

MINISTERUL INFRASTRUCTURII SI DEZVOLTARII
REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor imobilului
(Oficiul Avocatului Poporului), cu nr. cad. 0100520074.01,
amplasată din str. Sfatul Tarii- 16, mun Chisinau, in legatură
cu reconstructia.

Baza efectuarii expertiza tehnica:
adresarea Oficiul Avocatul Poporului.
d-1 Ceslav Panico

Expert tehnic:

Iu. Liunenco, d.t.certificat seri 2021-ET, №047



Chisinau * noembrie* 2022

1. Общая часть

Oficiul Avocatul Poporului. d-l Ceslav Panico обратился с просьбой выполнить техническую экспертизу строительных конструкций здания “Oficiul Avocatul Poporului”, расположенного по ул. Sfatul Tarii- 16, mun Chisinau, в связи планируемой реконструкцией согласно проектного предложения, рис. 14-24.

Техническую экспертизу по разделу А - прочность и устойчивость выполнил технический эксперт Люненко Ю.К., д.т., руководствуясь «Положением о технической экспертизе в строительстве».

Целью экспертизы является определение технического состояния строительных конструкций обследуемого объекта, с выдачей рекомендаций и предложений для учета в проекте реконструкции.

В процессе проведения экспресс -экспертизы выполнен следующий объём работ:

- рассмотрены, чертежи ОСТ и обмерные чертежи, рис. 1-11, а также проектное предложение, выполненное фирмой “MIEZ” (ASP – Vatamaniuc A.), рис. 12-24;

- изучены результаты ранее выполненных экспертиз;

- проведен осмотр строительных конструкций обследуемого объекта, со вскрытиями отдельных конструкций;

- по результатам инженерного обследования конструкций объекта составлено Заключение с выводами и рекомендациями для учета в проекте реконструкции указанного здания.

Обследование конструкций объекта проводилось совместно с ответственными работниками “Oficiul Avocatul Poporului”, а также Проектировщиком, в сентябре-октябре 2022г.

2. Результаты обследования

2.1. Общие данные.

По данным карты сейсмического микрорайонирования г. Кишинёва сейсмичность площадки застройки - 8 баллов.

Согласно СНиП П-7-81* расчётная сейсмичность сооружений объекта - 8 баллов.



Класс ответственности здания - 2-ой.

2.2. Общие сведения.

Обследуемое 2-х этажное здание, в котором расположен "Oficiul Avocatul Poporului", относится к старым постройкам прошлого века.

В настоящее время указанное здание является памятником истории и архитектуры.

Общий вид здания, см. рис. 1-11 и фото 1-3 и 7.

2.3. Основные конструктивные решения.

Конструктивная система здания каменная, которая в основном применялась в 50-е годы прошлого столетия.

В плане здание имеет Г-образную форму. По объёмно-планировочной структуре, здание относится к коридорному типу. Это наложило и соответствующую схему расположения внутренних стен, см. рис. 1-9.

Конструктивная схема бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. По схеме расположения стен в плане относится к полурегулярной структуре, что допустимо требованиями строительных норм 50-х годов и ныне действующим нормам по сейсмостойкому строительству - СНиП 11.7-81*.

По действующим нормам - НСМ F.03.02-2005, конструктивная система обследуемого здания должна быть каркасно-каменной, а не каменной. Тем не менее, указанное здание, за период своей эксплуатации, сравнительно удовлетворительно перенесли ряд сильных землетрясений 1977, 1986 и 1990г.г.

По сведениям ответственных работников здание периодически ремонтировалось. Так, за последние годы, в отдельных помещениях был выполнен ремонт, связанный с перепланировкой отдельных помещений, а также штукатуркой стен, потолков. Общий вид внутренних помещений представлен на фото 15-18.

Стены здания выполнены из мелких блоков пильного известняка, толщ 390 и 490мм., это подтверждается отдельными вскрытиями, а также наличием, в отдельных местах разрушением штукатурного слоя, см. фото 11, 13, 14 и др. В тоже время, отдельные конструкции (парапеты, внутренние колонны вестибюля, в осях В-С и 1-3, выполнены из кирпичной кладки, см. фото 7,19,20.

Перекрытие над 1 и 2-м этажами выполнены по деревянным балкам прямоугольного и круглого сечений, соответственно размерами 150x200(h)мм и ф-200-250мм.



Заполнение между балками перекрытий выполнено из деревянных щитов с подшивкой потолков из дранки со штукатуркой.

В качестве термоизоляции и звукоизоляции использован котельный шлак, толщ 10-15см, см. фото 27,29.

Фундаменты под стены здания выполнены ленточными, из бутового камня на слабом растворе. Определение глубины заложения фундаментов, а также их габариты не производилась в настоящей экспертизе, ввиду отсутствия осадочных деформаций в стенах и фундаментах здания, а также не предусмотренного проектом, существенного увеличения нагрузки на стены.

Что касается перекрытия (чердачное) над бывшим конференц-залом, в осях А-В и 1-5, то оно выполнено по деревянным фермам с подвесными деревянными балками. Подвеска балок выполнена на стальных тросах к узлам деревянных шпренгельных ферм, пролетом - 9.0м, фото 31-34 и 35(a,b,c,d,e,f).

Крыша над зданием выполнена 2-х скатной и в отдельных местах - односкатной, по наклонным деревянным стропилам, с опиранием на стены и систему стоек и подкосов, см. фото 31-34. В крыше имеются слуховые окна.

Кровля, выполнена из волнистых асбестоцементных листов.

Лестницы внутренние выполнены из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, в том числе и парадная лестница в вестибюле, в осях А-В, см. фото 15, 16, 17.

Полы в помещениях выполнены деревянные, а в отдельных помещениях паркетные.

2.4. Техническое состояние конструкций обследуемого здания.

На основании анализа результатов обследования установлено, что техническое состояние конструкций здания не в полной мере отвечает требованиям строительных нормативов, а отдельные конструкции перекрытий и покрытий находятся в неудовлетворительном состоянии.

В отдельных местах деревянные балки чердачного перекрытия находятся в предаварийном состоянии, фото 27,28 и 35.

В частности:

- чердачное перекрытие над бывшим конференц-залом, пролетом 9.0м. (в осях А-В и 1-3), за длительный период эксплуатации снизило степень надежности. В частности деревянные конструкции ферм, балок, стальных тяжей и штукатурка потолков, существенно изношены, а в потолках имеются трещины. В элементах деревянных ферм и подвесных балках имеются повреждения в виде гнили и грибка, а в стальных тросах - поверхностная коррозия. В местах крепления тросов наблюдается местное смятие древесины, фото 35 (a,b,c,d,e,f). Более того, указанное перекрытие



не является горизонтальным диском, что является отступлением от требований СНиП 11.7-81*.

Указанное перекрытие рекомендуется полностью реконструировать, с заменой на стальные и железобетонные конструкции. Более того, конструктивную структуру зала в целом следует усилить, см. ниже.

- стропильная система крыши над остальной частью здания, в осях В-Г, не в полной мере отвечает требованиям строительных нормативов. Отдельные деревянные элементы повреждены трещиноватостью, грибом и гнилью. Указанные элементы крыши следует заменить полностью, тем более, что по проектному предложению, в осях С-Г предусматривается устройство мансардного этажа, см. рис. 14-24:

- междуэтажные перекрытия по деревянным балкам, обладают небольшой зыбкостью. Более того, за длительный период эксплуатации они получили различные повреждения и по своим конструктивным особенностям не могут играть роль горизонтального связующего диска капитальных стен. Кроме того, деревянные перекрытия не отвечают требованиям по пожарной безопасности. В этой связи деревянные перекрытия следует заменить на железобетонные по металлическим балкам. Рекомендации см. ниже;

- в наружных и внутренних стенах здания обнаружены повреждения в виде трещин, с шириной раскрытия 0.1-2.0мм. По характеру расположения трещин, они относятся к сейсмическим воздействиям, которые имели место за период эксплуатации здания. Повреждения стен и штукатурного слоя, см. фото 1-25;

- имеются повреждения цоколя и отмостки здания, см. фото 7-13.

2.5. Проектное предложение и рекомендации по усилению конструкций здания и устройстве мансардного этажа, в осях С-Г и 1-3.

2.5.1. Проектное предложение.

Согласно проектному предложению, рис. 14-24, предусматривается внутренняя перепланировка помещений здания, связанная с разборкой перегородок, отдельных внутренних самонесущих стен, а также разборки лестницы, в осях Е-Г и 1-2, см. рис.12,13. В проекте также предусматривается надстройка мансардного этажа над частью здания, в осях С-Г и 1-3, в пределах существующего чердачного пространства.

Кроме того, проектным предложением предусматривается строительство многоэтажной пристройки со стороны двора, в осях D-Г, см. рис. 14-24.

2.5.2. Рекомендации по усилению конструкций.

На основании анализа результатов технического обследования, а также проектного предложения рекомендуется выполнить следующие мероприятия.



1. Конструктивную систему здания привести к каркасно-каменной, в соответствии с требованием норм. NCM F. 03.02-2005.

В данном случае, для достижения соответствующего эффекта, целесообразно ввести в существующую каменную систему металлические стойки каркаса. Стойки каркаса следует расположить в метах пересечения стен, а также в отдельных стенах, где предусматриваются заменяющие рамы. Стойки каркаса, следует принять составного сечения из 4-х прокатных уголков, сеч. 100x7мм. Что касается кирпичных стоек, расположенных в вестибюле, в осях В-С и 1-3, то их следует обрамить уголковым профилем сеч. 70x7 или 80x8, уточнить в проекте, см. рис. 25-29. Указанные стойки следует связать в единый пространственный каркас, обеспечивающий связность стен здания. Ригеля каркаса (пояса) целесообразно выполнить из монолитного железобетона, в тех местах, где по техническим условиям будет невозможно из железобетона, можно выполнить из металла, (из 2-х швеллеров: №22 или №24, уточнить по расчету в проекте). Подробно схему формирования системы каркаса в здании, см. рис. 25-28.

2. Существующие деревянные перекрытия полностью заменить на железобетонные или железобетонные по металлическим балкам. Второй вариант предпочтительнее, так как позволит установить металлические балки в освободившиеся гнезда деревянных балок и в последующем упростить технологию бетонирования перекрытия. Толщину железобетонной плиты перекрытия, при шаге балок 1.0м, 1.5м, можно принять 60-80мм.

3. Деталь сопряжения металлической балки с каменной стеной здания см. рис. 29, узел «С». В этом же узле показано усиление парапетной части здания и устройство железобетонного пояса с анкерровкой его в каменной кладке.

4. Конструкцию мансардного этажа, в осях С-Ф и 1-3 следует выполнить в облегченных конструкциях из металлического каркаса с заполнением из негорючих материалов или с соответствующей огнезащитой.

Стойки каркаса мансардного этажа следует закрепить к закладным деталям в железобетонном поясе стен и ригелей. Для обеспечения общей жесткости каркаса и его устойчивости применить систему вертикальных и горизонтальных связей.

По данным оценочных расчетов общая постоянная нагрузка от мансардного этажа (крыша, полы и перегородки, не должна превышать – 400-450кгс/м².



5. При проектировании многоэтажной пристройки, со стороны дворового фасада, в осях D-F, предусмотреть мероприятия, исключающие взаимное влияние проектируемых и существующих фундаментов. В этом случае следует предусмотреть осадочный деформационный шов, и при необходимости шпунтовое ограждение из металлических стоек (швеллер №212,14). Необходимо также учесть наличие соседних построек, при отрывке котлована под проектируемую пристройку. Все эти мероприятия должны быть обоснованно учтены на основе дополнительных геологических изысканий.

3. Выводы.

3.1. На основании результатов обследования строительных конструкций здания “Oficiul Avocatul Poporului”, расположенного по ул. Sfatul Tarii- 16, mun Chisinau, установлено, что техническое состояние его не в полной мере отвечает требованиям действующих нормативов.

Отдельные конструкции здания находятся в неудовлетворительном и предаварийном состоянии. Указанные конструкции следует усилить или заменить.

3.2. Работы по усилению или замене конструкций, выполнить по проекту реконструкции, с учетом рекомендаций, приведенных в разделе 2.5 настоящего Заключение, а также требований по технике безопасности в строительстве.

3.3. В случае обнаружения дефектов в конструкциях, не отмеченных в настоящей экспертизе, пригласить эксперта для принятия решений.

Приложение, рис. 1-29 и фото 1- 35.

Технический эксперт.

Ю. Люненко, д.т.



O.C.T. Chişinău, în baza I.S. Cadastru

Planul (releveul) construcției

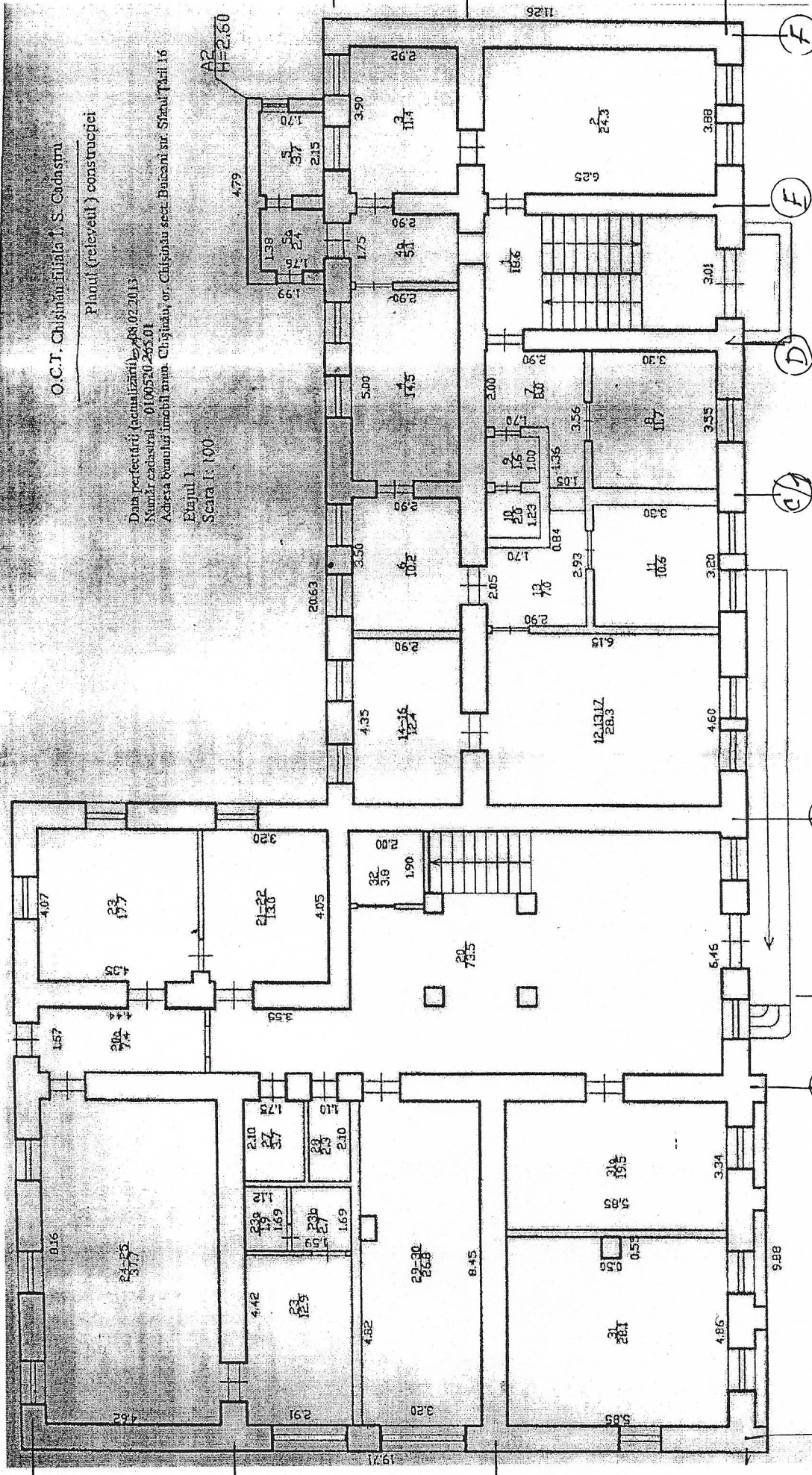
Data proiectării (actualizării) 08.02.2013

Număr cadastral 0100570 255.01

Adresa bunei înregistrări Chişinău, or. Chişinău sect. Buiucani str. Sfântul Iliu 16

Etajul I

Scara 1: 100



Deputatul de autor aparțin laborator de arhitectură MIEZ S.C. "LAMIET" S.R.L.
 Pondere asistent de proiectare și arhitectură și răspunderea utilizatorului și scote profesională din cauza
 Pondere nominalizată cuprinsă în secțiunile documentației precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI BENEFCIARULUI ESTE INTERZISĂ.

