

SRL „Sud-Terra”

or. Comrat, str. Fedico, 22 of. 25

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz

„Lucrări de reparații la Casa de cultură or. Vulcănești, UTA Gagauzia”
(deviz general, deviz pe obiect și devize locale)

Beneficiar: Primăria or. Vulcănești, UTA Gagauzia

Documentația de deviz este elaborată de devizier:

Galina Marcova (certificat seria ED-2023 nr. 0282D)

1. Baza de proiectare:

Antemăsurători și proiect de execuție elaborat de „SUD-TERRA” SRL.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Constantin Mîăscurtă

Verificator de proiecte (Devize)

Certificat Seria 2021-VP nr. 075D

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-au supus devizul general și locale de cheltuieli în sumă de **15961,03 mii lei.**



5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază în încăperi, noduri sanitare, bucătării:

1. Amenajarea teritoriului. Demontarea imbracaminte rutiere existente din beton asfaltic. Îmbracaminte rutieră din plăci de beton pentru accese. Instalare urne, bănci, săpături și împrăștiere de pământ. Lucrări de electromontaj (cabluri în tranșei, țevi de trecere, tablouri electrice, automate electrice, stâlp pentru iluminat stradal).
2. Instalarea mobilei conform schițelor anexate (dulapuri pentru oficiu, masă de conferință, scaune, tribună, dispozitiv culer, masă de scris, cuier pe picior, cuier pentru garderobă, masa conducătorului, fotolii, perete-mobilă de oficiu, masă pentru elevi, oglindă, masă pentru grimare cu oglindă, dulap-cupeu, projector cu ecran, mese pentru prezidiu, bancă căptușită cu piele artificială ș. a.).
3. Lucrări de reparații interioare și exterioare. Lucrări de desfaceri și demontări (uși metalice, tâmplărie din lemn, scări metalice, pardosele de lemn, tapete, vopsea, tavane din astereală, căptușeli din lemn, elementele exterioare de pervaz și arce la ferestre). Lucrări generale de construcții (pardosele din granit ceramic cu plinte, lustruirea pardoselilor vechi din mozaic, pardosele din placi laminat, pardosele din dulapi geluiți cu plinte din lemn, ferestre și uși din profiluri din mase plastice cu pervazuri din mase plastice și aluminiu, uși metalice, lucrări de finisări la tavane și pereți inclusiv glafurile). Reparația scărilor de incendiu. Lucrări de reparații la anexă (demontare balustrade și grinzi, montarea elementelor scheletului din grinzi, împrejmuiri din lemn executate cu stâlpi, vopsitorii). Termoizolarea exterioară a fațadelor cu plăci din vată minerală și lucrările de finisări exterioare. Placarea treptelor cu placi de granit ceramic. Lucrări de reparații și renovări în WC-ul inclusiv montarea tehnicii sanitare. Renovarea rețelei de apeduct interior și montarea ventilatoarelor de fereastră
4. WC din curte. Desfaceri și demontări (tâmplărie din lemn, tencuieli, pardosele reci din beton, elemente de acoperiș - ardezie). Acoperiș din foi de ardezie. Ferestre și uși confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv glafurile interioare și exterioare. Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv lucrările adiționale. Tavane suspendate executate pe santier din mase plastice. Lucrări de finisări interioare și exterioare la pereți.
5. Lucrări de instalații de încălzire, ventilare și condiționare, inclusiv montarea țevelor și corpurilor de încălzit, executarea canalelor de ventilare din tablă zincată, montarea aerotermei electrice de încălzire, aparatelor de condiționare a aerului split-system, sistemelor de ventilare forțată cu refulare-aspirație, sistemelor de climatizare cu compresor inverter, ventilatoarelor de canal, clapetelor antifoc.
6. Lucrări de instalații electrice interioare, inclusiv demontarea și înlocuirea dulapurilor electrice de alimentare cu energie electrică, evidență și distribuție, echipate cu 2 contoare, contactoare și întrerupătoare automate; demontarea și montarea cablurilor electrice noi, demontarea și înlocuirea corpurilor de iluminat, întrerupătoarelor și prizelor.
7. Lucrări de instalații termomecanice, inclusiv montarea țevelor și armăturilor, montarea centralelor electrice murale, a aerotermei de perete, efectuarea probei de etanșeitate la presiune a conductelor.

Verificator de proiecte 075
Minăscuță Constantin
Domenile D
de înregistrare a avizului 63/26.05.2023
Valabil de la 09.06.2021 până la 09.06.2026

8. Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de canalizare și alimentare cu apă, inclusiv lucrările de terasament, pozarea țevelor în tranșee pe pat de nisip, racordarea la rețelele existente, umplutura inversă cu pământ cu compactare, spălarea țevei de alimentare cu apă, efectuarea probelor de etanșeitate.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, anul 2023 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6.Concluzii:

Ca rezultat al verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Lucrări de reparații la Casa de cultură or. Vulcănești, UTA Gagauzia**” (deviz general), se recomandă spre probare cu costul orientativ în valoare de **15961,03 mii lei** inclusiv TVA 20%.

Responsabilitatea calculării cantităților de lucrări revine devizierului atestat și reprezentantului de specialitate al beneficiarului.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

