

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: *Lucrări de demontare și montare a ferestrelor .*

Autoritatea contractantă: *IMSP Centrul de Sanatate Ocnita*

#### **1 . Descriere generală**

Lucrările care urmează a fi efectuate la sediul IMSP Centrul de Sanatate Ocnita de pe adresa or.Ocnita , str.Independentei 64 sunt:

Lot nr.1 - *Lucrări de demontare și montare a ferestrelor.*

#### **2. Informații și proiectare**

Oferta va fi însoțită în mod obligatoriu de Documentația de deviz, formularele 7 desfășurat, 3 și 5.

#### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Toate materialele și bunurile folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în deviz cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se efectuează numai pe baza soluțiilor stabilite de Beneficiar. Antreprenorul va stabili și prezenta grupului de lucru răspunderea tuturor participanților la procesul de producție (factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți) în corespundere cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat cu prevederile legale în vigoare.

Se solicită obligatoriu:

1. Evacuarea de pe teritoriul IMSP Centrul de Sanatate Ocnita a ferestrelor, glafurilor și pervazurilor demontate.

2.Cerinte minime pentru ferestre: Cerinte minime: a).Ferestere cu rame din profil din PVC nereciclat cu camere de aer ,consolidate cu orifile din metal 1,2 mm cu un strat de material plastic fara puncti termice , grosimea fețelor vazute din exterior >2.8mm , grosimea fețelor structurale (prin interiorul carora trec elemente de ancorare a ramei)>2.5mm.

b) Ferestre difi mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp.

c) Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu inaltimei peste 35 m avind suprdfata tocului pina la avind suprafata tocului pina la 1,00 mp

3. Montare ferestre conform Normativelor în constructii , Blocuri de ferestre și uși din PVC. Lucrări de instalare.

4. Reducerea și gestionarea rațională a deșeurilor.

#### **4. Mostre**

Executantul va asigura, realiza și garanta calitatea lucrărilor conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametrii tehnici ale cărora diferă sau care nu sunt prevăzute de către producător, antreprenorul va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu.

**La solicitarea autorității contractante se vor prezenta mostre a materialelor care urmează să fie folosite. Mostra ofertantului câștigător va rămâne la autoritatea contractantă pentru a putea fi comparată cu cele instalate, precum și cu materialele folosite la executarea lucrărilor.**

*Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor cu prezentarea ulterioară a mostrelor, precizarea tipului, producătorului și a termenului de garanție (după caz): Lot nr.1*

1. Profil PVC de fereastră
2. Profil pentru armare
3. Pervaz
4. Geam termopan cu 2 sticle 4S
5. Mecanisme de închidere – deschidere

#### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Furnizarea materialelor și bunurilor pentru realizarea lucrărilor va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în pașaportul tehnic al materialelor și bunurilor, antreprenorul purtând răspundere de calitatea produselor transportate, manipulate, depozitate și protecția lor. Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.1996 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat beneficiarului documentele necesare.

#### **6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În cazul în care, calitatea lucrărilor este necorespunzătoare sau sunt depistate defecțiuni, acestea se vor restabili/înlocui fără costuri suplimentare, pe cheltuiala Antreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înaintării pretenției. Antreprenorul în conformitate cu prevederile art.30 a Legii RM nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrărilor, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.

#### **7. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și cerințelor tehnice în vigoare.

Transportarea bunurilor sau a lucrărilor pentru executarea lucrărilor se vor efectua în afara orelor de vârf (ambuteiaje).

#### **8. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.

#### **9. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă standardelor, normelor tehnice în vigoare.

#### **10. Articole, materialele și piese necesare instalațiilor**

Furnizorul articolelor, materialelor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea sunt stipulate în caietul de sarcini, certificate în modul stabilit în Republica Moldova.

Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor cu prezentarea certificatelor de calitate sau conformitate:

#### **Lot nr.1**

1. Profil PVC de fereastră;
2. Profil pentru armare;
3. Pervaz;

4. Spumă de montare;
5. Geam termopan cu 2 sticle 4S;
6. Mecanisme de închidere-deschidere;
7. Amestec uscat pe baza de ipsos;
8. Grund;
9. Chit pe bază de ipsos;
10. Vopsea decorativă pe bază de copolimeri vinilici.

### **11. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupun:

- împrejmuirea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- amenajarea unui depozit provizoriu pentru depozitarea utilajului pentru construcții, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiară și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor;
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate.