Client: OFICIUL AVOCATULUI
 POPORULUI

101/2022 - PS

Modif.	Cont.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP	A. Vătanianu				
Elaborat	I. Borozan				
Flavorat	A. Vătanianu				

Plan Parter. OCT 2013



fig. 1

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vătanianu	COORDONARI

O.C.T. Chişinău Filiala I. S. Cadastru

Planul (relevat) construcției

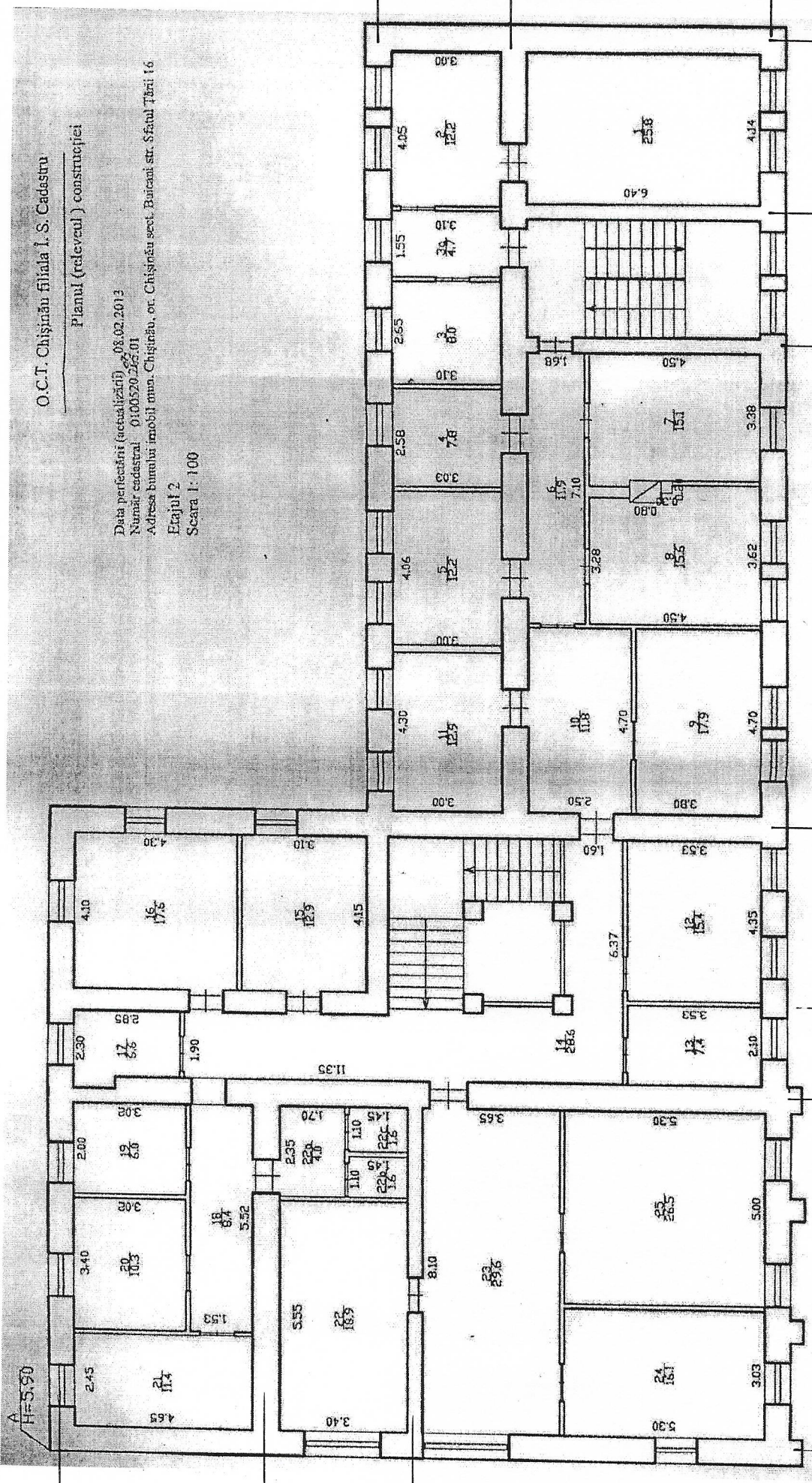
Data perfectării (actualizării) 08.02.2013

Număr cadastral 0100520.222.01

Adresa bunului imobil mm. Chişinău, or. Chişinău sect. Buiucani str. Sfântul Tărei 16

Etajul 2

Scara 1 : 100



A
B
C
D
E
F

1
2
3
4
5

Proiectele de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.R.L. "LAVIEZ" S.R.L.)
 Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele pentru care au fost realizate este interzisă.
 Fără a informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

fig. 2

101/2022 - PS

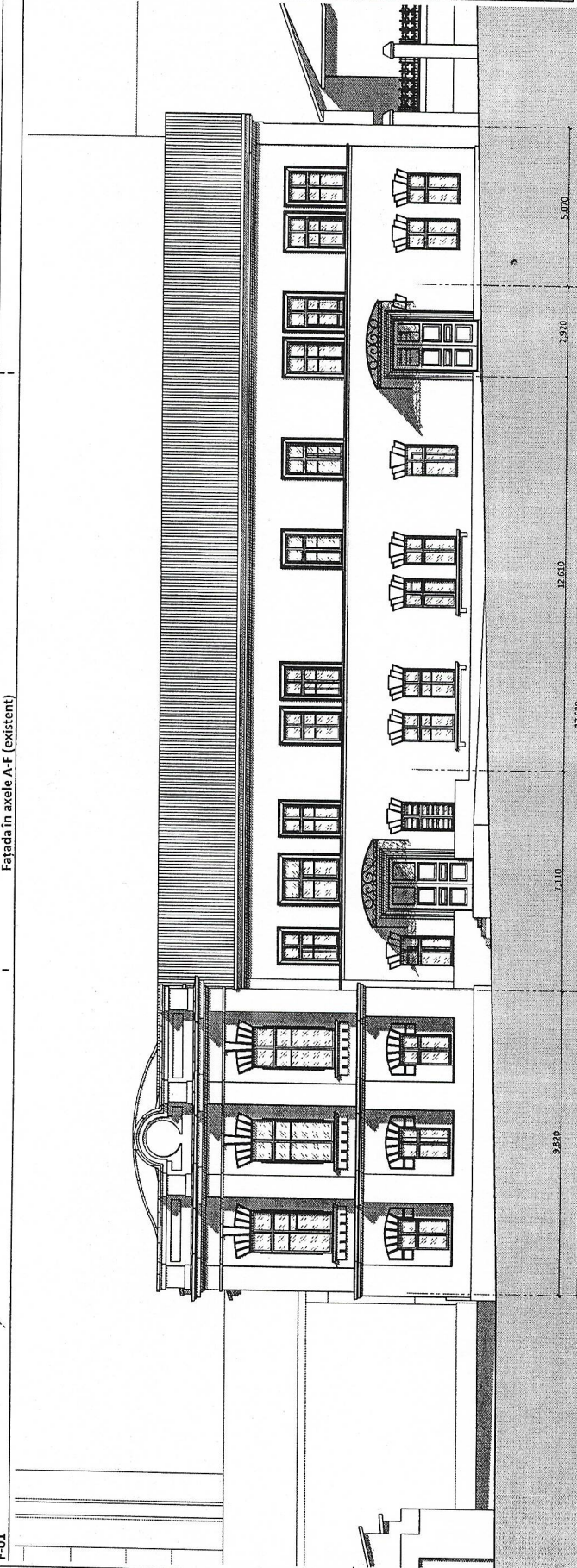
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP		PS	A. Vătamaniuc		
Elaborat			I. Borozan		
Elaborat			A. Vătamaniuc		

Plan Etaj, OCT 2013

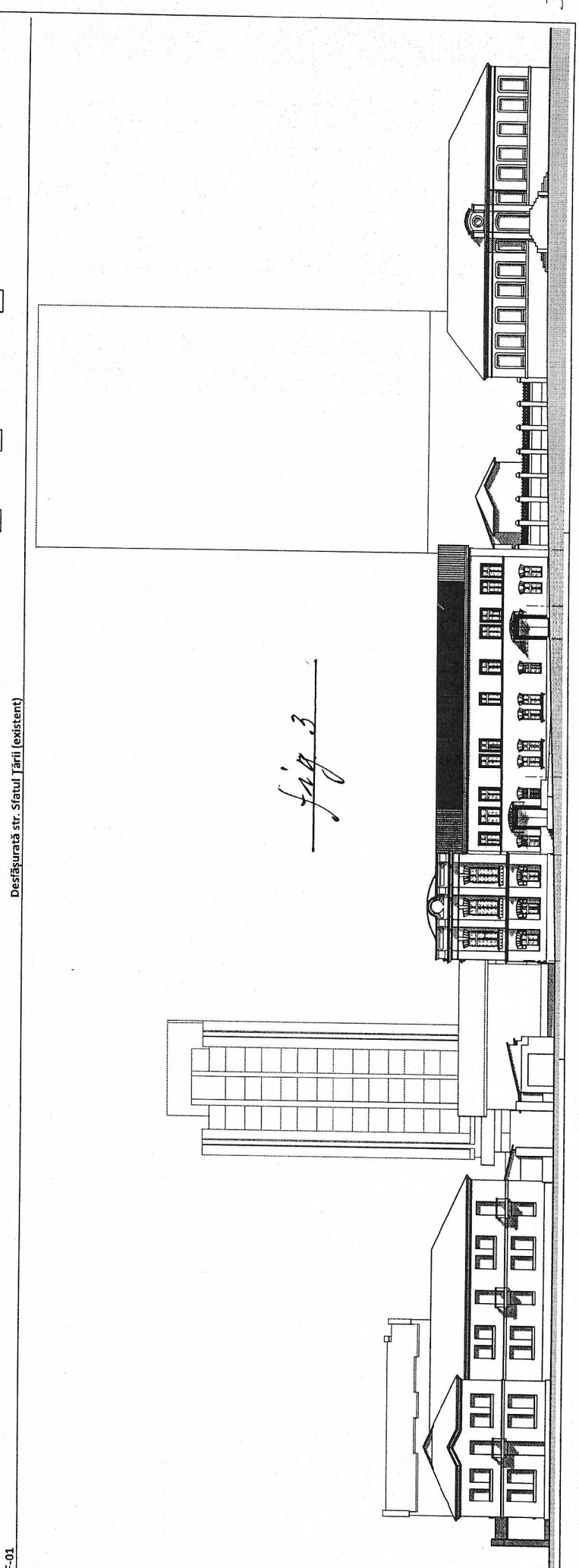


Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vătamaniuc	COORDONARI

Faza		PS	39
Planșă		PS	39
Valoarea imobilului nr. cad.		0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	
Modif. Cant. Paza Nr. doc. Semn. Data			
Elaborat		A. Vălămănuț	
Elaborat		I. Borzan	
ASP		A. Vălămănuț	
Mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Țării, nr. 16		0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	
Desfășurată str. Statul Țării (existent) sc. 1.100 și		1.250	
Fațada în axele A-F (existent) sc. 1.100 și		1.250	
LABORATOR DE ARHITECTURA		MEZ	



F-01 Fațada în axele A-F (existent)



F-01 Desfășurată str. Statul Țării (existent)

Fig. 3

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vălămănuț
COORDONARI				

06a

Plan general (existent)

1:500

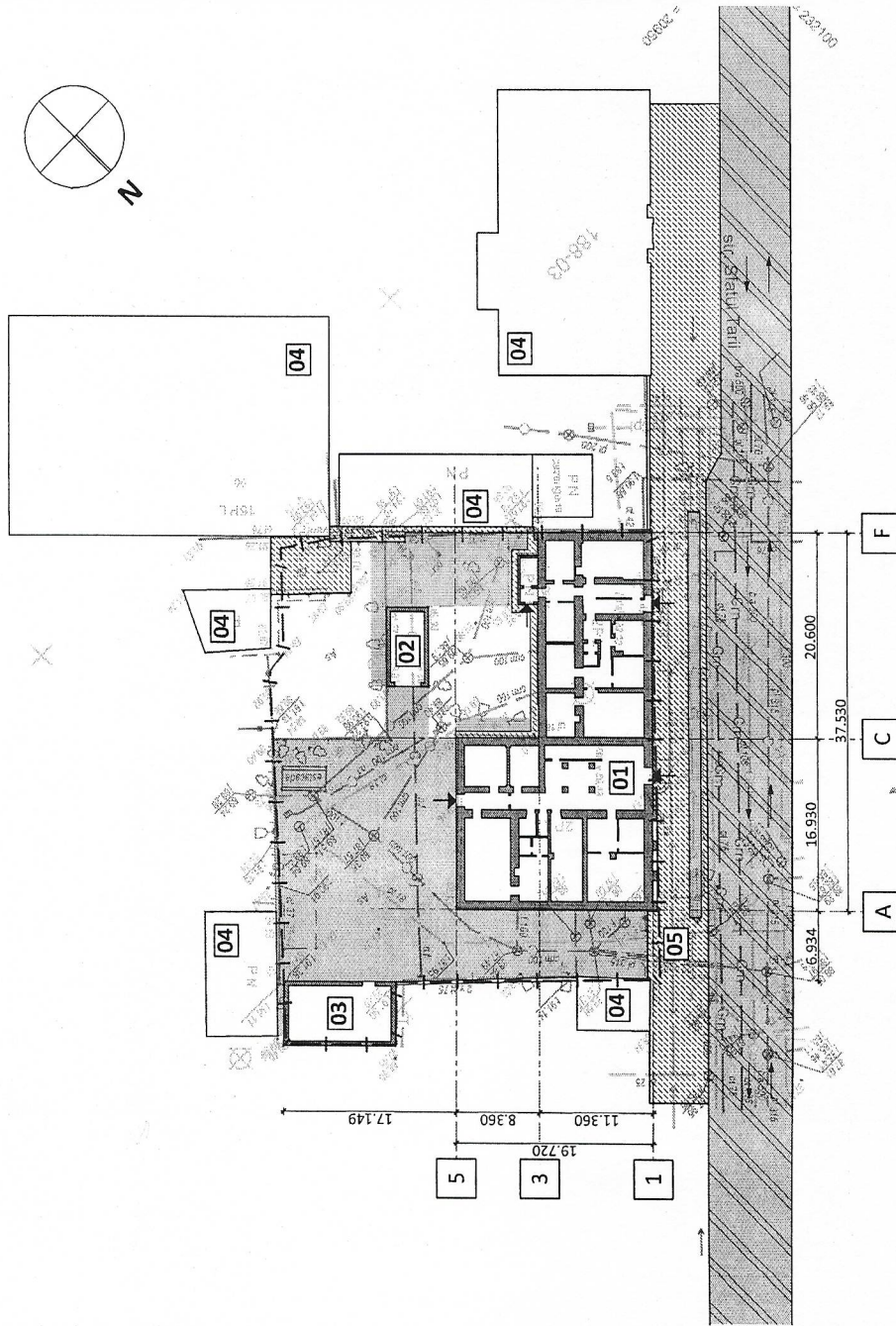


fig. 4

Tablou semne convenționale

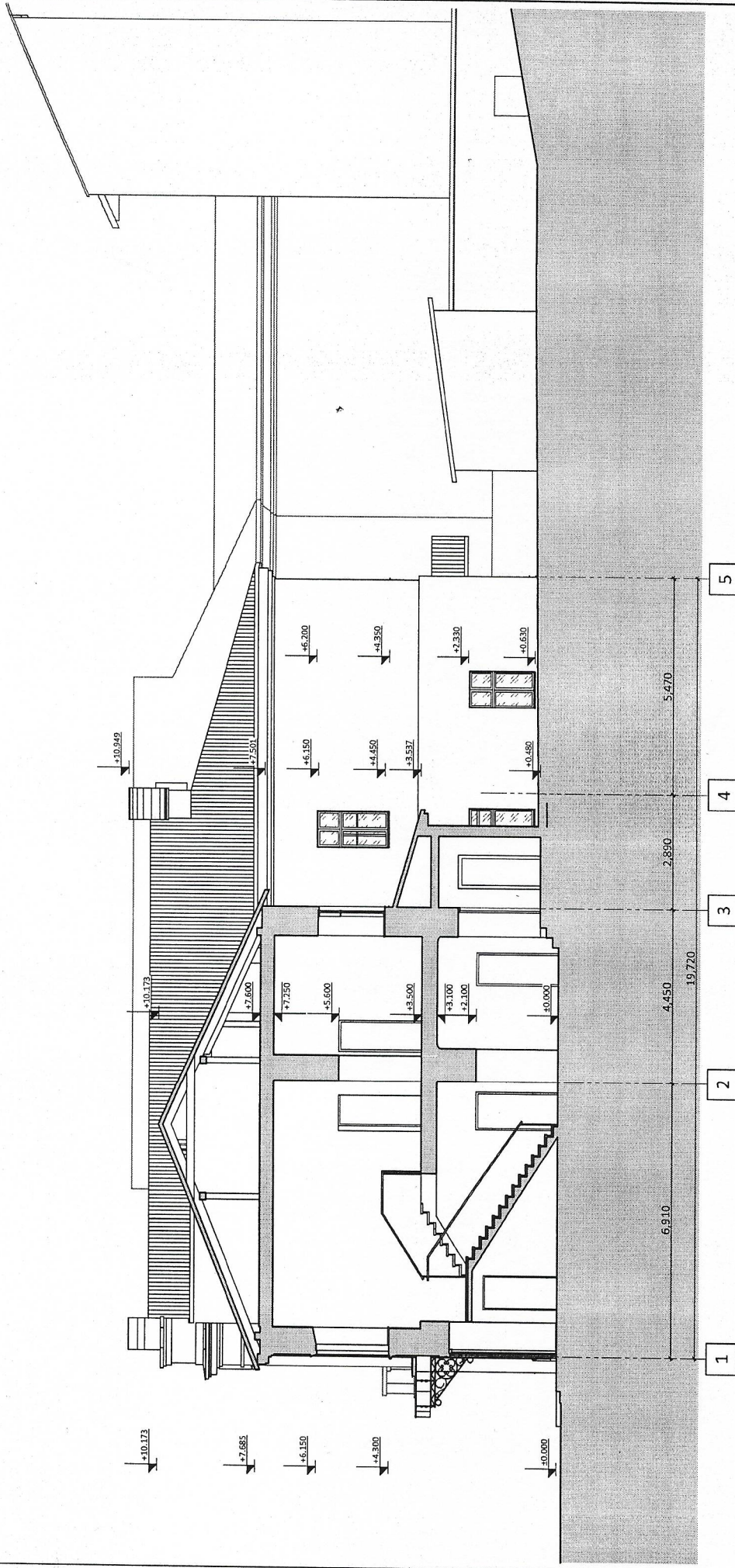
Nr.	Semn	Explicație	Note
01	[Symbol]	Edificiu proiectat / reconstruit	
02	[Symbol]	Construcții existente	
03	[Symbol]	Îmbrăcămite rutieră	Tip 1
04	[Symbol]	Îmbrăcămite pietonală	Tip 2
05	[Symbol]	Îmbrăcămite pietonală	Tip 3
06	[Symbol]	Gazoane	
07	[Symbol]	Parcare	
08	[Symbol]	Vegetație	
09	[Symbol]	Hotar fizic teren	
10	[Symbol]	Construcții supuse demolării	
11	[Symbol]	Direcție de deplasare transport	
12	[Symbol]	Conexiune energie electrică	
13	[Symbol]	Conexiune gaze naturale	
14	[Symbol]	Conexiune apă potabilă	
15	[Symbol]	Conexiune canalizare	
16	[Symbol]	Zonă sanitară	

Nr.	Nume	Note
01	Sediu Avocatul Poporului	existent
02	Construcție accesorie (gara)	existent
03	Construcție accesorie (punct termic)	existent
04	Construcții vecine	existent
05	Acces curte	existent

Legenda		101/2022 - PS	
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.
ASP		A. Vatamaniuc	
	Elaborat	I. Borozan	
	Elaborat	A. Vatamaniuc	
Semnătura și data		Data	
Nr. doc. original		Faza	
		PS	
		Planșa	
		29	
		Planșe	
STUDIUL DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfântul Tării, nr. 16			
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			
Plan general (existent) sc. 1:500			

Drepturile de autor aparțin Laboratorului de arhitectură MIEZ (S.C. "MIEZ" S.R.L.). Folosirea acestor documente în alte scopuri decât cele menționate în cartuș atrage răspunderea utilizatorului și scoate proiectantul din cauză. Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ.





Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.)
 Poziția acestor documente în alte scopuri decât cele menționate în cartea atașată răspunderea utilizatorului și scoate proiectantul din cauză.
 Poziția informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFCIARULUI ESTE INTERZISĂ

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

101/2022 - PS

STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Țării, nr. 16

Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP		A. Vatamaniuc			
Elaborat		I. Borozan			
Elaborat		A. Vatamaniuc			

Faza	Planșa	Planșe
PS	35	

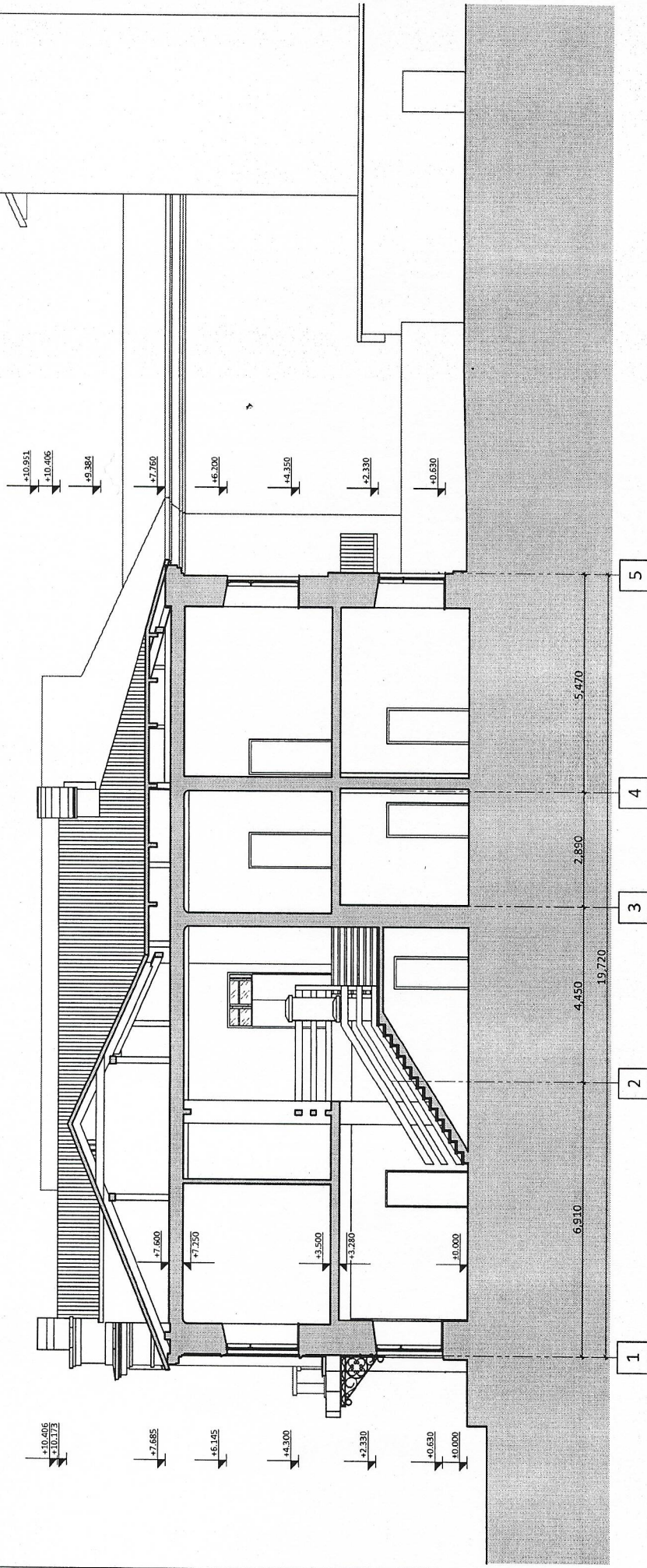
Secțiune 03 (existent) sc. 1:100

fig. 5

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamaniuc	COORDONARI
-------------------	-------------------	--------------------	-----	---------------	------------

S-05

Secțiune 05 (existent)



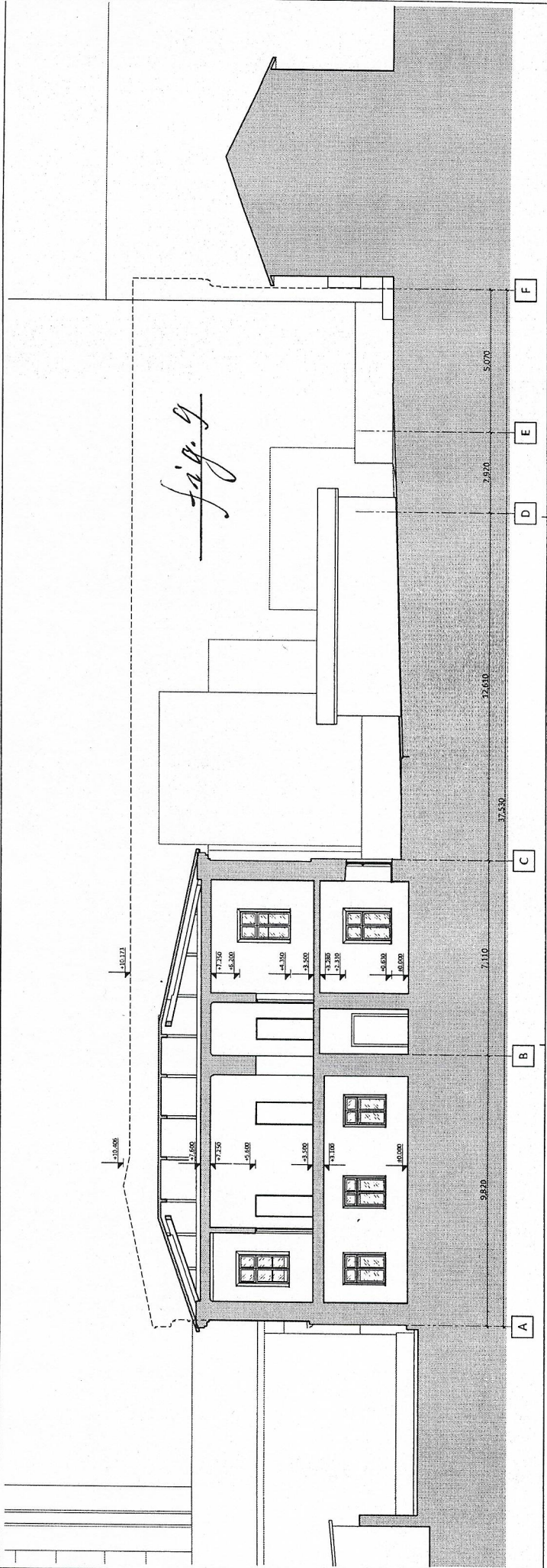
COORDONARI	ASP	Nr. doc. modificat	Semnătura și data	Nr. doc. original
A. Vatamaniuc				

Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.) Toate drepturile sunt rezervate. Este interzisă reproducerea, utilizarea și/sau difuzarea în orice formă și prin orice mijloc, inclusiv prin fotocopiere, scanare, înregistrare sau în orice alt mod, fără acordul scris al MIEZ. Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFIICIARULUI ESTE INTERZISĂ.				
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI				
101/2022 - PS				
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Tarii, nr. 16				
Modif. Cant.	Planșa Nr. doc.	Semn.	Data	
Elaborat	A. Vatamaniuc			
Elaborat	I. Borozan			
	A. Vatamaniuc			
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			Faza	Planșa
			PS	37
Secțiune 05 (existent) sc. 1:100				

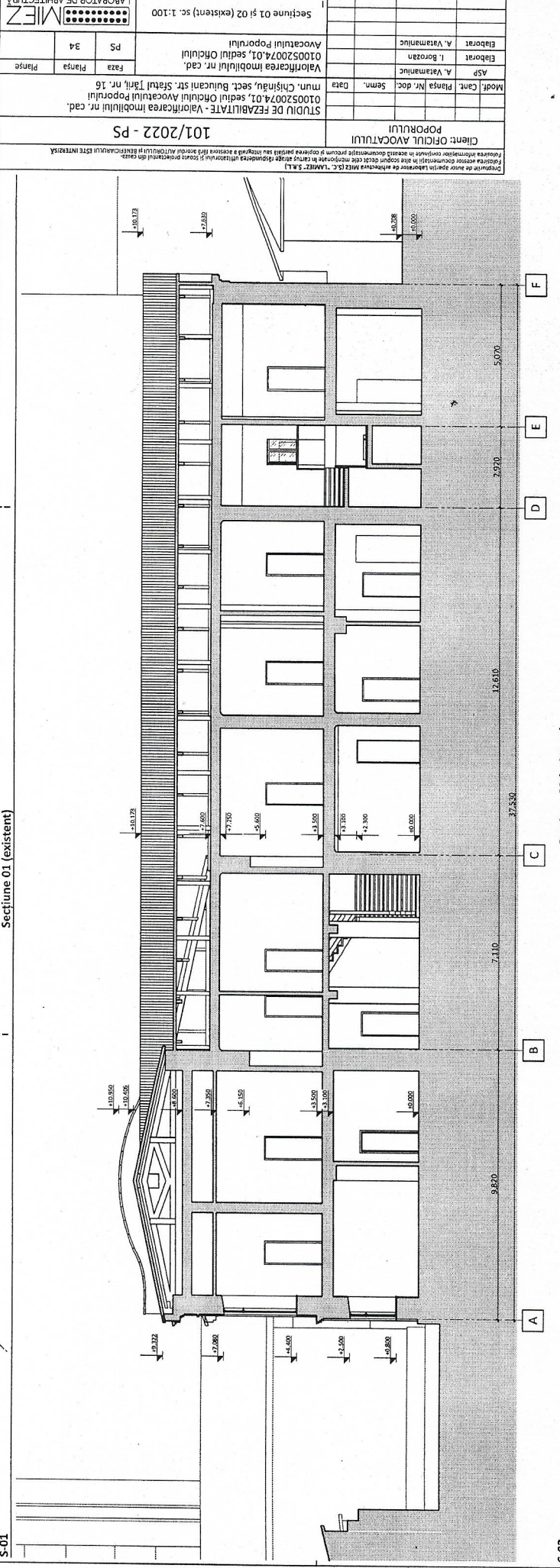
Fig. 7



Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Varamanic
COORDONARI				



Secțiune 02 (existent)



Secțiune 01 (existent)

Distribuție de autor: inginer în arhitectură MIEZ S.C. - LAMBERT S.M.L.U.		Formulare tehnice completate în sensul documentației proiectului și aprobate de autoritatea responsabilă cu acordul autorității de execuție în domeniul construcțiilor în condițiile în care proiectul este în studiu.	
Client: OFICIUL AVOCATULUI			
STUDIU DE FEZABILITATE - Valoriarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului munit. Chișinău, sect. Buiucani str. Ștefan Târziu, nr. 16			
Modif. Cant.	Planșa Nr. doc.	Semn.	Data
Elaborat	A. Varamanic		
Elaborat	I. Borozan		
Valoriarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			
PS	Planșa	34	
LABORATOR DE ARHITECTURĂ MIEZ			
Secțiune 01 și 02 (existent) sc. 1:100			

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamaniuc
-------------------	-------------------	--------------------	-----	---------------

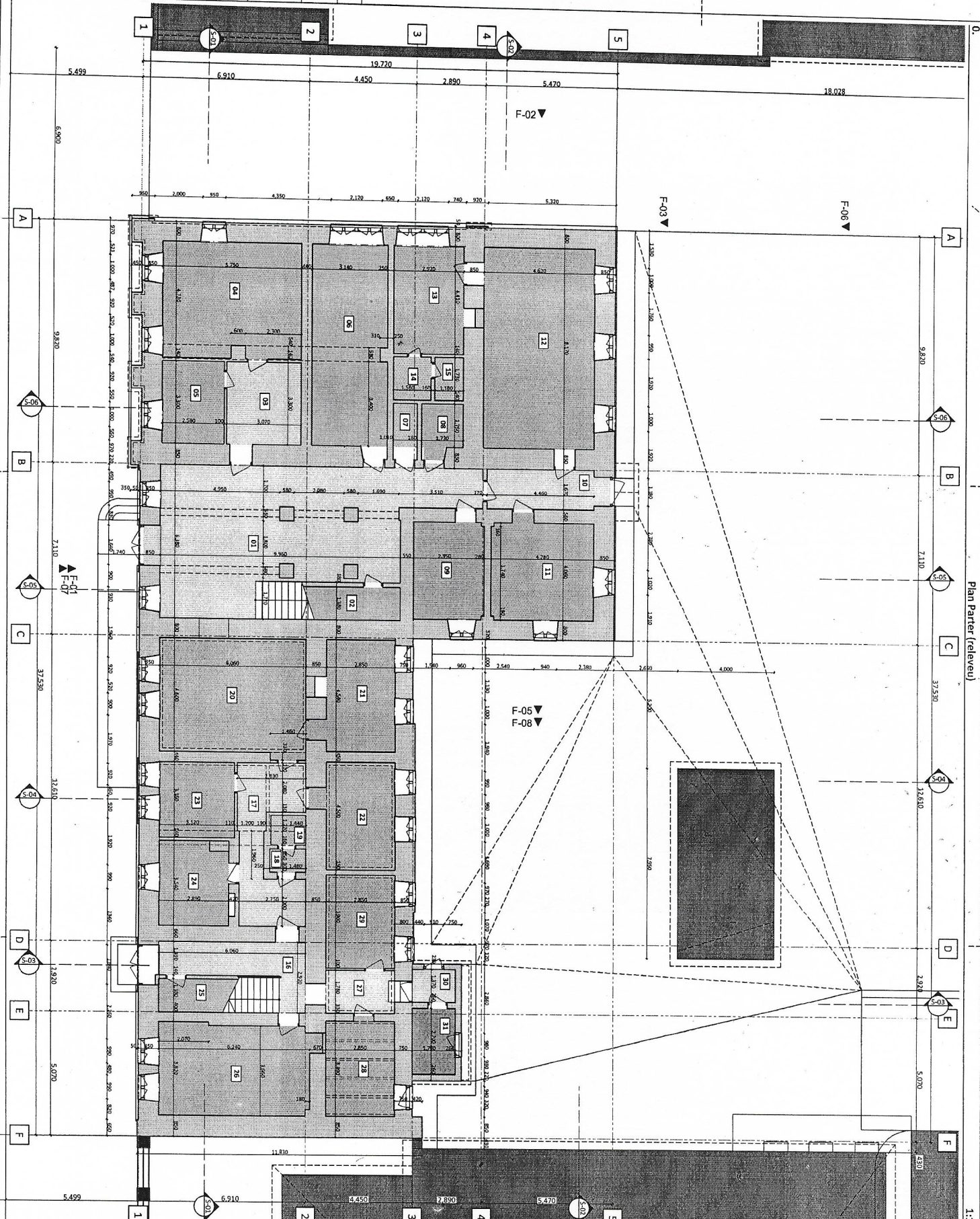


fig. 10

<small> Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMEZ" S.R.L.) Folosirea acestor documente în alte scopuri decât cele menționate în cartus atrage răspunderea utilizatorului și scoate proiectantul din cauză. Folosirea informațiilor conținute în acest document este permisă numai în scopuri personale și este interzisă reproducerea sau integrarea în alte documente fără acordul AUTORIZĂRII BENEVOLENȚII ESTE INTERZISĂ. </small>					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS		
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfântul Țării, nr. 16					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
Elaborat					
Elaborat					
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			Faza	Planșa	Planșe
			PS	30	
Plan parter (relevu) sc. 1:100					



Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatanianu

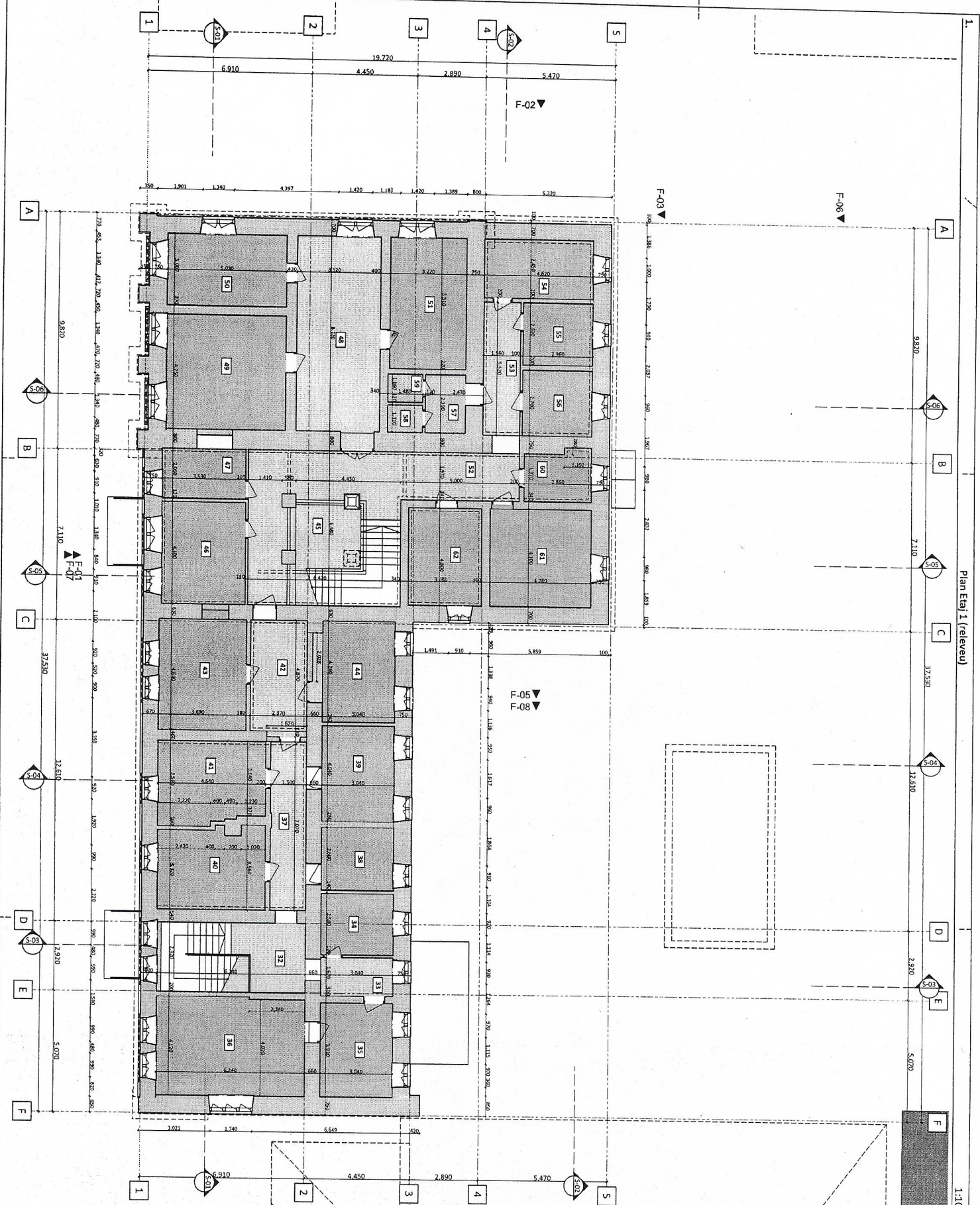


fig. 11

Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.).
 Fotocopiarea acestui document în alte scopuri decât cele menționate în cartuș atrage răspunderea unității și/sau proiectantului din cauză.
 Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acesteia fără acordul AUTORULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

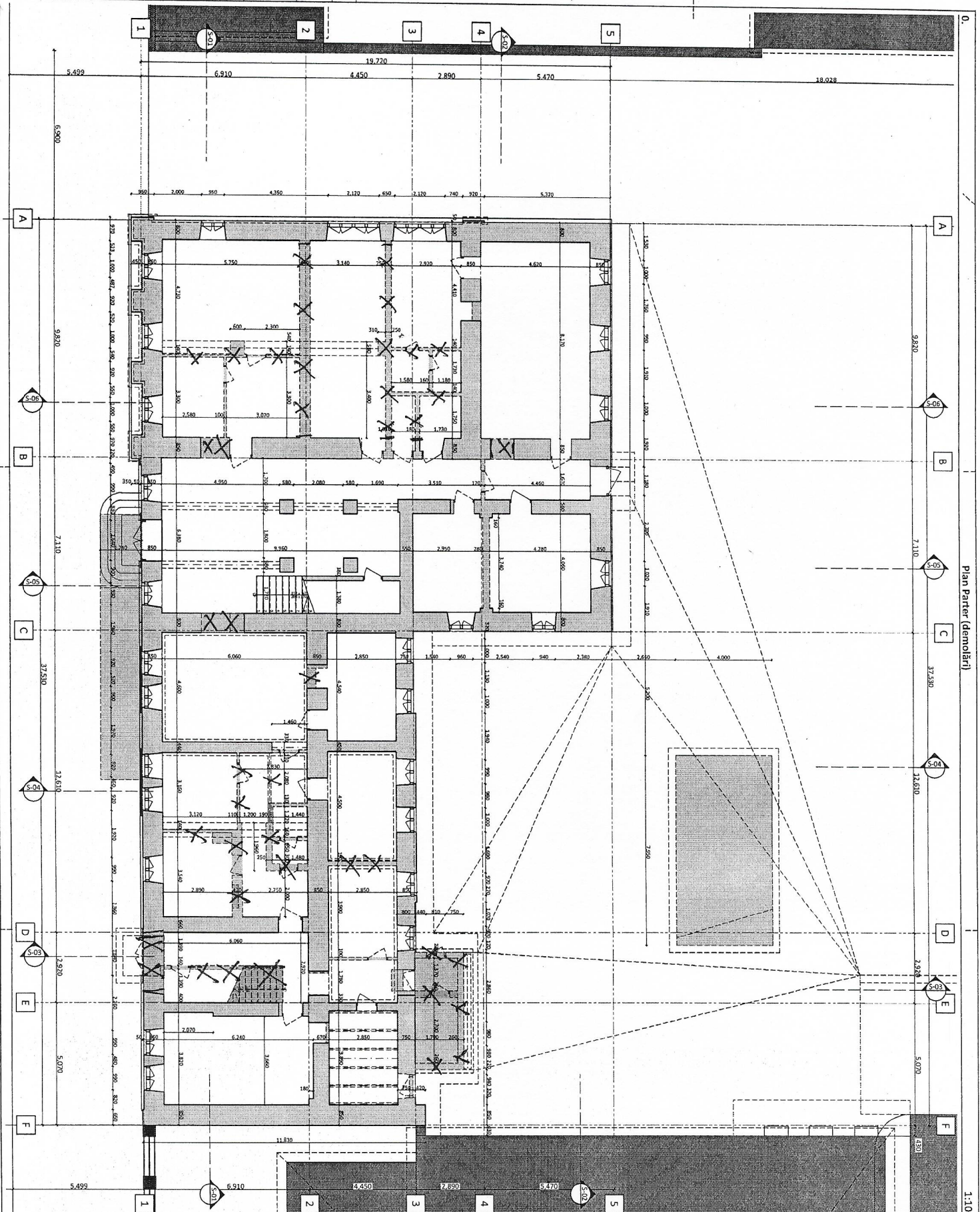
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI		101/2022 - PS	
		STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16	
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.
Elaborat		I. Borozan	
Elaborat		A. Vatanianu	
		Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	Planșe
			PS 32
		Plan etaj 1 (relevelu) sc. 1:100	



Plan Etaj 1 (relevelu)

1:100

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamaniuc



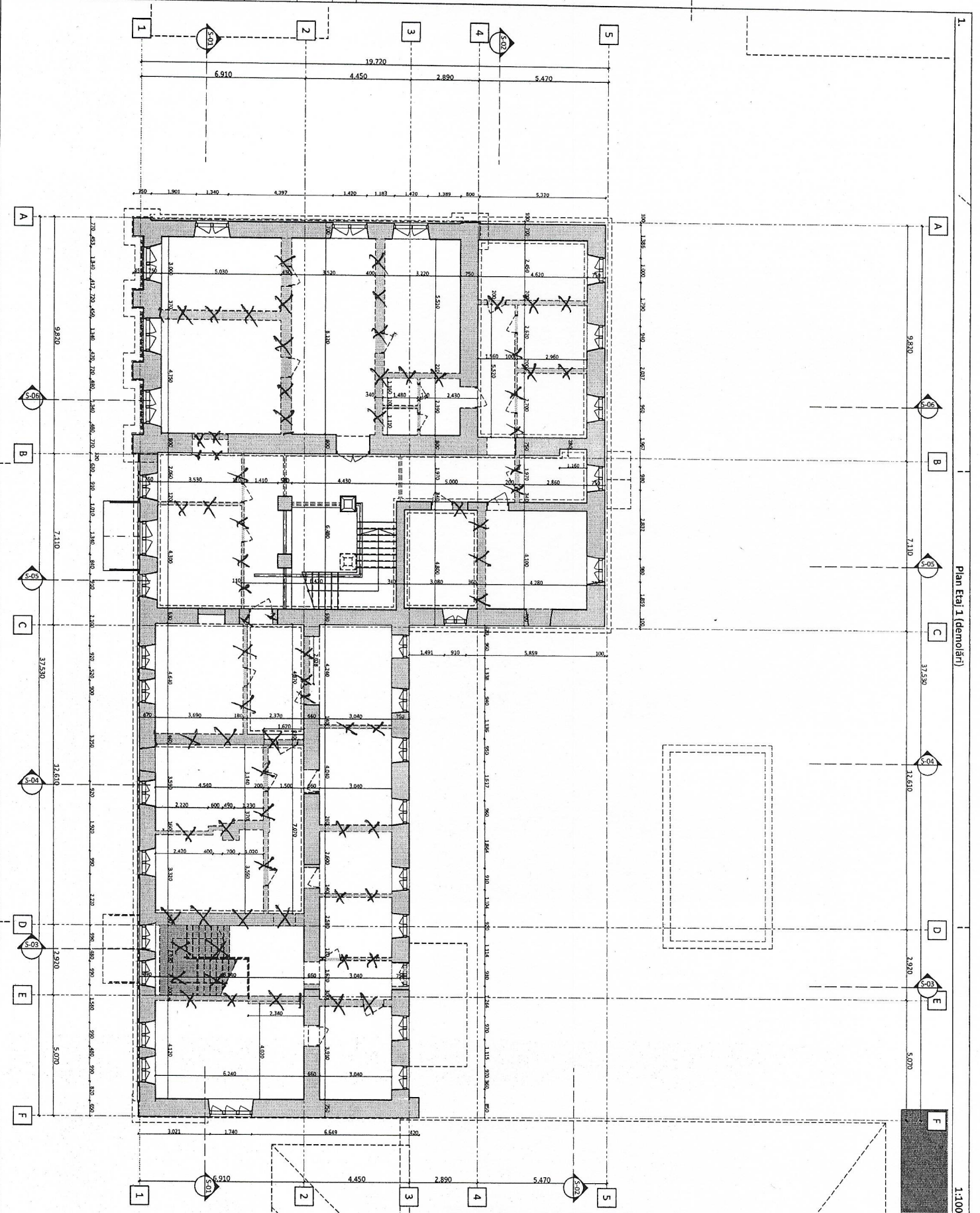
Plan Parter (demolări)

1:100

fig. 12

Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.) Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cartea alătură răspunderea utilizatorului și fiind proiectantul din cauză. Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a secțiunii AUTORIZĂRII și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ.					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS		
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
Elaborat		A. Vatamaniuc	1	Borzan	
Elaborat		A. Vatamaniuc			
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			Faza	Planșa	Planșe
			PS	42	
Plan Parter (demolări) sc. 1:100					

Nr. doc. original		Semnătura și data		Nr. doc. modificat		COORDONARI	
						ASP	
						A. Vătamanic	



Plan Etaj 1 (demolări)

1:100

fig. 13.

<small>Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.). Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cartea de aragă răspunderea utilizatorului și icoara proiectantului din cauză. Folosirea informațiilor conținute în această documentație printr-un mijloc de copiere, reproducere sau în orice altă formă este INTERZISĂ.</small>					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS		
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16			Faza		
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Seemn.	Data
Elaborat					
Elaborat					
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			43		
Plan Etaj 1 (demolări) sc. 1:100					

COORDONARI				
Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamaniuc

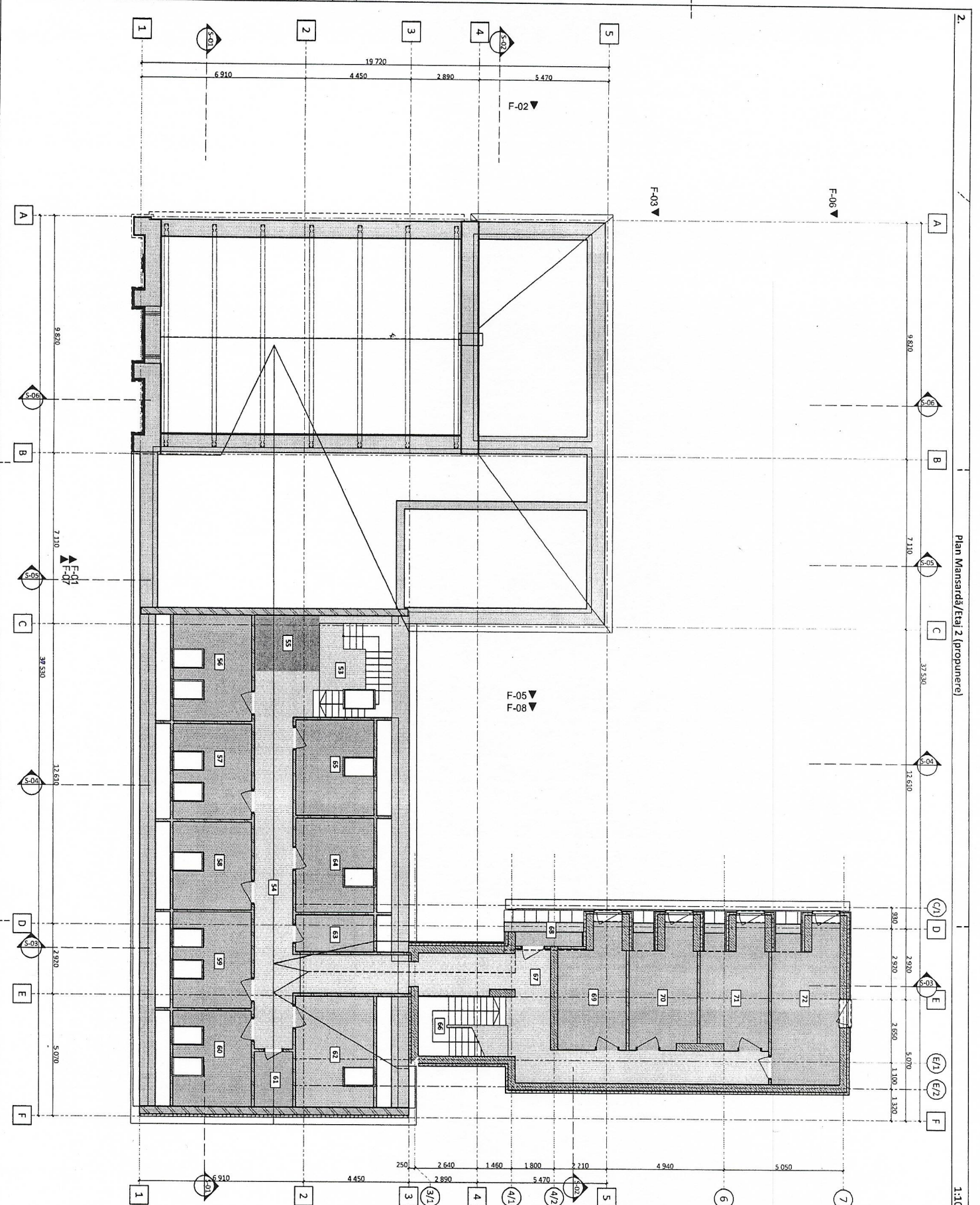
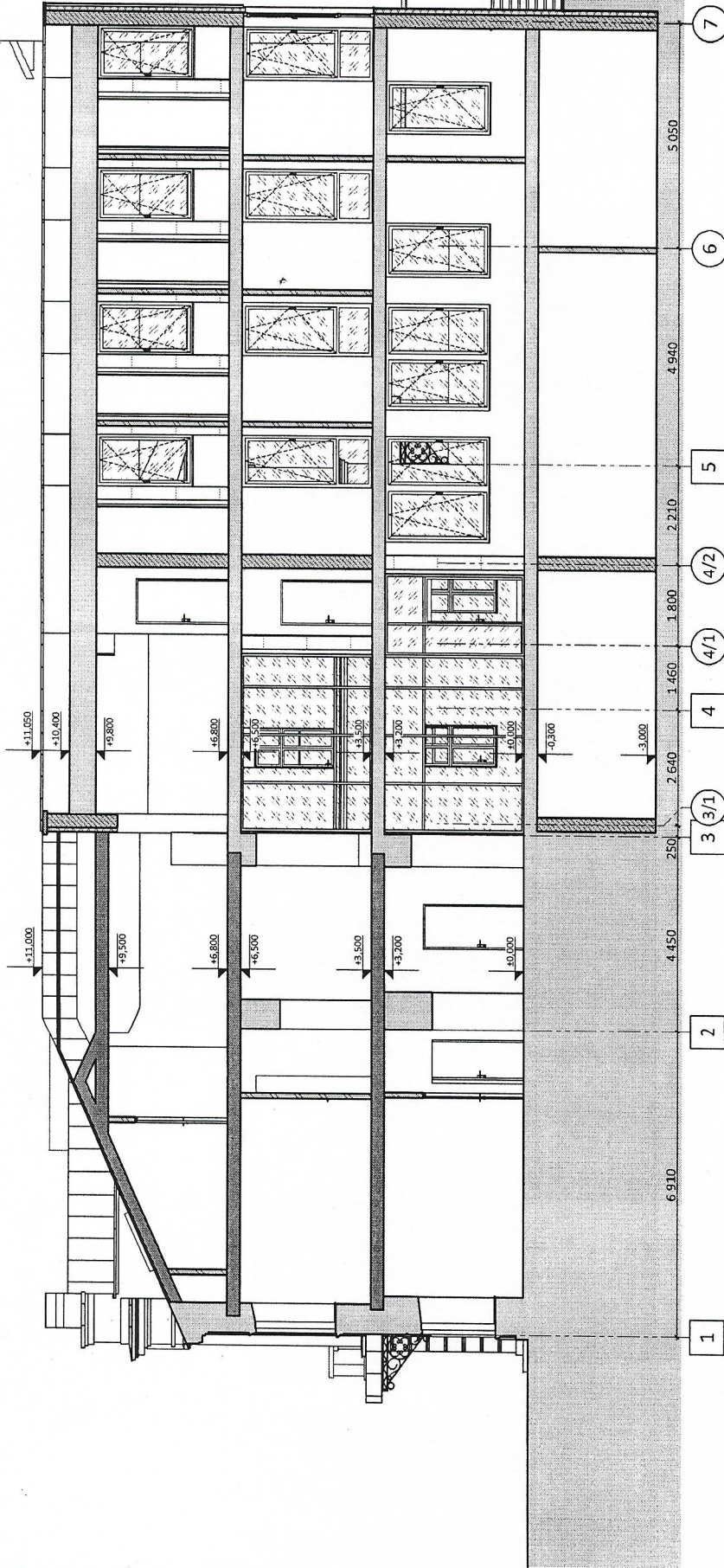


fig. 16

Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.). Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cerșor arăta răspunderea utilizatorului și viciu proiectantului din cauză. Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ.					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS		
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Seemn.	Data
Elaborat		A. Vatamaniuc			
Elaborat		I. Boroșan			
Elaborat		A. Vatamaniuc			
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			Faza	Planșa	Planșe
			PS	50	
Plan Mansardă/Etaj 2 (propunere) sc. 1:100					



Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "MAMIEZ S.R.L.")
 Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cartea arhitecturală este interzisă.
 Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFIICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

Client: OFICIUL AVOCATULUI
 POPORULUI

101/2022 - PS

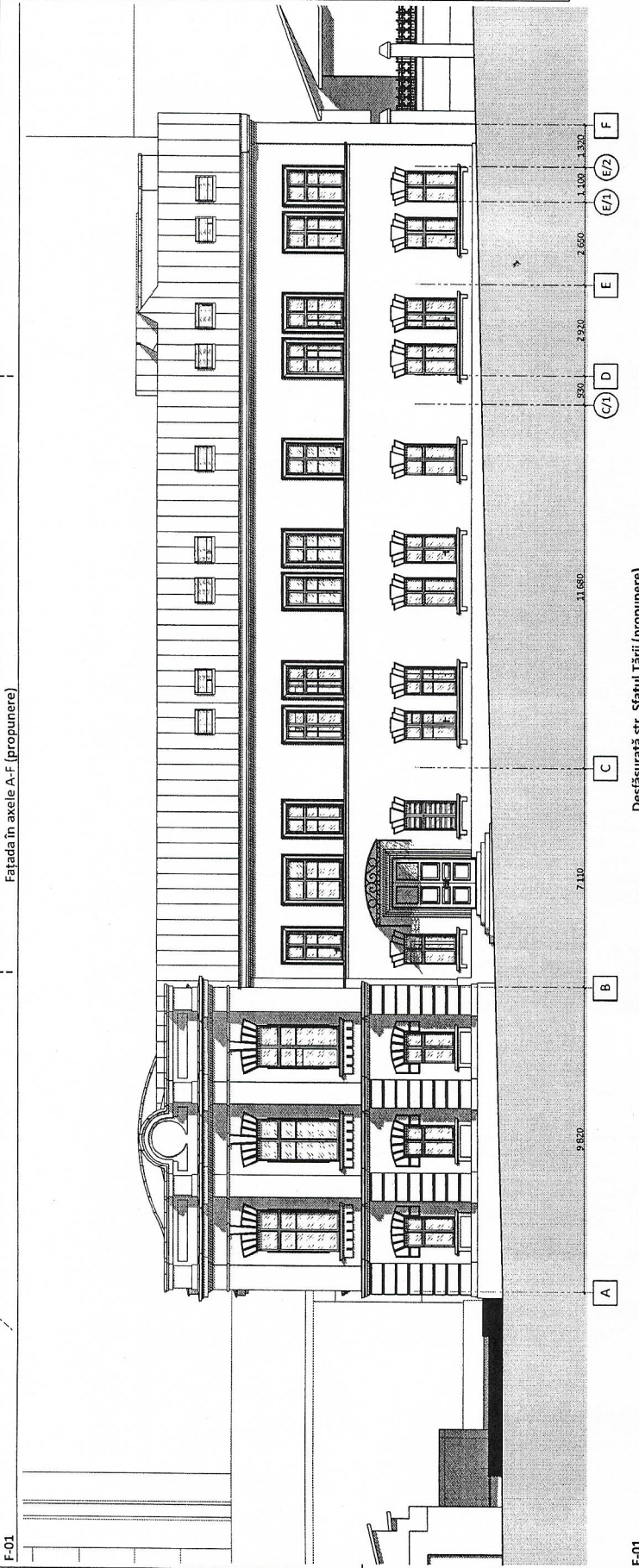
STUDIUL DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Țării, nr. 16		Faza	PS	Planșa	53	Planșe
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului						
Secțiune 03 (propunere) sc. 1:100						

fig. 18



COORDONARI	ASP	Nr. doc. modificat	Semnătura și data	Nr. doc. original
A. Vătamanic				

STUDIU DE FEZABILITATE - Valoarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului m.n. Chişinău, sect. Buiucani str. Sfântul Tării, nr. 16		101/2022 - PS	
Gruparea de autor este înregistrată în Registrul Comerţului la sediul Oficiului Registrului şi Serviciilor Publice din Capitală. Proiectul este aprobat în baza prezentei licenţe de activitate în domeniul arhitecturii şi proiectării de interior. Proiectul este aprobat în baza prezentei licenţe de activitate în domeniul arhitecturii şi proiectării de interior.			
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			
Modif.	Cant.	Planşa	Nr. doc.
ASP	A. Varamanic		
Elaborat	I. Borozan		
Elaborat	A. Varamanic		
Desăsurată în axele A-F (propunere) sc. 1:100 şi 1:250			
Desăsurată str. Sfântul Tării (propunere) sc. 1:100 şi 1:250			
LABORATOR DE ARHITECTURĂ MIEZ			
PS			
Faza			
Planşa			
57			

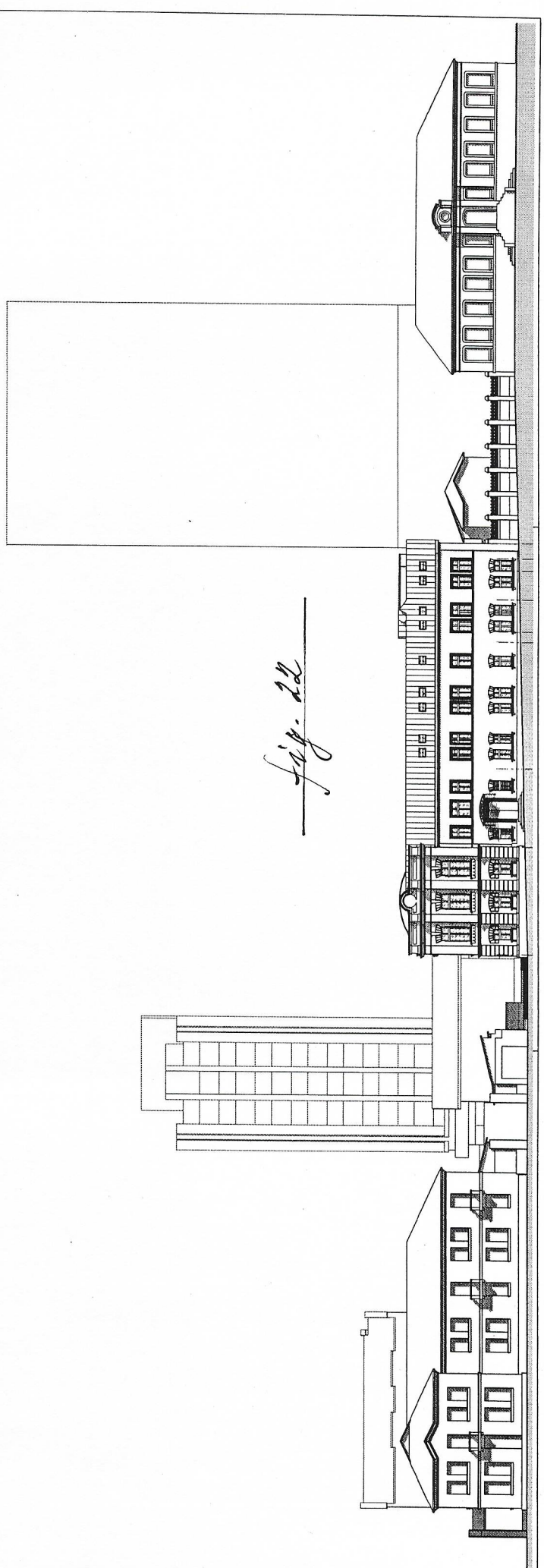


F-01

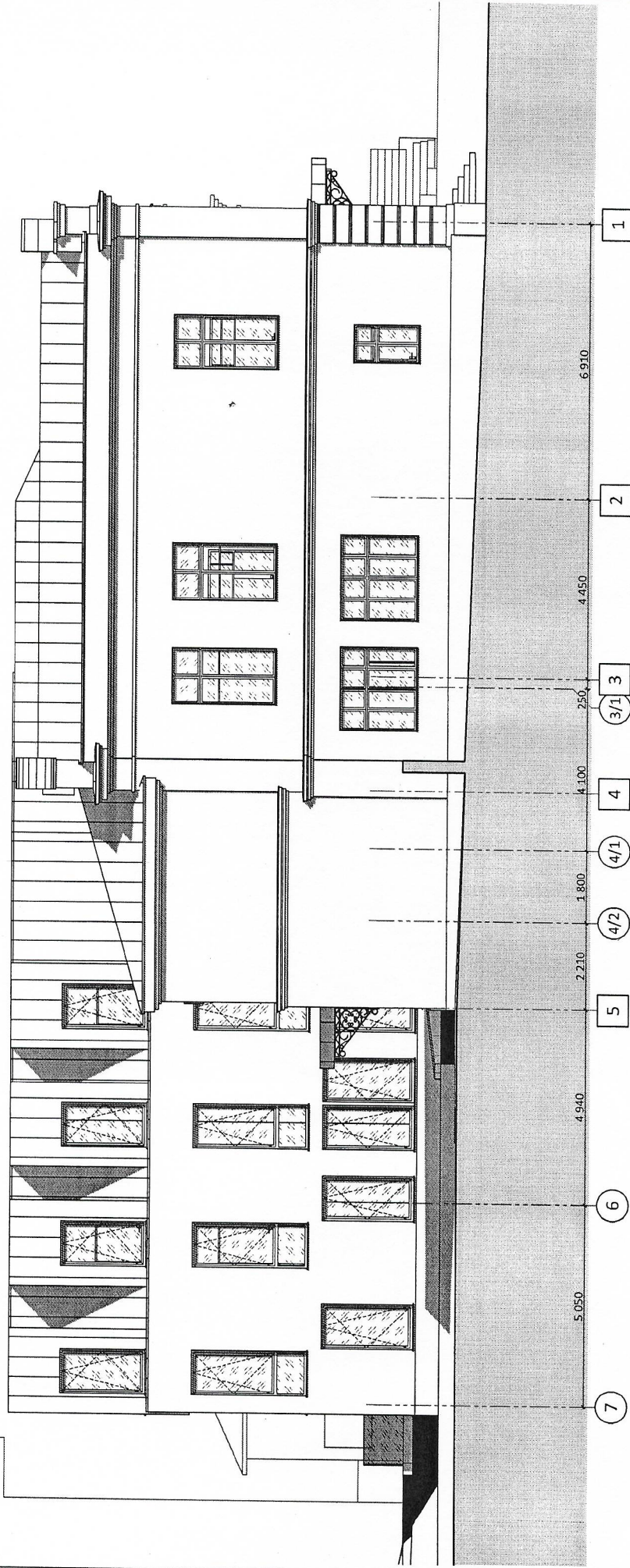
F-01

Desăsurată str. Sfântul Tării (propunere)

COORDONARI	Nr. doc. original	Semnătura şi data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Varamanic
------------	-------------------	-------------------	--------------------	-----	--------------



F-01



Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.).
 Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cartuș atrage răspunderea utilizatorului și scoate proiectantul din cauză.
 Poziția informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

Clienți: OFICIUL AVOCATULUI
 POPORULUI

101/2022 - PS

STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad.
 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului
 mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Târlji, nr. 16

Valorificarea imobilului nr. cad.
 0100520074.01, sediul Oficiului
 Avocatului Poporului

Fațada în axele 7-1 (propunere) sc. 1:100

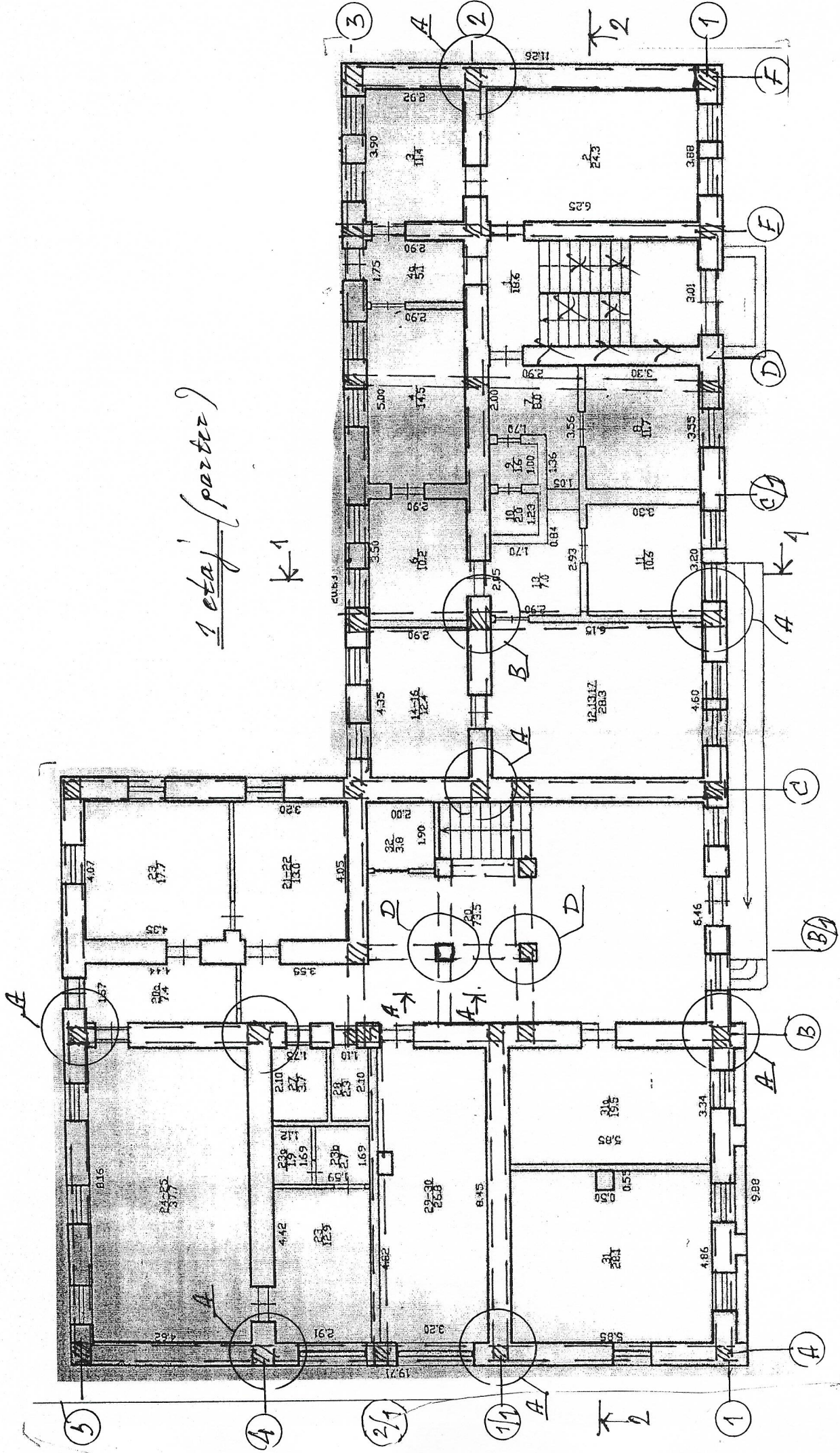
fig. 23

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamanic	COORDONARI
-------------------	-------------------	--------------------	-----	--------------	------------

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP		A. Vatamanic			
Elaborat		I. Borozan			
Elaborat		A. Vatamanic			

Faza	Planșa	Planșe
PS	58	





1 etaj (parter)

Fig. 25. Consolidația peretilor. Schema amplasării stărilor metalice

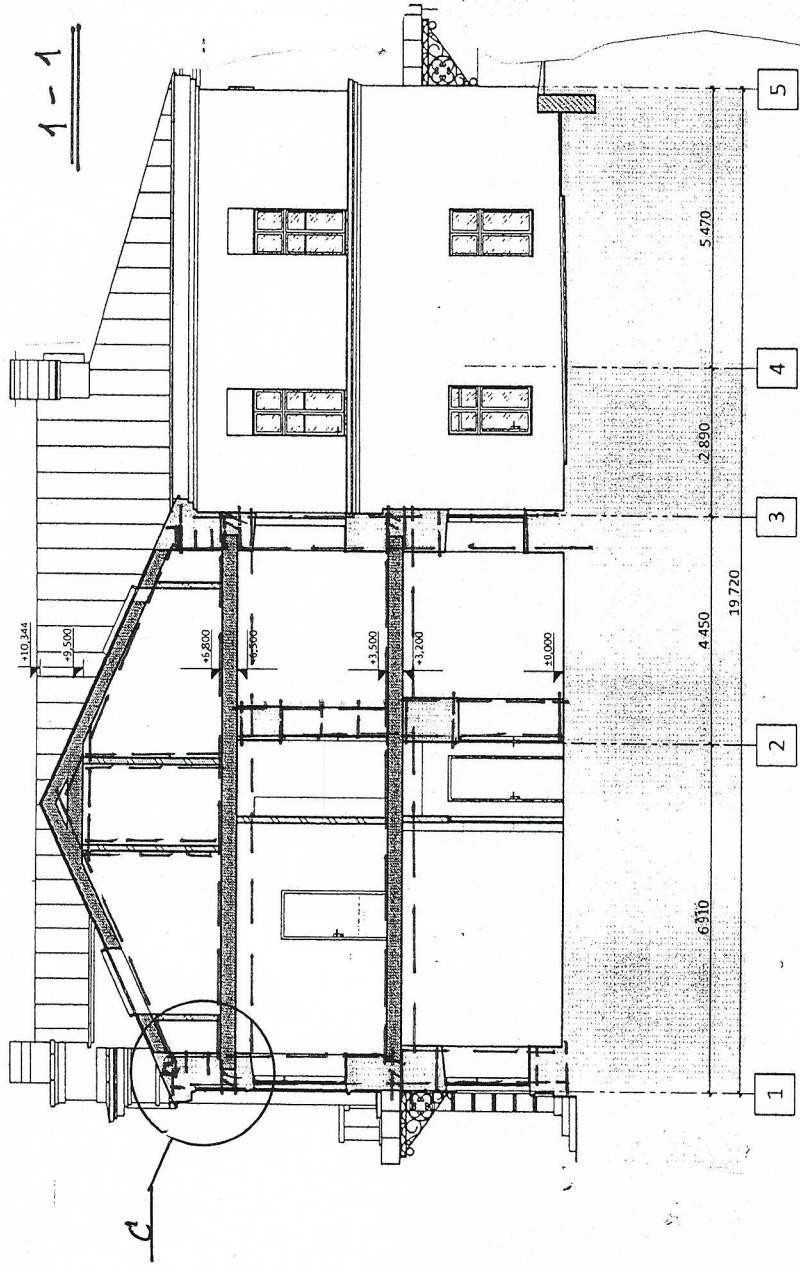


fig. 27. Consolidarea construcțiilor.
 Secțiunea 1-1. (vezi cu fig. 25, 26.)

