



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.74/25A privind achiziția de valoare mică de lucrări

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de tip *Valoare mică*, între **Instituția Publică “Cadastrul Bunurilor Imobile”**, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr. 47**, telefon: **(022)20-76-00**, e-mail: info@ipcbi.gov.md, **IDNO 1023601000142**, reprezentat prin **dl Radu CHILARU, Directorul**, care acționează în baza **Statutului**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și **SRL “Terasa Modernă”**, cu sediul în mun. Strășeni, str. P. Movilă, nr. 20, telefon: 067400001, e-mail: terassamd@gmail.com, **IDNO 1016600013251**, reprezentat prin **dna Maria BOTNARU**, în calitate de **Administrator**, care activează în baza **Statutului**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări privind conectarea la rețelele edilitare (sistemul public de apă și canalizare) din str. Ștefan cel Mare, nr.135, or. Strășeni*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să achite costul acestora.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile din data semnării prezentului contract de către ambele părți, conform Specificației din Anexa nr. 2 a prezentului contract.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va

convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Lucrările se consideră executate și predate din momentul semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor executate și a facturii fiscale de către ambele părți.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor executate conform condițiilor prezentului contract constituie **1 an** din data recepționării lucrărilor de către Beneficiar și semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **58 889, 34 lei (cincizeci și opt mii opt sute optzeci și noua lei, 34 bani) MD**, inclusiv TVA.

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer în baza facturii fiscale, după primirea procesului – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Suma care însumată cu valoarea indicată la pct. 3.1. constituie 100 % din prețul lucrărilor executate, în baza facturii fiscale, emise în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate fără vicii sau în cazul existenței neajunsurilor la lucrările executate, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data înlăturării neajunsurilor, de către Antreprenor, prevăzute în actul de remediere, parte componentă a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

a) să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract, calitativ și pe riscul propriu;

b) să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

c) să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de Beneficiar și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

d) să execute strict toate indicațiile Beneficiarului în vederea executării lucrărilor – obiect al prezentului contract;

e) să poartă răspundere în cazul producerii pagubei patrimoniului Beneficiarului în perioada executării lucrărilor;

f) să transporte pe cont propriu toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor – obiect

al prezentului contract;

g) să efectueze evacuarea gunoiului de construcții și să asigure curățenia după finisarea lucrărilor;

h) să asigure integritatea materialelor pe toată perioada lucrărilor;

i) să utilizeze material de calitate corespunzătoare celei convenite cu Beneficiarul;

j) să prezinte, la solicitarea Beneficiarului, documentele justificative privind prețurile effective ale materialelor utilizate (copii de pe facturile fiscale) și calitatea acestora, inclusive certificatele de garanție pentru materialele utilizate;

k) să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are dreptul să predea, cu acordul Beneficiarului, lucrările executate înainte de termen.

4.3. Beneficiarul se obligă:

a) să asigure condițiile necesare pentru executarea lucrărilor – obiect al prezentului contract;

b) să întreprindă, în termenul stabilit, toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării lucrărilor executate în conformitate cu prezentul contract;

c) să achite lucrările executate de către Antreprenor.

4.4. Beneficiarul are dreptul:

a) de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul lucrărilor și calitatea acestora;

b) să rețină din retribuție o sumă suficientă pentru a acoperi rezervele pe care le-a făcut la recepționare privind viciile lucrărilor, până când vor fi făcute reparațiile sau corectările necesare;

c) să rețină din suma datorată pentru lucrări valoarea penalităților calculate conform pct. 8.2. al prezentului contract sau să solicite achitarea acestora de către Antreprenor în cazul în care lucrările au fost achitate sau valoarea penalităților depășește valoarea sumei neachitate pentru lucrări.

4.5. În cazul depistării necorespunderii calității materialelor utilizate, Beneficiarul poate cere substituirea lor cu material de calitate prevăzută în devizul local, cu prezentarea facturilor de achiziție.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. FORȚA DE MUNCĂ

6.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

7. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

7.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **1 (unu) an**.

7.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 7.1 din prezentul capitol.

7.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a

obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.2. Pentru neexecutarea lucrărilor în termenul indicat în pct. 2.1. al prezentului contract Antreprenorul se obligă să achite Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,01 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

8.3. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

8.4. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

10. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

10.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

10.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 10.1 și 10.2 din prezentul contract.

10.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

10.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

10.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

10.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat

excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Propunerea tehnică (documentația de deviz: formularile 3, 5 și 7);

b) Propunerea financiară și termenul de execuție;

11.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

11.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.4. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele Părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

11.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

11.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

11.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

ANTREPRENORUL

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile	SRL “Terasa Modernă”
Adresa poștală: MD-2005 mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr. 47	Adresa poștală: MD-3701 mun. Strășeni, str. Petru Movilă, nr. 20
Telefon: 022 20-76-00, e-mail: info@ipcbi.gov.md	Telefon: 067400001, 068112293 e-mail: terassamd@gmail.com
Cod fiscal: 1023601000142	Cod fiscal: 1016600013251
Banca: Ministerul Finanțelor / Trezoreria de Stat	Banca: BC „Moldindconbank” SA, Suc. mun. Strășeni
Codul băncii: TREZMD2X	Codul băncii: MOLDMD2X324
IBAN: MD85AG000000022512870381	IBAN: MD57ML000000002251624412

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Semnătura autorizată:

Director:

Radu CHILARU

ANTREPRENOR

Semnătura autorizată:

Director:

Maria BOTNARU

Fișa de aviz

**la Contractul de antrepriză
încheiat între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și
S.R.L. „Terasa Modernă”**

Subdiviziunea	Numele, prenumele	Semnătura
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	<i>Inga Grecu-Stavila</i>	
Direcția generală economico-financiară	<i>Svetlana Boreț</i>	
Direcția administrativă	<i>Nadejda Cocieru</i>	
Secția contracte	<i>Mariana Perevozcicov</i>	

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări privind conectarea la rețelele edilitare (sistemul public de apă și canalizare) din str. Ștefan cel Mare, nr.135, or. Strășeni	45247130-0	Conform documentația de deviz: formularele 3, 5 și 7		Conform legislației RM

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unit. de măs.	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări privind conectarea la rețelele edilitare (sistemul public de apă și canalizare) din str. Ștefan cel Mare, nr.135, or. Strășeni	45247130-0	lucrări	Conform documentația de deviz: formularele 3, 5 și 7	58 889,34	58 889,34	30 zile de la semnarea contractului
	TOTAL					58 889,34	