

Primăria com.Țințăreni, r-nul Anenii Noi

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Sistemul de alimentare cu apă din satul Țințăreni, raionul Anenii Noi”
(actualizarea documentației de deviz)

Beneficiar: Primăria com.Țințăreni, r-nul Anenii Noi.

Documentația de deviz este elaborată de către elaboratorii de devize: **Mariana Vîrlan, Svetlana Hițenco.**

1. Baza de proiectare:

Lista volumelor de lucrări (specificații) necesare de executat confirmată de firma de proiectare S.R.L.”Apcan Proiect”.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Serghei RUSNAC

Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2019-VP nr.023

3. Date generale:

Documentația de deviz este elaborată conform cerințelor CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”

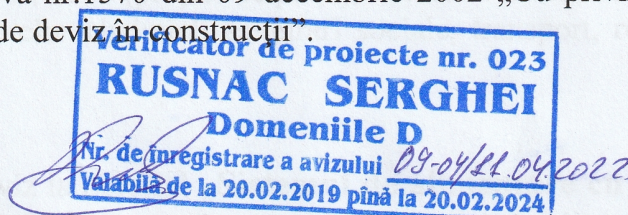
4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus documentația de deviz în sumă de **20297,17 mii lei** din care **623,51 mii lei** costul și montarea utilajelor tehnologice, (pompele submersibile, stațiile de tratare/clorinare și containere birou), nesupuse verificării.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat la etapa dată se prevăd execuția următoarele tipuri de lucrări de bază:

- Lucrări de decapare și restabilire a îmbrăcămintei rutiere a drumurilor din beton asfaltic și piatră spartă pentru pozarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare; evacuarea deșeurilor rezultate în urma decapărilor; excavare mecanică și manuală a solului, rambleierea tranșeelor cu compactarea manuală și mecanică a solului; pozarea țevelor din polietilenă pentru rețelele de alimentare cu apă; montarea hidranților de incendiu; instalarea



fitingurilor și armăturilor de reglare; pozarea tuburilor de protecție din țevă PE corugată; execuția căminelor de vizitare din elemente din beton prefabricate; montarea capacelor din fontă și instalarea scărilor de acces la căminele de vizitare; instalarea confecțiilor metalice pentru consolidarea căminelor; execuția pereului în jurul capacului cu ramă a căminului de vizitare.

- Lucrări de terasamente, execuția pernelor de fundație din pământ; armarea, cofrarea, pozarea confecțiilor metalice și betonarea fundațiilor castelelor de apă și scărilor de acces la acestea; montarea castelelor metalice de apă; execuția căminelor de control din elemente din beton armat; etc.

- Lucrări de terasamente, cofrare, betonare, instalarea elementelor din beton armat, montarea capacelor cu ramă din fontă, pentru execuția stațiilor de pompare deasupra sondelor arteziene; montarea pompelor submersibile și a contoarelor de evidență a apei; lucrări de curățare, dezinfectare și spălare a sondelor arteziene; instalarea țevelor de ridicare a apei, armăturilor de reglare și fittingurilor de îmbinare, etc.

- Lucrări de terasamente; amenajarea fundațiilor din nisip și pietriș; armarea, cofrarea și betonare a fundațiilor pentru instalarea containerelor birou; instalarea containerelor birou și montarea a stațiilor de tratare/clorinare; instalarea țevelor, fittingurilor și a armăturilor de reglare pentru execuția racordărilor stațiilor la rețelele de apă; instalarea elementelor din beton, capacelor din fontă cu ramă, execuția pereurilor a căminelor stațiilor de tratare a apei, montarea ventilatoarelor și a aparatelor de condiționare a aerului; etc.

- Lucrări de terasamente, pozarea cablurilor electrice subterane cu acoperirea acestora cu cărămizi; instalarea stîlpilor metalici; montarea corpurilor de iluminat; lucrări de terasamente și montarea paratrăsnetului; montarea dulapurilor metalice și dispozitivelor de siguranță din ele; montarea dulapurilor de dirijare a pompelor; instalarea convectoarelor electrice; montarea cablurilor electrice pentru alimentarea și dirijarea pompelor submersibile, etc.

- Lucrări de terasamente pentru sistematizare pe verticală a terenurilor; execuția îmbrăcămintelor rutiere din piatră spartă la accese și trotuare pe un strat filtrant din nisip; execuția îngrădirilor terenurilor stațiilor de tratare/clorinare și a turnurilor; lucrări de plantarea a arborilor și semănare a gazoanelor, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2022 (prețuri de piață), normelor indicatoarelor la elaborarea documentației de deviz, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA.

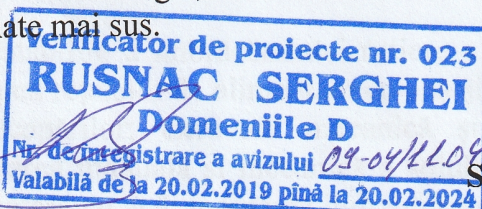
6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Sistemul de alimentare cu apă din satul Țințăreni, raionul Anenii Noi**” (actualizarea documentației de deviz), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **19414,24 mii lei**, inclusiv lucrări construcții-montaj – **17883,64 mii lei**, utilaj – **803,98 mii lei**, alte cheltuieli – **726,52 mii lei**.

Nota:

Costul de deviz s-a diminuat din cauza corectării aplicării unor prețuri la resurse și nu prevede costul și montarea utilajului tehnologic, evaluat de autorii documentației de proiect și deviz – **623,51 mii lei**, menționate mai sus.

Verificator de proiecte



Serghei RUSNAC