

**CAIET DE SARCINI**  
**Servicii**

**Obiectul : Servicii de proiectare privind actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție Restaurarea și reabilitarea, în scopul amenajării spațiilor de expoziție, a imobilelor Muzeului Național de Artă al Moldovei, monumente de arhitectură de categorie națională: Vila urbană M. Kligman și Vila urbană a lui V. Herța, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 113 și 115, mun. Chișinău**

**Autoritatea contractantă: Muzeului Național de Artă al Moldovei, or.Chișinău, str.31 August 1989, Nr.115**

**1. Descriere generală. Informații**

Servicii de proiectare privind actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție Restaurarea și reabilitarea, în scopul amenajării spațiilor de expoziție, a imobilelor Muzeului Național de Artă al Moldovei, monumente de arhitectură de categorie națională: Vila urbană M. Kligman și Vila urbană a lui V. Herța

Imobilele pentru care se solicită definitivarea proiectului de execuție de restaurare și reabilitare sunt obiecte protejate de stat, deținând statut de monument de istorie și arhitectură de categorie națională, fiind înscrise la pozițiile 349 și, respectiv, 350 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr.1531/1993).

**Descrierea obiectului**

Nr. d/or d	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Can titat ea	Termen de prestare
1	2	3	4	5	6
		<b>Lot 1 Servicii de proiectare privind actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție:</b>			
<b>1</b>	<b>71220000-6</b>	<i>1.1.Restaurarea și reabilitarea ( în scopul amenajării spațiilor de expoziție) imobilului Muzeului Național de Artă al Moldovei, monument de arhitectură de categorie națională: Vila urbană a lui V. Herța, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 115, mun. Chișinău</i> Volum = 3547,00m <sup>3</sup> Inclusiv: <ul style="list-style-type: none"><li>- Fațade</li><li>- Interioare</li><li>- Detalii tâmplărie</li><li>- Detalii feronerie</li><li>- Detalii rezistență</li><li>- Rețele edilitare</li><li>- Deviz de cheltuieli</li><li>- Plan general</li></ul>	M3	1	01.08.2022

2		<p>1.2. Restaurarea și reabilitarea ( în scopul amenajării spațiilor de expoziție) imobilului Muzeului Național de Artă al Moldovei, monument de arhitectură de categorie națională: Vila urbană M. Kligman și Grădina de iarnă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 113, mun. Chișinău. Galereia de intrare dintre aceste două obiective (construcție nouă)  Volum = 3547,00 m<sup>3</sup>  Inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fațade</li> <li>- Interioare</li> <li>- Detalii tâmplărie</li> <li>- Detalii feronerie,</li> <li>- Detalii rezistență</li> <li>- Rețele edilitare</li> <li>- Deviz de cheltuieli</li> <li>- Plan general</li> </ul>	M3	1	01.08.2022
---	--	---	----	---	------------

## 2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor

Monumente de istorie și arhitectură de categorie națională, înscrise la pozițiile 349 și, respectiv, 350 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr.1531/1993).

## 3. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect:

Muzeul Național de Artă al Moldovei		
	I. Materialele existente pentru actualizare	Cerințe
1.	<p><b>Vila urbană a lui V. Herța</b></p> <p>Album I – măsurări -AO (fațade, acoperiș) - 2007  Album II – schița de proiect SP– (fațade, acoperiș) - 2007  Album – Proiect de execuție restaurare AR (fațade, arcă, acoperiș) - 2007</p> <p>Album III – Proiectul de execuție restaurare interioară- AI partea 1 podele - 2009</p> <p>Album -R Proiectul de execuție întărire pereți</p> <p>2. - R Proiectul de execuție planșee }2007  3. - R Proiectul de execuție fundament</p> <p>Album - R (rezistența ) - 2009  Album - I Proiectul de execuție ( IV, AC, EE, TS, S1, Sp, AI)</p>	Actualizat cu anul 2022
2.	<p><b>Vila urbană M. Kligman cu Grădina de iarnă</b></p> <p>-Album R (rezistența) - 2011  - Album I (iV, AC, EE, TS, AI) - 2009</p>	Actualizat cu anul 2022
3.	<p><b>Galerie</b></p> <p>-Album I AR (arhitectură) R(rezistență) }2008  -Album II ( iV, AC, iE, TS)</p>	Actualizat cu anul 2022



