

20.05.2023
 J. 30.05.2023



Firma „STROI-ART” SRL,
 str. Teilor, 10, ap.(of.) 403, mun. Chișinău
 Referință: Hotărîrea Guvernului R.M.
 nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
 calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
 „Cu privire la verificarea proiectelor
 și a execuției construcțiilor și expertizarea
 tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Fabrica de confecții din str. Miciurin 99, mun. Ceadâr-Lunga (actualizare)”
 (deviz general, deviz pe obiect și devize locale)

Beneficiar: Primăria mun. Ceadâr-Lunga

Documentația de deviz a fost elaborată de devizier:
 Zinovieva Nadejda (certificat seria ED-2019 nr. 124D).

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli: :

Proiect de execuție elaborat de firma „STROI-ART” SRL și „VISOLE-M” SRL.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Constantin Mînescuț Verificator de proiecte (Devize)
 Certificat Seria 2016-VP nr. 141D

3. Date generale:

Devizele de cheltuieli au fost elaborate conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul general, devizul pe obiect și devizele locale de cheltuieli în sumă de 55 002,56 mii lei.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Deviz 2-1-1. Soluții arhitecturale.

Lucrări de execuție a pereților exteriori din panouri termoizolante tip „Sandwich”, acoperișului din panouri termoizolante tip „Sandwich” și tablă profilată cu termoizolare din vată minerală și membrană polimerică, placarea soclului fațadei cu gres portelanat, tâmplăriea uși, ferestre, vitralii și porți, pardoseli industriale din beton armat și din gresie ceramică, tavane suspendate din gips carton, placarea pereților cu faianță în grupurile sanitare și dușuri .

2. Deviz 2-1-2. Structura de rezistență di beton armat.

Lucrări de execuție a structurii de rezistență, inclusiv lucrări de terasament, piloți forajați de pământ, pernă de pământ, pat de beton, fundații izolate din beton armat turnat pe loc, stâlpi și grinzi din beton armat turnat pe loc, pardoseli din beton armat turnat pe loc.

3. Deviz 2-1-3. Construcții metalice.

Lucrări de execuție a structurii de rezistență din elemente din metal, inclusiv stâlpi, grinzi pline și cu zăbrele, pane și contravântuiri.

4. Deviz 2-1-4. Instalații interioare de apă și canalizare.

Lucrări de montare a țevelor de alimentare cu apă din polietilenă și oțel, izolate în pardoseli, inclusiv robineti, armături, montarea blocului apometru, instalarea obiectelor sanitare în grupurile tehnico-sanitare, dușuri, cantină, instalarea și echiparea dulapurilor de hidranți interiori.

5. Deviz 2-1-5. Instalații sisteme de alarmă incendiu și pază.

Lucrări de montare a sistemelor de alarmă incendiu și pază, inclusiv montarea cablurilor, detectoarelor de fum, căldură, mișcare, soneriilor, panourilor de control complet echipate.

6. Deviz 2-1-6. Instalații de telecomunicații și tehnologii informaționale.

Lucrări de montare a rețelei de date și telecomunicații, inclusiv cablurile, prizele, dulapul complet echipat.

7. Deviz 2-1-7. Instalații electrice interioare.

Lucrări de montare a dulapurilor de evidență și distribuție echipate cu întrerupătoare automate, a cablurilor, corpurilor de iluminat, întrerupătoarelor, prizelor electrice.

8. Deviz 2-1-8. Instalații interioare de aprovizionare cu gaze.

Lucrări de montare a instalației de aprovizionare cu gaze, inclusiv a țevelor din oțel, robinetilor și a generatoarelor de aer cald monobloc.

9. Deviz 2-1-9. Cazangeria. Soluții termomecanice.

Lucrări de montare și echipare a cazangeriei, inclusiv a centralei termice, țevelor din oțel, robinetilor, supapelor, sistemului de ventilare.

10. Deviz 2-1-10. Automatizarea sistemelor de ventilare, încălzire și condiționare a aerului.

Lucrări de montare a sistemului automatizat, inclusiv cabluri, blocuri de control și comandă echipate.

11. Deviz 2-2-1. Ziduri de sprijin.

Lucrări de execuție a zidurilor de sprijin, inclusiv lucrări de terasament, pernă de pământ, pat de beton, fundație continuă din beton armat turnat pe loc și pereți din blocuri prefabricate de beton.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2023 (prețuri de piață) și salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură în conformitate cu Amendamentul CP.L.01.02:2012/A2:2022 aprobat, normelor, indicatoarelor la elaborarea devizelor de cheltuieli, cotelor de cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiu de deviz și TVA, aplicate în devizele locale.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectarea devizelor în baza obiecțiilor verificatorului, valoarea cheltuielilor incluse în devizul general pentru obiectivul „**Fabrica de confecții din str. Miciurin 99, mun. Ceadâr-Lunga (actualizare)**” (deviz general), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ în sumă de **54723,05 mii lei**, inclusiv TVA 20%.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

