

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind „Achiziționarea serviciilor de curățenie a edificiilor IP CBI”, prin procedura de achiziție
Licitație Publică

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **DA**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: _____

1. Denumirea autorității contractante: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
2. IDNO: 1023601000142
3. Adresa: or.Chîșinău, str.A.Puşkin, nr.47
4. Numărul de telefon/fax: 022-20-76-00, 022-20-76-52, 022-20-76-35
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: info@ipcbi.gov.md,
www.ipcbi.gov.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, ținerea registrului bunurilor imobile și SIA de domeniu, executarea lucrărilor cadastrale.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	600001609	„Achiziționarea serviciilor de curățenie a edificiilor IP CBI				
		Interior	m2	14 124,00	Conform caietului de sarcini și Anunțului de participare	1 227 941,00
		Exterior	m2	23 046,00		609 798,00
Valoarea estimativă totală fără TVA						1 837 739,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot; ✓
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite.

12. **Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați:** Serviciile vor fi prestate în perioada iunie - 31 decembrie 2024, conform cerințelor Caietului de sarcini anexat.
13. **Termenul de valabilitate a contractului:** 31.12.2024
14. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** nu
(indicați da sau nu)
15. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz):** _____
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Intenția de participare în cadrul procedurii de achiziție	Cerere de participare completată conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativiu
2	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligativiu
3	DUAE	Conform formularului Aprobăat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, (MO din 30 iunie 2020), completat, semnat prin semnătura electronică.	Obligativiu
4	Scrisoare de garanție bancară (1% din valoarea ofertei fără TVA)	Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.9 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO:1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică cu nr. ocds-b3wdpl-MD-1713506978810 din data de 19.04.2024.	Obligativiu
5	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice. Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligativiu

6	Menținerea valabilității ofertei pentru durata de 45 zile (calculată din momentul termenului-limită de depunere a ofertei)	Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr. 8 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatori
7	Asigurarea cu personal suficient pentru executarea contractului de achiziție conform cerințelor solicitate.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, completată conform Anexei nr. 14 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatori
8	Demonstrarea calității prestării serviciilor similare.	Minim o recomandare privind calitatea prestării serviciilor similare, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatori
9	Deținerea utilajului și a echipamentului specializat de curățenie.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, completată conform Anexei nr. 13 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatori
10	Certificate de conformitate care confirmă calitatea produselor ce urmează a fi folosite la prestarea serviciilor.	Copia originalului, confirmată prin aplicarea ștampilei și semnăturii electronice a participantului.	Obligatori
11	Aviz sanitar, act prin care se confirmă corespunderea sau necorespunderea produselor conform legislației sanitare.	Copia originalului, confirmată prin aplicarea ștampilei și semnăturii electronice a participantului.	
12	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare (art. 22 alin. (2) lit. a) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice)	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021. Prestarea serviciilor se confirmă prin prezentarea unor certificate / documente (facturi fiscale) emise sau contrasemnate de către beneficiarii de livrări, semnate electronic de către operatorul economic.	Obligatori
13	Garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.	Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.10 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare:	Obligatori pentru agentul economic desemnat câștigător

		I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA IDNO: 1023601000142 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică cu nr. <u>ocds-b3wdp1-MD-1713506978810</u> din data de 19.04.2024.	
14	Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație pe proprie răspundere - în termen de 5 zile după data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta această Declarație autorității contractante și Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic.	Obligatoriu pentru agentul economic desemnat câștigător

17. **Garanția pentru ofertă** – în cuantumul de 1% din valoarea ofertei fără TVA.
18. **Garanția de bună execuție a contractului**, în cuantumul de 5 % din valoarea contractului atribuit, conform art.68, p.(8), Legea nr.131 din 03.07.2015, se prezintă la semnarea contractului.
19. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz:**
20. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** _____.
21. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** *nu este cazul.*
22. **Ofertele se prezintă în valuta:** lei MD.
23. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** prețul cel mai scăzut.
24. **Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:** *nu se aplică.*

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	-----	-----

25. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- până la ora: conform SIA RSAP
 - pe data: conform SIA RSAP
26. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. **Termenul de valabilitate a ofertelor:** de 45 zile (calculată din momentul termenului-limită de depunere a ofertei)
28. **Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP
29. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:** *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** *limba română.*

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: *nu se aplică.*

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): *nu se aplică.*

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: *nu se aplică.*

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: conform SIA RSAP

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	<i>Se acceptă</i>
Sistemul de comenzi electronice	<i>Nu se acceptă</i>
Facturarea electronică	<i>Se acceptă</i>
Plățile electronice	<i>Nu se acceptă</i>

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): _____ (se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante:

Conducătorul grupului de lucru: _____  Radu CHILARU