

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: Lucrări de amenajare a teritoriului (drumuri acces, platforme, garduri interioare, parcări, zone verzi, mobilier urban, etc.). Contract cu finanțare multianuală 2026-2028.

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție: Licitație deschisă;
(tipul procedurii de achiziție)

- 1. Denumirea autorității contractante:** Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării;
- 2. IDNO:** 1006601001229;
- 3. Adresa:** mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84;
- 4. Numărul de telefon/fax:** (022) 25 24 91 / 25 23 66;
- 5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:** mihail.turanin@army.md;
- 6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP;
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Autoritate centrală de achiziție a Ministerului Apărării;
- 8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	U/M	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată lei (preț fără TVA) (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45111291-4	Lotul 1				
		Lucrări de amenajare a teritoriului (drumuri acces, platforme, garduri interioare, parcări, zone verzi, mobilier urban, etc.). Contract cu finanțare multianuală 2026-2028. Anul 2026 – 8 330 000,00 lei; Anul 2027 – 41 670 000,00 lei; Anul 2028 – 41 670 000,00 lei.	Lucrare	1	Lista cantităților de lucrări (Formularul nr.1B) cu respectarea cerințelor de proiect. Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28-12-2023. Alte acte normative (CP, NCM, Regulamente) în construcții ale RM.	91.670.000,00
Valoarea estimativă totală						91.670.000,00

- 9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și dacă este cazul, numărul maxim al acestora:** Nu;
- 10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):** Pentru un singur lot;

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite;

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: Termenul maxim de executare - 600 zile lucrătoare;

- 2026 – 200 zile;

- 2027 – 200 zile;

- 2028 – 200 zile.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2028;

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu;

(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Extrasul din registrul de Stat al persoanelor juridice – Document ce demonstrează genul de activitate.

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
16.1.	Anexa nr.9 , Scrisoare de garanție bancară 2% din valoarea ofertei fără TVA.	Scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă comercială (<i>semnată electronic de reprezentantul băncii</i>), contra semnată (<i>semnătura electronică</i>) de persoana responsabilă a operatorului economic, sau prin transfer la contul autorității contractante. În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de liderul asociației.	Obligatoriu
16.2.	Anexa nr.7 , Cerere de participare,	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligatoriu
16.3.	Anexa nr.8 , Declarație privind valabilitatea ofertei.	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligatoriu
16.4.	Devizul de cheltuieli	Formele 3, 5, 7 confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului, întocmit în baza CPL.01.01-2012 - <i>Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse</i> NCM L.01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcție” confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.	Obligatoriu

16.5	Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor (structurat pe ani, luni, zile)	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.	Obligativ
16.6.	DUAЕ Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European, cu modificările de rigoare, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Prezentarea oricărui alt format DUAЕ este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	Obligativ

17. Garanția pentru ofertă, va fi emisă de o bancă comercială, sau prin transfer la contul autorității contractante, stabilit în acest sens, în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: 5 ani (60 luni).

19. Garanția de bună execuție a contractului, va fi emisă de o bancă comercială, sau prin transfer la contul autorității contractante, stabilit în acest sens, în cuantum de 10%.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate): Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu;

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;

23. Ofertele se prezintă în valuta: Lei moldovenești;

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Oferta cu cel mai scăzut preț fără TVA pe listele cantități de lucrări și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini pentru toate compartimentele;

Conform prevederilor art.20 alin.(8), Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta în termen de **3 zile lucrătoare**, la solicitarea autorității contractante, documentele justificative actualizate prin care va demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, după cum urmează:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/atastare ori apartenența din punct de vedere profesional.	Obligativ
2.	Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor civile de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Notă: Operatorul economic trebuie să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform	Obligativ

	5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor <u>lucrări de amenajare a teritoriului și asfaltare</u> (proporțională volumelor de executare a lucrărilor) similare cu cele ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; sau Anexa nr.13, Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de <u>lucrări de amenajare a teritoriului și asfaltare</u>, (proporțională volumelor de executare a lucrărilor) similare cu cele ce urmează a fi atribuit din ultimul an de activitate, să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	cerințelor de îndeplinirea contractului: <u>lucrări de amenajarea a teritoriului și asfaltare</u>. Trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/respectivelor contract/contracte de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificatul de bună execuție (recomandare/referință) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr.12 și nr.13).	
3.	Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (<i>se are în vedere utilajul și echipamentul specific lucrărilor ce urmează a fi executate</i>).	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului.	Obligatori
4.	Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați corespunzător spcificului lucrărilor ce urmează a fi executate).	Efectivele medii lunare ale personalului angajat în ultimele trei luni până la data deschiderii ofertelor (minim 25 de angajați – muncitori în construcții); Rapoartele IPC pentru ultimele 3 (trei) luni. confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.	Obligatori
5.	Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (<i>după caz</i>).	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fii atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/incheate cu subcontractorii. Fiecare subcontractant urmează să prezinte DUAЕ-ul separat.	Obligatori
6.	Anexa nr.17 Informații privind asocierea (<i>după caz</i>).	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Fiecare asociat urmează să prezinte DUAЕ-ul separat.	Obligatori
7.	Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (<i>după caz</i>).	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAЕ-ul separat.	Obligatori