### **12. Cerințe privind calculul costului**

Calcularea costului deviz - ofertă se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini, conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” .

**Totodată, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul economiei și infrastructurii.**

**Atenție! Cheltuielile pentru apă și energie electrică vor fi suportate de Beneficiar și vor fi excluse din devizele prezentate de Ofertant!**

### **13. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

Se prezintă documentele conform pct. 16 subpct.1-4 din Anunțul de participare.

### **14. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor**

Se prezintă documentele conform pct. 16 subpct. 5-25 din Anunțul de participare.

### **15. Durata maximă de finalizare a lucrărilor de executare trebuie să fie de 180 de zile lucrătoare pentru fiecare lot.**

Termen recomandat de autoritatea contractantă. Ofertantul poate indica alte termene, cu indicarea argumentelor de rigoare dar nu mai mult de **180 de zile lucrătoare**.

### **16. Recepția și garanția lucrărilor**

1. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul Beneficiarului pe șantier.

2. Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin

Hotărîrea Guvernului Nr.285 din 23.05.1996, de către Beneficiar, în prezența Antreprenorului, prin desemnarea comisiei de recepție.

3. La terminarea verificării lucrărilor executate, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate și îl va înainta Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepția parțială a lucrărilor.

4. Garanția pentru lucrările executate este de 5 ani.

#### **17. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului**

Conform Anexei nr.3 la Caietul de sarcini Partea II. din Contractul-model.

#### **Conducătorul grupului de lucru:**

*Sef IMSP CS Ocnita  
Natalia Liciu*

<b>Eficiențizarea energetică prin înlocuirea ferestrelor la edificiul IMSP CS Ocnița</b>	Formular Nr.1 WinCmeta
(denumirea obiectivului)	

## Lista cu cantitățile de lucrări №1

№ Crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		<b>1. înlocuirea ușilor și ferestrelor</b>		
1	RpCO56A	Demontări: timplarie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	293,52
2	CK.23B1	Ferestre cu rame din profil din PVC nereciclat cu 5 camere de aer, consolidate cu orifile din metal 1.2 mm acoperite cu un strat de material plastic fara punți termice, grosimea fetelor văzute din interiorul profilului și exterior >2.8mm, grosimea fetelor structurale (prin interiorul carora trec elemente de ancorare a ramei) >2.5 mm. Deschiderea în doua poziții, inclusiv geam LOW-E 4- 16-4 mm sau mai bune, clapeta de ventilare și feronerie EURO, cu valoarea U totală max. 1.7 W(m2K)' Inclusiv ; 68 bucati :inaltimea =143 cm latimea =143cm (Schitele se anexeaza)	m2	139,05
3	CK23C	Ferestre difi mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu înalțimi pînă la 35 m inclusiv, avind suprafața tocului peste 2,5 mp .(Vezi condițiile poziția CK.23B1) 3 bucati :inaltimea =251 cm latimea =249cm (Schitele se anexeaza)	m2	18,75
4	CK.23A1	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la construcții cu înalțimi peste 35 m avind suprafața tocului pînă la avind suprafața tocului pînă la 1,00 mp .(Vezi condițiile poziția CK.23B1) 3 bucati :inaltimea =251 cm latimea =145cm (Schitele se anexeaza)	m2	10,92

1	2	3	4	5
5	CK58A	Instalarea uşilor cu ferestre la balcon din profil PVC la balcon in pereţii clădirilor de locuit si publice din piatra: suprafaţa golului sub 3 m2. (Usi confecţionate din profiluri de PVC nereciplat cu 5 camere,consolidate cu metal de 1,2mm,acoperite cu un strat de material plastic fara punţi termice,grosimea fetelor văzute din perimetrul profilului din interior si exterior >2.5mm,grosimea pereţilor interiori de separare >2mm si geam termopan 4-16- 4mm sau mai bine LOW-E,furnitura EURO incluşiv armaturile si accesoriile necesare uşilor montate in zidărie.'Valoarea U total max.2.2 W(m2.k)) Inclusiv: Fatada din spate 33 bucati : Inaltimea 211cm Latimea 137 cm Usi de balcon deschdere dreapta 15 bucati Usi de balcon deschdere stinga 18 bucati (Schitele se anexeaza)	m2	83,63
6	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu siu tabla protejata anticoroziv, lăţime 300mm, pentru exterior	m	130,00
7	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre de 300mm lăţime, pentru interior	m	130,00
8	CF61A	Driscuire continua a suprafeţei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane, interioare	m2	110,00
9	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	110,00
10	CF61A	Driscuire continua a suprafeţei (tencuiala de un strat), grosimea 5 mm, cu amestec uscat pe baza de ciment "Fasad gri": glafuri de ferestre si usi plane, exterioare, de pe autoturn	m2	110,00
11	CF17C	Diverse lucrări - strat de impaslitura din fibra de sticla	m2	110,00

