

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea Lucrări de reparație capitală la obiectivul "Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100418.259.03 din str. Alexandru cel Bun nr. 111, mun. Chisinau" -etapa II

prin procedura de achiziție Licitatie Deschisă

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://tineret.gov.md/transparenta-decizionala/#procurement-plan>

1. Denumirea autorității contractante: Agentia Națională pentru Dezvoltarea Programelor și Activității de Tineret (ANT)
2. IDNO: 1022601000020
3. Adresa: mun. Chisinau, bd. Stefan cel Mare, nr. 169
4. Numărul de telefon/fax: 022605757, 022605755, persoana responsabilă Alexandr PETROV, 069579191
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: www.tineret.gov.md , agentie@tineret.gov.md, achizitii@tineret.gov.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Agentia este o autoritate administrativă în subordinea Ministerului Educației și Cercetării
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.1	45200000-9	Lucrări de reparație capitală la obiectivul "Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100418.259.03 din str. Alexandru cel Bun nr. 111, mun. Chisinau" - etapa II	lucrări		Conform caietului de sarcini	13 589 232
Valoarea estimativă totală						13 589 232 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: 100 zile,
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Obligatorietatea
Documentele ce constituie oferta			
1	DUAE	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020, îl găsiți atașat de către AC pe platforma achizitii.md. <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i> Notă!!! Prezentarea oricărui alt formular DUAE decât cel solicitat de către autoritatea contractantă va servi ca temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	Obligatoriu
2	Devizele locale aferente ofertei	<i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Forma 3, 5,7	Obligatoriu
3	Cerere de participare	Anexa nr. 7 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligatoriu
5	Garanția pentru ofertă 1 %	Anexa nr. 9 1 % din valoarea ofertei fără TVA, original, emisă de o bancă comercială	Obligatoriu
6	Vizită pe teren	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: agentie@tineret.gov.md, a ANT (în copie pe adresa de e-mail: achizitii@tineret.gov.md). Ofertantul este obligat: - să inspecteze obiectul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei Prezentarea la ofertă a procesului-verbal al vizitei la fața locului este obligatorie. Varianta scanată de pe original si semnată electronic Înscrierea pentru vizită la fața locului se va efectua cel târziu cu o zi înainte de data limită a perioadei de clarificări. Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea confirmării/procesului-verbal este indicată în pct. 4 al Anunțului de participare	Obligatoriu

Capacitatea economică și/sau financiară Cerințe suplimentare obligatorii			
7	Disponerea de nivel minim de capacitate economică și/sau financiară	Situațiile financiare pentru ultimii 3 ani. Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică <i>Condițiile de calificare obligatorii:</i> 1. Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 27 mln. lei;	Obligativ
8	Confirmarea soldului bancar	Document emis de banca, prin care se confirmă existența resurselor financiare disponibile sau o linie de credit deschisă în valoare de minim 50% din suma contractului ce urmează a fi atribuit, eliberat la maxim 2 zile de la data plasării ofertei. <i>Varianta scanată de pe originalul/electronic, confirmată prin semnătura electronică,</i>	Obligativ
9	Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității și management de mediu	Certificat de management al calității ISO 9001 și Certificat privind protecția mediului ISO 14001, Certificat privind sistemul de management al sănătății și securității în munca ISO 45001. Sau analog <i>Copiile, confirmate prin aplicarea ștampilei și semnat electronic. Originale obligatorii la solicitare</i>	Obligativ
Documente de calificare			
10	Grafic de executare a lucrărilor	Anexa nr. 10 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
11	Declarație privind experiență similară	Anexa nr. 12 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75% din valoarea viitorului contract (<i>copia contractului, copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate</i>) - sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/ contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/ respectivelor contract/ contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea lucrărilor - recomandări la contractele executate	Obligativ
12	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr. 13 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
13	Declarație privind dotările specifice,	Anexa nr.14 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a</i>	Obligativ

	utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	ofertantului	
14	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului <u>MINIM 20 muncitori implicați direct în executarea lucrărilor</u>	Anexa nr.15 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i> <i>Operatorul economic va prezenta informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului responsabil pentru executarea lucrărilor</i> Diriginți de șantier: -construcții civile; -sisteme de ventilare, antiîncediu, încălzire - sisteme electrice; -curenți slabi Ingineri Personal calificat Existența relațiilor contractuale, Se va prezenta dovada existenței relațiilor juridice între personalul propus și operatorul economic <u>MINIM 20 muncitori implicați direct în executarea lucrărilor care activează oficial în companie timp de cel puțin 3 luni până la data deschiderii ofertelor</u> <i>(Contract de muncă, alte forme de angajamente ce demonstrează disponibilitatea personalului, extrase contabile la zi, dari de seama fiscale IPC21, IRM19</i> <i>Varianța scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică</i> În cazul în care numărul de angajați implicați direct în executarea lucrărilor este mai mic de 20, ofertantul va fi respins Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) max. 5 zile calendaristice, declarație semnată electronic.	Obligativ
15	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Anexa nr.16 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
16	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție	Anexa nr.17 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
17	AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Anexa nr.22 <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ
18	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>Copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului</i>	Obligativ

