

CAIET DE SARCINI

1. Obiectul caietului de sarcini:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
1.	45300000-0	Lucrări de reparații curente a spațiilor et.11, în clădirea de birouri (mun. Chișinău, str. Aleco Russo, nr.1A)	Un.	1	Conform Caietului de Sarcini și Formulelor de devize	1 800 000,00
Valoarea estimativă totală, lei fără TVA						1 800 000,00

2. Locul, adresa unde desfășurării lucrărilor:

Adresa lucrărilor: mun. Chișinău str. Alecu Russo1, blocul A1, et.11

Perioada de execuție: Lucrările vor fi executate în termen de 120 de zile calendaristice de la semnarea contractului și înregistrarea lui la T.R. Chișinău.

La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau, după caz, va respinge recomandarea Comisiei de recepție până la înlăturarea neajunsurilor.

Garanții: Termenul de garanție al lucrărilor va fi de 5 ani din data recepției finale.

3. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate, materialelor și echipamentului utilizat. În cazul apariției unei deficiențe, Antreprenorul are obligația de a înlătura defectele în termen de cel mult 5 zile calendaristice pe baza unui act semnat de reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

4. Criteriul de evaluare: Oferta cu cel mai mic preț care corespunde cerințelor din caietul de sarcini.

5. Cerințe privind calculul costului.

Modalitatea de calculare a costului lucrărilor, se va efectua prin prezentarea devizelor de cheltuieli inclusiv formularele nr. 3, 5, 7, WinSmeta, calculate în conformitate cu cerințele NCM L.01.01-2012 “Reguli de determinate a valorii obiectivelor de construcții”.

7. Documente/cerințe obligatorii la evaluarea ofertelor:

1. Experiența în domeniu minim 3 ani.
2. Deținerea personalului calificat în domeniu.
3. Certificat de atestare tehnică-profesională la lucrări specializate și instalații aferente a responsabil tehnic .

8. Cerințe de mentenanță.

1. Termenul de executare – conform graficului determinat de Beneficiar, contrasemnat de ambele părți;
2. Antreprenorul poartă răspundere de efectuarea lucrărilor cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă;
3. Antreprenorul determinat câștigător este obligat la terminarea lucrărilor să evacueze de pe locul de muncă toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii coordonând în prealabil cu autoritatea contractantă;
4. Antreprenorul poartă răspundere pentru procesul de construcție și va fi responsabil pe propria răspundere de organizarea lucrărilor cu depășiri de nivel zgomotului, efectuarea lucrărilor în afara orelor de muncă, evacuarea gunoiului, deteriorarea bunurilor persoanelor terțe (ascensoare, uși etc.);
5. Ofertele care nu vor îndeplini condițiile caietului de sarcini nu vor fi acceptate pentru examinare;

Cantitățile de lucrări

1. Denumirea beneficiarului Unitatea consolidata pentru implimentarea si monitorizarea proiectelor in domeniul energeticii.

3. Obiectul achizițiilor: Achiziționarea lucrărilor de reparații curente a spațiilor et.11, în clădirea de birouri (mun. Chisinau, str. Aleco Rus

