



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

CAIET DE SARCINI pentru contractarea serviciilor de expertiză tehnică a construcțiilor școlilor-model

1. Informații generale

Autoritate contractantă: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova Proiect”

Beneficiar: Ministerul Educației și Cercetării

Finanțator: Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei

Co-finanțator: Fondul Parteneriatului Europei de Est pentru Eficiență Energetică și Mediu

Obiectul contractului:

Prestarea serviciilor de expertiză tehnică a clădirilor școlilor conform listei, în scopul evaluării stării tehnice, identificării riscurilor structurale și/sau funcționale, precum și formulării recomandărilor pentru intervenții ulterioare.

Cod CPV: 71319000-7 – Servicii de expertiză tehnică în construcții

Locul de desfășurare a serviciilor: Clădirile școlilor din conform listei din anexă.

2. Scopul și obiectivele serviciilor

Scopul principal al contractului este evaluarea obiectivă a stării tehnice a clădirilor școlilor, în conformitate cu cerințele reglementărilor tehnice în vigoare în Republica Moldova, pentru a asigura siguranța elevilor, cadrelor didactice și a personalului auxiliar, precum și pentru a fundamenta deciziile privind reparațiile, consolidările sau reconstrucțiile necesare.

Obiective specifice:

Evaluarea stării generale a structurii de rezistență, învelitorii, instalațiilor tehnice (termice, sanitare, electrice, de ventilare etc.);

Identificarea eventualelor degradări, defecte sau neconformități cu normele tehnice;
Stabilirea gradului de risc seismic și al altor riscuri naturale sau tehnologice;

Emiterea unui raport tehnic cu concluzii și recomandări privind măsurile de intervenție (reparații curente, reparații capitale, consolidare, demolare etc.);

Verificarea conformității cu cerințele accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

3. Cerințe tehnice și metodologice



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Expertiza tehnică se va realiza în conformitate cu:

Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2024;

Normele tehnice în construcții în vigoare în Republica Moldova;

Regulamentele privind siguranța la incendiu, eficiența energetică și accesibilitatea clădirilor;

Metodologia de evaluare a stării tehnice a clădirilor, aprobată de autoritățile competente;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 743/2024 și Anexei nr. 2 la aceasta.

Componentele obligatorii ale expertizei tehnice:

Inspecția vizuală a tuturor elementelor de construcție (fundații, pereți, planșee, acoperiș, instalații etc.);

Măsurători și teste (unde este necesar): umiditate, fisuri, deplasări, rezistență mecanică, starea instalațiilor;

Evaluarea riscurilor (seismice, de colaps, de incendiu, de electrocutare, de expunere la substanțe nocive etc.).

Raport de expertiză tehnică, structurat conform cerințelor legale, care va include:

- datele generale ale obiectivului;
- metodologia aplicată;
- caracteristica construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și structural, numele beneficiarului, al proiectantului și al executantului, etapa la care se află construcția;
- schema și soluțiile de construcție, condițiile geotehnice ale terenului, situația urbanistică;
- starea tehnică a elementelor constructive și a construcției în ansamblu, neconformitățile depistate, cauzele și consecințele acestora, estimarea degradărilor;
- concluziile și recomandările de consolidare, fundamentarea și optimizarea acestora din punct de vedere tehnic, economic, tehnologic, funcțional;
- schițe, detalii de execuție și alte materiale grafice;
- calcule întemeiate.

4. Cerințe privind calificarea ofertanților

Ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) Calificare profesională:

Să aibă în componență cel puțin un expert tehnic atestat în domeniul construcțiilor, înregistrat în Registrul Experților Tehnici;

b) Resurse tehnice:



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Dotare cu echipamente de măsurare și diagnosticare adecvate (ex: distanțometru laser, termocameră, umidimetru, echipamente de testare a rezistenței betonului etc.);

Capacitate de procesare și redactare a rapoartelor tehnice conforme cu cerințele legale.

5. Livrabile și termene

Ofertantul va livra următoarele documente pentru fiecare clădire școlară evaluată:

- Raport de expertiză tehnică în format electronic (PDF semnat digital) și tipărit (2 exemplare) semnat și ștampilat de expertul autorizat;

Termen de livrare:

Rapoartele vor fi predate în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la finalizarea expertizei la fiecare obiectiv.