19	Garanția lucrărilor executate 5 ani	Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
20	Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național mcabinet.gov.md	Eliberat din cabinetul personal al contribuabilului https://mcabinet.gov.md/ Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
21	Certificat de atribuire a contului bancar	copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
22	Cazier juridic a persoanei juridice	copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
23	Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintelui de șantier	copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
24	Lichiditate generală	Original - confirmat prin semnătură electronică a OE. Lichiditatea generală pentru anul 2024 (active circulante/datorii curente x 100) : Autoritatea contractantă stabilește drept cerință minimă ca valoare indicatorului respectiv să fie minim 100 %	Obligativ
Notă: În cazul în care documentele ofertelor nu vor avea aplicată semnătura electronică, acestea vor fi respinse, în conformitate cu Lege nr 131 din , art. 33, alin. (14), lit. i) și Hotărârea nr 986 din 10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat al achizițiilor publice format de Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (MTender) pct. 105			

1 . Descriere generală

Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100418.259.03 din str. Alexandru cel Bun nr. 111, mun. Chisinau

2. Informații și proiectare

Autoritatea contractată dispune de documentația de proiect și deviz pentru efectuarea lucrărilor de reconstrucție și demolare având ca bază următoarele compartimente:

Soluii arhitecturale

Incalzire,

Rețelele electrice interioare

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La execuția lucrărilor în construcții se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare în Republica Moldova. Pot fi utilizate și documentele normative internaționale și europene în cazul în care sunt superioare celor din Republica Moldova. Materialele aplicate la construcția în cauză vor fi coordonate cu Beneficiarul și responsabilul tehnic, precum și vor trece testările de laborator.

4. Mostre

Mostrele la lucrările ascunse vor fi predispușe conform cerințelor, normativelor și legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente sunt în sarcina Ofertantului desemnat învingător.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture din cont propriu toate defectele apărute din cauza sa, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

7. Parametrii de calcul al elementelor constructive

Sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri sunt redată în documentația de proiect.

8. Cerințe privind calculul costului

La ofertă urmează a fi anexate devizele de cheltuieli elaborate în conformitate cu CP L.01.01-2012, INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PRIN METODA DE RESURSE, formularele nr.7; nr.3, nr.5, fără a efectua modificări de consum și excluderea materialelor aferente necesare procesului tehnologic, din indicatoarele de norme de deviz. Orice modificare de consum a materialelor de construcție și excluderile acestora, modificarea

simbolului de norme de deviz, va fi considerată ca încălcare a cerințelor de calcul, astfel ofertele de acest gen vor fi respinse de grupul de lucru ca necorespunzătoare cerințelor de calificare aplicate la procedura de achiziție în cauză.

17. Garanția pentru ofertă, după caz *scrisoare de garanție bancară* , cuantumul 1%.
18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări 5 ani.
19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 10% din valoarea totală cu TVA a contractului atribuit, sub forma *scrisoare de garanție bancară sau rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate sau transfer la contul autorității contractante*
20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu este cazul
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu este cazul
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu este cazul
23. Ofertele se prezintă în valută lei MD
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Nu se aplică
26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
 - conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform informației din SIA RSAP
 - pe: *[data]* conform informației din SIA RSAP
27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile
29. Locul deschiderii ofertelor: prin intermediul SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba română
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu este cazul
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):
Nu este cazul
35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu este cazul
36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 14.01.2025 https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._3.pdf
37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform informației din SIA RSAP
38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

40. Alte informații relevante:

- Operatorul economic câștigător, în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică trebuie să prezinte către autoritatea contractantă și Agenția Achiziții Publice **Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani**, conform formularului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020;
- Restituirea garanției de bună execuție se va face la recepția finală a lucrărilor.

Director, Agenția Națională pentru Dezvoltarea Programelor și Activității de Tineret

Conducătorul grupului de lucru: _____ Alexandr PETROV