1	2	3	4	5
		aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj, de pe autotum		
12	RpCR08A	Vopsirea (zugrăveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la exterior, in 2 straturi, pe tencuieli existente, de pe autotum	m2	110,00

**Semnat :**

**Conducatorul Grupul de lucru  
Sef IMSP CS Ocnita  
Natalia Liciu**

**SPECIFICAȚIA DE PREȚ**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Unitatea de măsură</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Termenii de executare</b>	<b>Suma fără TVA (MDL)</b>	<b>Suma inclusiv TVA (MDL)</b>
1	Lot nr.1: Lucrări de demontare și montare a ferestrelor	45453000-7	lucrare	1			
<b>TOTAL</b>							

**Semnătura :**

## CONTRACT – MODEL

### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. privind achiziția prin licitație deschisă

Cod CPV: 45453000-7

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_

#### I. PARTEA GENERALĂ

##### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, între **IMSP Centrul de Sanatate Ocnita**, cu sediul în or.Ocnita ,str.Independentei 64 , telefon: 027126023, fax: 027122339 , IDNO 1007604006565 reprezentat prin dna Natalia Liciu Sef IMSP CS Ocnita , care acționează Regulamentului , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și \_\_\_\_\_,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_,

(localitatea)

telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, IDNO \_\_\_\_\_ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. \_\_\_\_\_

(numele și funcția conducătorului)

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lot nr.1 Lucrări de demontare și montare a ferestrelor* la edificiul IMSP CS Ocnita pe adresa: or.Ocnita ,str. Independentei 64, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 180 zile lucrătoare de la data indicată în solicitarea scrisă de încheiere a lucrărilor emisă de Beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de \_\_\_\_\_, inclusiv \_\_\_\_\_ TVA MDL. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:  
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de executare a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de \_\_\_\_ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data semnării proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate fără obiecții și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluția contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică (Anexa nr.1: Deviz local (Deviz de cheltuieli) Formularul nr.3, 5 și 7);

c) Propunerea financiară (Anexa nr.2: Specificația de preț);

d) Graficul de executare a lucrărilor (Anexa nr.3);

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, cu excepția cap. 9 aplicabil până la executarea deplină a tuturor obligațiilor prevăzute.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

Pe tot textul Contractului:

a) prin proiect tehnic, documente de execuție, desenele, calculele, verificările calculelor, caiete de măsurări (atașamente) se subînțelege Caietul de sarcini a Beneficiarului și devizele de cheltuieli (Formularele nr. 3, 5, 7);

b) prin responsabil tehnic atestat se subînțelege persoana responsabilă contractată de Beneficiar care va efectua toate verificările privind executarea corespunzătoare a lucrărilor;

c) prin „comisia de recepție”, „comisia” se subînțelege reprezentanții din partea Beneficiarului și Antreprenorului pentru semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor;

d) prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se subînțelege proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

### **Completare la Capitolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. La executarea lucrărilor urmează a fi respectată Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25.06.1996 și CP C.04.08:2015 (Cod practic în construcții, Blocuri de ferestre și uși din PVC, Lucrări de instalare).

### **Completare la Capitolul 2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.4.1. Suspendarea temporară și reluarea executării lucrărilor prevăzute în prezentul Contract se efectuează conform actelor de suspendare temporare semnate de către reprezentanții părților, dar termenul de executare a lucrărilor prevăzute la p.2.1 nu se modifică.

2.5.1. Finisarea lucrărilor prevăzute în prezentul Contract este data din notificarea Antreprenorului, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, dacă Beneficiarul a răspuns la această notificare privind corespunderea lucrărilor cerințelor Contractului la data respectivă.

2.5.2. Data recepției este data semnării de comisia de recepție a procesului-verbal, cu sau fără obiecții. Antreprenorul are la dispoziție 15 zile calendaristice de la data primirii procesului-verbal de recepție, pentru remedierea obiecțiilor prevăzute.

