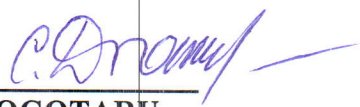


APROB 

Svetlana DOGOTARU

Şef al Direcţiei generale arhitectură,
urbanism şi relaţii funcare

Caiet de sarcini privind achiziţia serviciilor de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chişinău (cu construcţii)

- 1.1. **Obiectul achiziţiei:** Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chişinău;
- 1.2. **Scopul** evaluării terenurilor proprietate a mun.Chişinău : transmiterea terenurilor în proprietate persoanelor fizice sau juridice, în condiţiile legii;
- 1.3. Operatorul economic va oferi pentru **preţul unitar, pentru un raport de evaluare, indiferent de suprafaţa loturilor** (Terenurile proprietate publică a UAT Chişinău, amplasate pe teritoriul oraşului — suprafaţa loturilor 0,01 ha 4,0 ha). Cantitatea serviciilor nu va depăşi suma mijloacelor alocate. Suma estimativă a achiziţiei este **40 000** (fără TVA);
- 1.4. **Necesitatea evaluării:** Serviciile de evaluare a terenurilor se vor efectua în scopul determinării valorii juste pentru a fi transmise în proprietate conform art. 4 alin. (9) al Legii 1308/97;
- 1.5. **Raportul de evaluare:** Raportul de evaluare va fi perfectat în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. În cadrul raportului de evaluare, evaluatorul va indica metodele de evaluare folosite pentru determinarea valorii juste şi va fundamenta alegerea celor mai potrivite metode pentru stabilirea valorii de piaţa a terenului;
- 1.6. Lucrările nominalizate se execută la solicitarea Direcţiei Generale Arhitectură, Urbanism şi Funciare (în continuare - DGAURF);
- 1.7. Termenul de prestare a serviciului – 5 zile lucrătoare din momentul transmiterii demersului de către DGAURF referitor la executarea raportului de evaluare.

Şef adjunct al direcţiei

 Andrian GRIGORIŢCHI