

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul „Reconstrucția etajelor I și II din Blocul principal și a Blocului alimentar al IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, str. Testemițanu 29, mun. Chișinău.

Autoritatea contractantă: IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, str. Testemițanu 29, mun. Chișinău.

1 . Descriere generală

IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga” este amplasat în sectorul Centru, or. Chișinău. Clădirea este din beton armat și a fost construită în anul 1977, conform normelor în vigoare la perioada construcției. Încăperile preconizate pentru reparație sunt la etajul 1, 2 Blocul principal și Blocul alimentar din incinta spitalului.

2. Informații și proiectare

<u>Nr.</u>	<u>Indicații</u>	<u>Denumire</u>
1	02/2020- 0 - PG	Plan General
2	02/2020- 0 - OLC	Organizarea lucrărilor de construcție
3	02/2020- 1,2,3 - SA	Soluții Arhitectural-Constructive
4	02/2020- 1,2,3 - C	Elemente de Construcții
5	02/2020- 1,2,3 - ST	Soluții tehnologice
6	02/2020- 1,2,3 - RAC	Rețele interioare de alimentare cu apa si canalizare
7	02/2020- 1,2,3 - IVC	Încălzire, ventilare și condiționare
8	02/2020- 1,2,3 -IEI/ EEF	Iluminatul electric interior/ Echipamentul electric de forță
9	02/2020- 0- IEE	Iluminatul electric exterior
10	02/2020- 1,2,3 - SI	Semnalizare de incendiu
11	02/2020- 1,2,3 - SPA	Semnalizare de paza automata

12	02/2020- 1,2,3 - TS	Comunicații telefonice si semnalizare
13	02/2020- 1,2,3 - SA _v	Sistema de avertizare
14	02/2020- 1,2,3 - TP1	Tehnologia producției (alimentare cu gaze medicale)
15	02/2020- 1,2,3 - AIVC	Automatizarea Încălzirii, Ventilării si Condiționării
16	02/2020- 1,2,3 - MASI	Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu
18	02/2020- M - M	Memoriu Explicativ
19	2-1-15	Montare ascensoare
20	2-1-3	Sistem automat de stingere incendiu
21	2-1-1	Sistem de stingere a incendiului 04/2021 –SIN.Etapa I

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

1) Timplaria , trebuie să corespundă caracteristicilor de proiect:

Profilul de aluminiu cu barieră termică: cu caracteristici de izolare termică superioare:

- Lățime toc –76 mm;
- Lățime cercevea – 84 mm;
- Suprafața vizibilă minimă – 130 mm;
- Grosime geam –24 mm;
- Rupere de punete termică (poliamid) – 34 mm.
- Pachetul din sticlă confectionat din sticlă care respinge razele solare UV (de tip 4S).

Deschiderea: Toate ferestrele instalate, care se deschid, trebuie să fie echipate cu mecanisme puternice, cu un grad minim de coroziune, cu o garanție de funcționare de 40 000 cicluri de închidere - deschidere a ferestrei și 10 de funcționare (în cazul defecțiunii ferestrei sau a mecanismului în perioada de garanției se va înlocui automat din contul antreprenorului). Fiecare fereastră care se deschide trebuie să fie dotată cu mecanism de deschidere în doua poziții, cu microventilare, mecanism de blocare a acțiunii greșite și mecanism anti-furt, plasă moschit.

2) Gresia pentru pardoseli, trebuie să corespundă următoarelor caracteristici:

- Placi de calitate superioară;
- Rezistență la apă;
- Rezistență la abraziune;
- Rezistență la șoc termic;
- Rezistență la produse chimice, menajere;
- Rezistență la pătare;
- Dimensiuni 60x60 cm, grosime minimă –15mm;
- Antiderapantă.

- 3) Plăci din porțelanat la pereți, trebuie să corespundă următoarelor caracteristici:
- a) Placi de calitate superioară;
 - b) Rezistentă la apă;
 - c) Rezistentă la abraziune;
 - d) Rezistentă la șoc termic;
 - e) Rezistentă la produse chimice, menajere;
 - f) Rezistentă la pătare;
 - g) Dimensiuni 15x30 cm grosimea minimă 10 mm.
- 4) Uși din lemn:
- a) Rezistentă la produse chimice, menajere;
 - b) Uși și cadrane cu structuri interioare din lemn acoperite cu MDF;
 - c) Grosimea minimă a ușilor 45 mm;
 - d) Balamale de tip fluture (3 buc. la ușă);
 - e) Mînere trainice din metal feros, rezistente la multiple închideri și deschideri cu 5 chei;
 - f) Garanție minimă de 5 ani (în caz de defectare, automat se va schimba din contul antreprenorului).
- 5) Vopsea lavabilă – rezistență la prelucrare chimică intensă;
- 6) Tavan suspendat – panouri de producție europeană, rezistente la umiditate cu dimensiunile 600x600x13,5mm și profil de producție european;
- 7) Prize – conectarea cablului cu ajutorul șurub și garanție minim 5 ani (în caz de defectare, automat se va schimba din contul antreprenorului);
- 8) Corpuri de iluminat - corpuri de iluminat de producție europeană și o garanție minimă de minim 10 ani.
- 9) Linoleum medical:
- a) Linoleumul trebuie să fie omogen, , la pardoseli, prelungit cu 15 cm pe perimetru ca plinta rotunjită, gr= 2mm, classa 34-43, greutatea maximă 2,9 kg/m²;
 - b) Rezistent la: abraziune și cu strat de protecție mecanică sporit, produse chimice, pătare, menajere, antibacterian, calsa antiincendiu bfl1;
 - c) Garanție minim 10 ani (în caz de defectare, automat se va schimba din contul antreprenorului);

