

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul
**„Reparația interioară a sălii de operație din Centrul Perinatal al IMSP
Spitalul Raional Ceadâr-Lunga”**

Nr.14

13.01.2026

1. Beneficiar: IMSP „Spitalul Raional Ceadâr-Lunga”.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Vitali Panea, Elaborator de devize (Domeniul D – Elaborarea devizelor de cheltuieli), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2021-D nr.0200. Data eliberării 24.02.2021.

Prestator de servicii: **„DAM-MIR CONSTRUCT” S.R.L.**
Verificarea documentației de deviz.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Ordinul nr.03 din 03.01.2024 al IMSP „Spitalul Raional Ceadâr-Lunga” cu privire la crearea grupului de lucru pentru achiziții al IMSP „Spitalul Raional Ceadâr-Lunga”, lista volumelor de lucrări confirmate de grupul de lucru a beneficiarului.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificatorii:

Tudor Țurcanu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.153. Data eliberării 18.07.2023.

Vitalie Surujiiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul local la obiectivul „Reparația interioară a sălii de operație din Centrul Perinatal al IMSP Spitalul Raional Ceadâr-Lunga” cu TVA 20% în valoare de **987,08 mii lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului I 2026 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform CPL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calcululele de deviz prevăd execuția lucrărilor de reparație interioară a sălii de operație din Centrul Perinatal al IMSP Spitalul Raional Ceadâr-Lunga și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări de construcție: vestiar, sala de prooperator, sala de operație, sala de sterilizare.

Pardoseli: desfacerea pardoselilor din covor din PVC, demontarea placajelor din ceramică, desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment, grunduirea suprafețelor interioare a pardoselilor, montare plase sudate, strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment, pardoseli din placi de gresie ceramică, executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical) la pardoseli.

Pereți: desfaceri de tencuieli interioare drișcuite la pereți, demolarea zidărilor din piatră brută, bolovani de râu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale, demontarea placajelor din fanară, gresie, ceramică, montare plase sudate, tencuieli interioare sclivisite executate cu mortar de ciment la pereți din beton sau cărămidă cu suprafețe plane, placaj din plăcuțe de ceramică fixate de adeziv, tencuieli interioare executate manual cu amestec uscat pe baza de ipsos la pereți și pereți despărțitori cu preparare manuală a mortarului, executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical) la pereți, strat de împâslitură din fibra de sticlă, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos pe suprafețele pereților și

coloanelor, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă.

Tavane: placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor, aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos pe suprafețele pereților și coloanelor, profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior la îmbinări pereți, tavane, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, schela pentru lucrări de finisaje interioare, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos pe suprafețele pereților și coloanelor, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă.

Tâmplărie: demontări tâmplărie din lemn, uși confecționate din profiluri din mase plastice, reparații de tencuieli interioare în jurul tocurilor și pervazurilor la uși și ferestre, ferestre din mase plastice, reparații de tencuieli interioare în jurul tocurilor și pervazurilor la uși și ferestre, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos pe suprafețele pereților și coloanelor, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă.

Încălzirea: demontarea dulapului de climatizare, montarea dulapului de climatizare, demontarea țevii negri pentru instalații montate la încălzire centrală prin sudare, țeava din polietilenă armată de înaltă densitate sau polipropilenă, piesa de racordare (fiting) din polipropilena îmbinate prin polifuziune cu țeavă din polipropilenă armată, montare radiatoare din oțel, robinet de trecere sau de reținere cu mufe pentru instalații de încălzire centrală, robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalații de încălzire centrală, robinet de aerisire cu cheie mobilă pentru instalații de încălzire centrală, piese de racordare cu două îmbinări (fitinguri) din polietilenă îmbinate prin presare cu înfiletare cu țeavă din polietilenă armată.

Apă și canalizare: demontări aeroterme de perete, montarea țevii din material plastic îmbinată prin sudură prin electrofuziune, montarea robinetului de reglaj, drept sau colțar, montat înaintea armaturii de la obiectele sanitare, montarea lavoarului, montarea bateriei amestecătoare stative pentru lavoar, montarea țevii din material plastic pentru canalizare îmbinată cu garnitura de cauciuc, montarea piesei de legătură din material plastic pentru canalizare îmbinată cu garnitura de cauciuc.

Electricitatea: demontarea tablourilor electrice cu masca metalică sau mase plastice pentru apartament, demontări de corpuri de iluminat, demontarea aparatelor electrice pentru curent tari unipolare (întrerupătoare, comutatoare, prize pentru desființare sau înlocuire, buton pentru acționare de la distanță), montarea tablourilor de distribuție electrică pentru apartamente, montarea tubului flexibil izolant, montarea conductorilor mascați din aluminiu sau cupru în tuburi, montarea prizelor, montarea întrerupătoarelor, montarea corpurilor de iluminat.

Moloz: transportul prin purtare directă al materialelor incomode, încărcarea în auto deșeuri de construcție, transportare deșeuri de construcție cu autobasculanta.

Lucrări de montaj: montarea aerotermei de perete sau de tavan, funcționând cu apă caldă sau abur de joasă sau medie presiune.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificărilor, costul lucrărilor de deviz la obiectul **„Reparația interioară a sălii de operație din Centrul Perinatal al IMSP Spitalul Raional Ceadâr-Lunga”**, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **877,06 mii lei**.

„DAM-MIR CONSTRUCT” S.R.L.

Administrator
Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b)

Tudor Țurcanu