

MINISTERUL INFRASTRUCTURII SI DEZVOLTARII
REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA

RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor imobilului
(Oficiul Avocatului Poporului), cu nr. cad. 0100520074.01,
amplasată din str. Sfatul Tarii- 16, mun Chisinau, in legatură
cu reconstructia.

Baza efectuarii expertiza tehnica:
adresarea Oficiul Avocatul Poporului.
d-l Ceslav Panico

Expert tehnic:

Iu. Liunenco, d.t.certificat seri 2021-ET, №047

Expert Tehnic 047
LIUNENCO IURI
Domeniile B.1.2/7
Nr. de inregistrare a avizului 43/07/11.22
Valid de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Chisinau * noembrie* 2022

1. Общая часть

Oficiul Avocatul Poporului. d-l Ceslav Panico обратился с просьбой выполнить техническую экспертизу строительных конструкций здания "Oficiul Avocatul Poporului", расположенного по ул. Sfatul Tarii- 16, mun Chisinau, в связи планируемой реконструкцией согласно проектного предложения, рис. 14-24.

Техническую экспертизу по разделу А - прочность и устойчивость выполнил технический эксперт Люненко Ю.К., д.т., руководствуясь «Положением о технической экспертизе в строительстве».

Целью экспертизы является определение технического состояния строительных конструкций обследуемого объекта, с выдачей рекомендаций и предложений для учета в проекте реконструкции.

В процессе проведения экспресс -экспертизы выполнен следующий объём работ:

- рассмотрены, чертежи ОСТ и обмерные чертежи, рис. 1-11, а также проектное предложение, выполненное фирмой "MIEZ" (ASP – Vatamaniuc A.), рис. 12-24;

- изучены результаты ранее выполненных экспертиз;

- проведен осмотр строительных конструкций обследуемого объекта, со вскрытиями отдельных конструкций;

- по результатам инженерного обследования конструкций объекта составлено Заключение с выводами и рекомендациями для учета в проекте реконструкции указанного здания.

Обследование конструкций объекта проводилось совместно с ответственными работниками "Oficiul Avocatul Poporului", а также Проектировщиком, в сентябре-октябре 2022г.

2. Результаты обследования

2.1. Общие данные.

По данным карты сейсмического микрорайонирования г. Кишинёва сейсмичность площадки застройки - 8 баллов.

Согласно СНиП П-7-81* расчётная сейсмичность сооружений объекта - 8 баллов.



Класс ответственности здания - 2-ой.

2.2. Общие сведения.

Обследуемое 2-х этажное здание, в котором расположен "Oficiul Avocatul Poporului", относится к старым постройкам прошлого века.

В настоящее время указанное здание является памятником истории и архитектуры.

Общий вид здания, см. рис. 1-11 и фото 1-3 и 7.

2.3. Основные конструктивные решения.

Конструктивная система здания каменная, которая в основном применялась в 50-е годы прошлого столетия.

В плане здание имеет Г-образную форму. По объёмно-планировочной структуре, здание относится к коридорному типу. Это наложило и соответствующую схему расположения внутренних стен, см. рис. 1-9.

Конструктивная схема бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. По схеме расположения стен в плане относится к полурегулярной структуре, что допустимо требованиями строительных норм 50-х годов и ныне действующим нормам по сейсмостойкому строительству - СНиП 11.7-81*.

По действующим нормам - НСМ F.03.02-2005, конструктивная система обследуемого здания должна быть каркасно-каменной, а не каменной. Тем не менее, указанное здание, за период своей эксплуатации, сравнительно удовлетворительно перенесли ряд сильных землетрясений 1977, 1986 и 1990г.г.

По сведениям ответственных работников здание периодически ремонтировалось. Так, за последние годы, в отдельных помещениях был выполнен ремонт, связанный с перепланировкой отдельных помещений, а также штукатуркой стен, потолков. Общий вид внутренних помещений представлен на фото 15-18.

Стены здания выполнены из мелких блоков пильного известняка, толщ 390 и 490мм., это подтверждается отдельными вскрытиями, а также наличием, в отдельных местах разрушением штукатурного слоя, см. фото 11, 13, 14 и др. В тоже время, отдельные конструкции (парапеты, внутренние колонны вестибюля, в осях В-С и 1-3, выполнены из кирпичной кладки, см. фото 7,19,20.

Перекрытие над 1 и 2-м этажами выполнены по деревянным балкам прямоугольного и круглого сечений, соответственно размерами 150x200(h)мм и ф-200-250мм.



Заполнение между балками перекрытий выполнено из деревянных щитов с подшивкой потолков из дранки со штукатуркой.

В качестве термоизоляции и звукоизоляции использован котельный шлак, толщ 10-15см, см. фото 27,29.

Фундаменты под стены здания выполнены ленточными, из бутового камня на слабом растворе. Определение глубины заложения фундаментов, а также их габариты не производилась в настоящей экспертизе, ввиду отсутствия осадочных деформаций в стенах и фундаментах здания, а также не предусмотренного проектом, существенного увеличения нагрузки на стены.

Что касается перекрытия (чердачное) над бывшим конференц-залом, в осях А-В и 1-5, то оно выполнено по деревянным фермам с подвесными деревянными балками. Подвеска балок выполнена на стальных тросах к узлам деревянных шпренгельных ферм, пролетом - 9.0м, фото 31-34 и 35(a,b,c,d,e,f).

Крыша над зданием выполнена 2-х скатной и в отдельных местах - односкатной, по наклонным деревянным стропилам, с опиранием на стены и систему стоек и подкосов, см. фото 31-34. В крыше имеются слуховые окна.

Кровля, выполнена из волнистых асбестоцементных листов.

Лестницы внутренние выполнены из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, в том числе и парадная лестница в вестибюле, в осях А-В, см. фото 15, 16, 17.

Полы в помещениях выполнены деревянные, а в отдельных помещениях паркетные.

2.4. Техническое состояние конструкций обследуемого здания.

На основании анализа результатов обследования установлено, что техническое состояние конструкций здания не в полной мере отвечает требованиям строительных нормативов, а отдельные конструкции перекрытий и покрытий находятся в неудовлетворительном состоянии.

В отдельных местах деревянные балки чердачного перекрытия находятся в предаварийном состоянии, фото 27,28 и 35.

В частности:

- чердачное перекрытие над бывшим конференц-залом, пролетом 9.0м. (в осях А-В и 1-3), за длительный период эксплуатации снизило степень надежности. В частности деревянные конструкции ферм, балок, стальных тяжей и штукатурка потолков, существенно изношены, а в потолках имеются трещины. В элементах деревянных ферм и подвесных балках имеются повреждения в виде гнили и грибка, а в стальных тросах - поверхностная коррозия. В местах крепления тросов наблюдается местное смятие древесины, фото 35 (a,b,c,d,e,f). Более того, указанное перекрытие



не является горизонтальным диском, что является отступлением от требований СНиП 11.7-81*.

Указанное перекрытие рекомендуется полностью реконструировать, с заменой на стальные и железобетонные конструкции. Более того, конструктивную структуру зала в целом следует усилить, см. ниже.

- стропильная система крыши над остальной частью здания, в осях В-Г, не в полной мере отвечает требованиям строительных нормативов. Отдельные деревянные элементы повреждены трещиноватостью, грибом и гнилью. Указанные элементы крыши следует заменить полностью, тем более, что по проектному предложению, в осях С-Г предусматривается устройство мансардного этажа, см. рис. 14-24:

- междуэтажные перекрытия по деревянным балкам, обладают небольшой зыбкостью. Более того, за длительный период эксплуатации они получили различные повреждения и по своим конструктивным особенностям не могут играть роль горизонтального связующего диска капитальных стен. Кроме того, деревянные перекрытия не отвечают требованиям по пожарной безопасности. В этой связи деревянные перекрытия следует заменить на железобетонные по металлическим балкам. Рекомендации см. ниже;

- в наружных и внутренних стенах здания обнаружены повреждения в виде трещин, с шириной раскрытия 0.1-2.0мм. По характеру расположения трещин, они относятся к сейсмическим воздействиям, которые имели место за период эксплуатации здания. Повреждения стен и штукатурного слоя, см. фото 1-25;

- имеются повреждения цоколя и отмостки здания, см. фото 7-13.

2.5. Проектное предложение и рекомендации по усилению конструкций здания и устройстве мансардного этажа, в осях С-Г и 1-3.

2.5.1. Проектное предложение.

Согласно проектному предложению, рис. 14-24, предусматривается внутренняя перепланировка помещений здания, связанная с разборкой перегородок, отдельных внутренних самонесущих стен, а также разборки лестницы, в осях Е-Г и 1-2, см. рис.12,13. В проекте также предусматривается надстройка мансардного этажа над частью здания, в осях С-Г и 1-3, в пределах существующего чердачного пространства.

Кроме того, проектным предложением предусматривается строительство многоэтажной пристройки со стороны двора, в осях D-Г, см. рис. 14-24.

2.5.2. Рекомендации по усилению конструкций.

На основании анализа результатов технического обследования, а также проектного предложения рекомендуется выполнить следующие мероприятия.



1. Конструктивную систему здания привести к каркасно-каменной, в соответствии с требованиями норм. NCM F. 03.02-2005.

В данном случае, для достижения соответствующего эффекта, целесообразно ввести в существующую каменную систему металлические стойки каркаса. Стойки каркаса следует расположить в местах пересечения стен, а также в отдельных стенах, где предусматриваются заменяющие рамы. Стойки каркаса, следует принять составного сечения из 4-х прокатных уголков, сеч. 100x7мм. Что касается кирпичных стоек, расположенных в вестибюле, в осях В-С и 1-3, то их следует обрамить уголковым профилем сеч. 70x7 или 80x8, уточнить в проекте, см. рис. 25-29. Указанные стойки следует связать в единый пространственный каркас, обеспечивающий связность стен здания. Ригеля каркаса (пояса) целесообразно выполнить из монолитного железобетона, в тех местах, где по техническим условиям будет невозможно из железобетона, можно выполнить из металла, (из 2-х швеллеров: №22 или №24, уточнить по расчету в проекте). Подробно схему формирования системы каркаса в здании, см. рис. 25-28.

2. Существующие деревянные перекрытия полностью заменить на железобетонные или железобетонные по металлическим балкам. Второй вариант предпочтительнее, так как позволит установить металлические балки в освободившиеся гнезда деревянных балок и в последующем упростить технологию бетонирования перекрытия. Толщину железобетонной плиты перекрытия, при шаге балок 1.0м, 1.5м, можно принять 60-80мм.

3. Деталь сопряжения металлической балки с каменной стеной здания см. рис. 29, узел «С». В этом же узле показано усиление парапетной части здания и устройство железобетонного пояса с анкерровкой его в каменной кладке.

4. Конструкцию мансардного этажа, в осях С-Ф и 1-3 следует выполнить в облегченных конструкциях из металлического каркаса с заполнением из негорючих материалов или с соответствующей огнезащитой.

Стойки каркаса мансардного этажа следует закрепить к закладным деталям в железобетонном поясе стен и ригелей. Для обеспечения общей жесткости каркаса и его устойчивости применить систему вертикальных и горизонтальных связей.

По данным оценочных расчетов общая постоянная нагрузка от мансардного этажа (крыша, полы и перегородки, не должна превышать – 400-450кгс/м².



5. При проектировании многоэтажной пристройки, со стороны дворового фасада, в осях D-F, предусмотреть мероприятия, исключающие взаимное влияние проектируемых и существующих фундаментов. В этом случае следует предусмотреть осадочный деформационный шов, и при необходимости шпунтовое ограждение из металлических стоек (швеллер №212,14). Необходимо также учесть наличие соседних построек, при отрывке котлована под проектируемую пристройку. Все эти мероприятия должны быть обоснованно учтены на основе дополнительных геологических изысканий.

3. Выводы.

3.1. На основании результатов обследования строительных конструкций здания “Oficiul Avocatul Poporului”, расположенного по ул. Sfatul Tarii- 16, mun Chisinau, установлено, что техническое состояние его не в полной мере отвечает требованиям действующих нормативов.

Отдельные конструкции здания находятся в неудовлетворительном и предаварийном состоянии. Указанные конструкции следует усилить или заменить.

3.2. Работы по усилению или замене конструкций, выполнить по проекту реконструкции, с учетом рекомендаций, приведенных в разделе 2.5 настоящего Заключение, а также требований по технике безопасности в строительстве.

3.3. В случае обнаружения дефектов в конструкциях, не отмеченных в настоящей экспертизе, пригласить эксперта для принятия решений.

Приложение, рис. 1-29 и фото 1- 35.

Технический эксперт.

Ю. Люненко, д.т.



O.C.T. Chişinău-filiala I. S. Cadastru

Planul (releveul) construcției

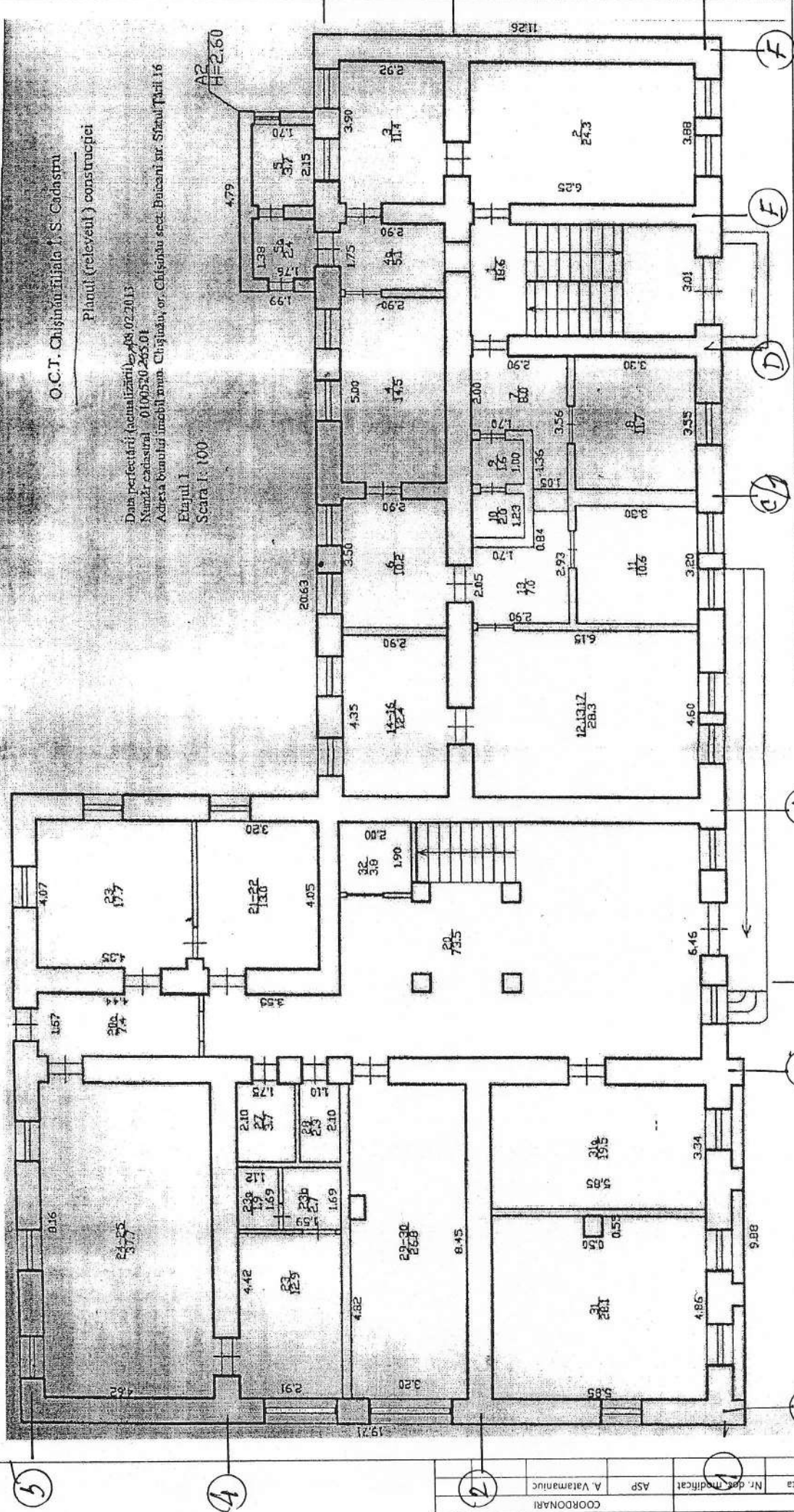
Data proiectării (actualizării) 08.02.2013

Număr cadastral 0100570.205.01

Adresa bunului imobil teren: Chişinău, or. Chişinău sect. Buiucani str. Sfântul Petru 16

Etapul 1

Scara 1:100



Deputatul de autor se arată în laborator de arhitectură MIEZ S.C. "LAVAMIEZ" S.R.L.
 Fondarea acestui document este în conformință cu cerințele de autorizare și răspunderea utilizatorului și scoate profesional din cauza.
 Responsabilitățile cuprinde în această documentație precum și copierea oricărei sau integrarea acesteia în proiectul de autoritate este interzisă.

