

INVITAȚIA DE PARTICIPARE

privind achiziționarea servicii de estimare
prin procedura de achiziție cererea ofertelor de preț

1. Denumirea întreprinderii: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
2. IDNO: 1003600092216
3. Adresa: MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău
4. Numărul de telefon/fax: (022) 72-36-27 / Fax: (022) 28-45-01
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a întreprinderii: info@ipot.md / www.ipot.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în Sistemul Informațional Automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (SIA RSAP) - <https://achizitii.md>
7. Obiectul principal de activitate al întreprinderii: Activități de organizare a regimului proprietății funciare.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați care îi pot satisface necesitățile să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:

Nr. crt.	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, standarde de referință	Valoarea estimată, lei fără TVA
Lotul nr. 1						
1	71324000-5	Servicii de evaluare a despăgubirilor pentru distrugerea plantațiilor perene (vița de vie, livadă, plantații nucifere), precum și infrastructurii aferente plantațiilor (sere, solarii și răsadnițe, sisteme de irigare, sisteme antigrindină) în cadrul lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău.	lot	1	Conform caietului de sarcini, Anexa nr. 1 la prezenta invitație	399 000
Valoarea estimativă totală						399 000

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): nu se aplică.
10. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): se aplică conform prevederilor LEGII nr. 120/2022 din LEGE Nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești
11. Termenii și condițiile de prestare solicitați: Prestarea serviciilor de evaluare se vor executa pînă la 29.04.2025.
12. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse:

Nr. crt.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Specificații tehnice	conform Anexa nr. 22 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, <i>confirmată prin semnatura electronică a ofertantului.</i>	Obligativiu
2.	Specificații de preț	conform Anexa nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, <i>confirmată prin semnatura electronică a ofertantului.</i>	Obligativiu
3.	Dovadă înregistrării persoanei juridice, în conformitate prevederile legale	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice – <i>copie confirmată prin semnatura electronică a ofertantului.</i> <i>Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/ atestare ori apartenența din punct de vedere profesional.</i>	Obligativiu
4.	Actul care atestă dreptul de a presta serviciile de activitate (Licența de activitate)	Copie – <i>confirmată prin semnatura electronică a ofertantului.</i>	Obligativiu
5.	Dovada că compania este activă pe piața serviciilor de evaluare nu mai puțin de 5 ani.	Copie – <i>confirmată prin semnatura electronică a ofertantului.</i>	Obligativiu
6.	Prezentarea personalului ce va realiza efectiv activitățile care fac parte obiectul contractului.	<ul style="list-style-type: none"> - <i>lista membrilor al echipei;</i> - <i>certificat national de evaluator al bunurilor imobile valabil pînă la 31.12.2025 (cel puțin un membru al echipei să dețină certificate de evaluator al bunurilor imobile eliberat de ARFC / AGCC) - Copie;</i> - <i>experiența dovedită în număr de rapoarte realizate anume cu specificul achiziției (evaluarea desgubirilor pentru distrugerea plantațiilor perene, culturilor multianuale, precum și infrastructurii acestora);</i> 	Obligativiu
7.	Certificatul privind lipsa datoriilor față de bugetul de stat (eliberat de către Inspectoral Fiscal de Stat);	Original	Obligativiu
8.	Informații cu privire la experiența similară specificul achiziției.	<i>Prezentarea listei proiectelor de dezvoltare a infrastructurii pe teritoriul RM, nr. de rapoarte de evaluare elaborate pentru determinarea cuantumului despăgubirii pentru distrugerea plantațiilor perene, precum și infrastructurii acestora.</i>	Obligativiu
9.	DUAE	Documentul confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic – <i>confirmat prin semnatura electronică a ofertantului.</i>	Obligativiu

13. Ofertele se prezintă în valuta: lei, MDL.

14. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț.

15. Modul de evaluare a ofertelor: este descris în Caiet de sarcini - Anexa nr. 1 la prezenta invitație
16. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
 - până la: Informația o găsiți în SIA RSAP.
 - pe: Informația o găsiți în SIA RSAP.
17. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.
18. Termenul de valabilitate a ofertelor: 10 aprilie 2025.
19. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP. Ofertele întârziate vor fi respinse.
20. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat.
21. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.
22. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu se aplică.
23. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 26 martie 2025.