

CONTRACT – MODEL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____
privind achiziția lucrărilor de reparații curente
prin procedura de achiziții publice de tip cererea ofertelor de prețuri

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente a edificiului SCT
Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți

Cod CPV: 45400000-1

„_____” _____ 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip Licitatie deschisă, nr. _____ din _____, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. _____ din _____, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de _____,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Beneficiar”,** IDNO 1002600024700, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de o parte, și,

_____, reprezentată de _____,
(denumirea operatorului economic) (numele, prenumele și funcția conducătorului)

care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Antreprenor”,** IDNO _____, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: _____, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți, (în continuare - „Lucrări”),** în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (actul de predare-primire al Lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2. către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor contractate este de **85 (optzeci și cinci) de zile calendaristice din data semnării Contractului.**

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;

d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.6. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;

b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, **conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 2, constituie suma** de _____ lei, inclusiv TVA.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturilor fiscale emise prin SIA „e-Factura” și a proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesul-verbal de recepție a Lucrărilor executate în termen de **10 (zece) zile calendaristice** după prezentarea de către Antreprenor a facturii, procesului-verbal de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face **în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2.** Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar, în caz dacă aceasta a fost constituită printr-o scrisoare de garanție bancară sau prin transferul sumei anterior primite de Beneficiar în contul garanției de bună execuție. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea Lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract. De asemenea, are obligația de a conduce executarea Lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, după caz, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele Contractului. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în Contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu sa convenit altfel.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din Contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în ofertă vor acoperi toate obligațiunile din Contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a Lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea Lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate Lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea Lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier (teren) și pentru procedeele de executare utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de **5,0 %** din suma totală a Contractului cu TVA.

4.11. Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea înștiințării privind desemnarea în calitate de câștigător, dar nu mai târziu de data încheierii Contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în Contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract.

4.13. La Lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i

se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă Contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării Lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția Lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea Contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării Lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei Lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri Lucrările, prin rezoluțiunea Contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării Lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția Lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării Lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și Lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și Lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, care constituie responsabilitatea lui, să plătească toate taxele necesare legate de execuția Lucrărilor, atribuite spre plată Beneficiarului.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate Lucrările prevăzute în Contract, în termenele stabilite în Contract (inclusiv Anexele la acesta) și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare, prezentului Contract, în special cerințelor Anexelor nr. 1, 1.1 și 3.

6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și Lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.4. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.5. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea Lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare și prezentul Contract, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea Lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor Lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau rezultatele Lucrărilor nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la Lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătesc Lucrările, în ateliere de executare a Lucrărilor, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de Lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și alți specialiști tehnici ai Beneficiarului participă la examinarea și măsurarea Lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că Lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în Contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste Lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după semnarea Contractului, în termenii stabiliți la pct. 2.1. la prezentul Contract.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru Lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract este de **5 ani**.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale a Lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1. din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor Contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii Antreprenorului își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure Lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării Lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea Lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Pentru întârzierea în execuția și/sau predarea Lucrărilor, Antreprenorul va plăti Beneficiarului penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea Lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea a intrat în întârziere. În caz dacă întârzierea predării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 zile, atunci se consideră ca refuz în executarea Lucrărilor și Antreprenorul i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 4.10.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestuia.
- 10.11. Pentru refuzul de a executa/preda Lucrările sau pentru executarea/predarea necorespunzătoare a acestora Antreprenorului i se reține garanția de bună execuție.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. Litigiilor care apar între Părți în legătură cu executarea Contractului, vor fi soluționate pe cale amiabilă prin trative.
- 11.2. La soluționarea litigiului, Partea care invocă încălcarea Prezentului Contract, este obligată să-i înainteze prin poștă (cu aviz de recepție) celeilalte Părți o pretenție argumentată în scris, conținând descrierea deficiențelor constatate, documentele confirmative și propuneri în vederea soluționării litigiului.

11.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile Lucrărilor și/sau documentației elaborate în rezultatul acestora, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a echipamentului folosit, fiecare Parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpa a fost dovedită.

11.4. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

11.5. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

11.6. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să corecteze deficiențele depistate în conformitate cu cerințele Contractului.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a Lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Anexa nr. 1 – Specificații tehnice;
- b) Anexa nr. 1.1 – Caietul de sarcini;
- c) Anexa nr. 2 – Specificații de preț;
- d) Anexa nr.3 – Graficul de execuție a Lucrărilor.