8.	Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (după caz).	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAE-ul separat.	Obligativ
9.	Anexa nr.20 Declarația susținător tehnic (după caz).	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAE-ul separat.	Obligativ
10.	Anexa nr.21 Declarația susținător profesional (după caz).	confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAE-ul separat.	Obligativ
11.	Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente (valid la data de deschidere a ofertelor)	Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive, corespunzător compartimentelor supuse lucrărilor. confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului	Obligativ
12.	Anexa nr.29 Memoriu tehnic	Propunerea tehnică va fi structurată conform Caietului de sarcini și va fi însoțită obligativ de un Memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite (propuse) pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor. confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.	Obligativ
13.	Raportul financiar pentru ultimul an de activitate.	confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului.	Obligativ
14.	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Minim 100 %. Grupul de lucru va verifica în raportul financiar prezentat ca valoarea datoriilor curente să nu depășească valoarea activelor circulante.	Obligativ
15.	Cifra medie anuală de afaceri în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate.	Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare de cât suma stabilită. Valoarea 100 mln lei	Obligativ
16.	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare. (Emis după data solicitării clarificărilor)	De anexat o dovadă/certificat privind accesul companiei la linii de credit sau lichidități disponibile (min 5.000.000 (cinci milioane) MDL sau echivalentul conform ratei de schimb a BNM www.bnm.md la data solicitării clarificărilor. Acces la linia de credit de 5.000.000 (cinci milioane) MDL sau lichidități disponibile de 5.000.000 MDL. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a emitentului Certificatului, contrasemnat de persoana responsabilă a operatorului economic	Obligativ
17.	Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	

	(Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor)		Obligativ
18.	Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor. (Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor)	<i>Operatorul economic urmează să prezinte, în cazul solicitării din partea autorității contractante, documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității (ISO 9001; 14001; 45001), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
19.	Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului (Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor) corespunzător profilului de specialitate pentru fiecare compartiment inclus în lista cantităților de lucrări, în baza Anexei nr.15	<i>confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a persoanei responsabile a ofertantului precum și a emitentului (după caz)</i>	Obligativ
20.	Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul II (Valid la data deschiderii ofertelor, precum și la data prezentării clarificărilor)	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
21.	Declarația privind asigurarea riscului profesional.	<i>Operatorii economici trebuie să demonstreze poliți de asigurare riscului profesional pentru muncitorii angajați.</i>	Obligativ
22.	Cazier judiciar pe numele companiei. (Valid la data prezentării clarificărilor)	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
23.	Manualul Calității.	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
24.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	<i>În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta Autorității contractante și Agenției Achiziții Publice (Declarația conform modelului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.145 din 24 noiembrie 2020).</i>	Pentru operatorul economic desemnat câștigător

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
1		

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: conform SIA RSAP;
- pe: conform SIA RSAP.

27. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.
28. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile;
29. **Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP;
 (SIA RSAP sau adresa deschiderii)
Ofertele întârziate vor fi respinse.
30. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
31. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba română;
32. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** Nu;
 (se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
33. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md.
34. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):**
15.01.2026;
35. **În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;
36. **Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** 20 ianuarie 2026;
37. **Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** Conform SIA RSAP;
38. **În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza / accepta sau nu |
|--|--------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Acceptă |
| sistemul de comenzi electronice | Nu |
| facturarea electronică | Acceptă |
| plățile electronice | Acceptă |
39. **Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** Nu;
 (se specifică da sau nu)
40. **Alte informații relevante:**
- Operatorii economici participanți la procedurile de achiziții publice, vor asigura implementarea măsurilor organizaționale necesare pentru păstrarea regimului de confidențialitate și securitate în conformitate cu Legea 133/2011, privind protecția datelor cu caracter personal.
 - Oferta va fi însoțită de o **Garanție pentru ofertă, în mărime de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată,** (emisă de o bancă comercială, cu termenul de valabilitate de 60 zile) conform formularului (Anexa nr.9) din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări sau prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:
 - Beneficiarul plății: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;

- Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat;
 - Codul fiscal: 1006601001229;
 - IBAN: **MD28TRPCAA518410A00572AA** cu nota „Garanția pentru ofertă”.
3. Contractul va fi însoțit de o **Garanție de bună execuție, în mărime de 10% din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice**, (emisă de o bancă comercială, cu termenul de valabilitate până la 31.12.2028) conform formularului (Anexa nr.9) din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări sau prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:
- Beneficiarul plății: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;
 - Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat;
 - Codul fiscal: 1006601001229;
 - IBAN: **MD07TRPCAA518440B00572AA** cu nota „Pentru garanția de bună execuție a contractului”.
4. Ofertele ce depășesc cu 30% valoarea estimată a achiziției nu vor fi acceptate.

Conducătorul grupului de lucru: Oleg SOLOMON

Întocmit: Secretarul grupului de lucru al autorității contractante

Mihail TURANIN