

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul Lucrări de reparație a încăperilor de studii în căminul nr.1 situat pe adresa mun. Chișinău
(denumirea, adresa)
str. N. Costin 55.

Autoritatea contractantă I.P. Centrul de Excelență în Industria Ușoară, mun. Chișinău str. G. Coșbuc 5
(denumirea, adresa)

1. Descriere generală

La Lucrări de reparație a încăperilor de studii în căminul nr.1 situat pe adresa mun. Chișinău str. N. Costin 55.

2. Informații și proiectare

La viitorul contract se anexează obligatoriu devizul de cheltuieli semnat de ambele părți.

Ofertanții pot lua cunoștință cu obiectul lucrărilor în perioada clarificărilor procedurii de achiziție publică obligatoriu cu anunțarea prealabilă, în termeni rezonabili, prin telefon sau poșta electronică a instituției.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Ofertantul obligatoriu deține document relevant care demonstrează existența și aplicarea unui sistem de management al calității (Manualul calității, ISO 9001:2015 .

Lucrările vor fi efectuate în decurs de 3 luni maxim până la data de 30.08.2026.

Lucrările vor fi recepționate conform procesului verbal semnat de ambele părți la finalizarea lor.

La efectuarea lucrărilor se admit doar materiale de calitate superioară obligatoriu însoțite de certificatele de calitate și conformitate necesare.

Responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor îi revine în ofertantului.

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Ofertantul execută transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate astfel ca să asigure protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente. Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor se coordonează cu autoritatea contractantă.

Efectuarea lucrărilor de către persoane ce se află în stare de ebrietate sau sub acțiunea stupefiantelor sau consumul lor este interzis. Fumatul pe teritoriul instituției de învățământ este interzis.

5. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Ofertantul completează și păstrează cartea tehnică a construcțiilor și o prezintă ca anexă la procesului verbal de primire a lucrărilor.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Ofertantul imediat își va remedia toate viciile ascunse, defectele și abaterile de la deviz depistate. Ofertantul este responsabil de depășirea termenului limită a lucrărilor și în cazul remedierii viciilor ascunse, defectelor și abaterilor de la deviz ale sale.

Executarea corectă a lucrărilor și îndeplinirea devizului poate fi monitorizată de către inginer tehnic ce poate fi atât angajat a autorității contractante cât și persoană juridică terță cu care autoritatea contractantă deține contract.

7. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Ofertantul efectuează îngrădirea teritoriului unde se execută lucrările cu reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele și alte elemente de semnalizare conform legislației în vigoare.

În caz de condiții meteo nefavorabile sau altor situații excepționale parvenite nu din vina ofertantului termenul limită a lucrărilor poate fi majorat în concordanță cu autoritatea contractantă

8. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Ofertantul asigură ca elementele de susținere (schele, scări, etc.) să fie seismorezistente

9. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

În urma efectuării lucrărilor în încăperi nu se afectează sistemul climatic prezent.

În urma efectuării lucrărilor în încăperi minim umiditatea $W=30-60\%$, viteza aerului iarna $v=0,15\text{ m/s}^{-1}$, vara $v=0,25\text{ m/s}^{-1}$, temperatura aerului $18-22\text{ }^{\circ}\text{C}$, intensitatea schimbărilor de aer (h^{-1}) = 3.

10. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Ofertantul asigură respectarea normativului NCM E.02.04:2014 „Protecția contra zgomotului”.

11. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se coordonează cu autoritatea contractantă.

12. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se coordonează cu autoritatea contractantă și cu devizul de lucrări.

13. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Ofertantul își asigură lucrătorii cu echipamentele, instalații, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitive și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Ofertantul își asigură lucrătorii cu elemente de protecție personală conform legislației în domeniu securității muncii.

Ofertantul își asigură lucrătorii cu elemente de protecție și stingere a incendiilor.

În caz de efectuare a lucrărilor în timp de arșiță ofertantul își asigură lucrătorii cu apă potabilă suplimentară.

Utilitățile sanitare, accesul la apa și energia electrică sânt asigurate de autoritatea contractantă

14. Documente obligatorii la depunerea ofertei

- Oferta de preț;
- Devizul local, de resurse, și preț;
- Garanția pentru lucrări de minim 5 ani (document separat);
- Graficul lucrărilor;
- Garanția pentru ofertă de 2 % din suma (fără TVA) ofertei sub formă de garanție bancară;
- D.U.A.E.
- Lista lucrărilor similare cantitativ executate cu participarea responsabilului tehnic propus, însoțite de certificări de bună execuție sau documente echivalente care atestă calitatea și finalizarea lucrărilor.

15. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

- Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii sau extras;
- Certificatul privind lipsa datoriilor față de buget;
- Garanția pentru ofertă;
- Cerere de participare;
- Declarație privind valabilitatea ofertei;
- Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate;
- Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;
- Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia;
- Informații privind asocierea;
- Angajament terț susținător financiar;
- Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici;
- Declarație terț susținător tehnic;
- Declarație terț susținător profesional;
- Ultimul raport financiar;

- Document relevant care demonstrează existența și aplicarea unui sistem de management al calității;
- Declarația beneficiarului efectiv;
- Contract privind controlul materialelor de construcție încheiat cu Institutul de cercetări științifice în construcții "INCERCOM" Î.S. sau cu alte organizații ce oferă servicii similare;
- Certificatul de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic pentru fiecare compartiment din lucrări și legitimația;
- Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică;
- Certificat de atribuire a contului bancar.
- Informația ce demonstrează disponibilitatea unor mijloace financiare în valoare de minimum 20 % din valoarea estimată a contractului.

Autoritatea contractantă **CEIU**

Data " 19 " februarie 2026

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul Lucrări de reparație a încăperilor de studii în căminul nr.1 situat pe adresa mun. Chișinău str. N. Costin 55.
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă I.P. Centrul de Excelență în Industria Ușoară, mun. Chișinău str. G. Coșbuc 5
(denumirea, adresa)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de reparație		
1	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	62,000
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	1 331,600
3	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, pereti din MDF, usi, etc.	m2	318,000
4	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	547,300
5	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	148,400
6	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	168,000
7	IE05A	Demontarea radiatoarelor	m2	40,000
8	RpAcA54A	Demontarea tevilor de otel zincate,	m	332,000
9	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioari	m2	67,000

1	2	3	4	5
10	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	67,000
11	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	1 331,600
12	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	1 331,600
13	CF51A K=4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	823,000
14	CK18B	Coltar din mase plastice	m	468,000
15	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 331,600
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1 331,600
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	1 331,600
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 331,600
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 331,600
20	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la tavane interioare	m2	587,300
21	CF52A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului	m2	587,300

1	2	3	4	5
22	CF53A K=3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art 52)	m2	587,300
23	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	587,300
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	587,300
25	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafete a tavanelor	m2	587,300
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare atavanelor	m2	587,300
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	587,300
28	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	105,400
29	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	544,100
30	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	353,000
31	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	148,400
32	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic inleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	26,800
33	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	212,800
34	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului.	m2	44,700

1	2	3	4	5
35	CK03D4	Usi din lemn interioare sau exterioare in doua canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi peste 35 m	m2	31,600
36	RpCO49E	: Briu MDF H-200 mm montat pe perete	m	134,000
37	RpCO48A	Balustrada din INOX la scara	m	16,200
38	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, LED	buc	168,000
39	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp	m	860,000
40	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	37,000
41	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	178,000
42	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	332,000
43	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv	buc	40,000
44	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie, gata confectionate, din tabla neagra de 20x25 cm, compuse din gratar, clapete si lant pentru manevrarea cu mina, montate in zid	buc	14,000
45	TrB01A1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	14,900
46	TrI1AA02B2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 2	t	14,900
47	TsI51B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t	14,900

1	2	3	4	5

Normele:

Nº crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de reparatie		
1	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	62,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,300
	7124010010700 1	Dulgher	h-om	43,400
	87654323456	Schele tubulara pentru lucrari	m2	62,000
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,124
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,217
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	18,600
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	18,600
	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	18,600
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	3,100
	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	6,200
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	9,300
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	1 331,60 0
	7122050013400	Zidar	h-om	159,792
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	199,740
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	66,580
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	13,316
3	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, pereti din MDF, usi, etc.	m2	318,000
	7422010060100	Timplar	h-om	41,340
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	38,160
4	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	547,300
	7132040012700	Parchetar	h-om	125,879
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	125,879
	2320166200729	Parchetin	l	16,419
	4100126202818	Apa	m3	16,419
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	16,419
5	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	148,400
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	2,968
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,968
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,119

