

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: lucrări de reparație a acoperișului blocului de studii nr.17 a UTM din str.Mircești,56/1 mun.Chișinău

Autoritatea contractantă: Instituția Publică Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Ștefan cel Mare 168, mun.Chișinău

1. Descriere generală: corpul de studii nr.17 a UTM se află pe str.Mircești,56/1 mun.Chisinau. Clădirea cu 5 etaje. Grad de responsabilitate a clădirii – II. Grad de rezistență la foc – II. În scopul întreținerii eficiente a blocului sunt prevăzute lucrări de reparație a acoperișului existent.

2. Informații și proiectare: lucrările includ:

- Lucrări de demontare a membranelor bituminoase
- Demontarea - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi,
- Lucrări de zolatii higrofuge, Montarea invelitori cu membrane bituminoase lipite cu flacara in 2 straturi, glafuri si copertine din tabla zincata, aeratoare pentru acoperis
- Durata de executare a lucrărilor este de 3 luni .

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate:

a) Materiale hidroizolatoare pentru acoperiș în formă de pânze pe bază de bitum și polimer în 2 str.:

- Stratul inferior – Componenta: poliester îmbibat cu lianț polimeric bituminos de calitate superioară. Stratul inferior este acoperit pe ambele părți a fâșiei cu peliculă
- Stratul superior – componenta: poliester îmbibat cu lianț polimeric bituminos de calitate superioară. Stratul superior este acoperit pe o parte a fișiei cu peliculă, iar cealaltă cu granulație minerală grosieră.
- Termenul de exploatare – 20-25 ani
- Garanția de impermeabilitate la apă de 8 ani
- Caracteristicile fizice și mecanice de bază:

	Interior	Superior
Grosimea , mm	2,8	2,8
Masa 1m2, kg	3,85	4,85
Puterea de rupere, H nu mai mică :		
- Longitudinală	500	500
- Transversală	350	350

Temperatura la care materialul este flexibil la bara de R-25 mm C nu mai mare de	- 20	- 20
Rezistența la temperatură C nu mai mică de	95	95

b) Pentru amorsarea suprafețelor pentru aplicarea izolației hidrofuge de a folosi:

- Soluție din bitum petrol cu temperatura de înmuiere nu mai mică de 80 C și diluanți organici, care au putere înaltă de pătrundere și timp minimal de uscare

c) Caracteristicile fizice și mecanice de bază:

- Temperatura de uscare la 20 C nu mai mult de , ore – 12
- Viscositatea condițională, C, în limitele – 15-40
- Temperatura de înmuiere , C nu mai mică de +80

d) Cerințe către parapet:

- Parapetul clădirii se acoperă cu glaf din tablă zincată pe o șapă din mortar. Grosimea tăblii zincate – 0,55 mm cu lacăt între fișii în poziție verticală cu distanța îmbinării nu mai mare de 1 metru

- Pentru etanșarea la rosturi și străpungeri vor fi folosite: mastică pentru acoperiș compusă din bitum petrolier modificat cu cauciuc sintetic și diluant organic cu următoarele caracteristici fizice și mecanice:

1. Rezistența la aderență cu :peretele/beton – 0,6 MPa
metal- 0,9 MPa

2. Rezistență la aderență între straturi:

- Material rulant – material rulant – 0,3 MPa
- Material rulant – beton – 0,4 MPa

- Termorezistența – nu mai joasă de - 110 C

- Rezistența condițională MPa – nu mai puțin de - 1

- Impermiabilitatea la apă timp de 24 ore la presiunea – rezistentă 0,1 M Pa

4. Mostre: Agentii economici vor prezenta obligatoriu mostre la solicitarea autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare, la pozițiile pentru care la evaluarea tehnică a ofertei, autoritatea contractantă va întâmpina neclarități.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente:

a) Antreprenorul este obligat să păstreze în ordine bunurile beneficiarului. Să mențină curățenia la locul de muncă

b) Depozitarea deșeurilor – în afara clădirii (locul va fi indicat de către beneficiar).

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție:

Toate lucrările să fie executate cu respectarea legislației RM privind calitatea în construcții.

- 7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor:** Remedierea viciilor și a defectelor care au apărut pe parcursul executării lucrărilor se înlătură în termen de cel mult 10 zile de la anunțarea în scris de către beneficiar.
- 8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție:** Se execută în caz de necesitate.
- 9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive:** Dimensiunile și cotele se concretizează la fața locului înainte de a face comandă. Tâmplăria se assemblează după preluarea măsurilor la fața locului.
- 10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului:** Cerințele solicitate în pct. 3.
- 11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor:** admisibil.
- 12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor:** nu sunt
- 13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor:** nu este necesar.
- 14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor:** nu sunt necesare
- 15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor:** antreprenorul trebuie să fie asigurat cu echipamentul, instalații, utilaje, scule, instrumente.
- 16. Definiții:** Nu este necesar.
- 17. Cerințe privind calculul costului:** Deviz-Oferta se calculează conform normativelor în vigoare. (CPL 01-01-2012).
- 18. Documente obligatorii la depunerea ofertei:** Operatorii economici vor prezenta obligatoriu la depunerea ofertei, prin intermediul SIA RSAP, documentele menționate în pct. 16 din Anunțul de participare.
- 19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor:** Operatorii economici vor prezenta obligatoriu la evaluarea ofertei documentele justificative aferente DUAE menționate în pct. 16 din Anunțul de participare.

Șef Centru Direcția Tehnică



Dorin Trofimciuc



**Lucrări de reparație a acoperișului blocului de studii
nr.17 a UTM din str.Mircești,56/1 mun.Chișinău**

Formular Nr.1
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

No crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
---------	-----------------------------	---------------------	--------------------	-------

1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de reparație		
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	1 664,00
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	261,00
3	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	3,60
4	CD58A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 in conditii de santier, pereti exteriori cu rostuire, inaltime nivel pina la 4m	m3	3,60
5	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	75,00
6	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	95,00
7	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	1 664,00
8	RpCE06A	Izolatii higrofuge pe suprafete intinse de beton, orizontale sau inclinate la pina la 20 grade, plane sau curbe, la terase, balcoane, acoperisuri, seduri, cupole, subsoluri pe radiere etc., executate la cald, cu bitum topit aplicat in 2 straturi	m2	100,00
9	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	1 664,00

1	2	3	4	5
10	CE24C apl	Aerator pentru acoperis (se exclude Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500, Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm, Teava de otel sudata D=30 x 2 mm, se include: aerator – buc.)	buc	19,00
11	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	128,00
12	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,55 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm (tabla zincata de 0.55 mm)	m	128,00
13	CE23C2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,55 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm (tabla zincata gr.0,55 mm)	m	160,00
14	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,55 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (tabla zincata de 0,55 mm)	m	105,00
15	TrB22C1C4	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de 0,5-0,7 t, iar inaltimea de ridicare de 18-24 m	t	15,60
16	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	15,60
17	TsH92B	Incarcarea in auto materialului demontat	t	41,50
18	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	41,50
19	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km (gunoi)	t	41,50

Şef Centru Direcția Tehnică



Dorin Trofimciuc