2-2

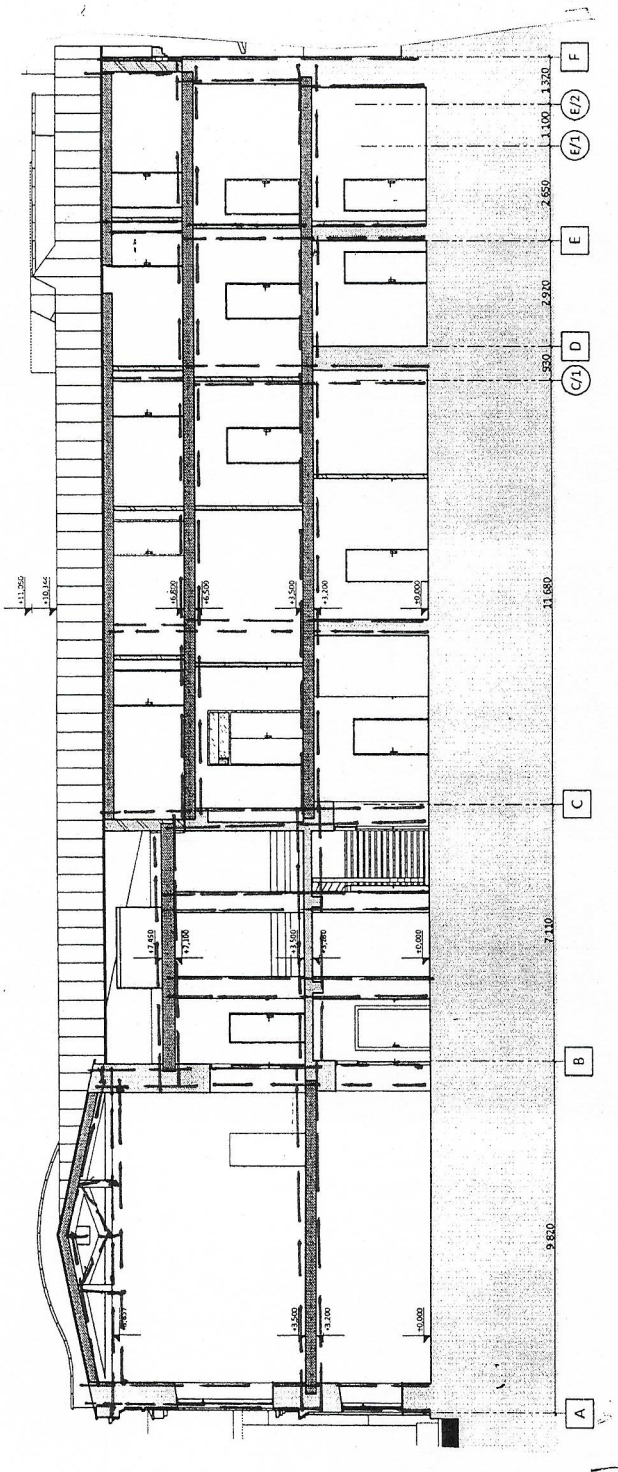
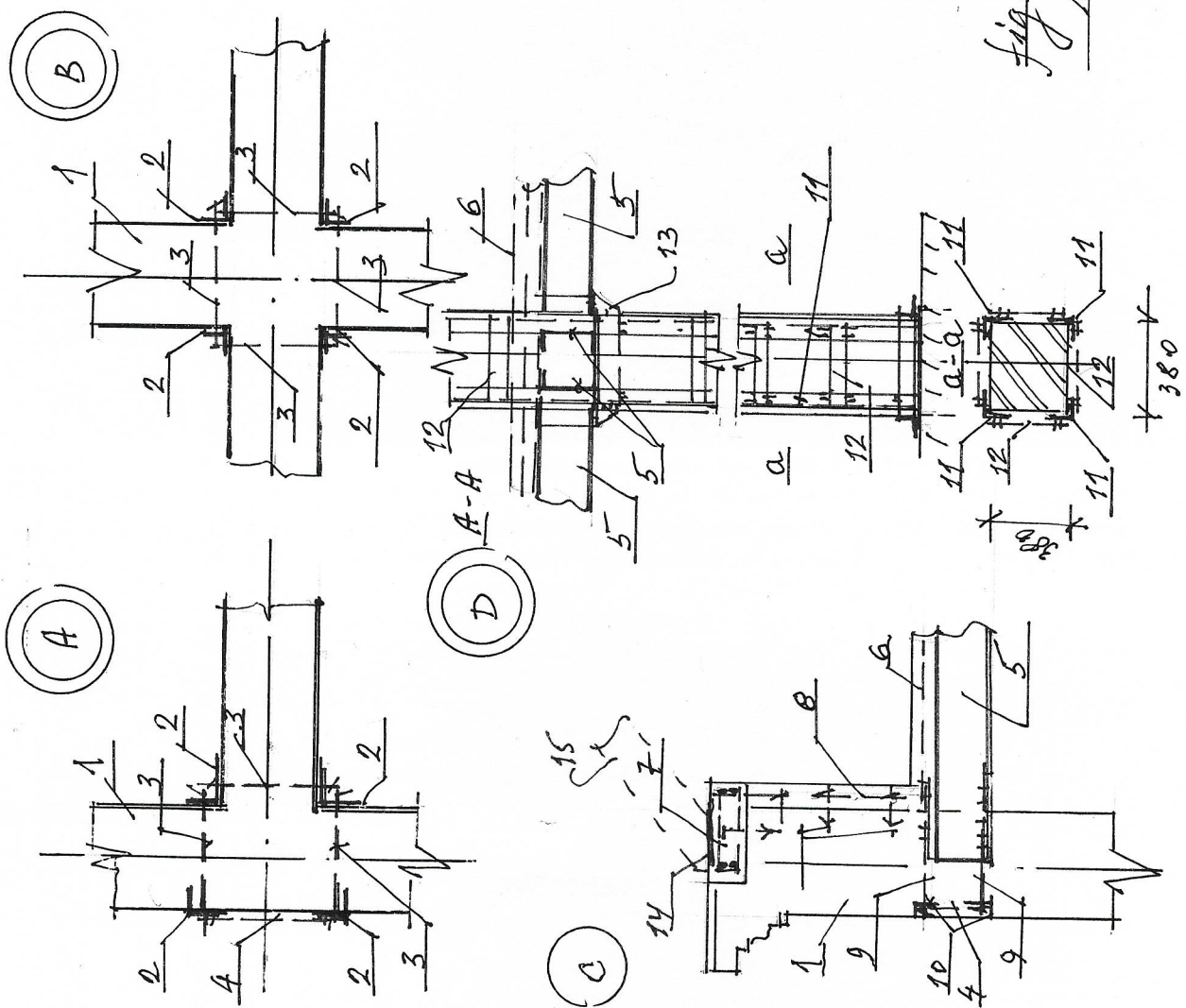


fig. 28 Consolidarea construcțiilor
secțiunea 2-2 (vezi cu fig. 25, 26)



- 1 - КАМЕННАЯ СТЕНА
- 2 - L 100 x 7
- 3 - БОЛТ ϕ 16, Ш 500 - 600
- 4 - СТАЛЬНАЯ ПЛАСТИНА - 8 x 80 x 2. Ш 500
- 5 - СТАЛЬНАЯ БАЛКА I 22 (24) ШИИ I 27
- 6 - Ж/БЕТОННАЯ ПЛИТА ($\delta = 100 - 140$)
- 7 - Ж/БЕТОН. ПОЯС, СЕЧ. 200 x 400
- 8 - Ж/БЕТОН. СБОЦМА
- 9 - СТАЛЬНОЙ АНКЕР. - ϕ 14 - 16
- 10 - L 63 x 6 Ш I - 50 - 60
- 11 - L 80 (90) x 7
- 12 - - 7 x 80 x 2
- 13 - СТАЛКИК - L 100 x 10
- 14 - ЗАКЛАДНАЯ ДЕТАЛЬ
- 15 - МЕТАЛ. РАМА.

Fig. 29. Consolidation construction of a
 masonry wall, "B", "C", "D" (see section fig
 25-28)

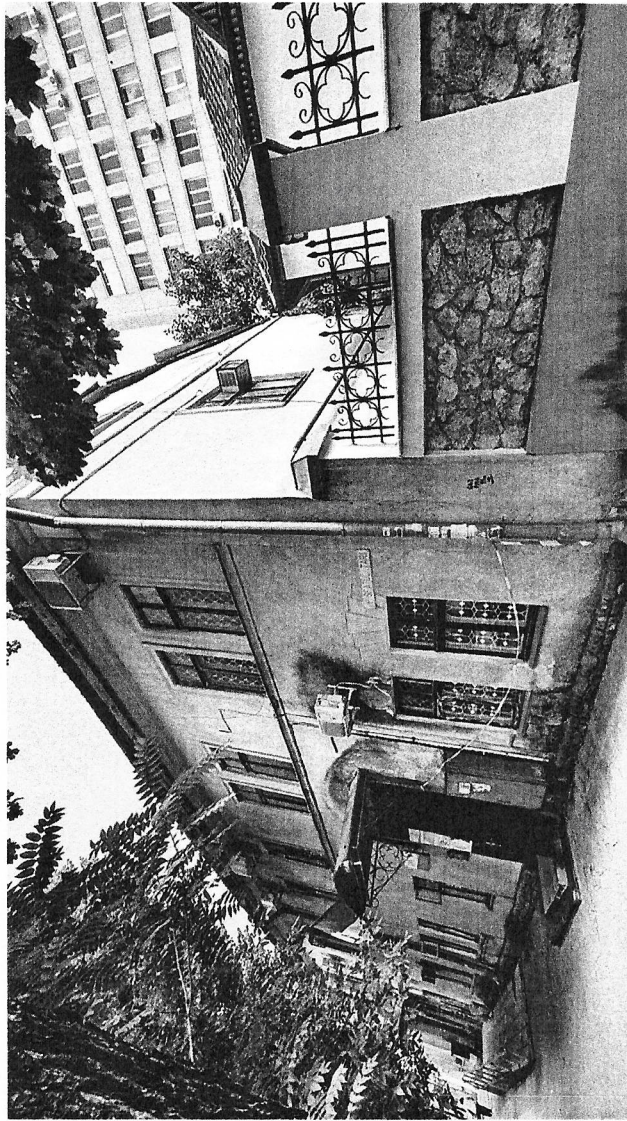


foto 2



foto 1

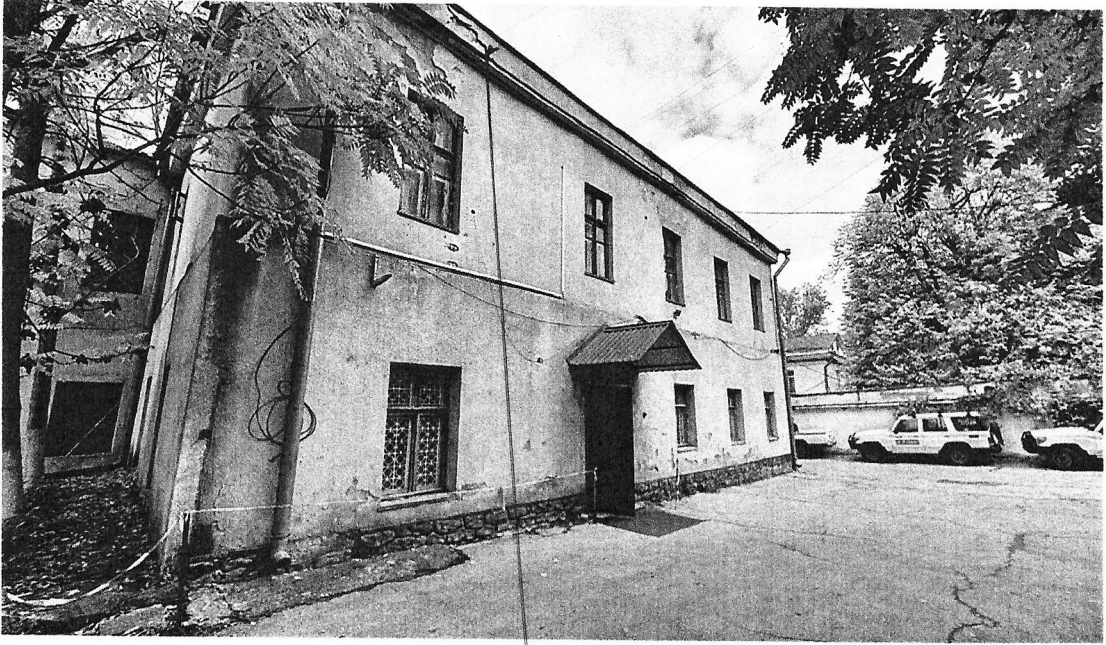


foto 3



foto 4

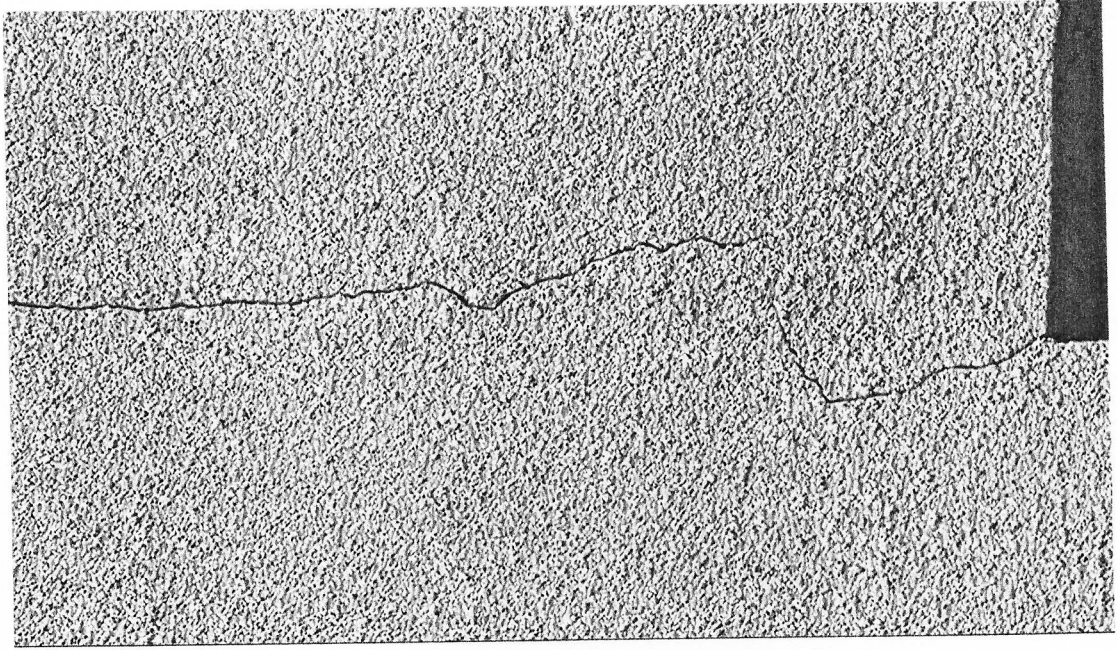


foto 6



foto 5



foto 7

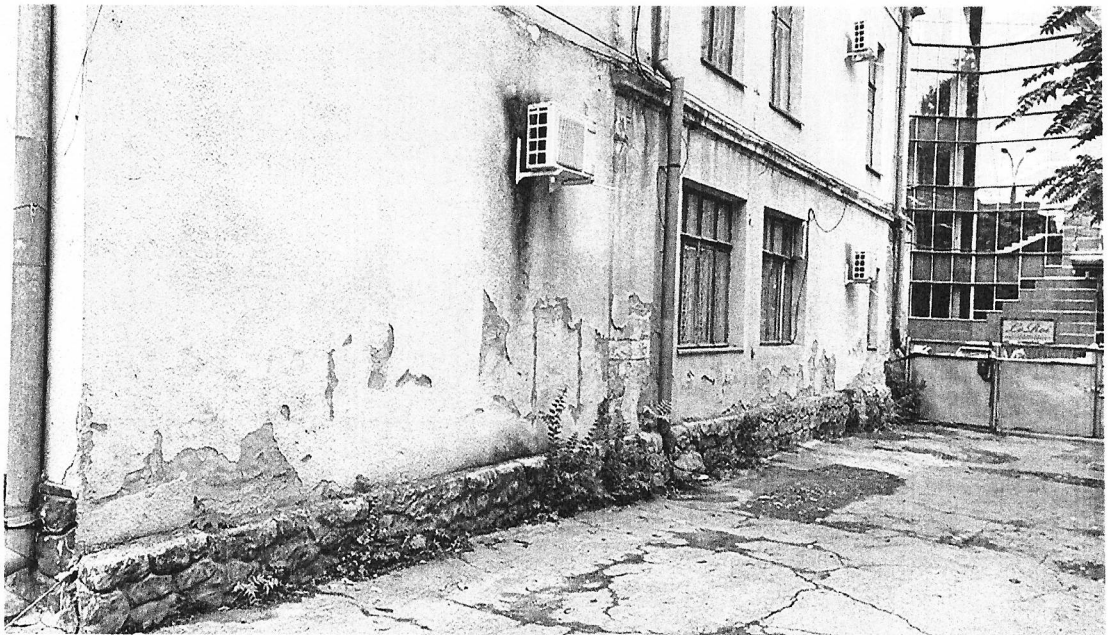


foto 8



foto 9



foto 10



foto 11

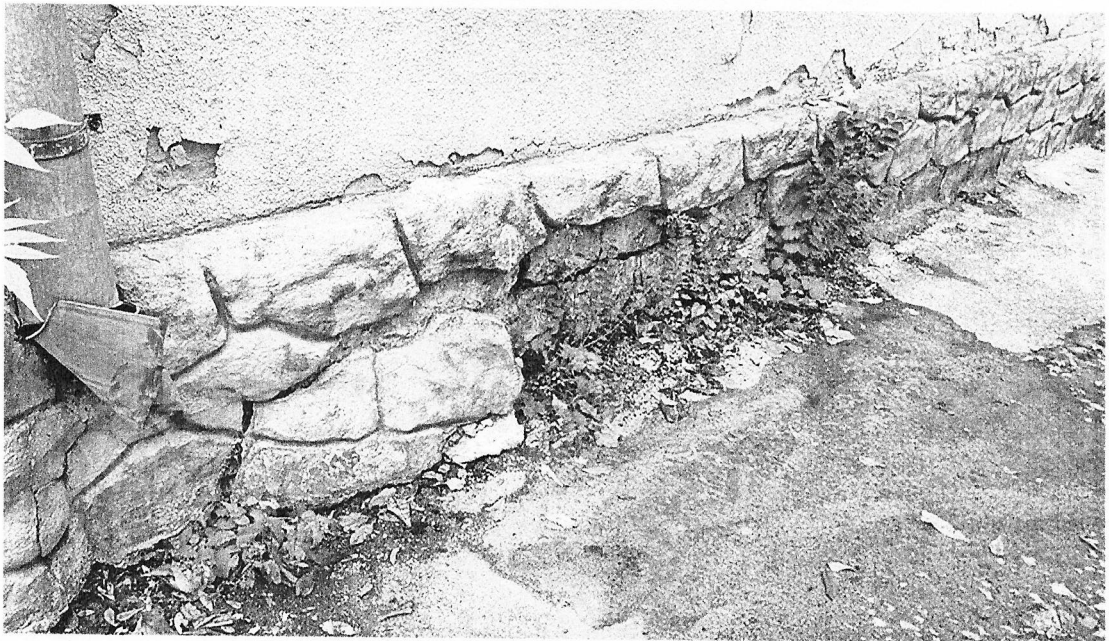


foto 12

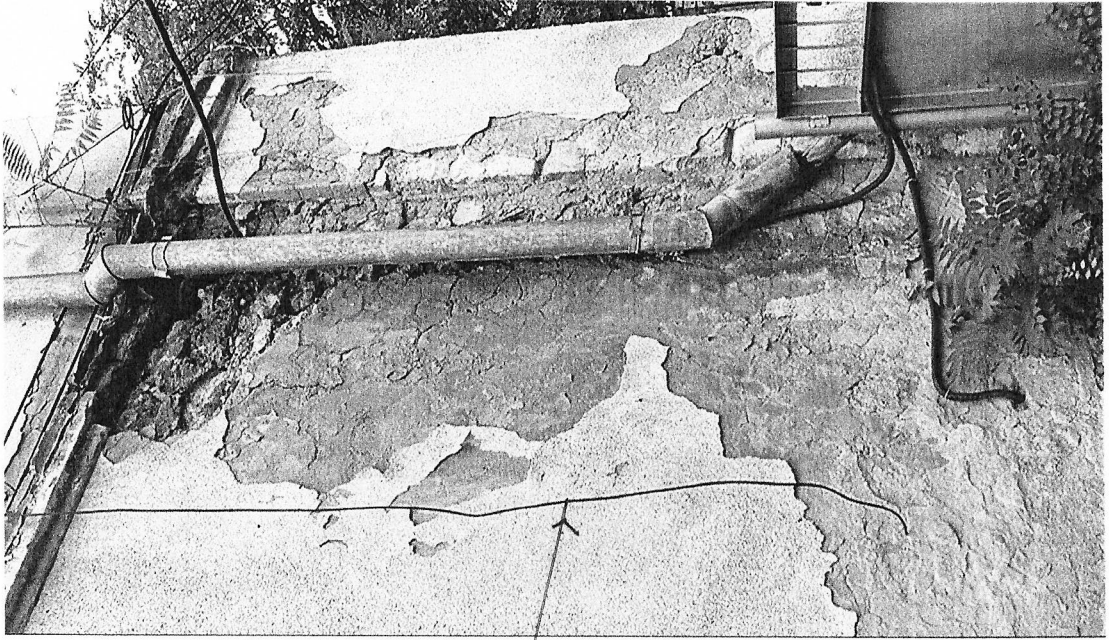


foto 14

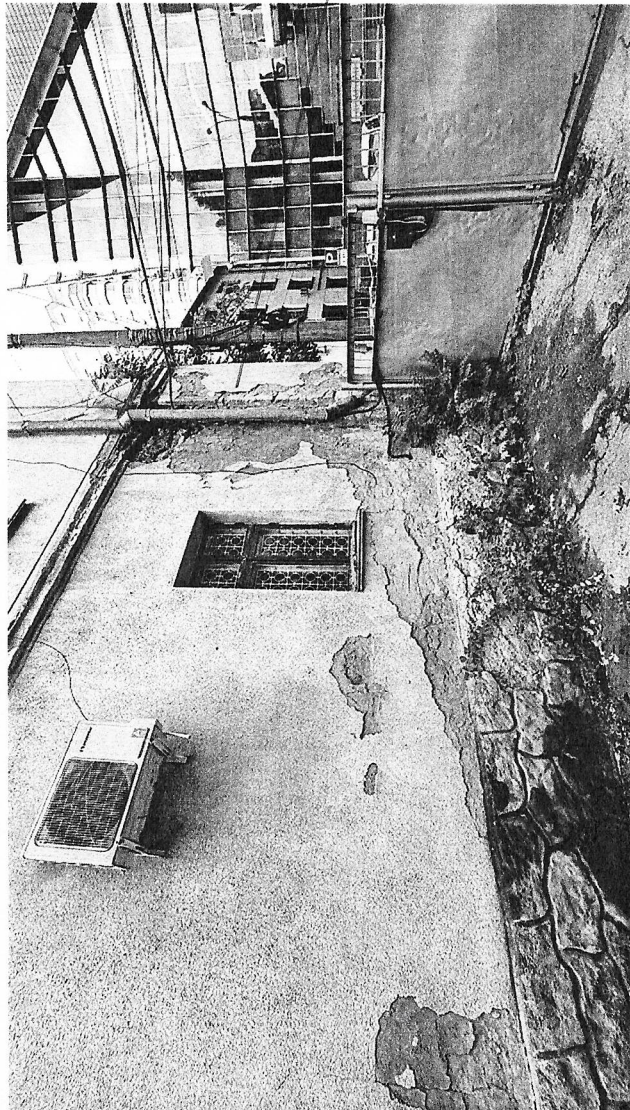


foto 13

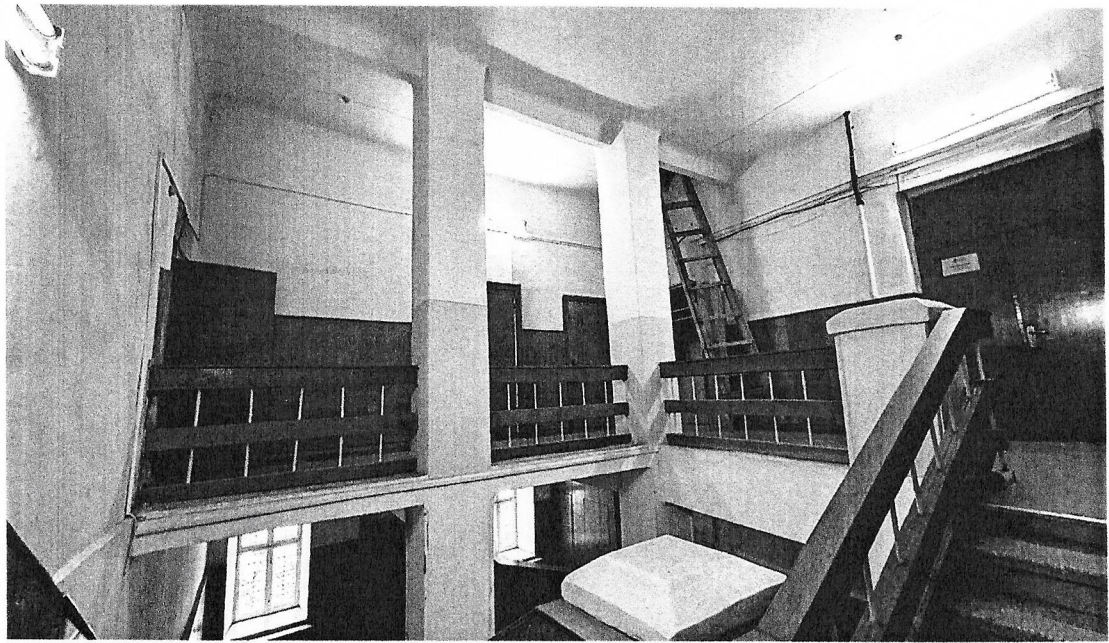


foto 15



foto 16

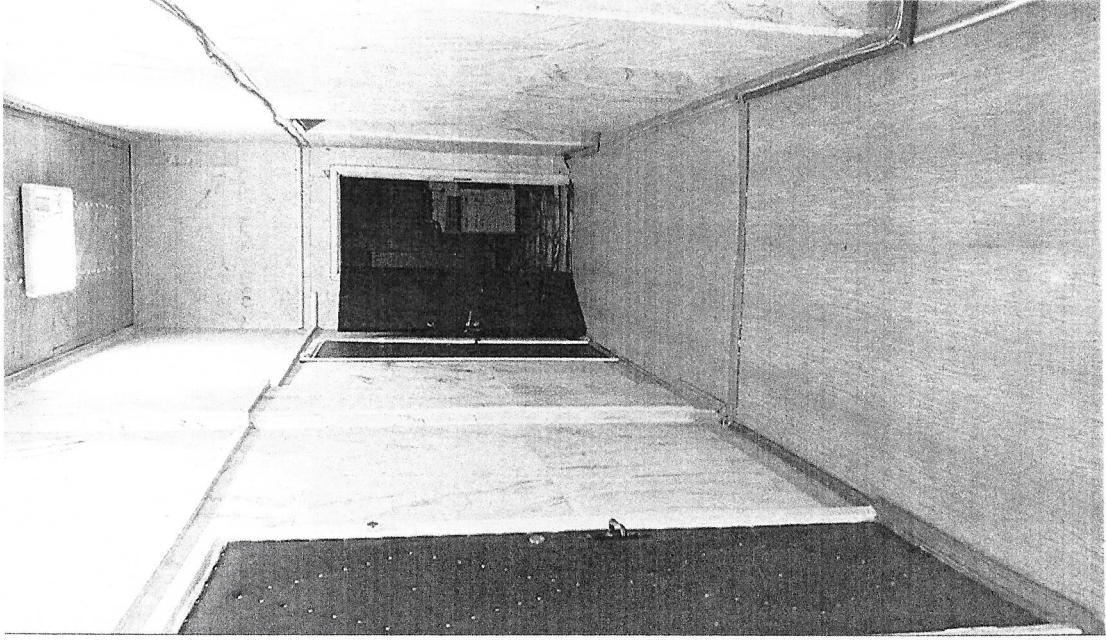


foto 18

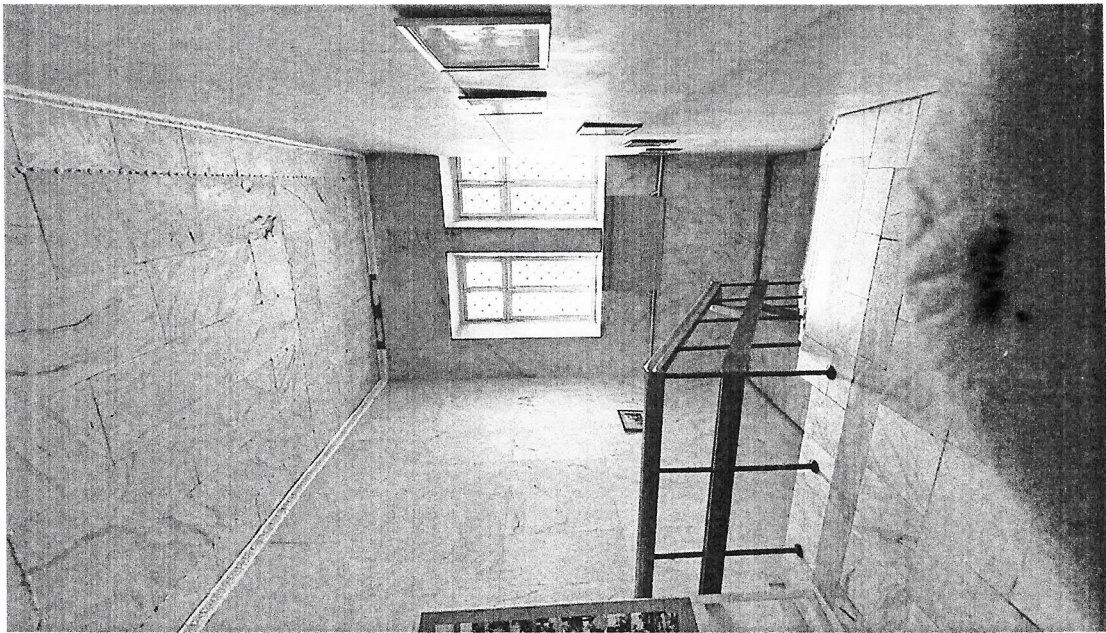