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

101/2022 - PS

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP		A. Vatamaniuc			
Elaborat		I. Boroșan			
Flavorat		A. Vatamaniuc			

Plan Parter, OCT 2013



fig. 1

COORDONARI	Nr. des. modificat	Semnătura și data
ASP		A. Vatamaniuc

O.C.T. Chişinău Filiala I. S. Cadastru

Planul (relevul) construcţiei

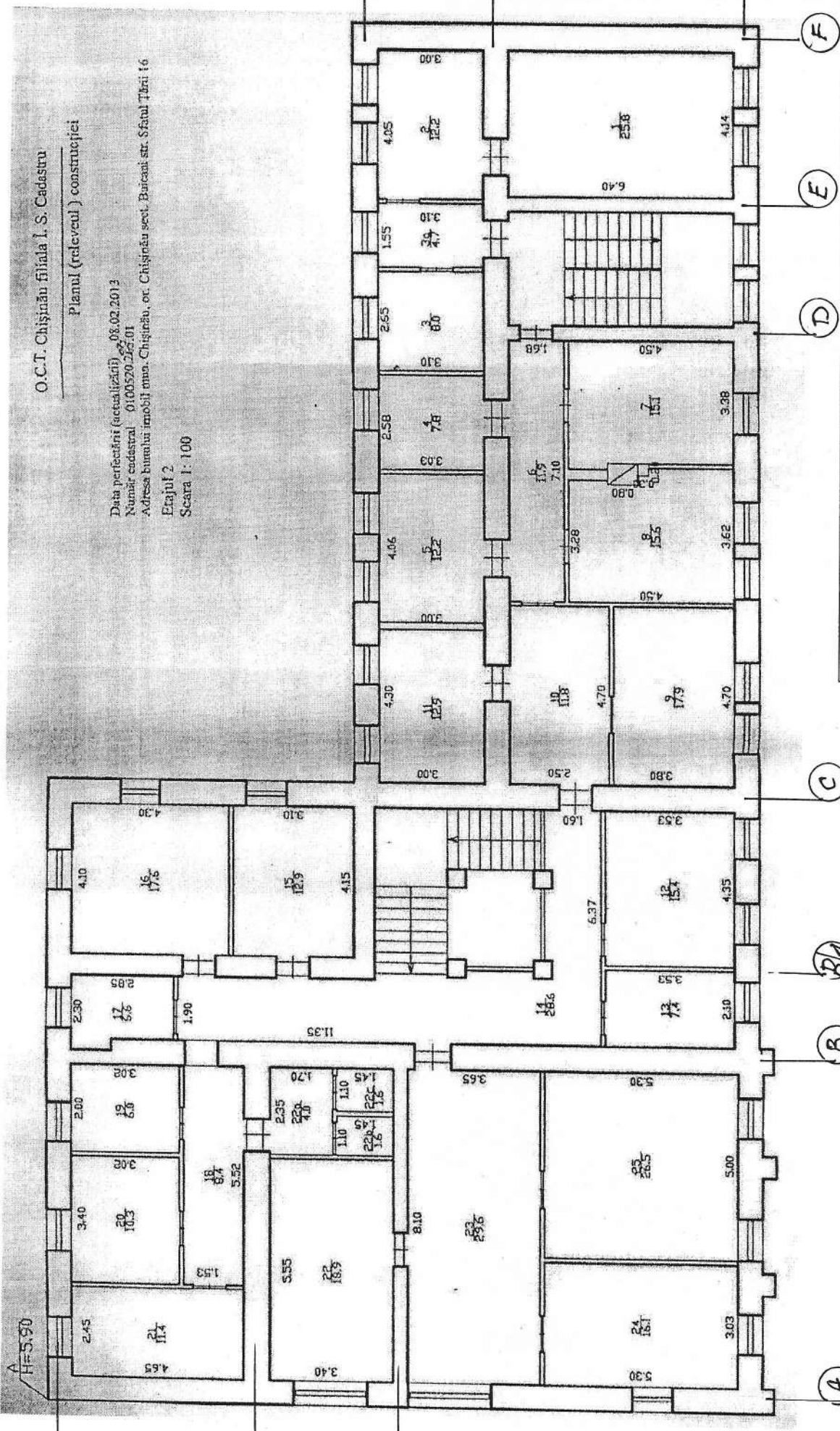
Data perfectării (actualizării) 08.02.2013

Număr cadastral 0100570.257.01

Adresa bunului imobil immo. Chişinău, or. Chişinău sect. Buiucani str. Sfântul Tării 16

Etajul 2

Scara 1 : 100



Proiectul de bunuri aparţine Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAVIEZ" S.R.L.)
 Folosirea acestor documentaţii în alte scopuri decât cele pentru care au fost realizate este interzisă.
 Folosirea informaţiilor conţinute în această documentaţie precum şi copierea parţială sau integrală a acestora fără acordul AUTORITĂŢII ESTE INTERZISĂ

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

101/2022 - PS

Modif.	Cont.	Planşa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP	A. Vătamaniuc	PS	28		
Elaborat	I. Borozan				
Elaborat	A. Vătamaniuc				

Plan Etaj, OCT 2013



fig. 2

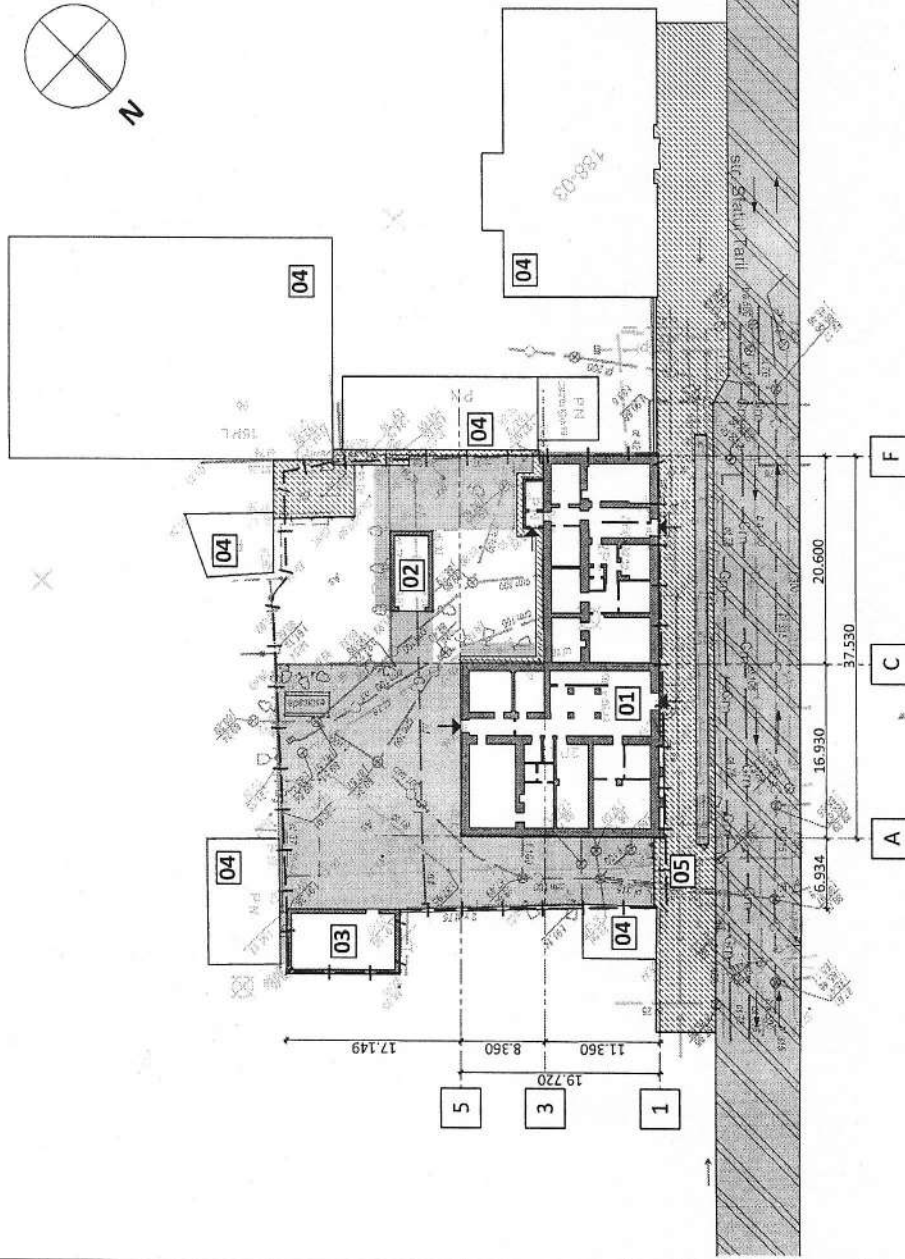
Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vătamaniuc

COORDONARI

1:500

Plan general (existent)

06a



Tablouri semne convenționale

Nr.	Semn	Explicație	Note
01	[Symbol]	Edificiu proiectat / reconstruit	
02	[Symbol]	Construcții existente	
03	[Symbol]	Îmbrăcămite rutieră	Tip 1
04	[Symbol]	Îmbrăcămite pietonală	Tip 2
05	[Symbol]	Îmbrăcămite pietonală	Tip 3
06	[Symbol]	Gazoane	
07	[Symbol]	Parcare	
08	[Symbol]	Vegetație	
09	[Symbol]	Hotar fizic teren	
10	[Symbol]	Construcții supuse demolării	
11	[Symbol]	Direcție de deplasare transport	
12	[Symbol]	Conexiune energie electrică	
13	[Symbol]	Conexiune gaze naturale	
14	[Symbol]	Conexiune apă potabilă	
15	[Symbol]	Conexiune canalizare	
16	[Symbol]	Zonă sanitară	

Nr.	Nume	Note
01	Sediul Oficiului Avocatului Poporului	existent
02	Construcție accesorie (gara)	existent
03	Construcție accesorie (punct termic)	existent
04	Construcții vecine	existent
05	Acces curte	existent

Legenda			
Nr.	Nume	Note	
01	Sediul Oficiului Avocatului Poporului	existent	
02	Construcție accesorie (gara)	existent	
03	Construcție accesorie (punct termic)	existent	
04	Construcții vecine	existent	
05	Acces curte	existent	

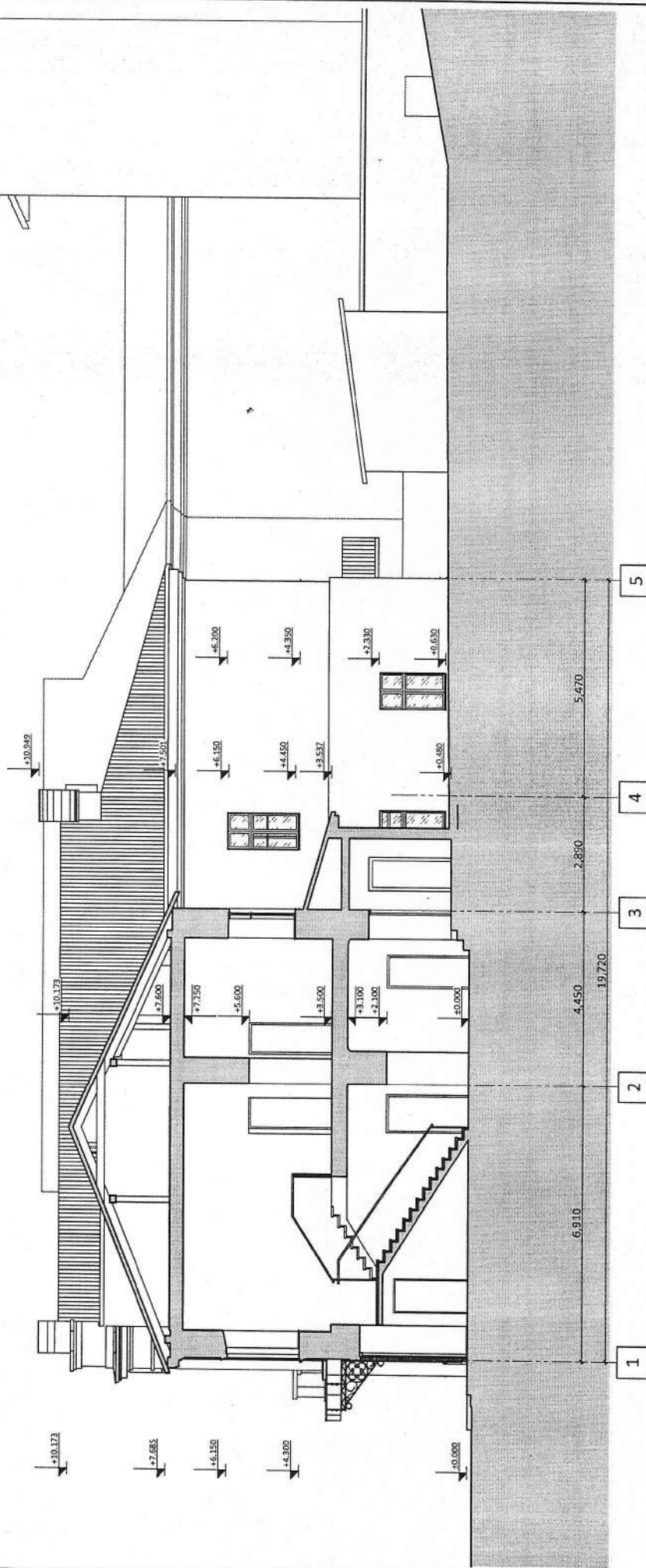
101/2022 - PS			
Modif.	Cant.	Planșa / Nr. doc.	Semn.
ASP		A. Vatamaniuc	
	Elaborat	I. Borozan	
	Elaborat	A. Vatamaniuc	
Data			
Faza			
PS		Planșa	29
PS		Planșe	

STUDIUL DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișiinău, sect. Buiucani str. Sfântul Tării, nr. 16	
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	
Plan general (existent) sc. 1:500	

Proprietăria de autor aparține Laboratorului de arhitectură MIEZ (S.C. "MIEZ" S.R.L.)
 Folosirea acestor documente în alte scopuri decât cele menționate în cerșor și șor este interzisă.
 Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acesteia fără acordul AUTORULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

fig. 4

COORDONARI	
ASP	A. Vatamaniuc
Nr. doc. modificat	
Semnătura și data	



Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamaniuc	COORDONARI
-------------------	-------------------	--------------------	-----	---------------	------------

Drepturile de autor aparțin laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.). Pozele acestor documente în alte scopuri, decât cele menționate în cartea atinge răspunderea utilizatorului și scoate proiectantul din cauză. Pozele în întregime sau parțial sunt înregistrate și accesibile autorității de competență în domeniul drepturilor de autor.