13.2. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2023**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa:	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău
Telefon:	str. Aleksandr Pușkin, nr. 42
Banca:	Telefon: (022) 50-44-20
IBAN:	Banca: „Victoriabank” S.A.
Codul băncii:	IBAN: MD97VI000002224212555MDL
Cod TVA:	Sucursala nr. 12, mun. Chișinău
Cod fiscal:	Codul băncii: VICBMD2X884
E-mail:	Cod fiscal: 1002600024700

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
.....	
L.Ș.	L.Ș.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	Specificarea tehnică	Standarde de referință
45400000-1	Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți	Conform Caietului de sarcini din Anexa nr. 1 a prezentului Contract	CPL.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: L.Ș.	Semnătura autorizată: L.Ș.

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea lucrărilor de reparații

1. Denumirea Beneficiarului: Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”

2. Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți

Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției

Lista cu cantitățile de lucrări

Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți

No crt.	Simbol norme și cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de constructii		
		Capitolul 1.1. Demolari		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn: usi (20 buc)	m2	34,000
2	RpCP45A	Demontarea usilor metalice (2 buc)	kg	150,000
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn. pereti despertitor bir.13 (3,0x2.6m), bir.9 (2,4x3m)	m2	15,000
4	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti din placaj (panou p/u fotoliu)	m2	4,000
5	RpCK42E	Desfacerea pardoselilor reci din plinte, scafe turnate pe loc sau prefabricate (plinta din coridor h=7 cm)	m	63,400
6	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila (bir.13,15)	m2	60,000
7	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	10,000
8	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, etc. (Demontarea tavanelor din panouri prefabricate "Armstrong", bir.11,12)	m2	31,300

1	2	3	4	5
9	RCsB29L k=3	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 130 mm (p/u clapete de ventilare, B=40 cm) et.II-bir.1,3, et.I-bir.2,16, casa scarii	buc	5,000
10	RCsB30I	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 100 mm (p/u sistemul de ventilare) (et.II-bir.1,3, et.I-2,16, casa scarii)	buc	4,000
11	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica (scara intrarii centrale)	m2	23,000
12	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	1,200
13	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	1,200
14	TsI50C5	Transportarea gunolului de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	1,200
15	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2	145,000
		Capitolul 1.2. Finisari Etajul II Capitolul 1.2.1. Pardoseli		
16	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10 mm (bir.1,2,3,4,5,6,7,8,12)	m2	188,000
17	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele din PVC, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (Grosimea 10 mm, clasa de trafic 33, (AC5) Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar) bir.1,2,3,5,6,7,8,12	m2	151,500
18	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp (inaltimea 55 mm, adincimea 22 mm) coridor, bir.9	m	59,500
19	RpCP21D	Protectia muchiilor, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor	m	13,200

1	2	3	4	5
		Capitolul 1.2.2. Tamplarie		
20	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului 100-120 mm, grosimea tocului 40mm (Usi din MDF 2070x850 cu 3 balameli, grosimea usii 40 mm, pervazuri - latimea=7cm, grosimea 1 cm, plat) bir.1,2,3,4,5,6,7,8,10 - 9buc, culoarea coordoneaza cu beneficiar	m2	15,840
21	RpCO22C	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, in doua canaturi (Usi din MDF 2070x1200 cu 3 balameli, grosimea usii 40 mm, pervazuri - latimea=7cm, grosimea 1 cm, plat) bir.9 - 1buc, culoarea coordoneaza cu beneficiar	m2	2,500
22	CK21D	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canat, (2070x1200mm, profil 65x48mm, culoarea alb, gleant, partea de sus - termopan 24mm, partea de jos - termopan 24mm, h=780mm, miner din tava d=40mm, L=300mm) coridor - 1 buc.	m2	2,500
23	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle, lungimea 65-70mm, miner	buc	10,000
24	CK33B	Miner din tabla cromata la usile (p/u usi din MDF)	buc	10,000
		Capitolul 1.2.3. Pereti		
25	CN53A adoptat	Aplicarea tratamentului antiseptic a peretilor si tavanelor bir.1,2,3	m2	45,000
26	CD12A	Compartimentari din pereti dubli alcatuiti din panouri ghips-carton si miez din vata minerala, in grosime totala de 10-12,5 cm, montati pe structura metalica (captusirea golului de usi: bir.3, 9)	m2	6,500
27	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC hidrofob gr. 12,5 mm cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatie (canal de ventilare bir.9)	m2	2,700
28	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un	m2	33,750