4. Mostre

La solicitare, în decurs de 5 zile, operatorul va prezenta mostrele pentru materialele de baza/principale specificate în devizul de cheltuieli.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Materialele se vor transporta și păstra, conform cerințelor producătorilor și furnizorului, pe răspunderea antreprenorului. Antreprenorul va asigura protejarea bunurilor/rețelele și suprafețele înverzite, aflate pe șantier sau în imediata apropiere.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Cartea tehnică a construcțiilor va fi completată de executor, semnată și transmisă beneficiarului.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Defectele apărute în termenul garanției de bună execuție vor fi înlăturate de antreprenor, conform legislației în vigoare în termen de maxim 20 zile.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Transmiterea reperilor vor fi transmise de către beneficiar.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Seismicitatea obiectului unde se produce lucrarea este de 8 baluri;

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Temperatura interioară și transferul termic trebuie să corespundă standardelor în vigoare și proiectului tehnic.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Antreprenorul va ține cont că șantierul se va desfășura paralel cu activitatea spitalului și va asigura nivelul redus de vibrații și zgomote.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Antreprenorul va transmite toate fundațiile și locurile de fixare a utilajului conform actului de predare-primire

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Toate montările vor fi efectuate conform standardelor în vigoare și se vor finaliza cu măsurări de laborator prezentându-se în acest sens un raport.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Toate materialele să fie însoțite cu certificate de conformitate/calitate, iar materialele noi cu agrement tehnic.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

La efectuarea lucrărilor de renovare/reconstrucție vor fi folosite echipamente, instalații, utilaje, scule, instrumente, dispozitive, mijloace de transport, esofagele și cofreage conform normativelor și tehnologiilor implementate la construcția dată. Forța de muncă va fi completată cu specialiști calificați și atestați corespunzător.

16. Definiții

Termenul de executare a lucrărilor este de un an din momentul predării șantierului.

Investitor - persoană fizică sau juridică, care plasează mijloacele patrimoniale, financiare, proprii, împrumutate sau atrase sub formă de investiții pentru atingerea scopuri comerciale, sociale de binefacere etc.

Antreprenor - persoană fizică sau juridică, care execută lucrări sau servicii prin contract de antrepriză încheiat cu beneficiarul.

Beneficiar - persoană fizică sau juridică abilitată de investitor, care realizează proiectul de investiții.

Documentație normativă - documentație, care stabilește un complex de norme, reguli, prevederi, condiții obligatorii de respectat la proiectare, executarea prospecțiunilor tehnice și construcție, reparație capitală a clădirilor și construcțiilor, precum și la fabricarea elementelor, articolelor și materialelor de construcții.

Documentație de proiect - set de documente, care cuprind sistemul de materiale, calcul și texte utilizate la replanificarea obiectului.

Furnizor - persoană fizică sau juridică, care prin contract asigură livrarea consumatorului materialelor de construcție, utilajelor.

Licența - documentul, care confirmă dreptul la un anumit gen de activitate.

Defect - este orice parte a lucrărilor executate incomplet, conform prevederilor contractului, proiectului.

Șantierul - este zona definită în datele contractului.

17. Cerințe privind calculul costului

Valoarea ofertei este calculată conform CPL.01.01-2012 – „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții montaj prin metoda de resurse”. Lista cu cantități de lucrări pentru devizele pe obiect se anexează. *Totodată menționăm că calcul estimativ a fost efectuat în anul 2020, semestrul IV. Termenul de executare a lucrărilor un an din momentul predării șantierului. Ofertele trebuie să fie valabile pentru o perioadă de 90 de*

zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. În situații excepționale Autoritatea Contractantă poate, înainte de expirarea perioadei de valabilitate, să solicite ca ofertanții să extindă valabilitatea ofertelor pentru o anumită perioadă.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