6. Criterii de atribuire

Contractul va fi atribuit conform criteriului **cel mai bun raport calitate - preț**, în conformitate cu Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, cu condiția îndeplinirii tuturor cerințelor tehnice și de calificare.

Termenul de execuție estimat este de 60 zile de la data semnării contractului, ofertanții vor prezenta în ofertă termenul disponibil pentru executarea contractului, fiind evaluat conform formulei.

Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea punctaj
1.	Preț	60
2.	Termen de executare	20
3.	Calificare profesională	20

Factori de evaluare – Criteriul „Cel mai bun raport calitate-preț”

1. Preț (60 puncte)

Se calculează invers proporțional cu prețul ofertat:

$$P = P_{\min} / P_i \times 60$$

Unde:



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

P_{min} = cel mai mic preț oferit între ofertanți

P_i = prețul ofertat de ofertantul

2. Termen de executare (20 puncte)

$T = T_{min}/T_i \times 20$

Unde:

T_i = termenul oferit de ofertant (în zile calendaristice)

T_{min} = cel mai scurt termen oferit.

3. Calificare profesională (20 puncte)

Ofertantul are cel puțin doi experți tehnici atestați - 10 puncte

Ofertantul are 3 și mai mulți experți tehnici atestați - 20 puncte

7. Dispoziții finale

Toate activitățile se vor desfășura în deplină conformitate cu legislația în vigoare în Republica Moldova;

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a efectua verificări pe teren în orice etapă a execuției contractului;

Nerespectarea termenelor sau a cerințelor tehnice constituie motiv de aplicare a penalităților contractuale, conform prevederilor contractului-cadru.

Director interimar

Iunona LUNGUL



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Anexă

Lista școlilor incluse în Proiectul „Modernizarea Școlilor

Nr. ord.	Denumirea instituții de învățământ	Localitatea	Bun imobil nr. cadastral, suprafața
1	Instituția Publică Liceul Teoretic Corjeuți	r. Briceni s. Corejeuți	1422301087 1582.8 m.p.
2	Instituția Publică Gimnaziul „Adrian Păunescu”	Mun. Chișinău str. Milești, 34	100101860 1192.6 m.p.
3	Instituția Publică Liceul Teoretic „Lucian Blaga”	Mun. Chișinău str. Alecu Russo, 10	0100424.541 1483.7 m.p.
4	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”	Mun. Chișinău str. Varșovia, 2	100110208 666.3 m.p.
5	Instituția Publică Liceul Teoretic Cruglic	r. Criuleni s. Cruglic	3125111073 1580.3 m.p.
6	Instituția Publică Liceul Teoretic „Ștefan cel Mare”	Or. Drochia str. Alexandru cel Bun, 21	3601108260 2429.1 m.p.
7	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”	Or. Florești str. Mihai Eminescu, 152	4501208158 958.6 m.p.
8	Instituția Publică Gimnaziul „Grigore Vieru”	Or. Ialoveni str. Chilia, 2/b	5501213174 1215.3 m.p.
9	Liceul Teoretic „Olimp”	r. Ialoveni s. Costești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 107/a r. Ialoveni, sat. Costești str. Bălți, 1	5515208055 1436.77 m.p. 5515203.219 1416.77 m.p.
10	Instituția Publică Gimnaziul „Mihai Viteazul”	Or. Strășeni str. Chișinău, 4/A	8001110.156 2385.1 m.p.
11	Instituția Publică Liceul Teoretic „Bogdan Petriceicu Hașdeu”	r. Ștefan Vodă s. Olănești, str. Alexandru cel Bun	85252000479 3633.2 m.p.
12	Instituția Publică Liceul Teoretic „Luceafărul”	UTA Găgăuzia Or. Vulcănești, str. Popova, 7	9603210.107 1076.1 m.p.
13	Instituția Publică Liceul Teoretic „Alexandru Donici”	r. Orhei s. Peresecina, str. Mihai Eminescu, 25	6453210.136 2532.57 m.p.