1	2	3	4	5
		strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane.		
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare ("Betoncontact" norma de consum 0,27 kg/m2) sau echivalent	m2	550,850
30	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	550,850
31	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	584,600
32	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	158,000
33	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	584,600
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	584,600
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	584,600
36	RpCR25C	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de vopsea alchidica peste vopseaua existenta	m2	18,000
37	RpCO46D	Confectionarea si montarea lambriurilor la pereti, executate in lamele sau tablii din placaj furniruit, montat prin lipire sau acoperirea rosturilor cu baghete de lemn(PAL 18 mm) (panou p/u fotoliu)	m2	2,000
		Capitolul 1.2.4. Tavane		
38	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare ("Betoncontact" norma de consum 0,27 kg/m2) sau echivalent	m2	25,100
39	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	25,100

1	2	3	4	5
40	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	25,100
41	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	26,500
42	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	25,100
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	25,100
44	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	25,100
45	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Fibra de sticla, 60x60x1,2cm reducere fonica - 30Db, rezistenta la umezeala 90 %, rezistenta la foc F 90 (GOST DIN 4102)	m2	181,900
		Capitolul 1.3. Finisari Etajul I Capitolul 1.3.1. Pardoseli		
46	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10 mm	m2	57,800
47	CE30C aplicativ	Strat suport pentru pardoseli executat din placi OSB 18 cm (bir.11,12,13)	m2	38,400
48	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (Grosimea 10 mm, clasa de trafic 33, (AC5) Culoarea se va aproba de Beneficiar) bir. 3,11,12,13,15,16. Plinte din PVC, h=55 mm	m2	96,200
49	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp (inaltimea 55 mm, adincimea 22 mm) coridor, bir.14	m	38,000
50	RpCP21D	Protectia muchiilor, cu benzi din otel, avind	m	9,900

1	2	3	4	5
		dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la pragul tocurilor		
		Capitolul 1.3.2. Tamplarie		
51	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului 100-120 mm, grosimea tocului 40mm (Usi din MDF 2070x850mm cu 3 balameli, grosimea usii 40 mm, pervazuri - latimea=7cm, grosimea 1 cm, plat) bir.3,4,11,12,13,14,15,16,18,19,casa scarii - 11 buc, culoarea coordoneaza cu beneficiar	m2	19,360
52	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (2340x950mm, profil 65x48mm, culoarea alb, gleant, partea de sus - termopan 24mm, partea de jos - termopan 24mm, h=780mm, miner din tava d=40mm, L=300mm) Holl, 1 buc	m2	2,220
53	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle, lungimea 65-70 mm, miner	buc	13,000
54	CK33B	Miner din tabla cromata la usile (p/u usi din MDF)	buc	11,000
55	CK33B aplicativ	Miner din tabla cromata la usile (miner din teava d=40mm, L=300mm) usa de intrare din PVC	buc	1,000
56	CK33A	Dispozitiv automat: pina la 85 kg cu fixare, cicluri inchidere/deschidere 500 000	buc	1,000
		Capitolul 1.3.3. Finisare interioare. Pereti		
57	CN53A adoptat	Aplicarea tratamentului antiseptic a peretilor si tavanelor bir.16	m2	13,000
58	CD12A	Compartimentari din pereti dubli alcatuiti din panouri ghips-carton si miez din vata minerala, in grosime totala de 10-12,5 cm, montati pe structura metalica (bir.13, captusirea golului de usi: bir.16)	m2	6,200
59	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane.	m2	32,000

1	2	3	4	5
60	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare ("Betoncontact" norma de consum 0,27 kg/m2) sau echivalent	m2	240,500
61	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (bir.1,3,11,12,13,15,16,coridor)	m2	240,500
62	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) (k=5,grosimea totala =10mm)	m2	30,000
63	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	272,000
64	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	145,500
65	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	528,900
66	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	528,900
67	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	528,900
68	RpCR13B	Vopsirea cu email alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi (Usa bir.20)	m2	4,200
69	RpCR25C	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de vopsea alchidica peste vopseaua existenta	m2	18,300
70	RpCO46D	Confectionarea si montarea lambriurilor la pereti, executate in lamele sau tablii din placaj furniruit, montat prin lipire sau acoperirea rosturilor cu baghete de lemn(PAL 18 mm) (panou p/u fotoliu)	m2	3,300

1	2	3	4	5
		Capitolul 1.3.4. Tavane		
71	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare ("Betoncontact" norma de consum 0,27 kg/m2) sau echivalent	m2	132,400
72	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului (arhive, grinze)	m2	132,400
73	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	132,400
74	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	77,600
75	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	132,400
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor (arhive, grinze)	m2	132,400
77	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. (arhive, grinze) Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	132,400
78	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Fibra de sticla, 60x60x1,2cm reducere fonica - 30Db, rezistenta la umezeala 90 %, rezistenta la foc F 90 (GOST DIN 4102) culoarea si structura coordoneaza cu beneficiar	m2	150,700
		Capitolul 1.4. Casa scarii Capitolul 1.4.1. Pardoseli		
79	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar (Plinta la scara)	m	17,500
		Capitolul 1.4.2. Finisari pereti si tavane		
80	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si	m2	113,900

