

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE
la documentația de deviz
„Reparație capitală la Gimnaziul „Anatol Codru” din s. Molovata Nouă
raionul Dubăsari” (Et. 2)

Beneficiar: Gimnaziul „Anatol Codru” din sat. Molovata Nouă, r-nul. Dubăsari,

Documentația de deviz este elaborată de Direcția Construcții Dubăsari
devizier: **Isacov Iurie.**

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări necesare de executat confirmată de firma de
beneficiar.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Alexei RUSU

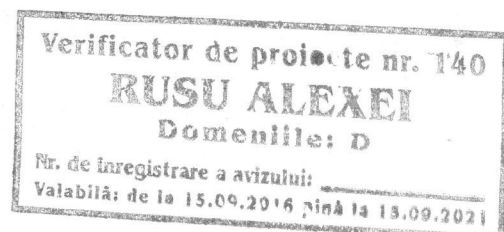
Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2016-VP nr.140

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni
privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de
resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002
„Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **1302,75 mii lei.**



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

Lucrări de demontare, demolare și desfacere, ospătăria – executarea tavanelor suspendate din plăci ghips-carton, tencuieli cu amestec uscat, finisări, vopsitorii, montarea ușilor și ferestrelor confecționate din profil de mase plastice, tencuieli cu mortar var-ciment la pereți, tencuieli cu amestec uscat, finisări, vopsitorii, executarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică, montarea țevii din material plastic, țevii de canalizare, montarea spălătorului din inox, lavoarului, bateriilor amestecătoare, montarea țevii din oțel, vopsitorii, confecționarea și montarea canalelor de ventilație, reparația treptelor din beton în subsol, montarea balustradei din metal, vopsitorii, executarea pardoselii din plăci de gresie ceramică, placaje din plăci ceramice, montarea glasvandurilor din profil de mase plastice, vasului pentru closet, lavoarului, robinetelor, sala festivă – zidărie din blocuri de calcar, tencuieli cu mortar var-ciment, strat de fundație din piatră spartă, beton cu agregat din argilă expandată, hidroizolare, plase din metal șapă din mortar de ciment, pardoseli din plăci de gresie ceramică, placaje din plăci de ceramică, executarea pereților despărțitori din plăci ghips-carton, montarea ușilor din profil PVC, tencuieli cu amestec uscat, finisări, vopsitorii, executarea tavanelor suspendate tip Armstrong, foaie – executarea pardoselilor din plăci de gresie ceramică, montarea ușilor și glasvandurilor din profil de mase plastice, tencuieli cu amestec uscat, finisări, vopsitorii, iluminat electric – montarea corpurilor de iluminat, cablurilor de electricitate de diferite secțiuni, prizelor, întrerupătoarelor, țevii din viniplast, dulapului de evidență BZUM-TF, dulapului de distribuție, întrerupătoarelor automate, etc.

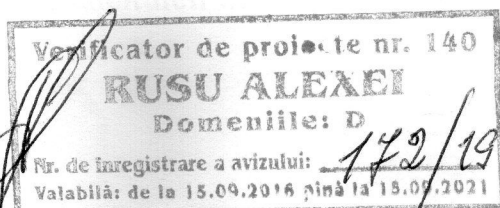
Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2020 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA.

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „Reparație capitală la Gimnaziul „Anatol Codru” din s. Molovăta Nouă raionul Dubăsari”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **1074,06 mii lei**, inclusiv lucrări construcție montaj în sumă de **982,96 mii lei**, utilaj **10,88 mii lei**, alte lucrări **80,22 mii lei**.

Costul de deviz s-a diminuat din cauza corectării unor norme și respectarea cerințelor de elaborare a devizelor.

Verificator de proiecte



Alexei RUSU

06.2020