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

101/2022 - PS

STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Țării, nr. 16

Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP		A. Vatamaniuc			
Elaborat		I. Borozan			
Elaborat		A. Vatamaniuc			

Faza	Planșa	Planșe
PS	35	

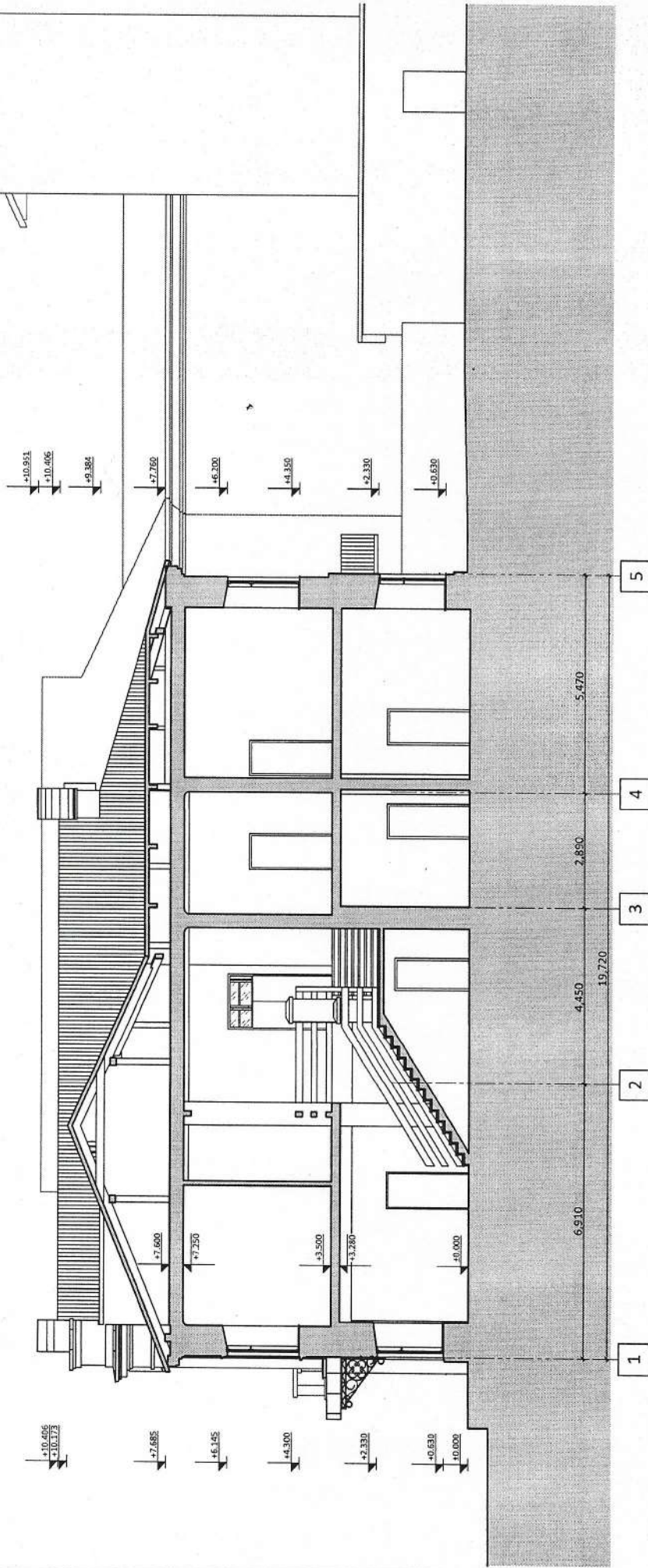
Secțiune 03 (existent) sc. 1:100

MIEZ
LABORATOR DE ARHITECTURĂ

fig. 5

S-05

Secțiune 05 (existent)



Dispunere de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMITZ" S.R.L.) în baza contractului nr. 101/2022 - PS, în vederea realizării studiului de fezabilitate și a proiectului de execuție. Fostele informații conținute în această documentație pot fi utilizate în scopul prezentării și copierii parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFIICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

101/2022 - PS

STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Tarii, nr. 16

Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului

Secțiune 05 (existent) sc. 1:100

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP	Elaborat	A. Vatamaniuc			
Elaborat	Elaborat	I. Borozan			
Elaborat	Elaborat	A. Vatamaniuc			

Faza	Planșa	Planșe
PS	37	

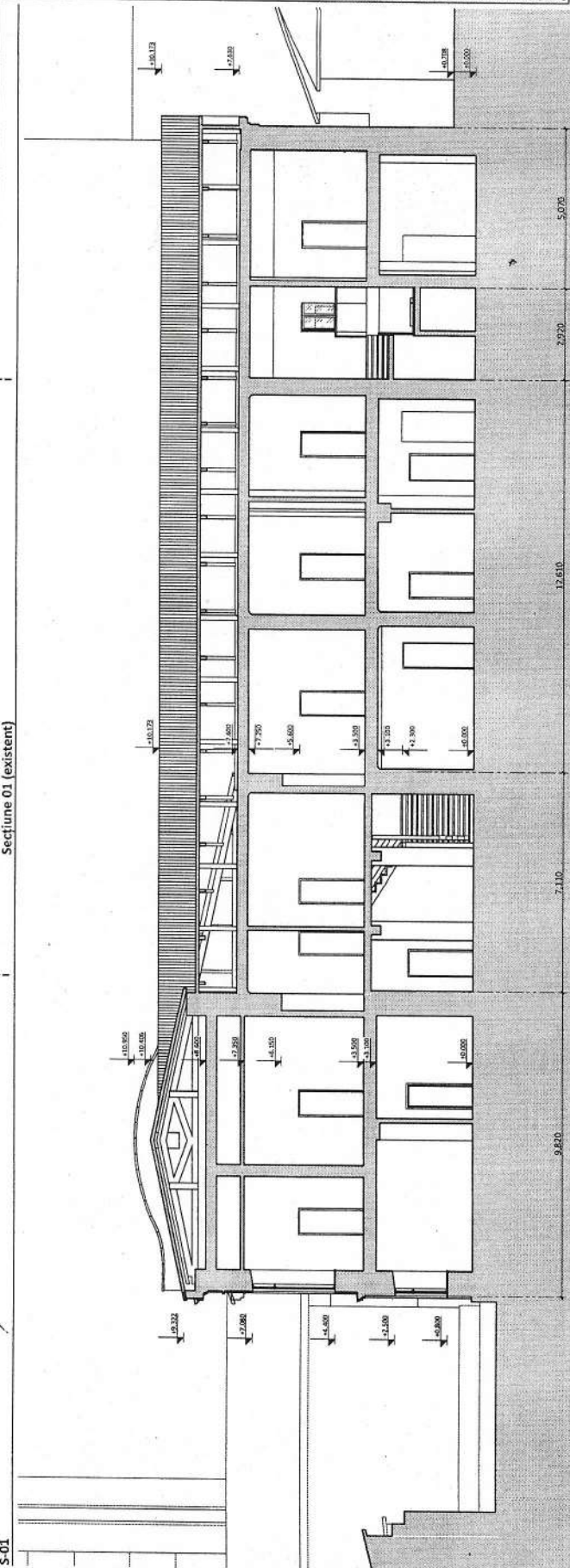
Fig. 7

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamaniuc	COORDONARI
-------------------	-------------------	--------------------	-----	---------------	------------



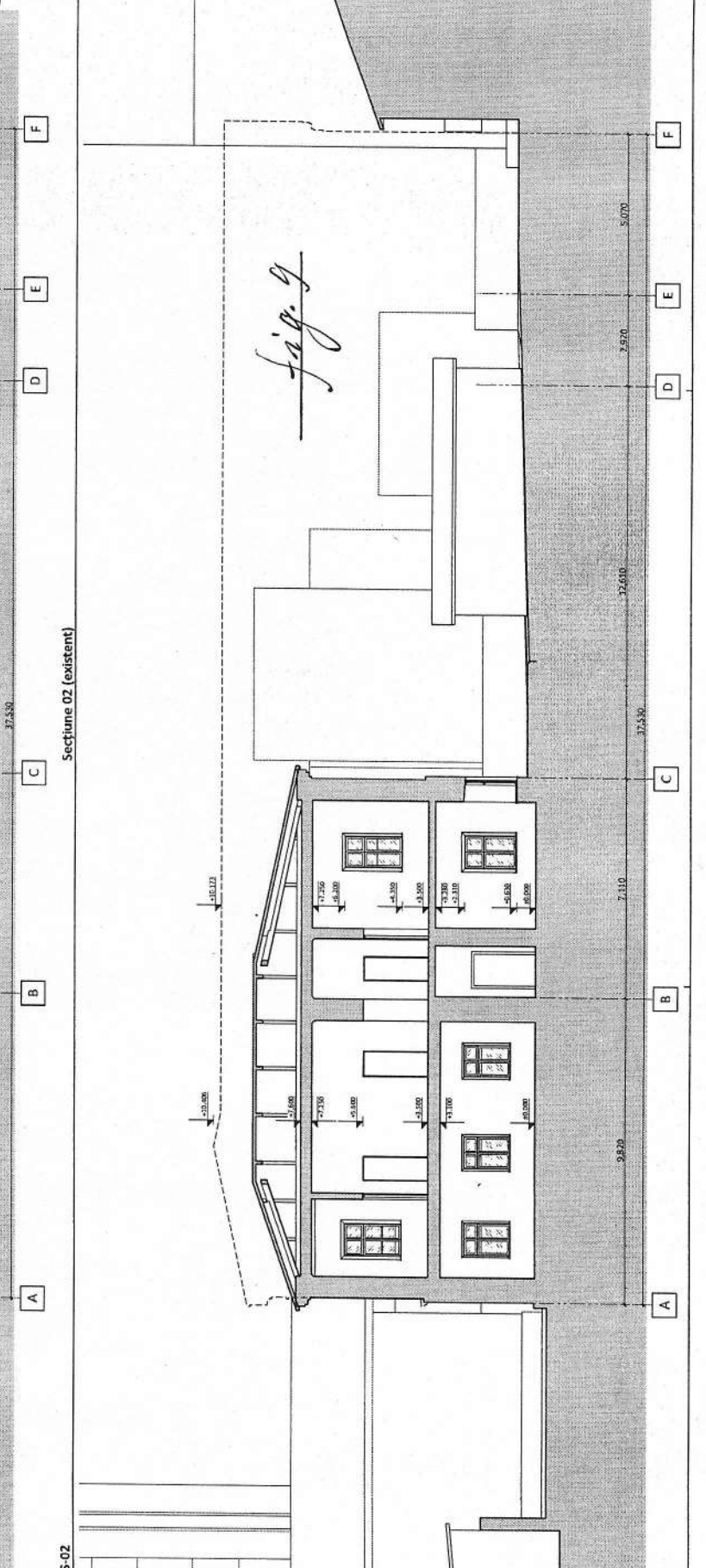
MIEZ
LABORATOR DE ARHITECTURA

Oficiu de arhitectură MIEZ S.R.L. Oficiu de arhitectură MIEZ S.R.L. - Toaca proiectării este în casă. Firma arhitecturală este în casă.	
Client: OFICIU AVOCATULUI POPORULUI	
STUDIU DE FEZABILITATE - Valoarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului m-un. Chişinău, sect. Buiucani str. Ştefan Ţară, nr. 16	
Valoarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	Faşa Planşa Planşe
Avocatului Poporului	PS 34
Sechiune O1 și O2 (existent) sc. 1:100	LABORATOR DE ARHITECTURA MIEZ



Secțiune O1 (existent)

Modif. Cant. Planşa Nr. doc. Semn. Data	ASP A. Varamanic
Elaborat I. Borzan	ASP A. Varamanic
Elaborat A. Varamanic	ASP A. Varamanic



Secțiune O2 (existent)

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP A. Varamanic
-------------------	-------------------	--------------------	------------------

Fig.

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	COORDONARI
			A. Vatamaniuc	