1	2	3	4	5
		tavanelor		
81	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	113,900
82	RpCR13B	Vopsirea cu email alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi (iesire la acoperis)	m2	0,800
		Capitolul 1.5. Acoperis		
83	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	5,000
84	RpCI05A	Reparatii la invelitori de tigle profilate (cu jgheaburi) cu tigle si coame din argila arsa, la acoperisuri fara astereala pe sipci	m2	1,500
85	RpCQ04B	Inlocuirea geamurilor trase, de 2-3 mm grosime, in ochiuri sub 0,25 mp, cu chit de miniu si baghete metalice, montate pe timplarie metalica (Ferestre din PVC: schimbarea termopanului la sandwich, p/u lucarne) DE CREAT RESURSA	m2	0,500
86	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate (850x500mm)	buc	1,000
		Capitolul 1.6. Intrare centrala Capitolul 1.6.1. Pardoseli		
87	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: intrare centrala (grosimea 9-10mm, semilucios)Partea orizontala	m2	18,000
88	CI09B	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la exterior , aplicate cu adeziv, la constructii la care se impun cerinte deosebite privind calitatea executiei proiectul si valoarea arhitecturala. (grosimea 9-10mm, semilucios) Partea verticala	m2	5,200

1	2	3	4	5
89	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar (Plinta la scara)	m	17,500
90	CK18C	Montarea baghetelor antiderapante	m	10,000
		Capitolul 1.6.2. Copertina		
91	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (teava 50x40x3mm - L=19,44; teava 50x40x3mm - L=14,22m)	kg	55,130
92	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare (elemente decorative-produse forjate, conform schitei)	kg	20,000
93	CK35A	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat (diblu-ancher L-150mm)	buc	10,000
94	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (carcasa metalice)	m2	5,650
95	CE18A	Policarbonat monolit intunecat cu gr. 4 mm , 4230x1500mm (Acrilat, fumarie 30%)	m2	6,340
96	RpCI22A	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv (45x65mm)	m	4,230
97	RpCI30C	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb, aluminiu sau alama (tip "Aluband", latimea - 10 cm)	m	4,230
		Capitolul 1.7. Lucrari de incarcare-descarcare si transportare		
98	TrB05B1-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t	5,000
99	TrI1AC13B2	Descarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m,	t	5,000

1	2	3	4	5
		materiale normale- prin asezare - din vagon categoria 2, pe rampa		
		Capitolul 2. Lucrari de incalzire si conditionare Capitolul 2.1. Utilaj		
100	Pret de piata	Ventilator 240m3/ora cu clapeta, IP 44	buc	3,000
101	Pret de piata	Ventilator 120m3/ora cu clapeta, IP 44	buc	2,000
102	Pret de piata	Clapeta de aer proaspat d=125mm	buc	4,000
		Capitolul 2.2. Lucrari de montare		
103	VC01C adoptat	Montarea ventilatoarelor axial, (et.II-bir.1,3, et.I- bir.2,16, casa scarii)	buc	5,000
104	RpVB33A	Montarea clapetei de reglare, confectionata din PVC neplastifiant (Clapeta ERA D12,5 sau echivalent. d=125 mm, l=500 mm) DE CREAT RESURSA, et.II-bir.1,3, et.I-bir.16, casa scarii	buc	4,000
		Capitolul 2.3. Lucrari sanitare		
105	VA05A	Montarea pe santier a tuburilor de ventilatie din ALP , gata confectionate, avind perimetrul sectiunii de 150 - 700 mm	m	4,000
106	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate (instalate la tavan "Armstrong" 600x600mm)	buc	4,000
107	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate (220x180mm)	buc	1,000
108	RpCI25G	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -caciula din tabla zincata sau de aluminiu de 1 mm grosime, pentru acoperirea fumurilor la cosuri si a tuburilor de ventilatie de pe acoperisuri	buc	4,000
109	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	42,000
110	RpIC37A	Taierea tevii de otel pentru instalatii, cu flacara oxiacetilenica cu diametrul 3/8"-3/4"	buc	4,000
111	RpIC37B	Taierea tevii de otel pentru instalatii, cu flacara oxiacetilenica cu diametrul 1"-2"	buc	4,000