1	2	3	4	5
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,148
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,445
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,742
6	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	168,000
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	36,960
7	IE05A	Demontarea radiatoarelor	m2	40,000
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	3,200
8	RpAcA54 A	Demontarea tevilor de otel zincate,	m	332,000
	7212030022700	Sudor	h-om	199,200
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	9,960
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	26,560
	2952270003015	Aparat de sudura autogen	h-ut	99,600
	2952270007602	Tirfor 1,5 tf	h-ut	3,320
9	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti interioari	m2	67,000
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	9,380
	2430226101010 1	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	27,805
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,350
10	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	67,000
	7122050013400	Zidar	h-om	110,550
	7123020011140	Fierar beton	h-om	23,450
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,100
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,139
	2664102102000	Mortar var-ciment M 10-T(pt.informatie)	m3	0,335
	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T(pt.informatie)	m3	0,670
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	2,010
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	670,000
	2652102100737	Var hidratat	kg	120,600
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,479
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,670
	2873122005315	Plasa sirma zincata ochi hexag. 16,0 x 0,6 x 1500	kg	25,460
	2710602000030	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	157,450
	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	3,350
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,201

1	2	3	4	5
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,268
11	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	1 331,60 0
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	186,424
	2430226101010 I	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	552,614
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	66,580
12	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	1 331,60 0
	7122050013442	Tencuitor	h-om	852,224
	2653102100831	Amestec uscat	kg	9 507,624
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	5,326
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	66,580
	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	412,796
	2875277400000	Compresor	h-ut	419,454
13	CF51A K=4	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in miniu pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	823,000
	7122050013442	Tencuitor	h-om	427,960
	2653102100831	Amestec uscat	kg	4 707,560
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,292
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	32,920
	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	204,104
	2875277400000	Compresor	h-ut	207,396
14	CK18B	Coltar din mase plastice	m	468,000
	7129200011200	Finisor MP	h-om	243,360
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,936
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	39,780
	2521106718391 4	Coltar din mase plastice	m	491,400
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	11,700
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,468
	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	0,936
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	7,020
	2430226109080	Diluant prenadez	kg	2,808
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	1,872
	2451427308669	Ceara parchet	kg	0,936
	2320166200729	Parchetin	l	0,936
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,468
	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	2,808

1	2	3	4	5
15	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 331,60 0
	7122050013400	Zidar	h-om	266,320
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1 464,760
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	199,740
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,399
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1 331,60 0
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	39,948
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	199,740
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	66,580
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	1 331,60 0
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	599,220
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	133,160
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1 404,705
	4100126202818	Apa	m3	1,332
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,332
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 331,60 0
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	39,948
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	199,740
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	66,580
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 331,60 0
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	732,380
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	532,640
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	79,896
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	665,800
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	66,580
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,663
20	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la tavane interioare	m2	587,300
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	82,222
	2430226101010 1	Grund cu quart "Betoncontact"	kg	243,729
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	29,365
21	CF52A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului	m2	587,300

1	2	3	4	5
	7122050013442	Tencuitor	h-om	381,745
	2653102100831	Amestec uscat	kg	4 193,322
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,349
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	29,365
	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	182,063
	2875277400000	Compresor	h-ut	184,999
22	CF53A K=3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art 52)	m2	587,300
	7122050013442	Tencuitor	h-om	229,047
	2653102100831	Amestec uscat	kg	2 519,517
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,762
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	17,619
	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	109,238
	2875277400000	Compresor	h-ut	111,000
23	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	587,300
	7122050013400	Zidar	h-om	117,460
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	646,030
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	88,095
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,176
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	587,300
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	17,619
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	88,095
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	29,365
25	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafete a tavanelor	m2	587,300
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	264,285
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	58,730
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	619,543
	4100126202818	Apa	m3	0,587
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,587
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare atavanelor	m2	587,300
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	17,619
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	88,095
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	29,365
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2	m2	587,300

1	2	3	4	5
		straturi pe glet existent, executate manual		
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	323,015
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	234,920
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	35,238
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	293,650
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	29,365
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,175
28	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	105,400
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	15,810
	7422010060100	Timplar	h-om	216,070
	2874136313300	Diblu din metal	buc	421,600
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascuns) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	110,670
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,581
29	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperi mai mare de 16 mp	m2	544,100
	7132040012700	Parchetar	h-om	625,715
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	81,615
	2670112204051	Placi din laminat	m2	577,018
	1111000100048	Strat sintetic	m2	577,018
	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	494,587
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	16,323
30	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	353,000
	7129200011200	Finisor MP	h-om	194,150
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	17,650
	2521106718374	Profil p.v.c plastifiat bagheta pt plinta md2 . 58 x 3 mm	m	360,060
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	2,118
	2462106109925	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	17,650
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,176
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,071
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	44,125
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	42,360
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	3,530
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,765
31	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	148,400
	7132030012600	Mozaicar	h-om	163,240