- a) *Oferta financiară.*
- b) *Formularele 3,5,7;*
- c) *Lista mecanismelor, utilajului și instrumentelor aflate în dotare – ofertantul trebuie să indice numărul, tipurile și capacitatea mașinilor/utilajelor/echipamentelor aflate în dotare, confirmate că sunt luate la evidența contabilă sau arendă.*
- d) *Garanție pentru oferta 2% – Original în conformitate cu Formularul F3.2 sau prin transfer la contul autorității contractante, confirmat prin transfer de plată, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice;*
- e) *Garanție de buna execuție 10 % – Original în conformitate cu Formularul F3.2 sau prin transfer la contul autorității contractante confirmat prin transfer de plată, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice;*
- f) *Recomandări – Minim 5 scrisori de recomandare originale sau copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;*
- g) *Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate – Originalul în conformitate cu Formularul F3.10, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic.*
- h) *Experiență în domeniul construcțiilor sau reconstrucției – Operatorul economic sau membrii asocierii împreună trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5 ani, cel puțin 2 lucrări similare ce au ca valoare de deviz minim 10 milioane lei fiecare lucrare. (Calculați până la data limită de depunere a ofertelor). Pentru a demonstra experiența solicitată, va prezenta copiile contractelor în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente de suport:*
 - *copii ale respectivelor contracte de antrepriză, astfel, încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul;*
 - *procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care atestă executarea lucrărilor.*
- i) *Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit – se va prezenta lista personalului cheie propus pentru executarea contractului. Tot personalul prezentat va avea certificările de atestare tehnico-profesională necesare, conform legislației și o experiență generală de*

minim 7 ani și experiență în lucrări similare de minim 5 ani. Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente pentru personalul cheie propus:

- Copie a diplomelor și certificatelor de atestare tehnico-profesională confirmată prin aplicarea semnăturii electronice;
- Copie a certificatelor de la angajator, client sau alte documente doveditoare (contracte, fișe de post, etc.) care demonstrează experiența profesională indicată mai sus.

Numai diplomele, certificatele de atestare tehnico-profesională și experiența dovedită prin acte vor fi luate în considerație.

- j) *Numărul mediu scriptic al personalului angajat în ultimii 3 ani* – să fie nu mai puțin de 40 persoane, confirmat prin prezentarea bilantului descifrat (în cazul asocierii, liderul asociațiilor va îndeplini criteriul dat în proporție de minimum 70%);
- k) *Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității* - Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract, copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.
- l) *Certificare emise de organe independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității și management de mediu* – Certificat de management al calității ISO 9001 și manualul calității. Copiile, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic. Originalele obligatoriu la solicitare.
- m) *Graficul de lucru* – descriere succintă a activităților principale succesiunea lucrărilor pentru implementarea sarcinilor. În particular, oferta trebuie să detalieze lucrările temporare și permanente care urmează să fie construite. Ofertantul trebuie să ia în considerație **condițiile meteo, riscurile epidemiologice (ca exemplu Covid-19)** și cerințele existente pentru executarea lucrărilor. O prezentare grafică a activităților pilon, indicând timpul și responsabilitățile angajaților în acest contract.
- n) *Perioada de garanție generală a lucrătorilor* – Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de minim 7 ani.
- o) *Disponibilitate de bani lichizi sau linii de credit, necesar pentru îndeplinirea contractului de achiziție* – Ofertantul trebuie să aibă acces la finanțare cu bani lichizi sau linii de credit cu o valoare minimă de 7.000.000 (șapte milioane) pentru a asigura fluxul de finanțe necesar pe durata contractului. Aceasta se va face prin prezentarea extrasului bancar sau a certificatului unei linii de credit de 7.000.000 (șapte milioane) lei, de la o bancă comercială licențiată în RM, original sau copie confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.

- p) Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani – Minim 20.000.000 (douazeci milioane) lei.
- q) Lichiditatea generală: (active circulante/datorii curente) în ultimul an trebuie să fie de cel puțin 1 (în cazul asocierii, criteriu obligatoriu pentru toți membrii asociației).
- r) Vizita obligatorie la șantier – pentru inspectarea terenului pentru lucrări și împrejuririle acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătire a Ofertei sale. Vizita pe teren va avea loc la data de ____ 2021, ora 11:00-12:00, la adresa mun. Chisinau, str. Testimiteanu 29, sala de conferințe (locul de înregistrare înainte de verificare a spațiului de reconstrucție). Candidații vor delega obligatoriu un specialist calificat în domeniul construcțiilor, pentru participare la vizita organizată. În condițiile situației epidemiologice provocate de COVID 2019, participanții vor respecta toate măsurile de protecție. Este necesar înregistrarea prealabilă. Informații de contact pentru înregistrare în lista de participare: Eugeniu Peciul, Email: cancelarie@scr.md, tel. 68682221.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Conform Anunțului de participare.

Autoritatea contractantă _____ Data "____" _____

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul „Reconstrucția etajelor I și II din Blocul principal și a Blocului alimentar al IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, str. Testemițanu 29, mun. Chișinău.

Autoritatea contractantă: IMSP Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga”, str. Testemițanu 29, mun. Chișinău.

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea
1.		Lista de lucrari se anexează		
Total				

Data „____” _____

(semnătura autorizată)

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de devizare)