1	2	3	4	5
112	RpIB01B	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane unite si sectiune eliptica, pentru functionarea cu apa calda (fara costul radiatoarelor)	m2	36,300
113	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv (Radiator bimetalic 500 D6 (560x80mm) - 9 sectii) bir.16-et.I, bir.1-et.2	buc	4,000
114	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalatii de incalzire central, Robinet de radiator tur drept d 1/2"	buc	4,000
115	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalatii de incalzire central, Robinet de radiator retur drept d 1/2"	buc	4,000
116	RpSA40D	Montarea (intercalarea) unui fitting pe conducta existenta din teava de otel sudata longitudinal, pentru instalatii, zincata, avind diametrul de 1 1/4" (racord radiatorilor nou)	buc	8,000
117	IC42A	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	kg	3,000
118	RpIC06B	Montarea tevii, negre, pentru instalatii, la incalziri centrale, asamblate prin sudare in conducte de distributie in canale interioare, avind diametrul 1 1/4"-1 1/2" ()	m	12,000
119	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	250,000
120	IzH22A	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 50mm (tip Isover Rio Alu 50mm, p/u sistemul de ventilare)	m2	2,300
		Capitolul 3. Lucrari de electricitate Capitolul 3.1. Lucrari de montare		
121	RpEF23B	Demontari de corpuri de iluminat fluorescente de orice fel, cu doua sau mai multe brate sau tuburi	buc	66,000
122	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (prize si intrerupatoare)	buc	78,000

1	2	3	4	5
123	RpEG17B	Demontarea tablourilor electrice cu masca metalica, sau mase plastice	buc	2,000
124	08-03-573-4	Panou de distributie 12 module (PDV) /Ventilare/ de metal	buc	1,000
125	08-03-525-2	Intreruptor sau comutator de pachet in invelis metalic, montat pe constructie pe perete sau coloana, BH32-3p/63	buc	1,000
126	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, BA 47-29 1p/C 10A	buc	5,000
127	08-03-573-4	Panou de distributie 36 module (PDPI) /prize, iluminare/	buc	2,000
128	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, ABDT32/C16/30mA	buc	8,000
129	08-03-594-3	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, (600x600mm, 3300-5000 K, 48 W, Led)	100 buc	0,700
130	08-03-594-2	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, Panlight - 1x36 220B, IP65, soclu G13,sau echivalent (bir.18,19, casa scarii)	100 buc	0,100
131	570-0136	Tuburi - Led T8, 20W, 1200x30mm	buc	10,000
132	08-03-593-10	Indicatori de iluminat de perete GW80238 cu alimentare autonoma 1 ora 18W, 220V	100 buc	0,040
133	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa, IP 20 (coridor, conditionare)	100 buc	0,160
134	08-03-591-12	Bloc cu doua prize de fisa tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,420
135	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,030
136	08-03-591-4	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa IP20	100 buc	0,260
137	08-02-144-1	Conectarea firelor conductorilor sau a cablurilor la cleme, sectiune pina la: 2,5 mm2	100 buc	0,300
138	08-02-401-1	Cablu, fixare cu scoabe aplicate, fisii cu	100 m	9,500

1	2	3	4	5
		instalarea cutiilor de ramificatie, cu 2-4 fire, sectiunea firului pina la 16 mm2		
139	590-325	Cablu BBΓнг-LS-3x2,5	m	700,000
140	590-315	Cablu BBΓнг-LS-3x1.5	m	250,000
141	2451087	Cutie de destributie pentru cablu	buc	30,000
142	2451089	Cutie pentru intreruptor si priza	buc	87,000
143	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 20 mm (montate in santuri)	100 m	2,500
		Capitolul 3.2. Lucrari de constructie		
144	RpCU05D	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime	buc	15,000
145	RpCU06A1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata (p/u cabluri electrice)	m	150,000
146	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	150,000
147	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	15,000

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar
.....	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
.....	
L.Ș.	L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	U.M.	Cantitatea	Prețul (fără TVA), lei	Prețul (cu TVA), lei	Termenii de executare
45400000-1	Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți	lucrări	-/-			<i>Lucrările vor fi executate în termen de 85 (optzeci și cinci) zile calendaristice din data semnării Contractului.</i>
	TOTAL:					

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: L.Ș.	Semnătura autorizată: L.Ș.

GRAFICUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Obiectul: Lucrări de reparații curente a edificiului SCT Bălți din str. Sadoveanu, nr. 1A, mun. Bălți

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 1			...	Anul (n)
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Organizare de șantier					
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: _____ _____					
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: _____ _____					
...	Obiect n ... Categorie de lucrări: _____ _____					

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar
.....	Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
.....	
L.Ș.	L.Ș.