1	2	3	4	5
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	154,381
	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	959,258
	2430226100000 I	Fuga	kg	61,452
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	2 997,680
	4100126202818	Apa	m3	0,450
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,267
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	2,493
	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	9,349
32	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	26,800
	9310060019930	Muncitor	h-om	103,314
	2670112202052	Placi de granit ceramic	m2	27,336
	2462106110554	Adeziv pe baza de rasini acrilice sau latex	kg	155,440
	2653102100853	Praimer (grund)	kg	4,020
	2430226100000 I	Fuga	kg	5,360
	2881116002700	Disc abraziv	buc	0,536
	4100126202818	Apa	m3	0,134
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	9,192
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,965
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,193
33	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	212,800
	7132030012600	Mozaicar	h-om	159,600
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,280
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	425,600
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,277
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,064
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,319
	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	217,056
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	21,280
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	2,128
34	CD73A	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor. Nota: * marca si tipul de etansare a panourilor se determina conform proiectului.	m2	44,700
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	55,875
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	5,364
	2811236304903	Panouri "Sandwich" *	m2	46,962
	2523156720005	Profil de finisare (отделочный профиль)	kg	147,331

1	2	3	4	5
	2874115836895	Suruburi dimensiuni in mm 6,3/5,5x180	buc	138,123
	2874115836896	Saiba etansata cu garnitura de cauciuc EPDM	buc	138,123
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	8,057
	3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	4,470
35	CK03D4	Usi din lemn interioare sau exterioare in doua canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi peste 35 m	m2	31,600
	7122050013400	Zidar	h-om	10,428
	7422010060100	Timplar	h-om	24,648
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,632
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	8,216
	2030112930000	Usi interioare si exterioare din lemn	m2	31,600
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,580
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	4,740
	2682162605828	Vata minerala tip I	kg	2,212
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,790
36	RpCO49E	: Briu MDF H-200 mm montat pe perete	m	134,000
	7422010060100	Timplar	h-om	6,700
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	6,700
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	201,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	16,080
	2052152950625 9	Briu MDF h-200 mm	m	134,000
	2874115893464	Bolt de impuscat	buc	268,000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,340
37	RpCO48A	Balustrada din INOX la scara	m	16,200
	7422010060100	Timplar	h-om	8,100
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	8,100
	2812106305750	Balustrada inox	m	16,200
	2874115837915	Surub cu cap hex. L 10 x 50 F1 S 1454	buc	32,400
	2874115836985	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestat L 4 x 60 mm	buc	64,800
	2881116001678	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 40 S 1581	buc	16,200
	2416306109913	Aracet DP 25	kg	1,134
	2874115840948	Piulite hexaf.uzual S 922 OL 37 M 10	kg	16,200
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,486
38	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, LED	buc	168,000
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	47,040
	2875274400501 7	Corp de iluminat LED	buc	174,720
	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	174,720
	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	174,720
39	RpEB10H	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate	m	860,000

1	2	3	4	5
		aparent, avind sectiunea 3x2,5 mmp		
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	301,000
	11110001000335	Cordoane de cupru 3x2,5	m	930,090
	2413217300101	Clema de legatura	buc	17,716
40	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	37,000
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	9,990
	1111000100024	Intrerupator manual	buc	37,370
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	37,000
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,185
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,850
41	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	178,000
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	55,180
	2746167335100	Priza	buc	181,560
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	178,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,890
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,890
	2051142950700	Dibluri	buc	356,000
	2874115836777	Surub cap inecat crestet L 3 x 40	buc	356,000
42	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	332,000
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	116,200
	2521216710000	Teava din polietilena sau polipropilena	m	341,960
43	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv	buc	40,000
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	80,000
	2822115700000	Radiator	buc	40,000
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	1,200
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	2,400
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	2,000
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	120,000
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	8,000

1	2	3	4	5
44	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie, gata confectionate, din tabla neagra de 20x25 cm, compuse din gratar, clapete si lant pentru manevrarea cu mina, montate in zid	buc	14,000
	7122050013400	Zidar	h-om	3,080
	2811236306222	Grila ventilatie tabla neagra gata confectionata	buc	14,000
	2874207327005	Lant cu zale innodate D=2 mm S 2585 / 5	kg	2,100
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	7,000
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,140
45	TrB01A1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	14,900
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	21,903
46	TrI1AA02 B2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 2	t	14,900
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	8,940
47	TsI51B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t	14,900
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	1,414
Total Lucrari de reparatie				

Data " 19 " februarie 2026



(semnătura autorizată)

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).