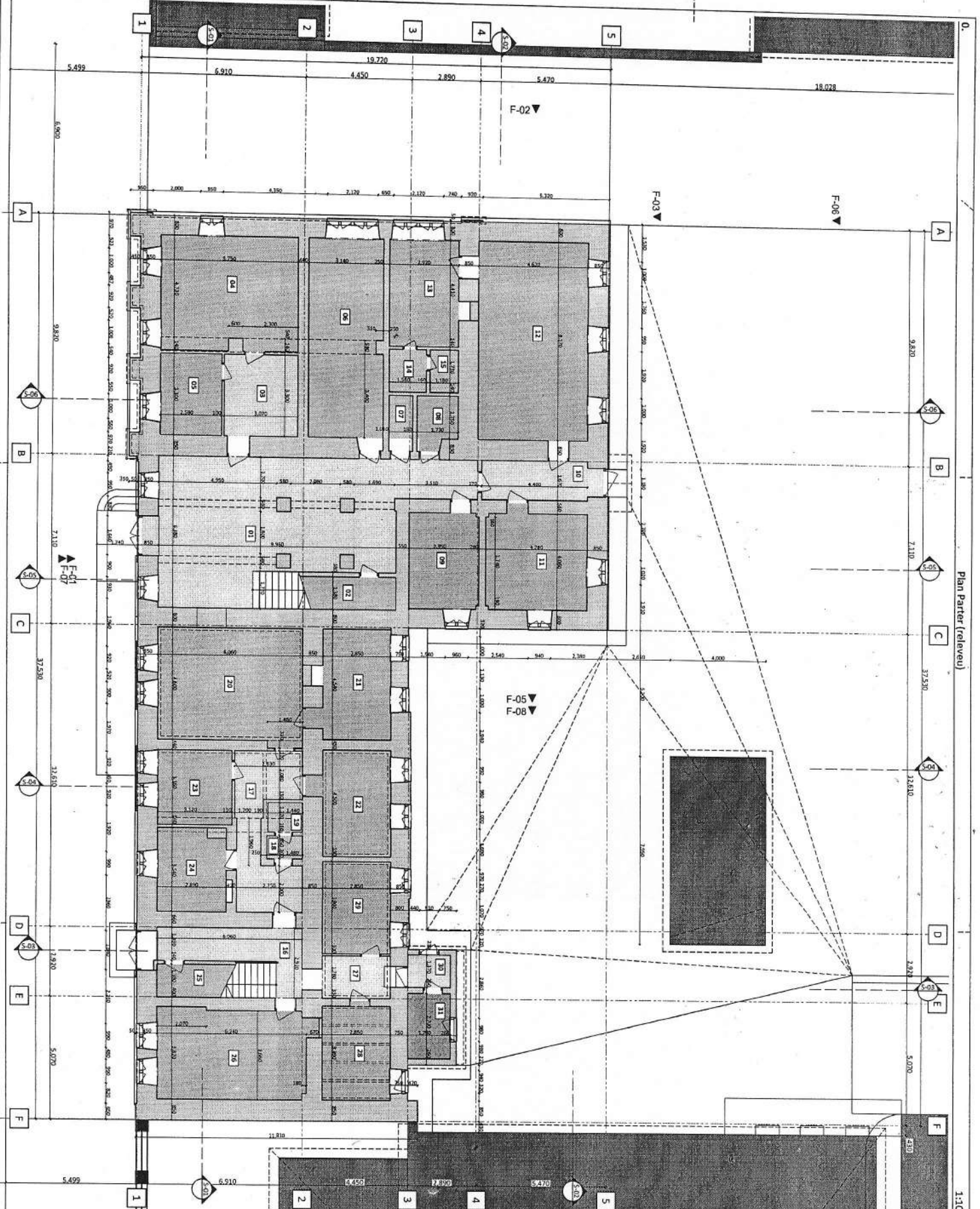
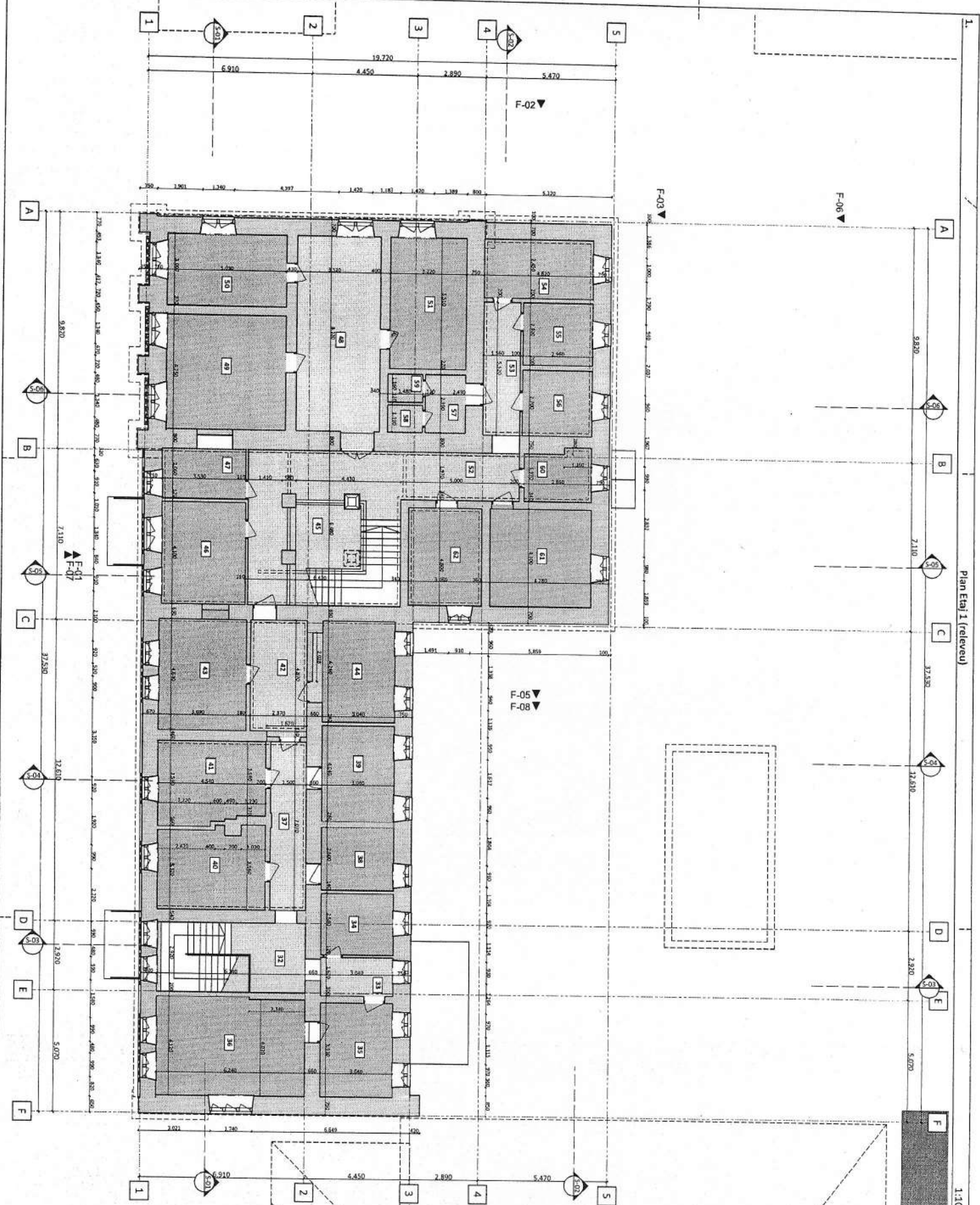


fig. 10

<small>Direcția de Arhitectură Laborator de arhitectură MIEZ S.C. "LAMEZ" S.R.L. Folosirea acestui document este în așteptarea acordului scris de către beneficiarul și este în competența acestuia. Toate informațiile conținute în acest document sunt confidențiale și pot fi utilizate numai în scopul pentru care au fost furnizate.</small>					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS		
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfântul Tării, nr. 16					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
Elaborat					
Elaborat					
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			Faza	Planșa	Planșe
			PS	30	
Plan parter (releveu) sc. 1:100					

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatanianic



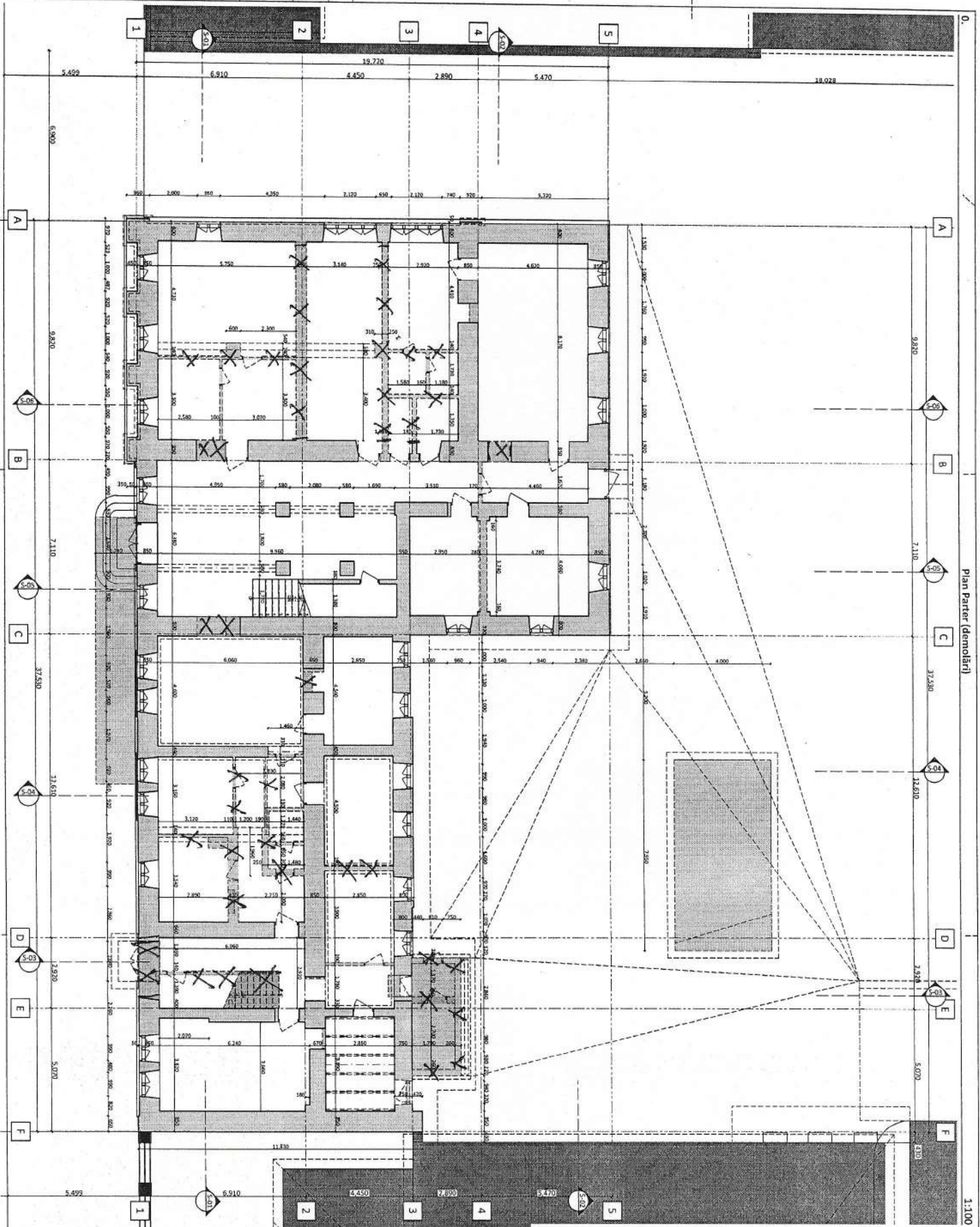
<small>Dirigiuirea de autor aparține Laboratorului de arhitectură MIEZ S.C. "LAMIEZ" S.R.L. Folosirea acestei documentații în alte scopuri decât cele menționate în cartea de răspundere a autorului și înscrisul proiectantului din cap. Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acesteia fără aprobarea AUTORITĂȚII JUDICIARE este interzisă.</small>					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS		
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Șfatul Țării, nr. 16					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
Elaborat			A. Vatanianic		
Elaborat			I. Borozan		
Elaborat			A. Vatanianic		
			Faza		
			Planșa		
			Planșe		
			PS		
			32		
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului					
Plan etaj 1 (relevelu) sc. 1:100					

fig. 11

Plan Etaj 1 (relevelu)

1:100

COORDONARI				
Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamanic



Plan Parter (demolări)

1:100

fig. 12

Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMEZ" S.R.L.). Folosirea acestor documente în alte scopuri decât cele menționate în cartea alătură răspunzătoare utilizatorului și toate proiectanții din cauză. Folosirea informațiilor conținute în această documentare precum și cuprinderea parțială sau integrală a secțiunii fără acordul AUTOTITULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ.					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS		
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Seemn.	Data
Elaborat		1.	Borozan		
Elaborat			A. Vatamanic		
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			Faza	Planșa	Planșe
			PS	42	
Plan Parter (demolări) sc. 1:100					

Nr. doc. original		Semnătura și data		Nr. doc. modificat		ASP		COORDONARI	
								A. Vatamaniuc	

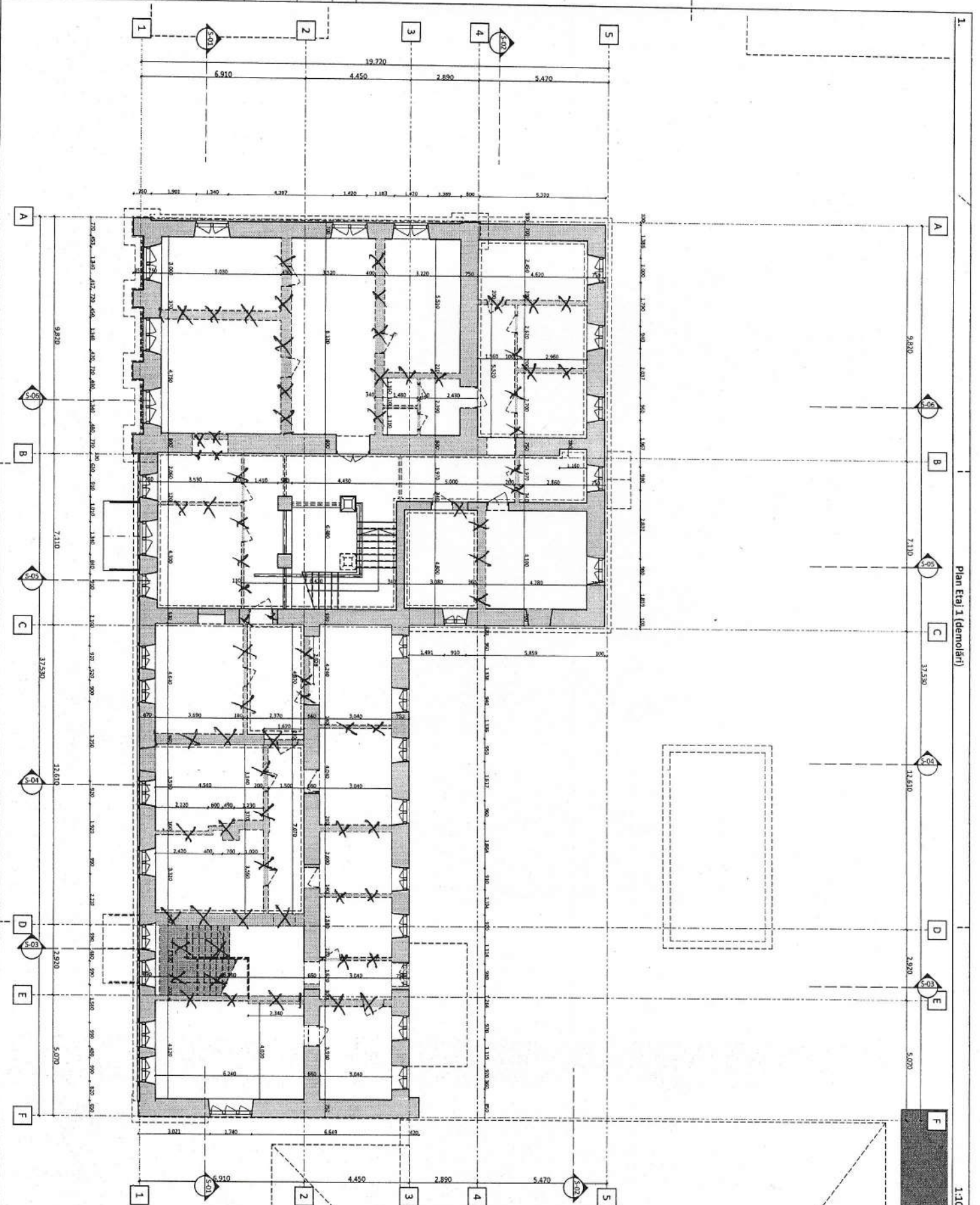
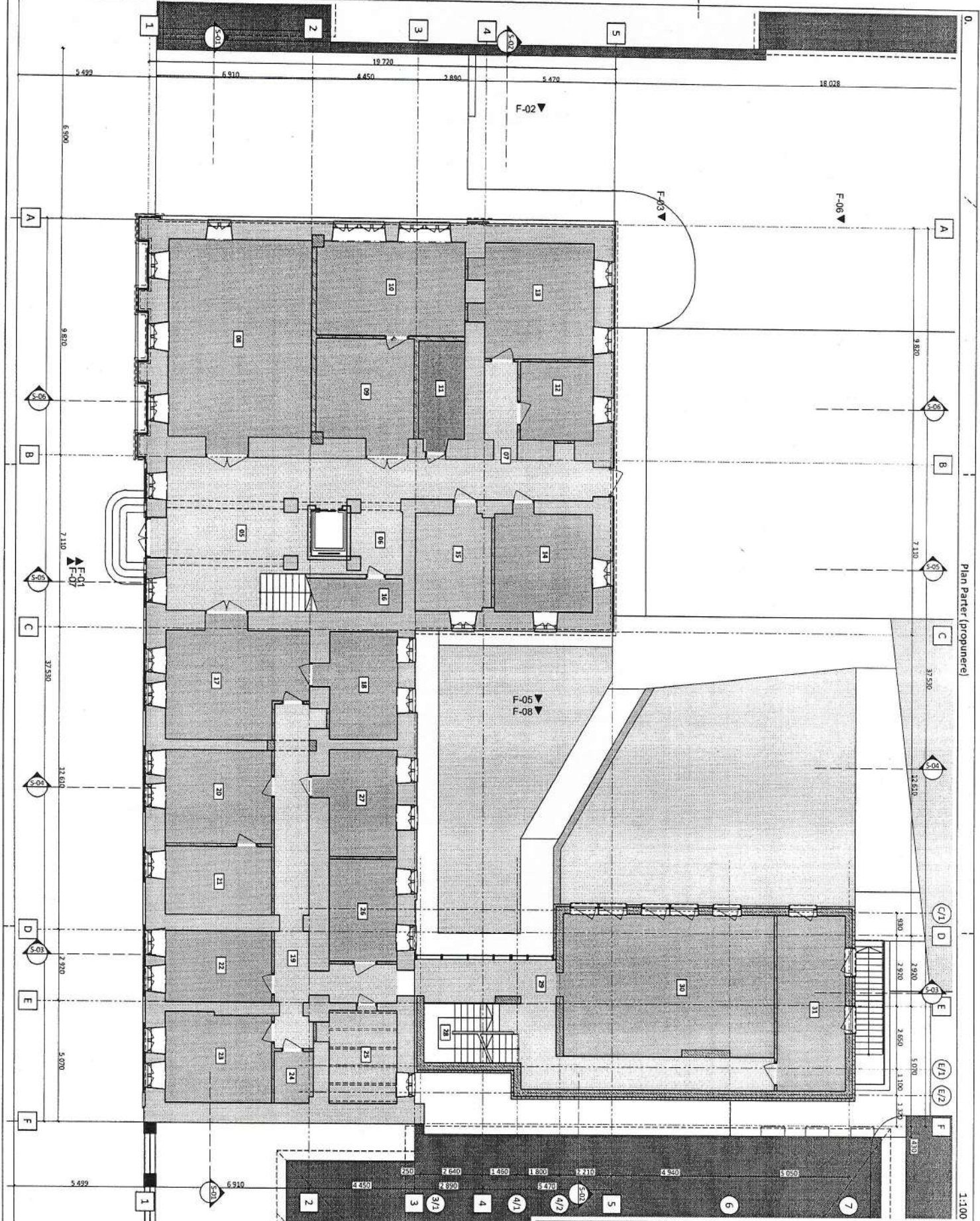


