

## CAIET DE SARCINI

### Bunuri/Servicii

Obiectul: **Cresterea calității vieții populației prin elaborarea Planului urbanistic general, care va crea cadrul necesar pentru atragerea investițiilor și creșterea sustenabilă în satul Cîșla, raionul Telenești**

Autoritatea contractantă: **“Primăria satului Cîșla, r-nul Telenești”**

#### **1,Descriere generală. Informații**

Costul proiectului “Elaborarea Planului Urbanistic General al satului Cîșla, raionul Telenești” se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova.

În Planul Urbanistic General al satului Cîșla, raionul Telenești se va examina teritoriul administrativ al localității.

Planul Urbanistic General al satului este un instrument principal al activității de urbanism la nivel local, asigură corelarea dezvoltării urbanistice a localității cu planul de amenajarea a teritoriului administrativ, delimitat conform legislației în vigoare.

#### **Descriere generală:**

Populația satului Cîșla constituie 841 locuitori .

Suprafața totală a satului este de 1107,97 ha, inclusiv:

-Intravilanul – 84,32 ha;

-Terenuri cu destinație agricolă - 508,85 ha.

–Terenurile destinate industriei ,transportului, telecomunicațiilor și alte estinații special -7,23 ha .

–Terenurile fondului silvic - 238,11 ha.

–Terenurile fondului apei - 2,6 ha.

-Terenurile fondului de rezervă - 266,86 ha.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative amenajarea teritoriului și urbanism.

#### **A. Lucrări preliminare**

a) Examinarea documentației inițiale elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;

b) Examinarea preliminară în natură a localității, evaluarea teritoriilor pentru cercetare, compilarea planurilor topografice cu situația reală și indicarea modificărilor curente;

c) Efectuarea studiului preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto;

d) Determinarea direcțiilor generale privind elaborarea proiectului Planului urbanistic general al satului Cîșla, raionul Telenești.

#### **B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente**

În rezultat, se vor:

a) Elabora planul topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000.

b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:

- populația localității;
  - potențialul economic și agroindustrial;
  - rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
  - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
  - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
  - starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile planurilor de amenajare a teritoriilor sau altor documentații de urbanism aprobate anterior.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

### **C. Lucrări de proiectare pentru Planul urbanistic general. Reglementări.**

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat în Planul urbanistic general (sc. 1:2000; 1:5000; 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, stabilind teritoriile pentru zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elaborează documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

### **D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general.**

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

**Autoritatea contractanta**