4. so, nr.1A)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
		1.1. Lucrari de demolare		
1	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din BCA de 6-8 cm grosime	m2	50,00
2	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	250,00
3	RpCK41D	Desfacerea pardoselilor din laminat	m2	40,00
4	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, PFL, PAS la pereti. (demontare pereti din placi fibrolemnoase)	m2	43,00
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (14 usi)	m2	32,00
6	RpCP45A	Demontarea usilor metalice (1 usa)	kg	12,80
7	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila	m2	520,00
8	RpCO56C	Demontari:mobilier incastat	m2	12,00
9	RpCG29D1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor din zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie (pentru usa de intrare)	m3	3,00
10	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	8,00
11	RpSB01A	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 50 mm	m	10,00
12	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,00
13	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	26,30
14	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	44,00
15	TrI1AA01F1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	20,00
16	TsI51B5	Transportarea deseurilor cu autobasculanta de 10 t la distanta de 15 km	t	20,00
		1.2. Pardoseli		
17	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact"	m2	243,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
18	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	243,00
19	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	200,00
20	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp	m2	43,00
21	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat gr.10mm), dimensiuni placi: pina la 1200 x 600 mm	m2	14,50
22	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica	m	14,00
23	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat gr.10mm), dimensiuni placi: pina la 1200 x 600 mm	m2	16,20
		1.3. Tavane		
24	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti	m2	150,00
25	RpCR07B	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa aplicate in 2 straturi pe glet extisten executate mecanizat (vopsire tavan)	m2	150,00
26	RpCR22A1	Vopsirea cu email alchidal al timplatiei metalice la interior in constructii existente intr-un strat la timplaria metalica pentru executarea mecanizata a vopsitoriilor	m2	3,00
27	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Culoare alba cu buline nuante inchise, grosime placa mai mare de 12 mm)	m2	265,00
28	CK29E	Tavane suspendate din profiluri din otel galvanizat sau din aluminiu dispuse celular (Tavane suspendate casetate metalice Grilate, culoare alba)	m2	150,00
		1.4. Pereti		
29	RpCG05A	Zidarie cu blocuri mici din beton, cu aggregate usoare de BCA la gol de usa	m3	0,50
30	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	105,00
31	CF60B	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice cu inaltimea pina la 4 m, pereti cu izolatatie	m2	30,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
32	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti	m2	240,00
33	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	240,00
34	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	240,00
35	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	240,00
36	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	240,00
37	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	240,00
38	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti	m2	840,00
39	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	840,00
40	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	840,00
41	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	840,00
42	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	840,00
43	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	840,00
44	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti	m2	98,00
45	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	98,00
46	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 600 x 600 mm	m2	98,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
		1.5. Glafuri la ferestre si usi		
47	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	195,00
48	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	48,80
49	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	48,80
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	48,80
51	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,80
		1.6. Timplarie		
52	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei pina la 35 m Culoare Antracit Mat 7 bucati: 2.1x0.9 2 bucati 2.1x0.85 2 bucati 2.35x1.15 1 bucata 2.35x1.2	m2	25,03
53	CK21D1	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea peste 35 m ,in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (din profil de aluminiu cu bariera termica,termopan dublu sticla interioara si exterioara cu emisie redusa) 2 bucati: 2.1x0.7 1 bucata 2.1x0.8	m2	4,62
54	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusive 2 bucati 2.1x0.8 2 seturi de cabine GTS cu usa	m2	8,36

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
		2.1. Sufragerie. Apeduct și canalizare		
55	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccjal-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	8,00
56	SD05B	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/4"	buc	1,00
57	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	8,00
58	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	16,00
59	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	8,00
60	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	6,00
61	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	4,00
		2.2. GTS. Apeduct si canalizare		
62	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	6,00
63	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	12,00
64	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	22,00
65	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	8,00
66	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	6,00
67	SC07B1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu	buc	2,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
		rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip P		
68	SC09A	Pisoar din portelan sanitar montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,00
69	RpSA25A	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, la conducte de legatura la obiecte sanitare la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	26,00
70	SD03A	Robinet pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,00
71	SD05A	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	2,00
72	SB28A	Sifon de pardoseala din inox, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	2,00
		3. Sistema de incalzire		
73	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2/buc.	18,000
74	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4"	m	30,000
75	IB06D	Radiatoare din otel, monobloc avind dimensiunile de 2000 mm x300mm (10 bar)	buc	15,00
76	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1000 mm (10 bar)	buc	3,00
77	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	18,00
78	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 20mm	buc	18,00
79	ID01A	Robinet sfera-apa calda d20	buc	2,00
80	IC37E	Piese de racordare cu trei imbinari (cot 90 PN25 d20) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	36,00
81	IC38D	Piesa de racordare (mufa PN25 d20), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifuziune cu teava din polipropilena armata,	buc	18,00
82	IC37C	Piese de racordare cu doua imbinari (reductiePPR MF 25x20) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata,	buc	36,00

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	5
83	IC38I	Piesa de racordare (cot90 PN25 d20), din polipropilena imbinată prin polifuziune cu teava din polipropilena armată,	buc	68,00
84	IC37F	Piese de racordare filet d25mm	buc	36,00
85	IC40A	Bratara d 25 pentru fixarea conductelor pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	136,00
86	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv.	m	16,00
87	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	40,00
		4. Montarea hidrant interior		
88	SD17B	Hidrant interior, pentru cladiri, cu diametrul de 2", montat pe perete (cu cutie si rama)	buc	2,00
		5. Montarea sistemii de conditionare a aerului		
89	VC37B	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe autoturn telescopic	buc	12,000
90	*	Teava de drenaj D-16mm	m	90,000
91	IC44A	Confectionarea, montarea si cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri, teava avind diametrul de 1" -2"	buc	30,000
92	RpEA09B	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea tevilor de freon si drenaj 60xx60 mm	m	90,000
		6. Lucrari de montare preparator de apa calda		
93	SE57A	Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de pina la 1000 l	buc	1,000