fig. 13.

<small>Direcția de autorizații Laborator de arhitectură MIEZ S.R.L. "LAMIEZ" S.R.L. Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cerșul actelor de autorizare și/sau proiectantului din cauza furnizării informațiilor conținute în această documentație printr-un sistem de copiere partiale sau integrale în baza de date a AUTORULUI și BENEFICIARULUI ESTE INTERZISĂ</small>									
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI					101/2022 - PS				
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16									
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data	Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	Faza	Planșa	Planșe
							PS	43	
ASP A. Vatamaniuc									
Elaborat I. Boroșan									
Elaborat A. Vatamaniuc									
Plan Etaj 1 (demolări) sc. 1:100									

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	COORDONARI A. Vatamanlic



Plan Parter (propunere)

1:100

fig. 14

<small>Structura de Arhitectură Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMEZ" S.R.L.) <small>Făcând referință la documentația în care s-a realizat proiectul de arhitectură și la toate proiectările din cadrul <small>Fotografierea informațiilor conținute în acest document este strict interzisă și se va integra în baza de date a sistemului de gestionare a informațiilor și BĂNEȘIARULUI ESTE INTERZISĂ</small> </small> </small>				
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS	
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16				
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului			Faza	Planșa
Elaborat: I. Borozan Elaborat: A. Vatamanlic			PS	46
Plan Parter (propunere) sc. 1:100				

COORDONARI				
Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamanlic

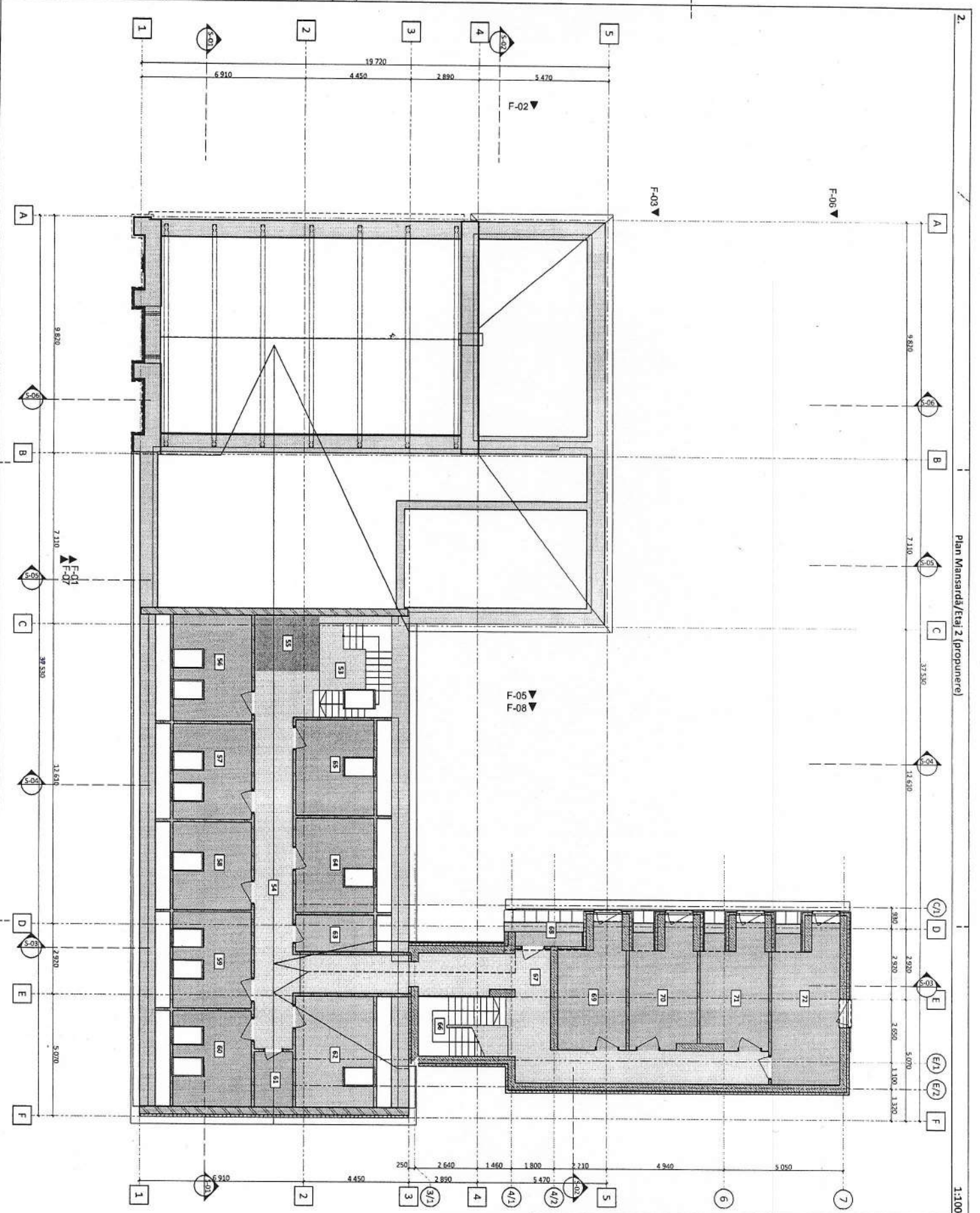


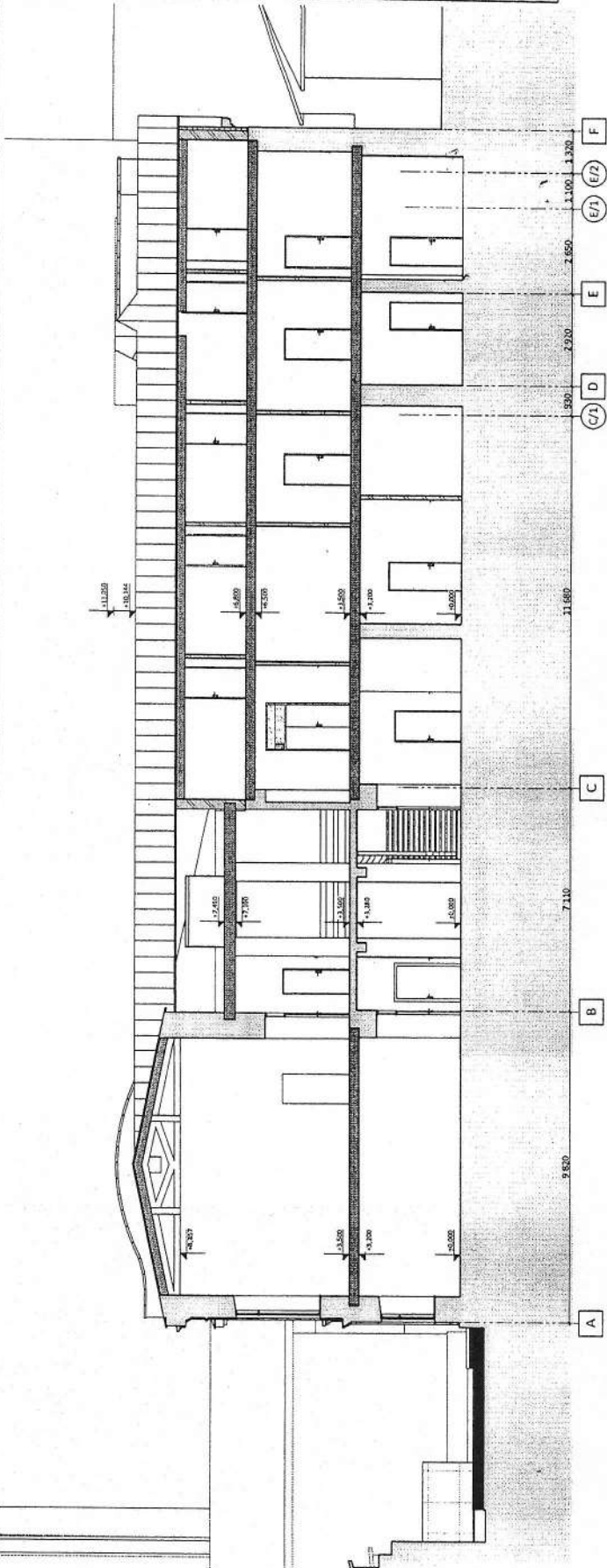
fig. 16

<small>Drepturile de autor aparțin Laboratorului de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.). <small>Folosirea unor informații în alte scopuri decât cele menționate în cerșor arată răspunderea autorului și a proiectanților din cauză. <small>Furnizarea informațiilor conținute în acest document este strict în scopul pentru care a fost acordată și BENEFICIARULUI ESTE ÎNTRERĂD.</small> </small> </small>				
Clienț: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI			101/2022 - PS	
Modif. Cant. Planșa Nr. doc. Semn. Data			STUDIUL DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Sfatul Țării, nr. 16	
ASP A. Vatamanlic Elaborat I. Borozan Elaborat A. Vatamanlic			Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	
			Faza Planșa Planșe PS 50	
			Plan Mansardă/Etaaj 2 (propunere) sc. 1:100	

1 doc original	Semnatura si data	Nr doc modificat	ASF	A. Varamanic
COORDONARI				

10-5

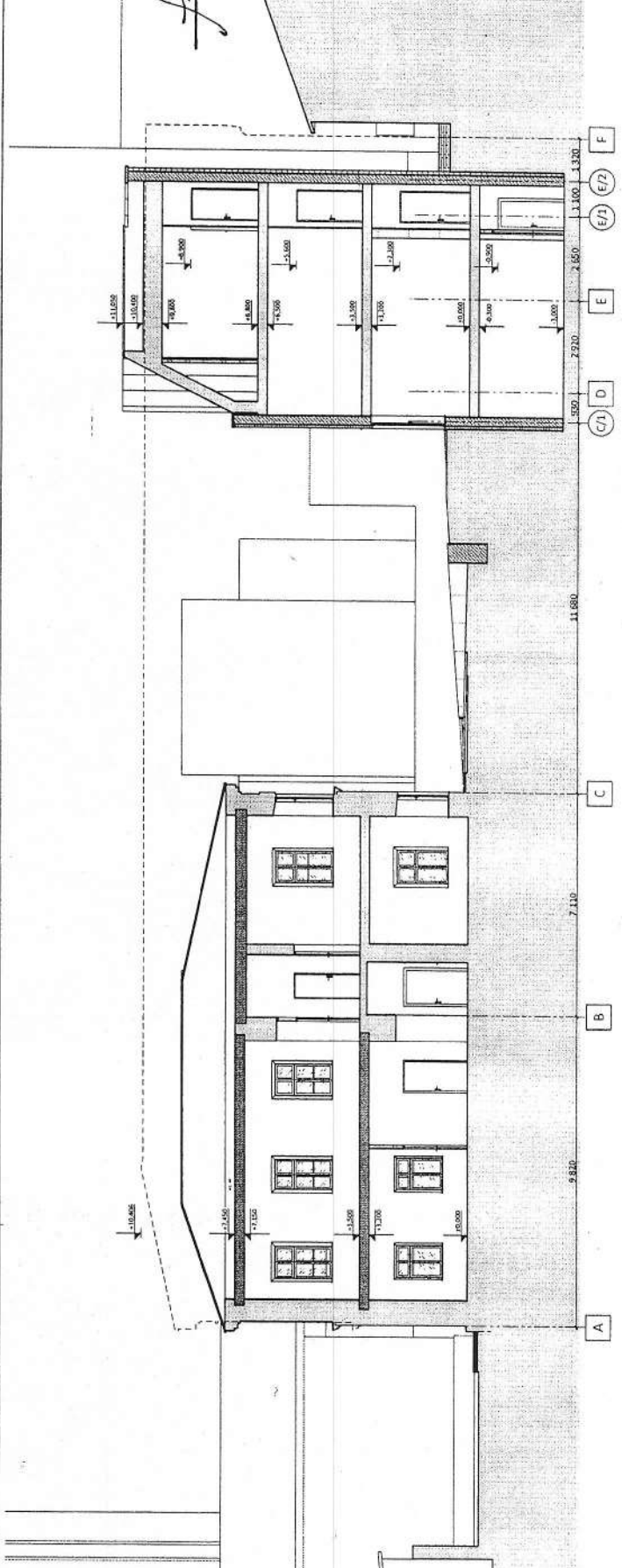
Secțiune D1 (propunere)



