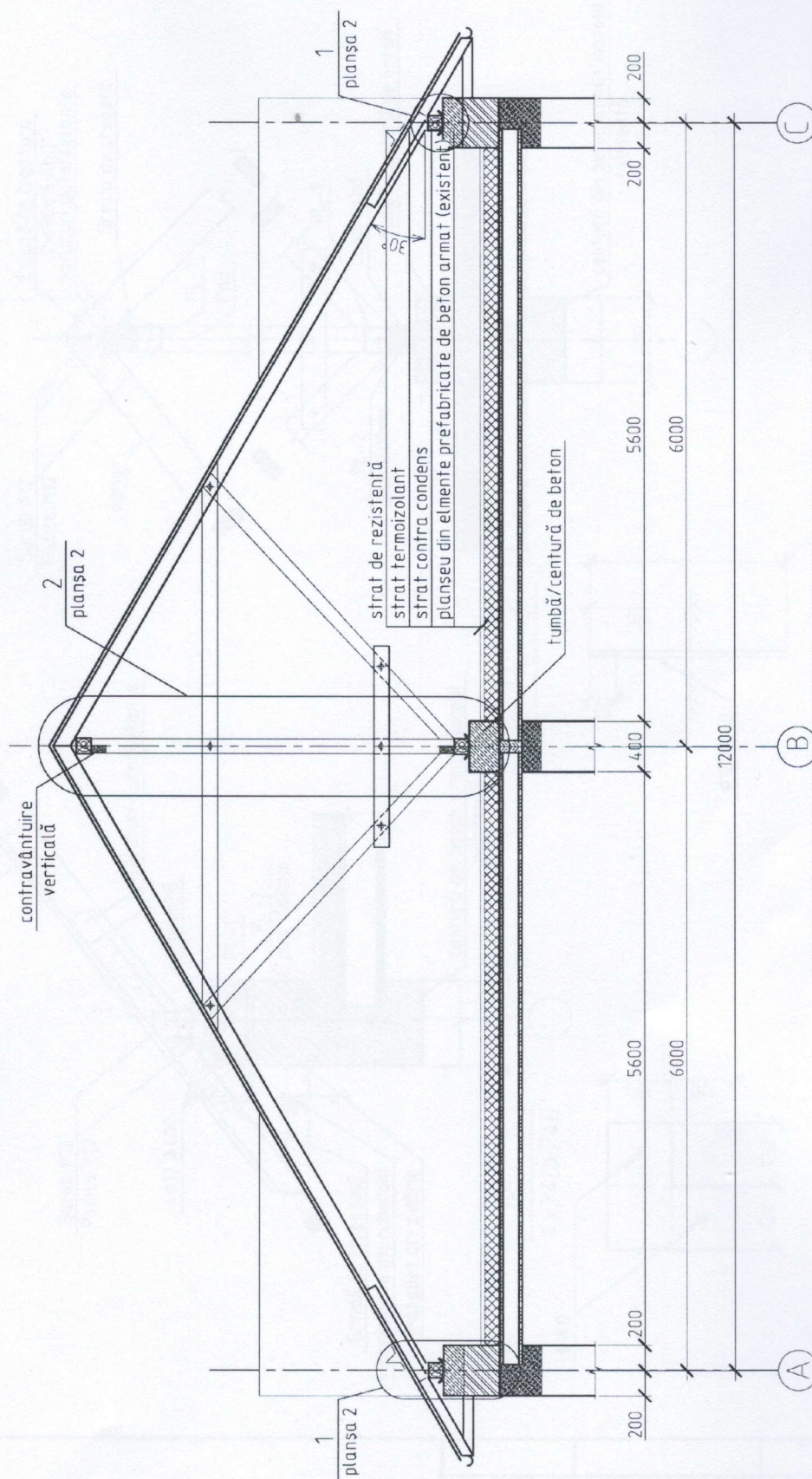
Формат А4



Копировал

Формат А4

Schema secțiunii transversale al acoperișului blocului administrativ



Schema secțiunii transversale al acoperișului blocului administrativ 1

Expert Tehnic 046
IVASCENCO VALENTIN
 Domeniile B.1.2.7
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