foto 17

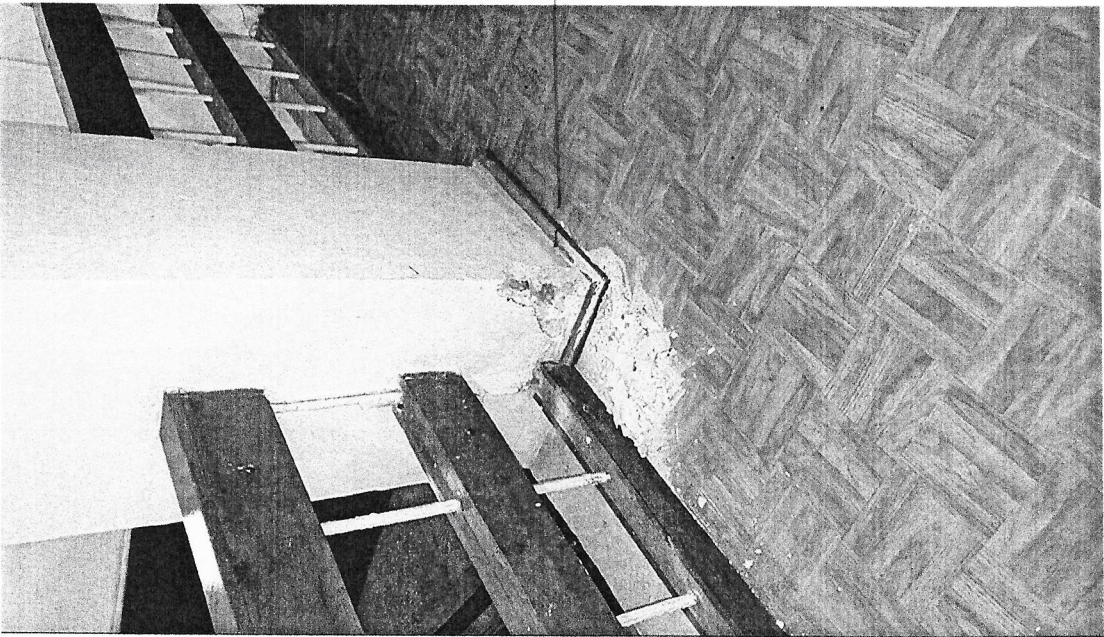


foto 19



foto 20

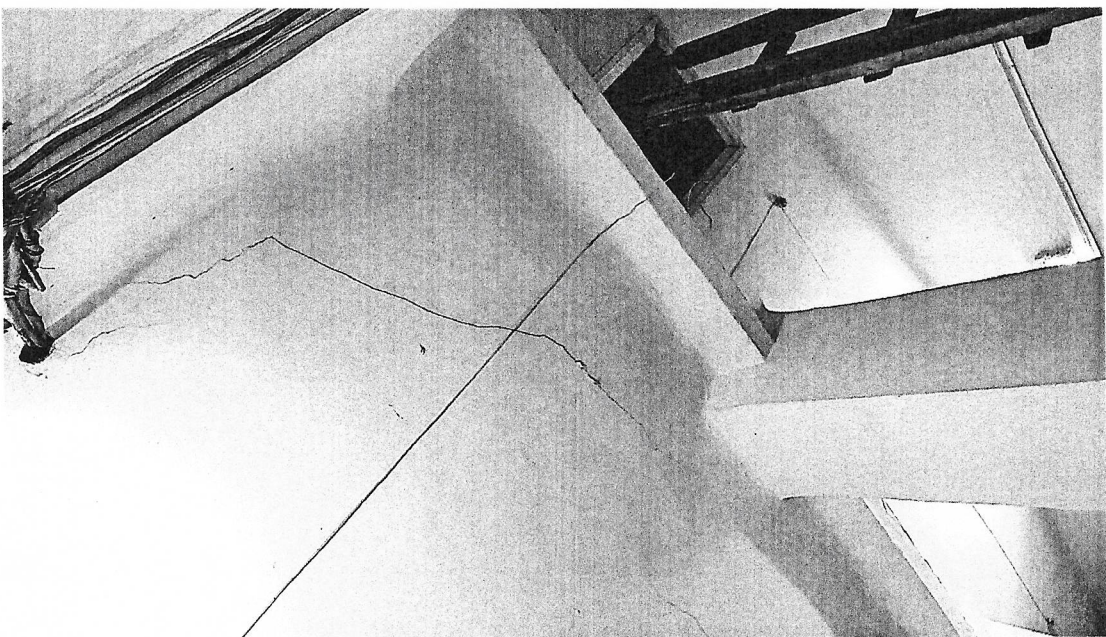


foto 21

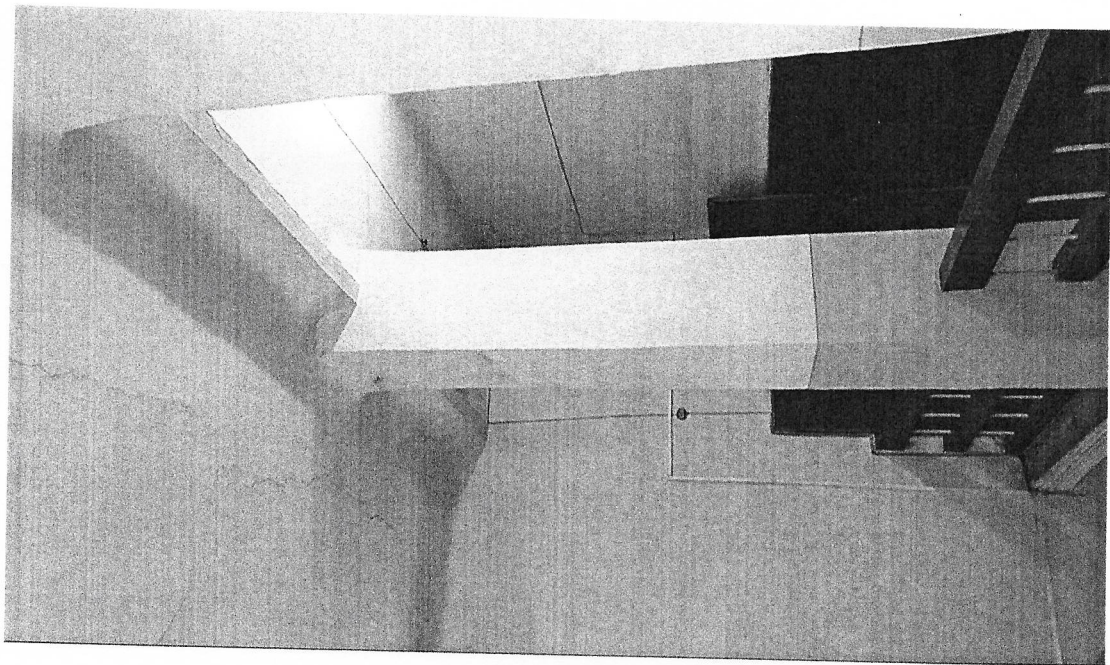


foto 22

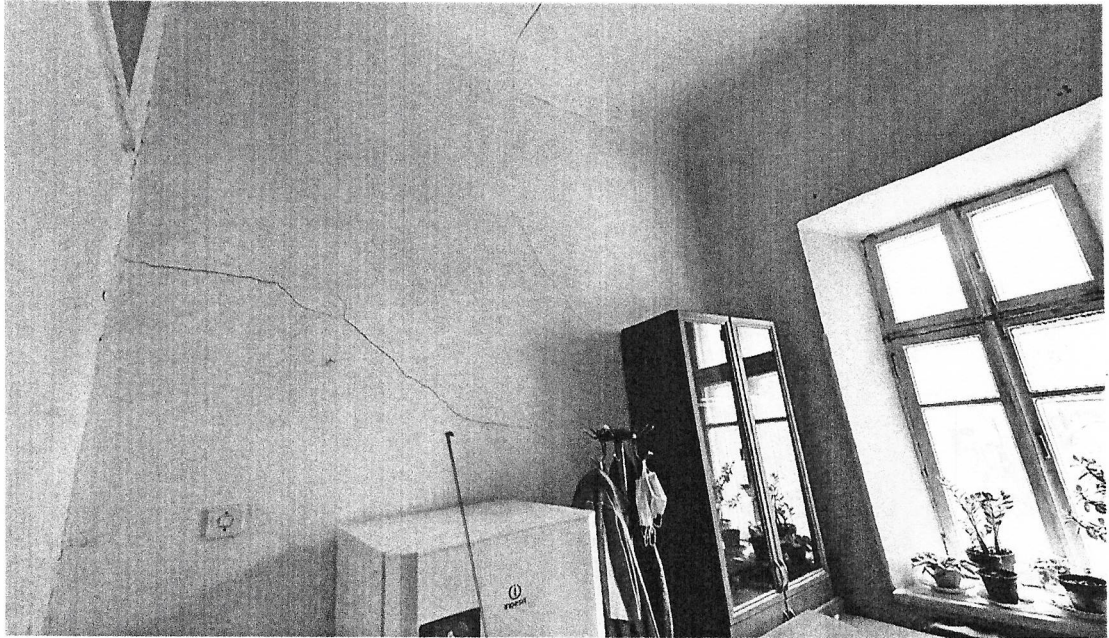


foto 23

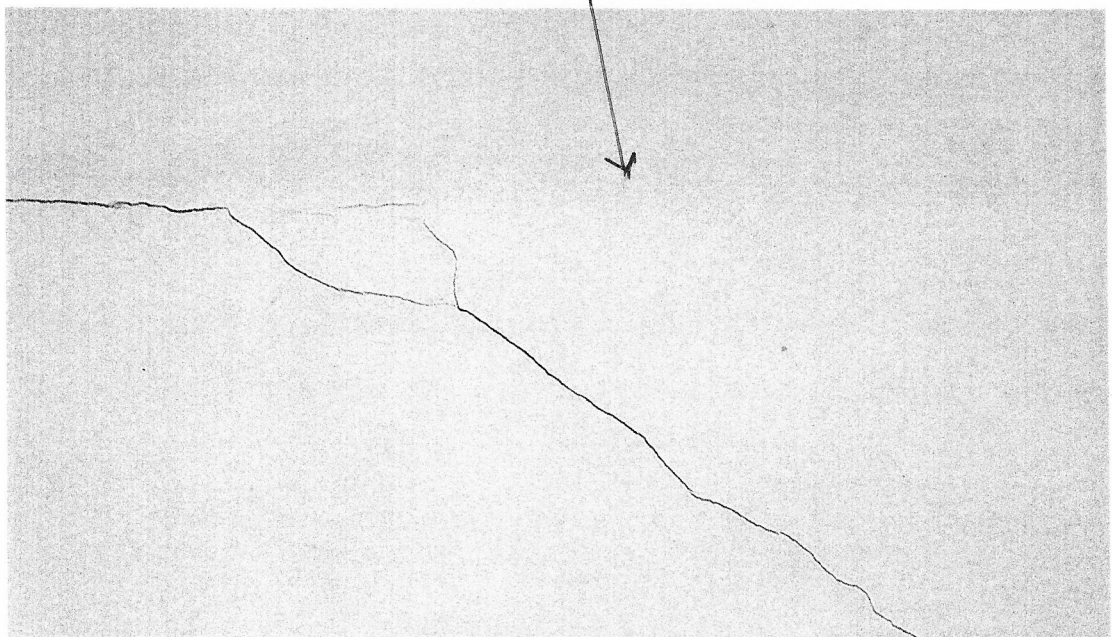


foto 24

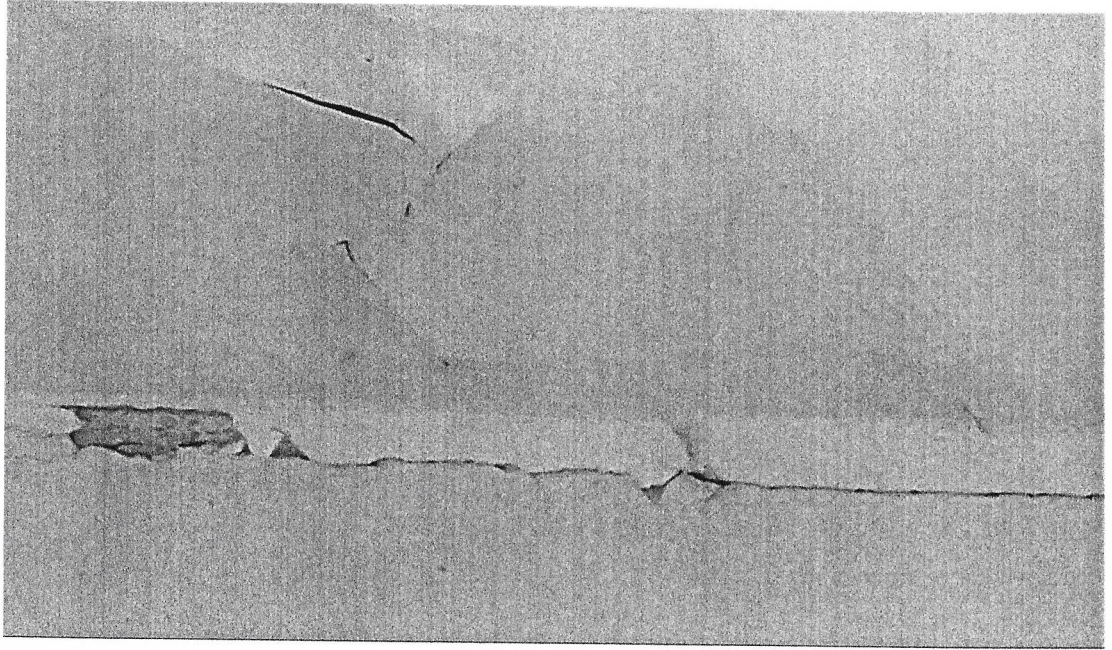


foto 26

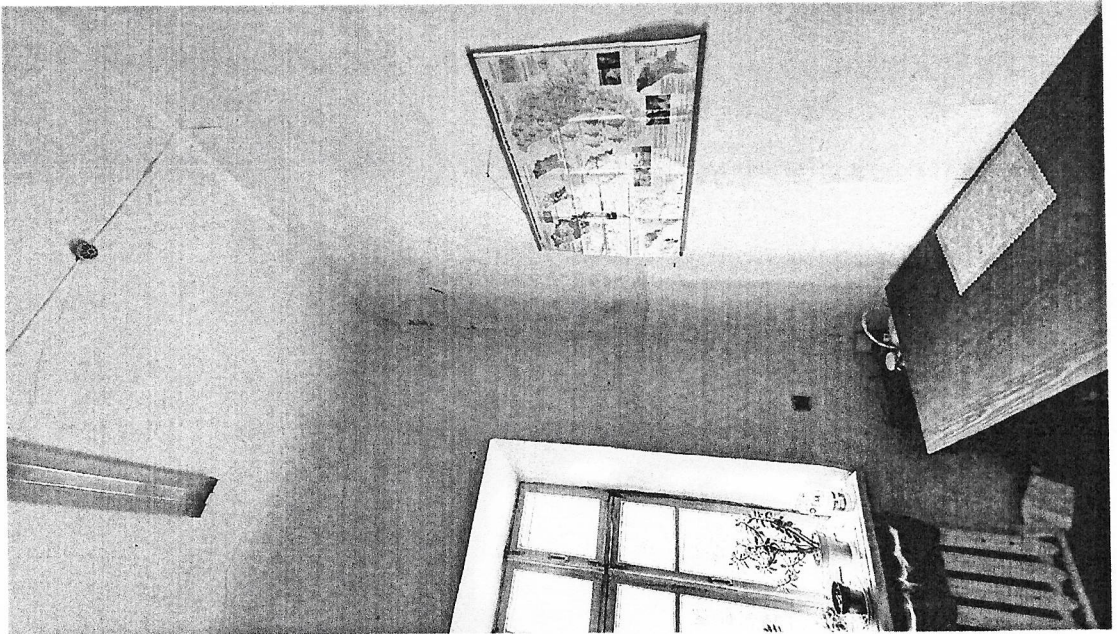


foto 25

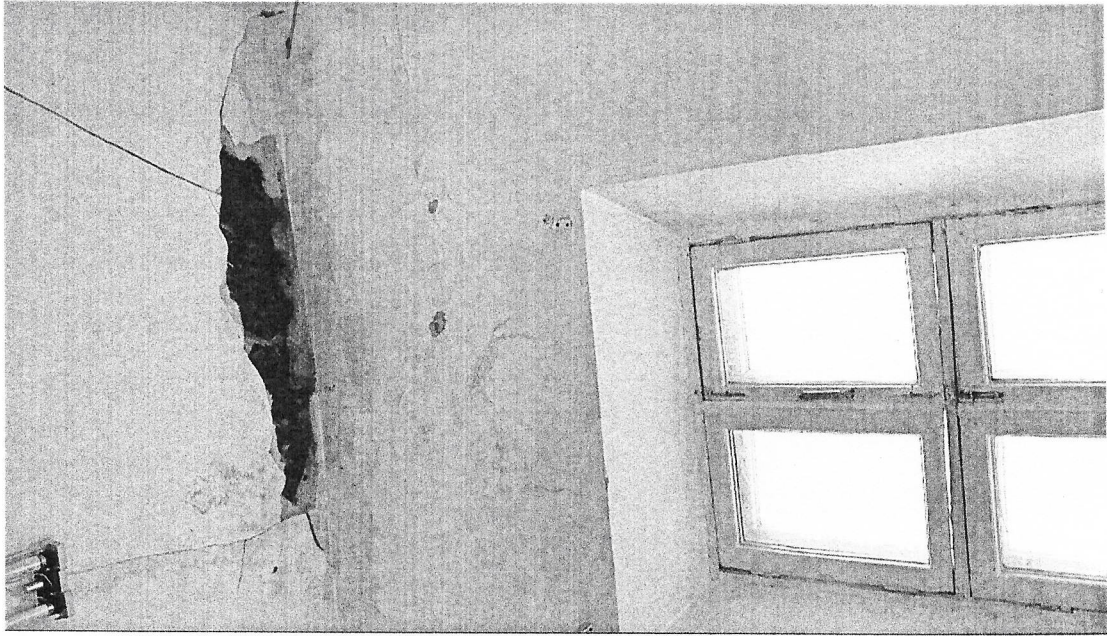


foto 27



foto 28

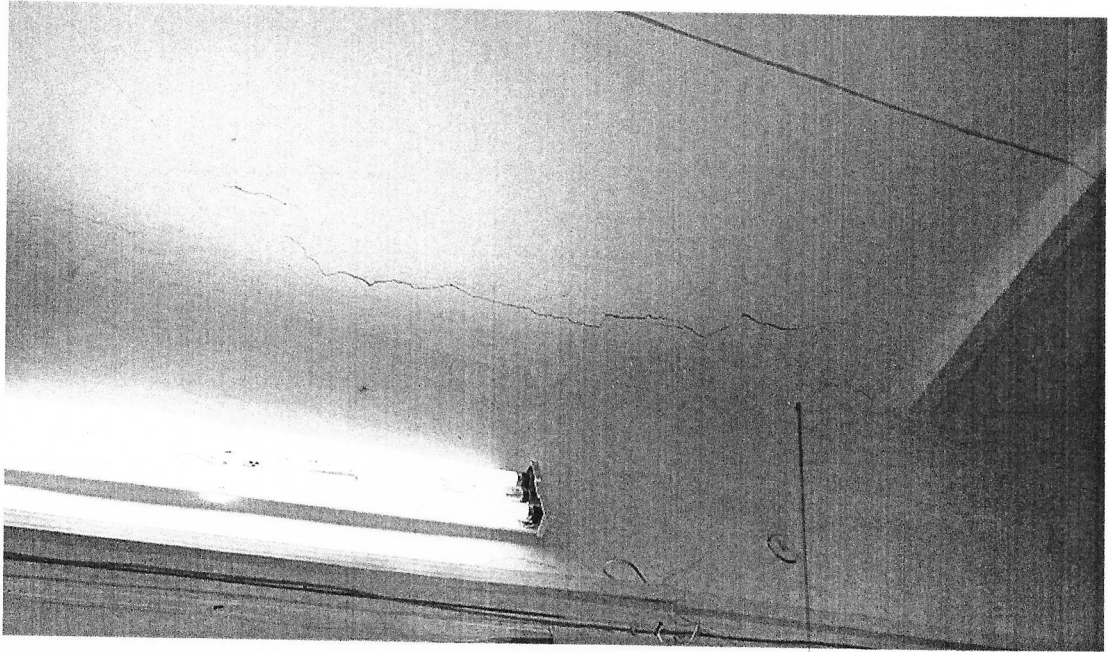


foto 29

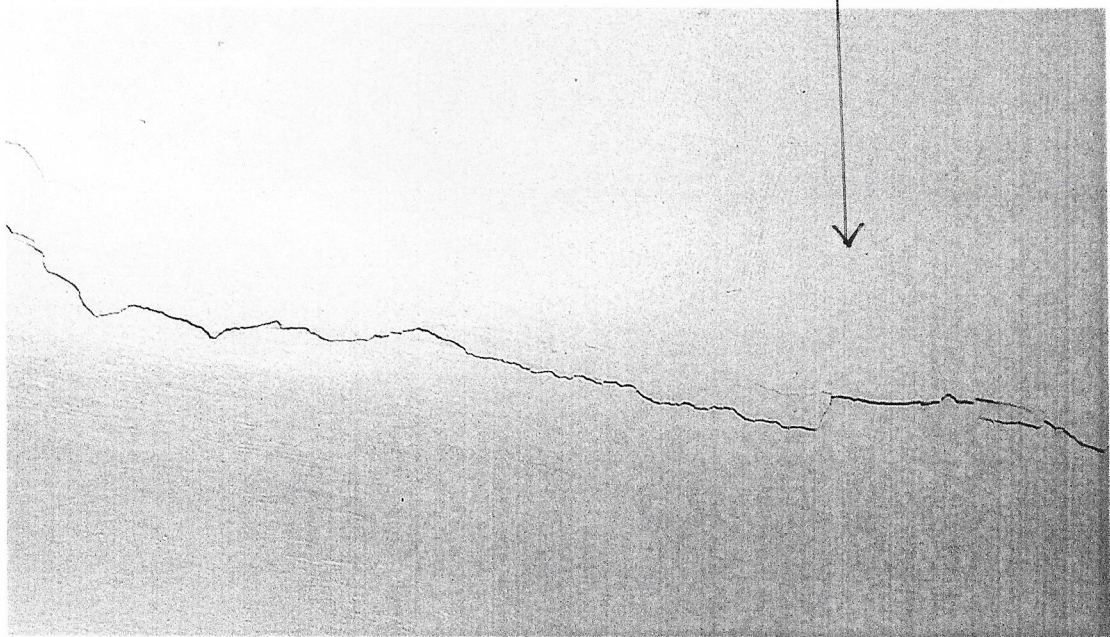


foto 30