Client: OFICIUL AVOCATULUI	
STUDIU DE FEZABILITATE - Valoarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului m. Chisinau, sect. Buiucani str. Statul Tanit, nr. 16	
Faza	Planșă
PS	52
LABORATOR DE ARHITECTURA	

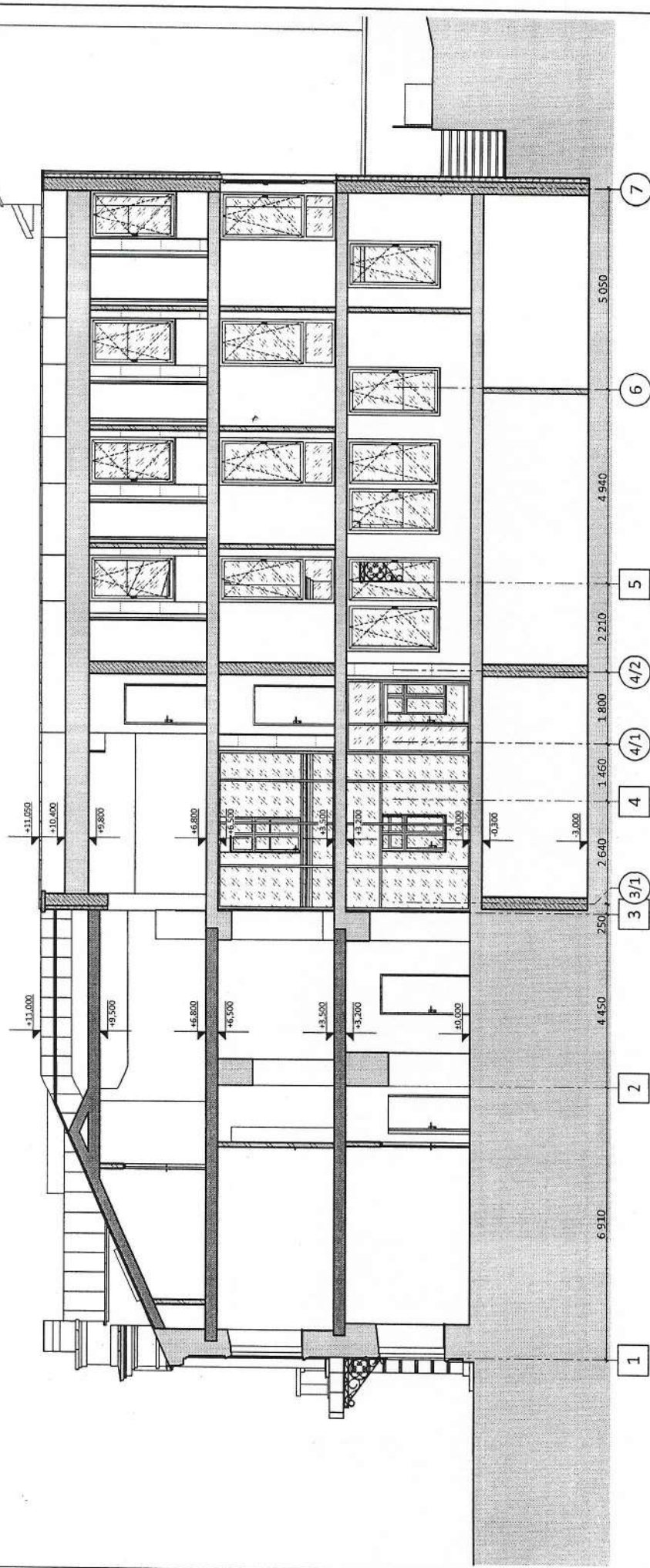
20-5

Secțiune D2 (propunere)



Modif	Cont.	Planșă	Nr. doc.	Semn.	Data
ASF	A. Varamanic				
Elaborat	L. Borzan				
Valoarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului					
Secțiune D1 și D2 (propunere) sc. 1:100					

Fig. 17



12

101/2022 - PS

STUDIUL DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Bulucani str. Statul Tării, nr. 16

Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului

Secțiune 03 (propunere) sc. 1:100

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

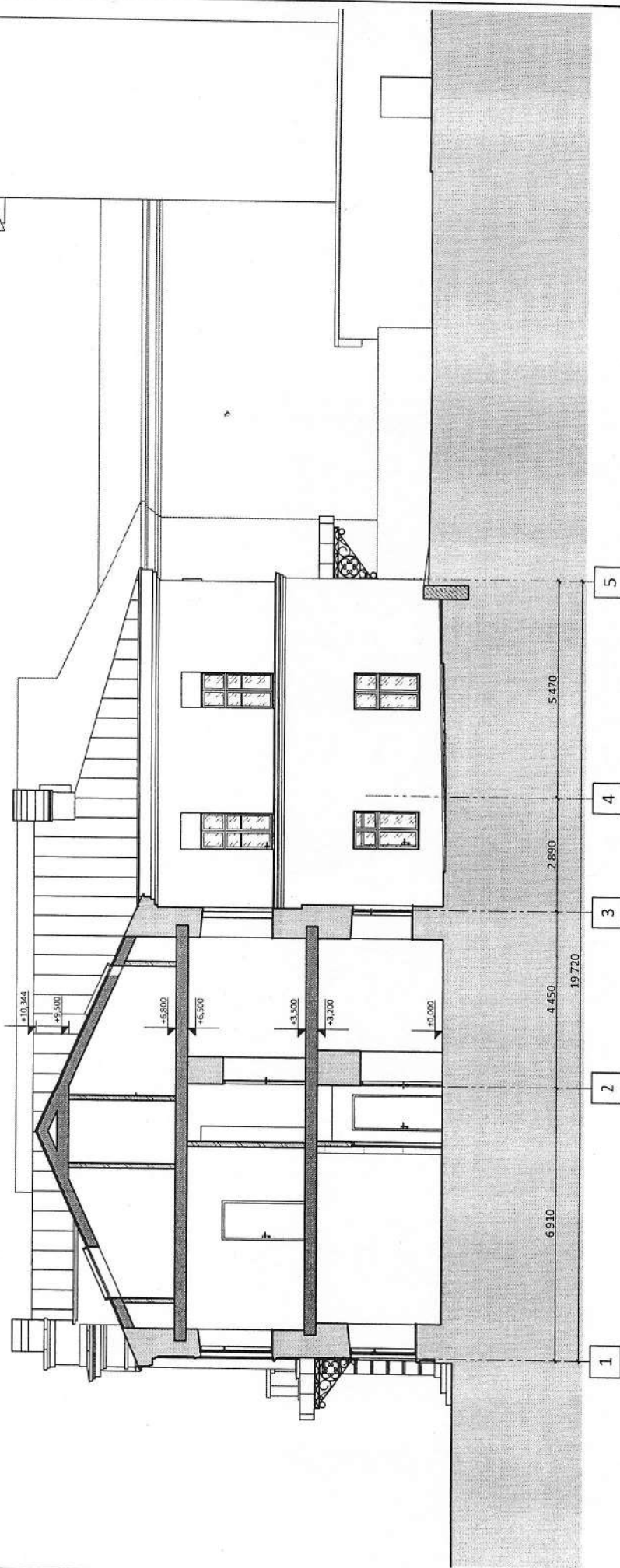
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP		A. Vatamaniuc			
Elaborat		I. Borozan			
Elaborat		A. Vatamaniuc			

Faza	Planșa	Planșe
PS	53	

DRAPTUL DE AUTOR APARTINĂ LABORATOR DE ARHITECTURĂ MIEZ (S.C. "MAMIEZ S.R.L.")
 Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cartea de față reprezintă utilizarea și scote proiectantului din cauză.
 Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFIICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

fig. 18

COORDONARI			
ASP	A. Vatamaniuc		
Nr. doc. modificat			
Nr. doc. original			
Semnătura și data			



COORDONARI	
Nr. doc. original	Semnătura și data
ASP	A. Vătamaniuc
Nr. doc. modificat	

Deputatul de autor este arhitectul Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "MIEZ" S.R.L.)
 Febrarea acestor documente în alte scopuri decât cele menționate în cerșu este respunderea utilizatorului și soale proiectantului de caua.
 Febrarea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BINEFIICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

Cliet: OFICIUL AVOCATULUI
 POPORULUI

101/2022 - PS

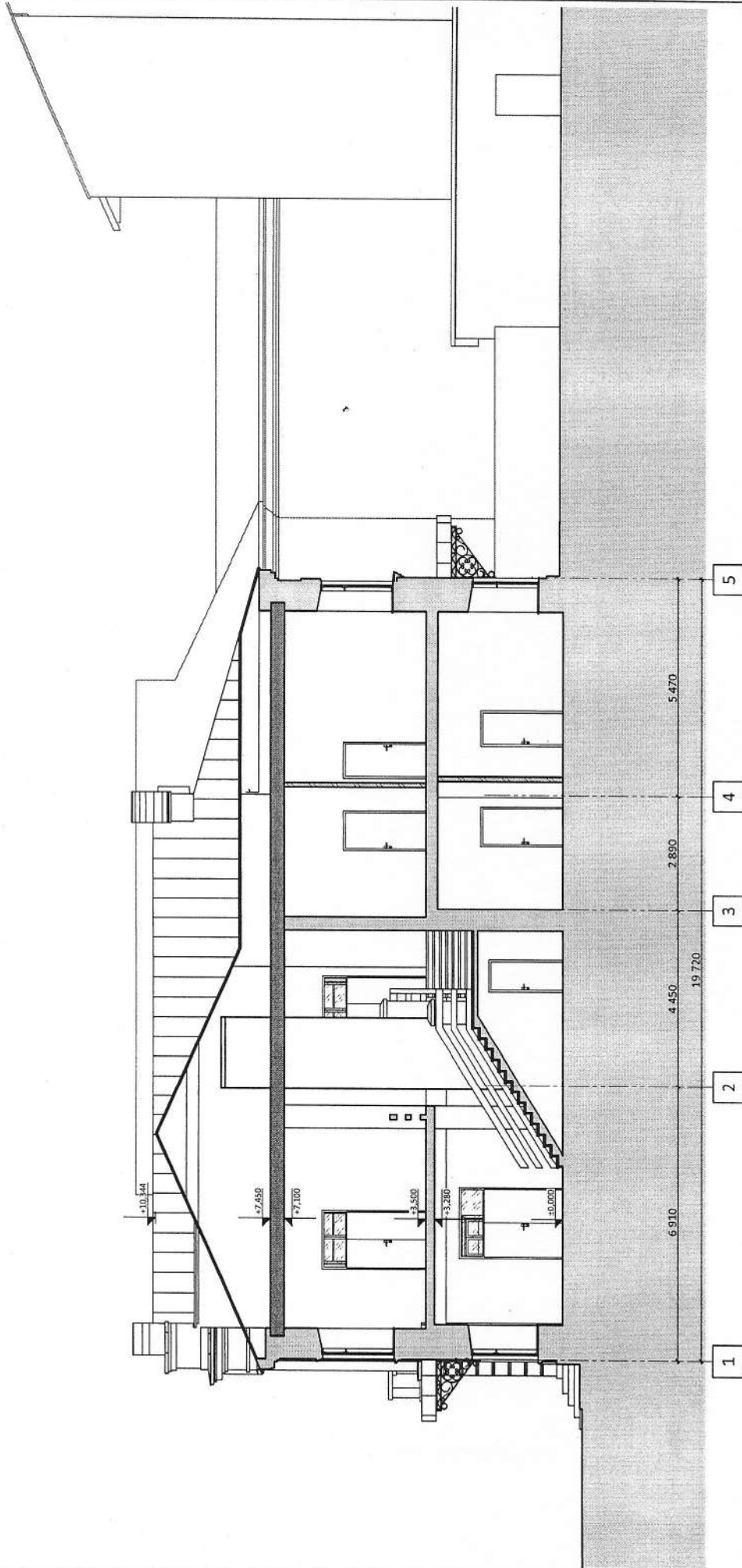
STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad.
 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului
 mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Țării, nr. 16

Valorificarea imobilului nr. cad.
 0100520074.01, sediul Oficiului
 Avocatului Poporului

Faza	Planșa	Planșe
PS	54	

Secțiune 04 (propunere) sc. 1:100

fig. 19

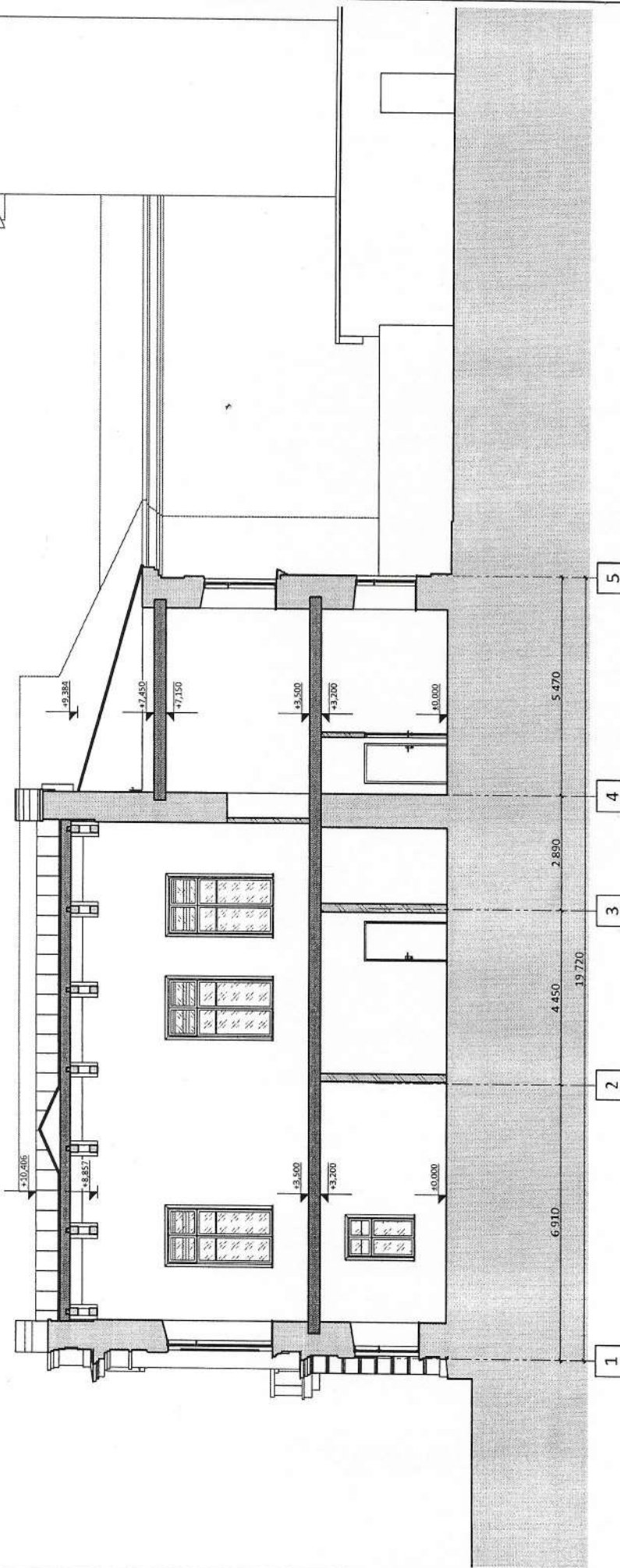


Proiectul de autor aparține Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "MIEZ" S.R.L.)
 Proiectul este realizat în conformanță cu legislația în vigoare privind proiectarea și executarea proiectelor de construcții.
 Fostirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrată a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFIICIARULUI ESTE INTERZISĂ.

