

Se completează de către autoritatea contractantă.

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: *Lucrări de reparație curentă a edificiului CM Bălți din str. Piața V. Alecsandri, 8, mun. Bălți*

Autoritatea contractantă: *Agenția Servicii Publice, mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42*

1. Descriere generală: *La edificiul CM Bălți din str. Piața V. Alecsandri, 8, mun. Bălți se vor efectua lucrări de reparație curentă - Reparația sistemului de canalizare exterioară și interioară.*

2. Informații și proiectare: *nu se aplică.*

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.
- Hotărârea Guvernului nr. 913/2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții.

4. Mostre: *se vor prezenta mostre pentru plăci din gresie porțelanată cu dimensiunile 600 x 600x10 mm. Culoarea se va coordona cu Beneficiarul.*

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: *nu se aplică.*

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor:

Antreprenorul este obligat să înlăture în scurt timp orice defect sau lucrare necalitativă constatată de reprezentanții Beneficiarului.

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilită de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: *nu se aplică.*

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive: *nu se aplică.*

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: *nu se aplică.*

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor: *nu se aplică.*

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: *Conform listei cantităților de lucrări.*

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții: *nu se atestă.*

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului: *În conformitate cu CP L.01.01-2012.*

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei: *Conform pct. 17 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: *Actul/documentul de împuternicire privind confirmarea împuternicirilor persoanei, alta decât organul de conducere (administratorul), de a depune oferta prin semnătură electronică în SIA RSAP(MTender), conform pct. 59 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului finanțelor nr. 115 din 15.09.2021.*

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: *Conform pct. 17 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți: -

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă: Agentia Servicii Publice

Data " ____ " _____

1. Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Lista cu cantitățile de lucrări

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari constructii-montaj		
		Capitolul 1.1. Lucrari exterioare		
		Capitolul 1.1.1. Demolare		
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc (Placi din gresie ,scara demisol)	m2	8,28
2	RCsB28B	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si eleveții cu dozaje peste 150 kg/mc ciment	m3	0,50
3	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	8,00
4	RpSB03B	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 75 mm - 110 mm	m	5,50
5	RpCS19D	Demontari: pavaje din piatra sau pavele (Placi din beton ,grosimea 4 cm ,partea interioara din curte)	m2	22,00
6	RpCS19G	Demontari: borduri la trotuare, asezate pe beton (8x20 cm) Partea interioara din curte	m	20,00
7	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	17,00
8	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	3,00
9	TsI50C5	Transportarea gunolului de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	3,00
		Capitolul 1.1.2. Canalizarea exterioara si interioara (partea din curte)		
10	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu	m3	12,00
11	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip	m3	1,00
12	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	19,00
13	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint coeziv	100 m3	0,19
14	AcE13A	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inclare) cu diametrul 1,0 m, in teren fara apa subterana	m3	0,60
15	AcE13A1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inclare) cu diametrul 1,0 m, pentru canalizare, in teren fara apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	1,00

1	2	3	4	5
16	AcE07B	Montarea capacelor din fonta sau fonta-beton fara piesa-suport, la caminele de vizitare ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare, necarosabil tip II A si B	buc	2,00
17	RpCU05G1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	6,00
18	SA34I	Confectionarea, montarea si cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri, avind diametrul de 6"	buc	1,00
19	IzF20A	Etansarea rosturilor de dilatare si tasare la plansee, pereti si schelet de beton armat, prin umplerea partiala a golurilor, spre exterior sau interior cu cilti de cinepa bitumata lipiti cu mastic de bitum	m	2,00
20	AcA08A	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, de 9 m lungime, etansate cu garnituri de cauciuc, avind diametrul de 125-160 mm	m	23,00
21	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	13,50
22	SB13B	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata prin sudura cap la cap, avind diametrul de 110-125 mm	buc	4,00
23	SB13C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata prin sudura cap la cap, avind diametrul de 160 mm	buc	2,00
24	SB13B1	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare, imbinata prin sudura cap la cap, avind diametrul de 110-125 mm	buc	1,00
25	SF04A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv	10 m	2,80
		Capitolul 1.1.3. Scara nr.1(demisol) /Pardoseli		
26	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	7,13
27	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp (100x100X4 mm)	kg	15,26
28	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (Placi 60x60 cm, grosimea 9-10mm, semilucios) culoarea coordoneaza cu beneficiar	m2	8,28
29	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (h=6cm)	m	3,50
		Capitolul 1.1.4. Tavan		
30	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	10,50
31	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (Grinzi)	m2	8,30
32	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	12,00
33	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	10,50
34	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	10,50
35	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	10,50
36	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor.	m2	10,50

1	2	3	4	5
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	10,50
38	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	10,50
39	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	20,00
		Capitolul 1.1.5. Pereti		
40	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	11,00
41	CF60A	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie (nisa p/u retea de canalizare)	m2	6,74
42	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (Profil de colt din AL)	m	11,00
43	CL20A aplic	Usita de vizare PVC (320x320mm)	buc	1,00
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	11,00
45	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	11,00
46	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	11,00
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor.	m2	25,00
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	53,36
49	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual. Culoarea si calitatea se va aproba de Beneficiar	m2	53,36
50	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2	20,00
		Capitolul 1.1.6. WC Et.2		
51	CF60A	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie (20x20 cm, h=3,0 m)	m2	1,80
52	RpCM12A	Repararea placajelor din placi ceramice glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, executate pe suprafete plane pe pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, fixate cu mortar de ciment-var marca 100-T si aracet D 50, executate cu placi format pina la 40x40 mm inclusiv, livrate in panouri lipite pe hartie, aplicate in una sau mai multe culori (WC)	m2	3,00
53	CL20A aplic	Usita de vizare PVC (200 x200mm)	buc	1,00
		Capitolul 1.1.7. Amenajarea teritoriului		
54	RpCB02D	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc., la cladiri existente, beton preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton armat C-15/12 Bc15 (B200)	m3	0,50
55	TsC54C	Strat de nivelare din pietris (grosimea 5 cm)	m3	13,25
56	TsC54A	Strat de fundatie din nisip	m3	20,00

1	2	3	4	5
57	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Cu recuperarea materialelor)	m2	22,00
58	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 8x20 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	20,00

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Data „____” _____

(semnătura autorizată)

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz)