### **Completare la Capitolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.7. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract este orientativă. Costul total al Contractului va fi determinat în funcție de cantitatea lucrărilor executate și recepționate de către Beneficiar, dar nu va depăși valoarea totală orientativă a prezentului Contract.

3.8. Documentația de însoțire a lucrărilor recepționate include:

a) Factura fiscală;

b) Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate;

c) Certificat de garanție pentru lucrările executate;

d) Certificat de garanție pentru bunurile, mecanismele instalate.

3.9. Antreprenorul are obligația întocmirii corecte a facturii fiscale, indicând toate elementele de identificare ale acesteia și datele bancare corecte, inclusiv ale Beneficiarului.

3.10. Transmiterea documentelor enumerate la pct.3.7. cu elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Beneficiar, urmare recepționării acestora, atrage după sine obligația Antreprenorului de a le anula și de a transmite documente noi.

3.11. Beneficiarul va efectua plata, după executarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat de reprezentanții ambelor părți și facturii fiscale, în termen de 15 zile lucrătoare din data recepționării și acceptării documentelor de către Beneficiar.

3.12. Cheltuielile pentru încărcarea/selectarea/transportarea deșeurilor menajere/de construcții sau demolării vor fi suportate din contul Antreprenorului.

#### **Completare la Capitolul 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.10.1. Garanția de bună execuție a contractului se depune prin transfer la contul Beneficiarului.

4.27. La terminarea verificării, comisia de recepție, prin reprezentanții Beneficiarului, va întocmi procesul verbal de recepție selectând una din următoarele recomandări: admiterea recepției fără obiecții, admiterea recepției cu obiecții, amânarea recepției sau respingerea recepției.

4.28. Beneficiarul va notifica Antreprenorul despre decizia luată în interval de 3 zile lucrătoare.

#### **Completare la Capitolul 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.9.1. Termenul prevăzut în pct. 8.9. se scurge din data recepționării de către Antreprenor a ordinului de execuție. În cazul în care lucrările nu se inițiază în termenul indicat, scurs și împlinit, următoarele zile calendaristice vor fi calculate ca zile de întârziere pentru care se va aplica penalitatea corespunzătoare.

#### **Completare la Capitolul 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.4. Termenul de garanție a lucrărilor executate începe să se scurgă din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții sau din data înlăturării obiecțiilor imputate Antreprenorului, în caz de emiteră a unui proces verbal cu obiecții. Obiecțiile se vor considera înlăturate dacă Beneficiarul notifică în scris despre acest fapt Antreprenorul.

9.5. În perioada de garanție stabilită, în conformitate cu legislația în vigoare, Antreprenorul va schimba/repara Bunurile din contul său în termen de 5 zile lucrătoare din momentul înștiințării de către Beneficiar.

9.6. Comisia de recepție nu va accepta recepția parțială a lucrărilor.

9.7. Recepția în faza de terminare a lucrărilor executate se va realiza de către Beneficiar în prezența Antreprenorului, cu respectarea strictă a prevederilor Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.285 din 23.05.1996.

9.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție finală în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

9.10. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în Contract, printr-un document scris cu solicitarea convocării Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, confirmat de reprezentantul Beneficiarului pe șantier.

9.11. Termenul de garanție a ferestrelor și mecanismelor de închidere-deschidere constituie 10 ani din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, fără obiecții.

#### **Completare la Capitolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.12. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a Contractului.

10.13. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.14. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile lucrătoare, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Antreprenorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună execuție a Contractului.

10.15. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor executate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală orientativă a prezentului Contract.

10.16. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

#### **Capitolul 14. CONFIDENȚIALITATE**

14.1. Oricare dintre Părțile contractante se obligă în termenii și condițiile prezentului Contract să păstreze strict confidențiale toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte pe durata executării prezentului Contract, cu excepția cazului în care divulgarea este necesară pentru executarea Contractului și numai cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile în drept a avea acces la informația prezentată în Contract.

#### **RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

##### **ANTREPRENORUL**

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod:

IBAN

##### **BENEFICIARUL**

Adresa poștală: MD-7101

or.Ocnita ,str.Independentei 64

Telefon: 027122570 ; 0271 26023

E-mail: cs.ocnita@ms.md

Cod fiscal: 1007604006565

Cod bancar: TREZMD2X

IBAN:

MD22TRPCCB518430H00366H00366AAA

#### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**