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI		101/2022 - PS		
Modif.	Cant.	Planșa (Nr. doc.)	Semn.	Data
ASP		A. Vatamaniuc		
Elaborat		I. Borozan		
Elaborat		A. Vatamaniuc		
			Faza	Planșa
			PS	55
			Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului	
			STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Țării, nr. 16	
			Secțiune 05 (propunere) sc. 1:100	

fig. 20

Nr. doc. original	Semnătura și data	Nr. doc. modificat	ASP	A. Vatamaniuc	COORDONARI
-------------------	-------------------	--------------------	-----	---------------	------------



COORDONARI		Nr. doc. modificat	Semnătura și data
A. Vatanianu		ASP	

Drepturile de autor aparțin Laboratorului de arhitectură MIEZ (S.C. "MIEZ" S.R.L.).
 Folosirea acestor documente în alte scopuri decât cele menționate în cartea de referință este interzisă.
 Folosirea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acestora fără acordul AUTORULUI și BENEFCIARULUI ESTE INTERZISĂ

Client: OFICIUL AVOCATULUI
POPORULUI

101/2022 - PS

Modif.	Cant.	Pianșa	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP		A. Vatanianu			
Elaborat		I. Borozan			
Elaborat		A. Vatanianu			

STUDIUL DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statui Tării, nr. 16

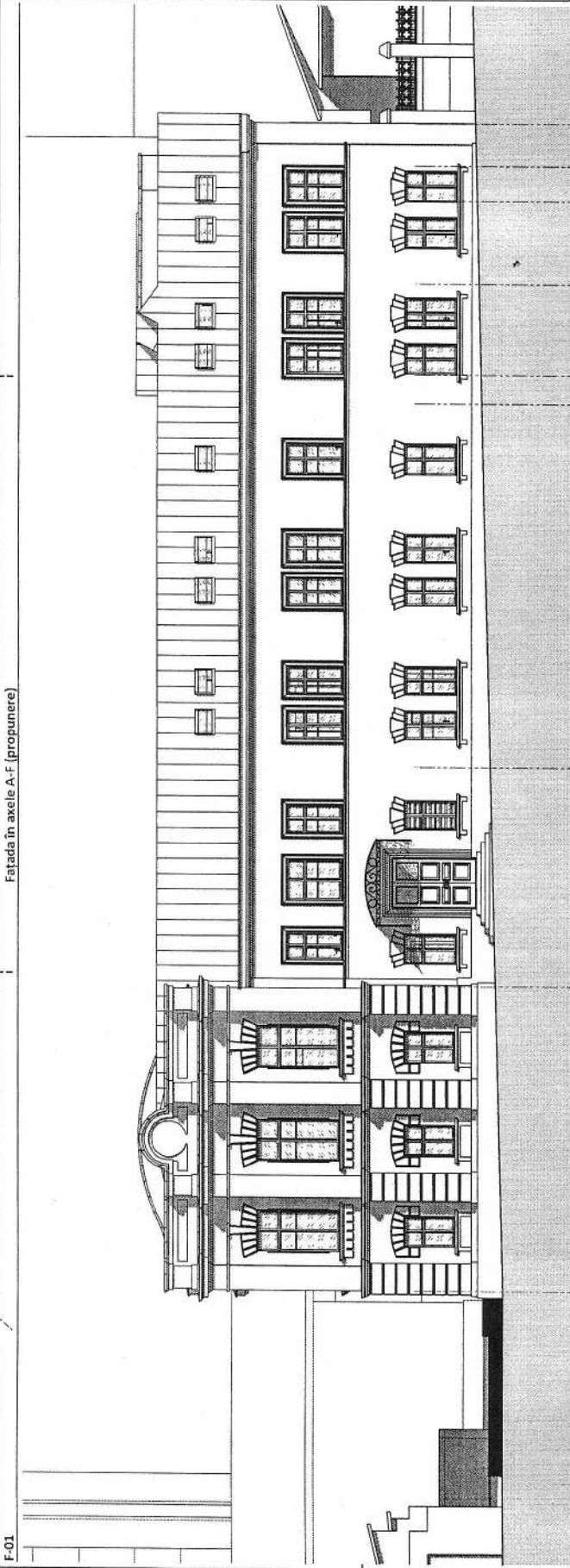
Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului

Faza	Pianșa	Pianșa
PS	56	Pianșa

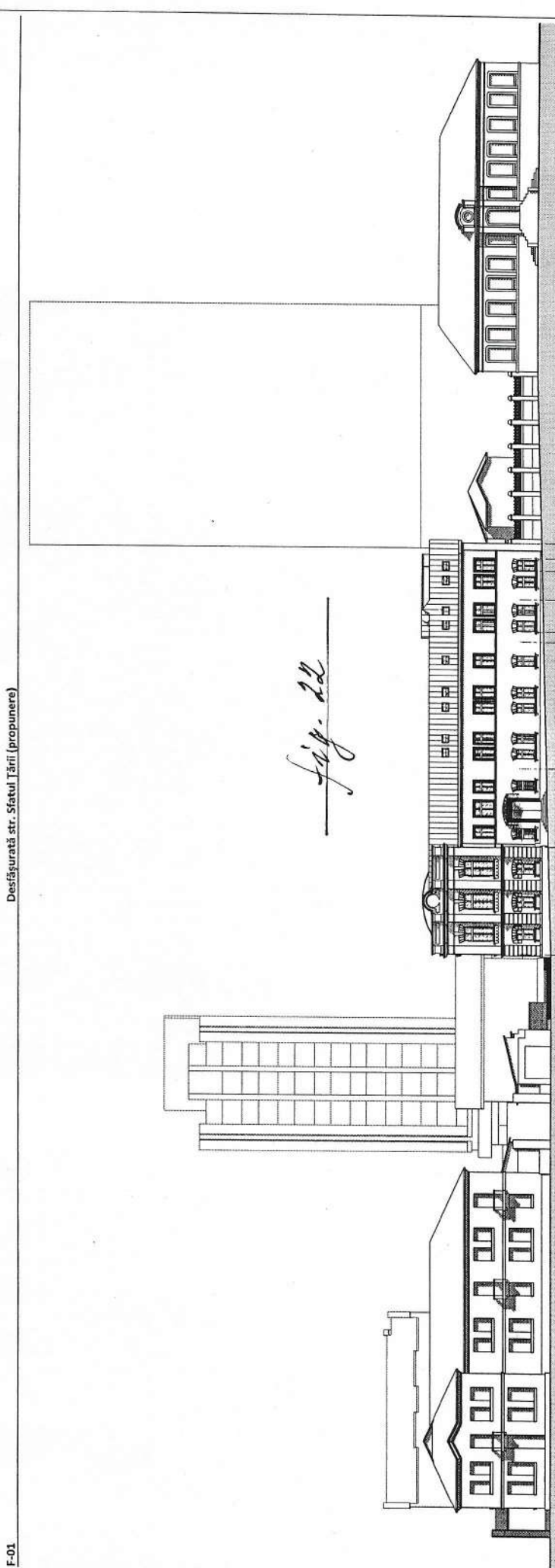
Secțiune 06 (propunere) sc. 1:100



STUDIU DE FEZABILITATE - Valoarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului m.un. Chişinău, sect. Buiucani str. Sfântul Tării, nr. 16		Faza		Planşa		Pânză		Pânză	
101/2022 - PS		PS		57					
Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI		A. Varamanic		L. Borozin		A. Varamanic		L. Borozin	
Modul, Cant., Pânză Nr. doc. Semn., Data		A. Varamanic		L. Borozin		A. Varamanic		L. Borozin	
Elaborat		A. Varamanic		L. Borozin		A. Varamanic		L. Borozin	
Elaborat		A. Varamanic		L. Borozin		A. Varamanic		L. Borozin	
Fata în axele A-F (propunere) sc. 1:100 și Desășurată str. Sfântul Tării (propunere) sc. 1:250		A. Varamanic		L. Borozin		A. Varamanic		L. Borozin	
LABORATOR DE ARHITECTURĂ MIEZ		A. Varamanic		L. Borozin		A. Varamanic		L. Borozin	



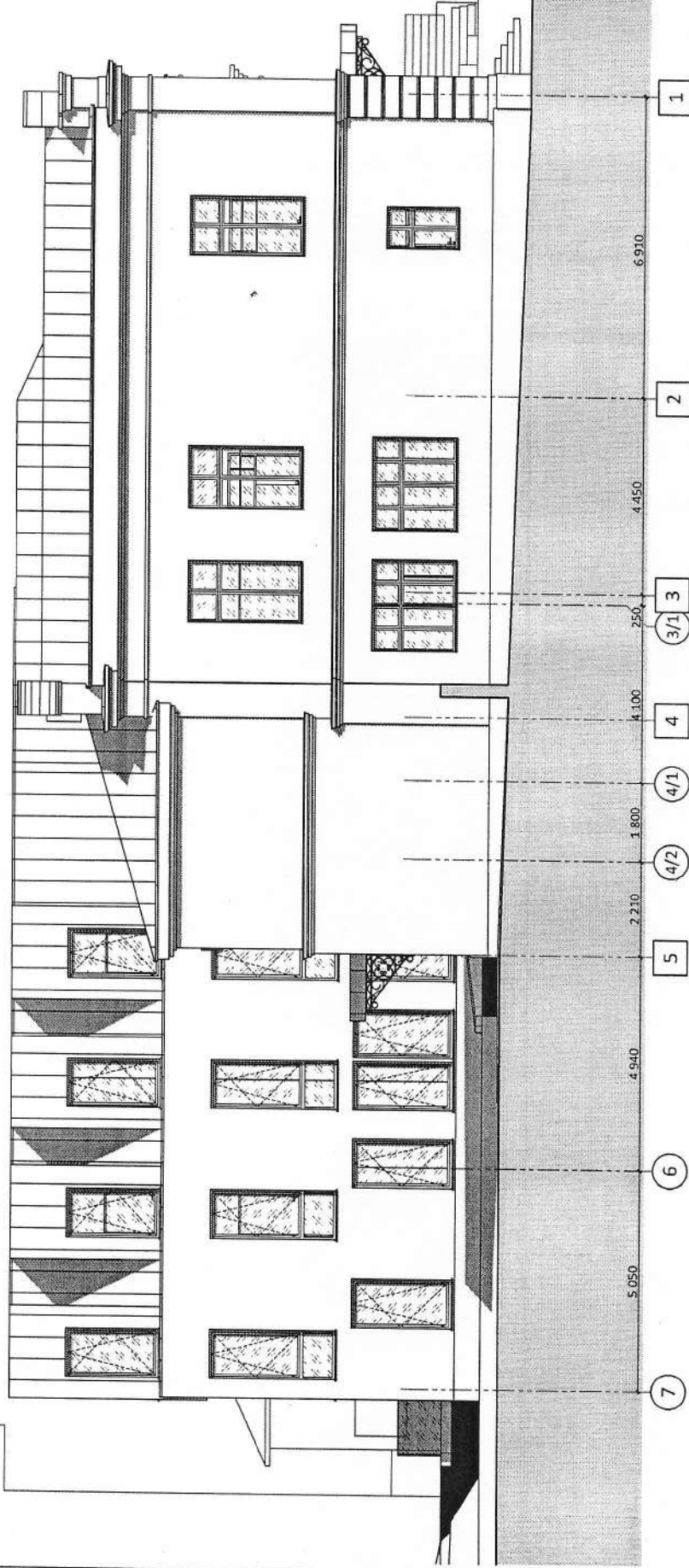
F-01 Fatada în axele A-F (propunere)



F-01 Desășurată str. Sfântul Tării (propunere)

fig. 22

COORDONARI		Nr. dec. modificari		Semnatura și data		Nr. dec. original	
A. Varamanic		ASP		A. Varamanic			



Drepturile de autor aparțin Laborator de arhitectură MIEZ (S.C. "LAMIEZ" S.R.L.)
 Folosirea acestor documentații în alte scopuri decât cele menționate în cartuș este interzisă. În cartuș se arată răspunderea utilizatorului și scoate proiectantul din cauză.
 Posedarea informațiilor conținute în această documentație precum și copierea parțială sau integrală a acesteia de către AUTORIZAȚIA A BENEFCIARULUI ESTE INTERZISĂ.

Client: OFICIUL AVOCATULUI POPORULUI

101/2022 - PS

STUDIU DE FEZABILITATE - Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Statul Tărij, nr. 16

Valorificarea imobilului nr. cad. 0100520074.01, sediul Oficiului Avocatului Poporului

Fațada în axele 7-1 (propunere) sc. 1:100

fig. 23

COORDONARI	ASP	Nr. doc. modificat	Semnătura și data
	A. Vatanianic		

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semn.	Data
	ASP	A. Vatanianic			
	Elaborat	L. Borozan			
	Elaborat	A. Vatanianic			

Faza	Planșa	Planșe
PS	58	



2 etaj (1 etaj)

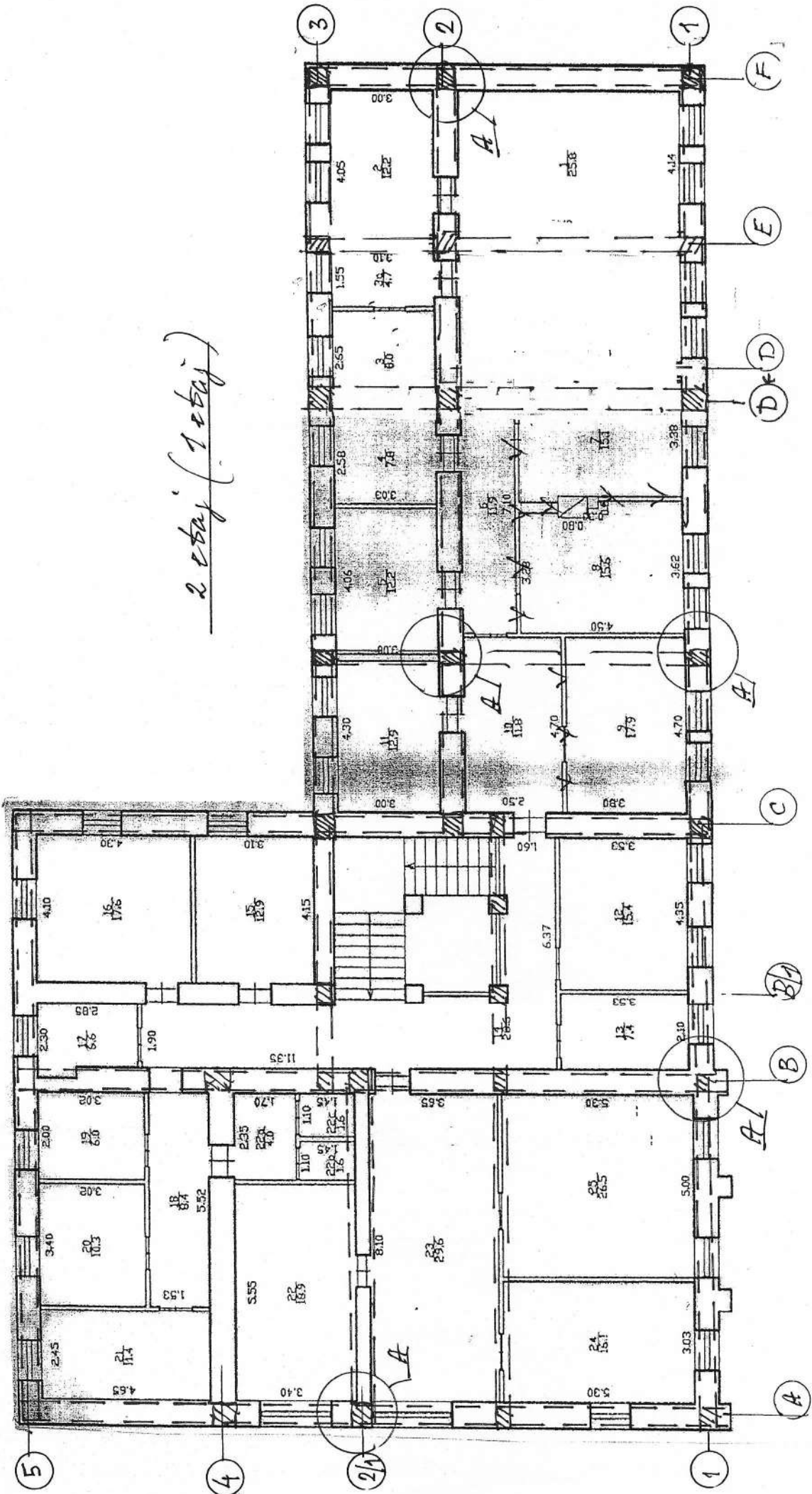


fig. 26 Consolidarea pereților. Schema
amplasării stălpilor și metalelor.

