

nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea  
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul  
„Cu privire la verificarea proiectelor  
și a execuției construcțiilor și expertizarea  
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

**AVIZ DE VERIFICARE**  
la documentația de deviz  
„Lucrări de reparații la Casa de Cultură s. Țițăreni, r-nul Anenii Noi”  
(deviz local)

**Beneficiar: Primăria s. Țițăreni, r-nul Anenii Noi**

Documentația de deviz este elaborată de devizier:  
**Galina Marcova (certificat seria ED-2023 nr. 0282D)**

**1. Baza de proiectare:**

Lista cu cantitățile de lucrări necesare de executat aprobată de beneficiar.

**2. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

**Constantin Mînăscurtă**

**Verificator de proiecte (Devize)**  
**Certificat Seria 2021-VP nr. 075D**

**3. Date generale:**

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

**4. Costul lucrărilor de deviz:**

Verificării s-au supus devizul general și locale de cheltuieli în sumă de **5407,72 mii lei.**



## 5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază în încăperi, noduri sanitare, bucătării:

1. Lucrări de finisări la pereți. Desfaceri de tencuieli, placaje din faianță. Tencuieli, grunduieli, chituiuri, vopsitorii. Placaje din faianță smălțuită. Elemente liniare din plăci de gresie ceramică. Zidărie din cărămidă. Confecționarea și montarea lambriurilor la pereți
2. Lucrări de finisări la pardosele. Pregătirea suprafețelor prin desfacera pardoselelor vechi, curățire și grunduire. Straturi suport din mortar pentru pardosele. Pardosele din plăci de gresie ceramică. Pardosele din lemn pentru scenă. Rașchetarea pardoselelor din parchet.
3. Tavane suspendate din panouri prefabricate Armstrong, inclusiv sistemul-grila. Lucrări de finisări (tencuieli, grunduiri, chituiuri, vopsitorii). Tavane suspendate extensibile
4. Demontarea ușilor vechi din lemn. Montare uși confecționate din profiluri de mase plastice. Glasvanduri din profile de mase plastice.
5. Renovarea rețelei de alimentare cu apă, canalizare. Montarea tehnicii sanitare.
6. Lucrări exterioare. Desfacere pavaje vechi. Executarea pavajelor din plăci de trotuare din beton prefabricat.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2023 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

## 6. Concluzii:

Ca rezultat al verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Lucrări de reparații la Casa de Cultură s. Țințăreni, r-nul Anenii Noi**” (deviz local), se recomandă spre probare cu costul orientativ în valoare de **5407,72 mii lei** inclusiv TVA 20%.

Responsabilitatea calculării cantităților de lucrări revine devizierului atestat și reprezentantului de specialitate al beneficiarului

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

