

CAIET DE SARCINI
Bunuri/Servicii
pentru elaborarea documentației de urbanism

1	DENUMIREA LUCRĂRII, FUNDAMENTARE A PENTRU ELABORAREA	- Planului Urbanistic General al com.Vatici, r-n Orhei
2	ELABORATORI ȘI COLABORATORI	
3	BENEFICIAR	- Primăria com.Vatici
4	SURSELE DE FINANȚARE	- ONDRL
5	NECESITATEA LUCRĂRII	- Asigurarea comunei cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativile în vigoare conform "Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului" (NCM B. 01.02.2016) - Codul Urbanizmului și Construcțiilor nr.434/2023
6	SCOPUL LUCRĂRII, CONȚINUTUL, ETAPELE ȘI TERMENELE DE REALIZARE	- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic. Zonificarea funcțională a teritoriului, restricții de sistematizare. Precizarea hotarelor comunei, zonei rezidențiale, industriale și de agrement. - Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, dotare edilitară, deservirea cu transport, factorii ecologici. - Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere. Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale. Componenta lucrărilor: 1. Piese scrise. - Memoriu de sinteza PUG - Memoriu general PUG - Regulament local de urbanism 2. Piese desenate - Încadrarea în teritoriu. Sc. 1:25 000 - Situația existentă, Zonificarea teritoriului Sc. 1: 5 000 - Analiza hidrogeotehnică Sc. 1:10 000 - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități Sc. 1:10 000 - Reglementări. Zonificarea teritoriului. Sc. 1: 5 000 - Reglementări. Căi de comunicații și transport. Sc. 1:10 000 - Rețeaua de străzi și drumuri Sc. 1:10 000 - Schema de circulație a transportului public Sc. 1:10 000 - Schița de amenajare a zonei Centru și a zonei de odihna Sc. 1: 2 000 - Reglementări. Circulația terenurilor Sc. 1: 5 000 - Reglementări. Alimentare cu apă Sc. 1:10 000 - Reglementări. Canalizare Sc. 1:10 000 - Reglementări. Alimentare cu gaze naturale Sc. 1:10 000 - Reglementări. Alimentare cu energie electrică Sc. 1:10 000 - Reglementări. Zone industriale (unități economice) Sc. 1:10 000

		- Reglementări. Protecția civilă. Situații excepționale Sc. 1:10 000 - Situația existentă. Protecția mediului Sc. 1: 5 000 - Reglementări. Protecția mediului. Restricții sanitare și ecologice. Sc. 1: 5 000
7	PREGATIREA DATELOR INIȚIALE	- Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25000; 1:5000; 1:2000. Datele statistice, ce caracterizează infrastructura socio-economică și cea edilitară. - Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate.
8	MODUL DE ELABORAREA A LUCRĂRII	- În procesul de elaborare a proiectului este necesară consultarea APL, serviciilor de resort și populația.
9	VALORIFICAREA LUCRĂRII	- În conformitate cu normativele în vigoare
10	AVIZAREA, EXPERTIZAREA ȘI APROBAREA	- În conformitate cu normativele în vigoare: - 1. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul economiei; - 2. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul mediului; - 3. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul agriculturii; - 4. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul sănătății; - 5. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul muncii și protecției sociale; - 6. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul culturii; - 7. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul transporturilor și drumurilor; - 8. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul afacerilor interne (Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale); - 9. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul resurse funciare și cadastru; - 10. S.A. pentru gestionarea gazului; - 11. Serviciile desconcentrate a AAPC în gestionarea apelor Moldovei"; - 12. Serviciile desconcentrate a AAPC pentru gestionare resurselor minerale; - 13. Serviciile desconcentrate a AAPC în domeniul silviculturii. - 14. Arhitectul șef APL - 15. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică
11	TERMENELE DE REALIZARE ȘI COSTUL LUCRĂRII	TERMENUL DE ELABORARE ȘI COSTUL LUCRĂRIILOR conform devizului, contractului și graficului de elaborare
12	Condiții speciale	- Companie de proiectări în domeniu urbanismului din Republica Moldova cu experiență minimă de elaborare a cel puțin 5 Planuri Urbanistice Generale a comunei cu populația 2-5 mii locuitori pe parcursul ultimilor 10 ani. - Experiență de activitate în domeniu minim 15 ani. - Companie trebuie se despună de o componență de specialiști atestem specialist în domeniu: Urbanism, Apă și canalizare, Gazificarea, Ecologie, Energie electrică

Primar al com.Vatici



DOGOCHER Petru