	-Album III interior	
4.	<b>Grilaj de îngrădire KMO.3 dintre V. Herța și M. Kligman</b> Album – 2007	De elaborat proiectul mina curentă scara cu pandus pentru personae cu dizabilități
5.	<b>Plan general Amenajare (sistematizare, plan pavări ș.a.)</b> - 2008	Recoordonare proiect
6.	<b>Plan general Amenajare, rețele</b> - 2008	Actualizat cu anul 2022
7.	<b>Album Amenajare teritoriu - BO (îngrădirea ogrăzii 0-1 ÷ 0-5 partea AR, KJ)</b> - 2008	Actualizat cu anul 2022
8.	<b>Deviz Cartea - 2 (Amenajarea)</b> - 2009 -3 (P2 SI rețelele) - 2008 -3 (P2 – Lucrări speciale și rețelele) - 2009 - 4 (Galeria) - 2009	Actualizat cu anul 2022 cu delimitarea volumelor
9.	<b>Memoriu explicativ. Date inițiale Volum I</b> - 2008	Actualizat cu anul 2022
<b>Materialele lipsă</b>		<b>Cerințe</b>
1	<b>Vila urbană a lui V. Herța</b> - Album III Proiectul de execuție restaurare interioară - AI (partea II-pereți, poduri) -2010 - Album III Proiectul de execuție restaurare interioară-AR partea III - fațade curte - 2010	De completat cu proiectul tâmplării exterioare și interioare
2	<b>Vila urbană M. Kligman</b> - Album II partea 1 fațade - AR - 2009 - Album II partea 2 interioare AI (pereți, poduri) - 2010 - Album II partea 2 interioare AI partea 1 (podele) - 2011 - Album – Fotofixare - 2009	
3	<b>Grădina de iarnă</b> - Album I – arhitectură, măsurări - AM - 2009 - Album II – schiță de proiect - SP - 2010 - Album III - Proiect de execuție restaurare - AR - 2011 - Album – Fotofixare - 2009	
4	Album IV – Devize de lucrări de restaurare - 2012 (pentru toate obiectele inclusiv amenajarea)	Elaborarea devizelor cu delimitarea volumelor
5	Descrierea obiectului ( <i>Vila urbană M. Kligman și Grădina de iarnă</i> )	
6	Pașaportul coloristic fațade ( <i>Vila urbană M. Kligman, Vila urbană a lui V. Herța, Grădina de iarnă</i> )	
7	Deviz local ( <i>Vila urbană M. Kligman</i> ) - 2012	Actualizat cu anul 2022



Proiectul de execuție privind intervențiile asupra monumentelor se va elabora conform principiilor și normelor științifice universal acceptate (art. 23. Legea privind ocrotirea monumentelor nr. 1530/1993) și ratificate de Republica Moldova, precum și se vor coordona și autoriza în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare (art. 16 alin. (2) din Legea nr. 1530/1993).

Elaborarea caietului de sarcini și a devizelor de cheltuieli pentru executarea lucrărilor de restaurare prevăzute de proiect se va efectua conform următoarelor cerințe:

- Conținutul caietului de sarcini cuprinde descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și, prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor.
- Detaliază notele ce cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final.
- Face referire la documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi incorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările.
- Indică standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, execuție, montaj, probe, teste, verificări.
- În componența Caietului de sarcini se includ Listele cu cantități de lucrări. Acestea cuprind toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:
  - a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);
  - b) Devize locale (Formularul nr.7);
  - c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);
  - d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);
  - e) Deviz general (Formularul nr.9);
  - f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).

## 5. Cerințe privind calculul costului/prețului

Calculul prețurilor se va efectua în conformitate cu normativele în proiectări.

## 6. Definiții

Coordonarea/avizarea documentației de proiect cu instanțele/serviciile abilitate, conform prevederilor legislației în vigoare și a cerințelor din Certificatul de urbanism pentru proiectare, precum și verificarea proiectului de execuție (toate compartimentele) se va efectua de către Beneficiar în colaborare cu Proiectantul.

Volumul de lucrări privind elaborarea documentației de proiect se va elabora în baza *Instrucțiunii privind componența și etapele de elaborare, avizare și aprobare a documentației științifice și documentației de proiect pentru restaurarea monumentelor de istorie și cultură*, precum și a NCM A.07.02-2012 (cu completări și modificări prin AMENDAMENT NCM A.07.02:2012/A1:2017)– *Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții și Legii calității în construcții*.

## 7. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Toată informația se găsește în documentația de atribuire, în SIA RSAP

## 8. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Toată informația se găsește în documentația de atribuire, în SIA RSAP

Autoritatea contractantă **Muzeului Național de Artă al Moldovei**

Data „18” februarie 2022



**Notă:** Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația.