

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică a serviciilor de proiectare privind reparația capitală a coloanelor de alimentare cu apă, canalizare și a rețelelor antiincendiare ale clădirii administrative situate în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.162 (procedură repetată)

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Autoritatea contractantă

I.P.Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova.

1.2. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice, funcționale, normative și de calitate pentru achiziția serviciilor de proiectare aferente lucrărilor de reparație capitală a sistemelor ingineresti interioare ale imobilului administrativ situat în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.162.

Documentația urmează a fi elaborată în conformitate cu reglementările tehnice și normativele în vigoare în Republica Moldova, inclusiv normele specifice instalațiilor sanitare și sistemelor de protecție împotriva incendiilor.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul achiziției îl constituie prestarea serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației tehnice complete necesare executării lucrărilor de reparație capitală a:

- *coloanelor interioare de alimentare cu apă rece;
- *coloanelor interioare de alimentare cu apă caldă menajeră;
- *sistemelor interioare de canalizare;
- *rețelelor și instalațiilor antiincendiare interioare.

Serviciile vor viza atât analiza stării existente, cât și propunerea soluțiilor tehnice moderne, eficiente și conforme cerințelor de exploatare și securitate.

1. SCOPUL ACHIZIȚIEI

Scopul achiziției constă în elaborarea documentației tehnice și economice complete pentru realizarea lucrărilor de reparație capitală și modernizare a sistemelor ingineresti, cu asigurarea:

- *funcționării sigure și continue a instalațiilor;
- *reducerii riscurilor de avarie și incendiu;
- *conformării la standardele actuale de performanță tehnică;
- *optimizării costurilor de exploatare și întreținere.

4. CADRUL NORMATIV

Prestatorul va elabora documentația de proiect în conformitate cu legislația Republicii Moldova și cu reglementările tehnice aplicabile, inclusiv:

- *NCM G.03.03:2015 – Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- *NCM G.03.02:2026 – Rețele și instalații de alimentare cu apă și canalizare;
- *NCM E.03.02:2014 – Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- *Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- *acte normative privind elaborarea documentației de deviz și proiectare;
- *alte standarde, instrucțiuni tehnice și reglementări aplicabile.

În cazul actualizării cadrului normativ pe durata contractului, prestatorul va aplica versiunea în vigoare la data elaborării documentației.

5. CERINȚE PRIVIND SERVICIILE SOLICITATE

5.1. Investigarea situației existente

Prestatorul va efectua:

- *examinarea tehnică detaliată a sistemelor existente;
- *evaluarea gradului de uzură și a stării tehnice a coloanelor și rețelelor;
- *identificarea traseelor, punctelor de conectare și a incompatibilităților;
- *verificarea documentației existente și confruntarea acesteia cu situația reală;
- *stabilirea necesității de înlocuire totală sau parțială;
- *elaborarea concluziilor tehnice privind starea infrastructurii.

5.2. Elaborarea soluțiilor de proiectare

a) Alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră

- *proiectarea coloanelor verticale și a racordurilor aferente;
- *dimensionarea hidraulică a conductelor;
- *selectarea materialelor și echipamentelor conform cerințelor de durabilitate;
- *asigurarea accesului pentru exploatare și mentenanță;
- *integrarea măsurilor de eficiență și fiabilitate.

b) Canalizare

- *proiectarea coloanelor și racordurilor interioare;
- *asigurarea ventilației sistemului conform normelor;
- *prevenirea refluxului și colmatării;
- *realizarea racordărilor tehnologice și constructive necesare;
- *corelarea cu configurația existentă a clădirii.

c) Rețele antiincendiar

- *proiectarea sau modernizarea instalațiilor antiincendiar interioare;
- *dimensionarea hidranților interiori și a conductelor;
- *verificarea parametrilor hidraulici (debit/presiune);
- *integrarea cerințelor specifice de securitate la incendiu;
- *compatibilizarea cu celelalte sisteme ingineresti.

5.3. Conținutul documentației de proiect

Documentația va include:

- *memoriu explicativ;
- *relevee și constatări tehnice;
- *planuri, scheme și diagrame funcționale;
- *detalii de execuție;
- * specificații tehnice;
- *liste de materiale și echipamente;
- *soluții constructive și tehnologice;
- *estimări privind durata și etapele de execuție.

5.4. Documentația de deviz

Prestatorul va întocmi documentația de deviz conform normelor metodologice în vigoare, incluzând:

- *liste de cantități de lucrări;
- *devize locale;
- *deviz general;

*formulare standardizate F1, F3, F5 și F7;

*calculul valorii estimate a investiției.

Documentația de deviz trebuie să fie complet corelată cu soluțiile tehnice adoptate.

5.5. Verificarea documentației

Prestatorul va asigura verificarea proiectului de către specialiști atestați pentru:

*instalații sanitare;

*instalații de alimentare cu apă caldă;

*sisteme antiincendiar.

Rapoartele de verificare și avizele vor constitui parte integrantă a documentației finale.

2. CERINȚE FAȚĂ DE PRESTATOR

Operatorul economic trebuie să demonstreze:

*experiență relevantă în proiectarea sistemelor ingineresti;

*personal tehnic calificat și atestat;

*capacitate tehnico-profesională adecvată;

*experiență în elaborarea documentației de deviz;

*asumarea verificării și coordonării proiectului;

*capacitatea de obținere a avizelor necesare.

7. TERMEN DE EXECUTARE

Termenul de prestare a serviciilor este de maximum 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data semnării contractului.

8. LIVRABILE

Prestatorul va prezenta:

*documentația de proiect - 4 exemplare pe suport de hârtie;

*versiune electronică în format PDF și DWG;

*documentația completă de deviz;

*rapoarte de verificare;

*avize, coordonări și acorduri obținute.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Contractul va fi atribuit conform documentației de atribuire, pe baza unuia dintre criteriile:

*prețul cel mai scăzut, sau cel mai bun raport calitate-preț.

10.CONDIȚII FINANCIARE ȘI SPECIALE

Toate costurile aferente elaborării proiectului, documentației de deviz, verificării, coordonării și obținerii avizelor sunt incluse în oferta financiară și nu vor fi achitate separat.

Prestatorul poartă responsabilitatea deplină pentru:

*corectitudinea soluțiilor tehnice;

*completitudinea documentației;

*conformitatea cu normele în vigoare;

* fezabilitatea economică și tehnică a proiectului.

Conducătorul grupului de lucru

Igor MÎNĂSCURTĂ

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.