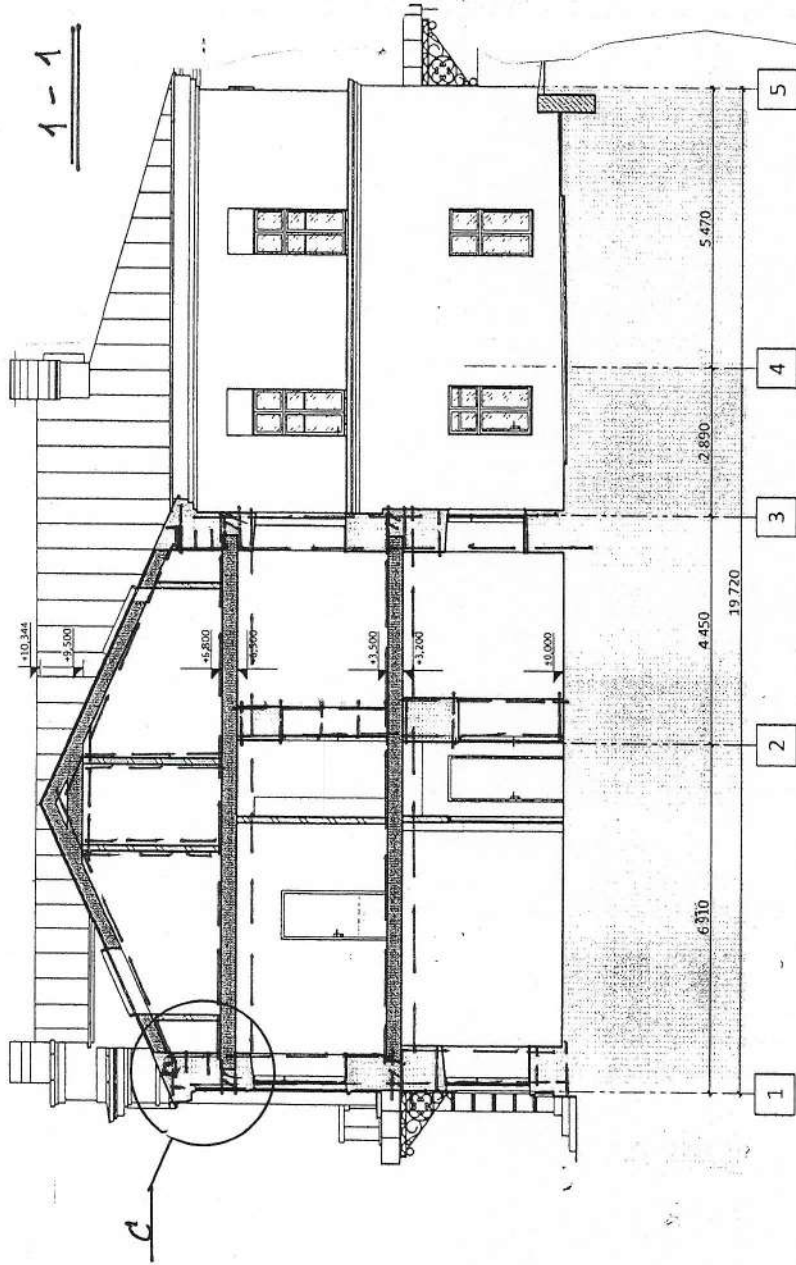


fig. 27. Consolidarea construcțiilor.
 Secțiunea 1-1. (vezi cu fig. 25, 26.)

2-2

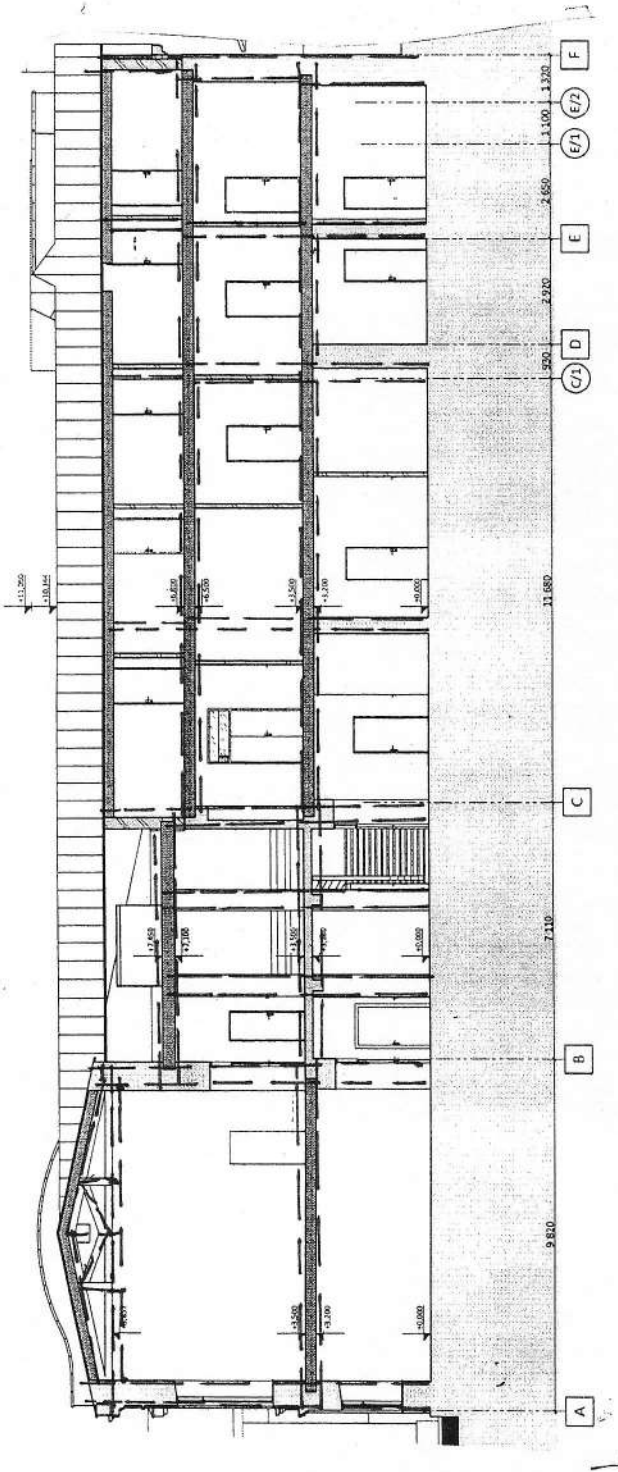
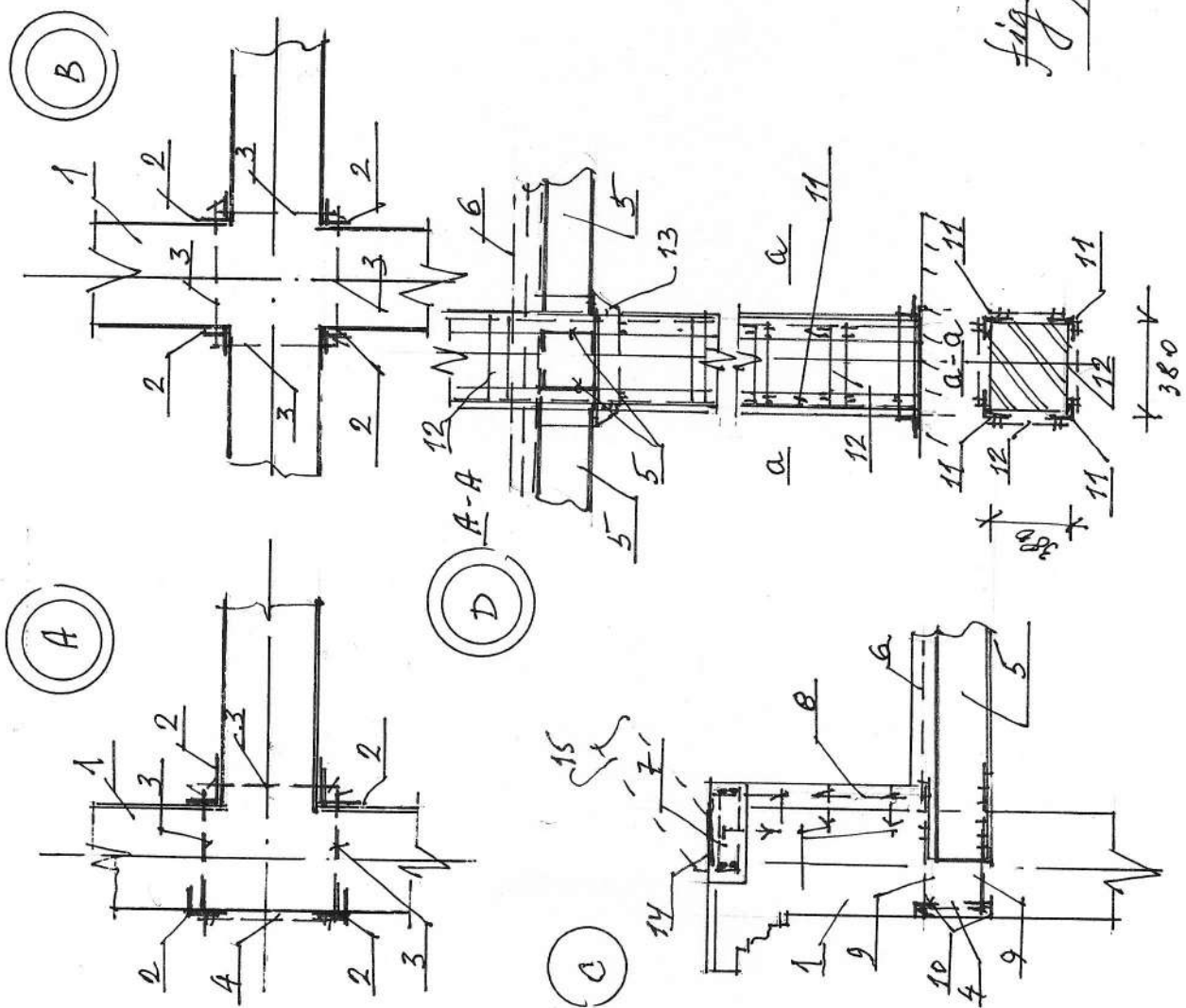


fig. 28 Consolidarea construcțiilor
secțiunea 2-2 (vezi cu fig. 25, 26)



- 1 - КАМЕННАЯ СТЕНА
- 2 - L 100 x 7
- 3 - БОЛТ ϕ 16, Ш 500 - 600
- 4 - СТАЛЬНАЯ ПЛАСТИНА - 8 x 80 x 8. Ш 500
- 5 - СТАЛЬНАЯ БАЛКА I 22 (24) ШИ 117
- 6 - Ж/БЕТОННАЯ ПЛИТА ($\delta = 100 - 140$)
- 7 - Ж/БЕТОН. ПОЯС, СЕЧ. 200 x 400
- 8 - Ж/БЕТОН. СБОЦМА
- 9 - СТАЛЬНОЙ АНКЕР. - ϕ 14 - 16
- 10 - L 63 x 6 ШЛ I - 50 - 60
- 11 - L 80 (90) x 7
- 12 - - 7 x 80 x 8
- 13 - СТАЛКИК - L 100 x 10
- 14 - ЗАКЛАДНАЯ ДЕТАЛЬ
- 15 - МЕТАЛ. РАМА.

Fig. 29. Consolidation construction of
 foundation, A, B, C, D (see sketch 25-28)

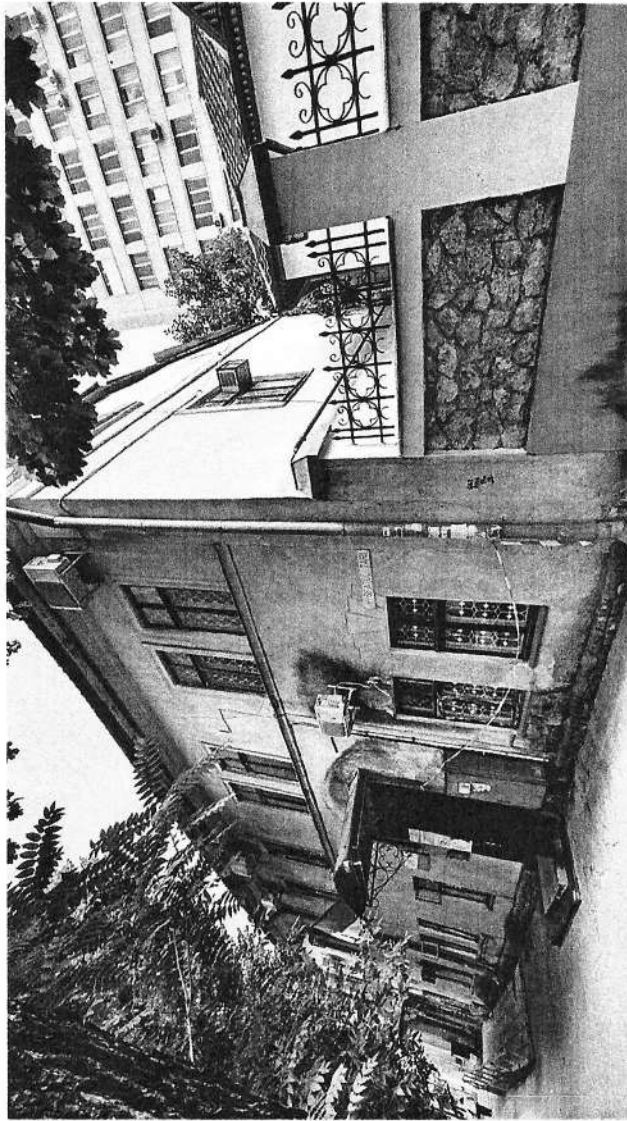


foto 2



foto 1

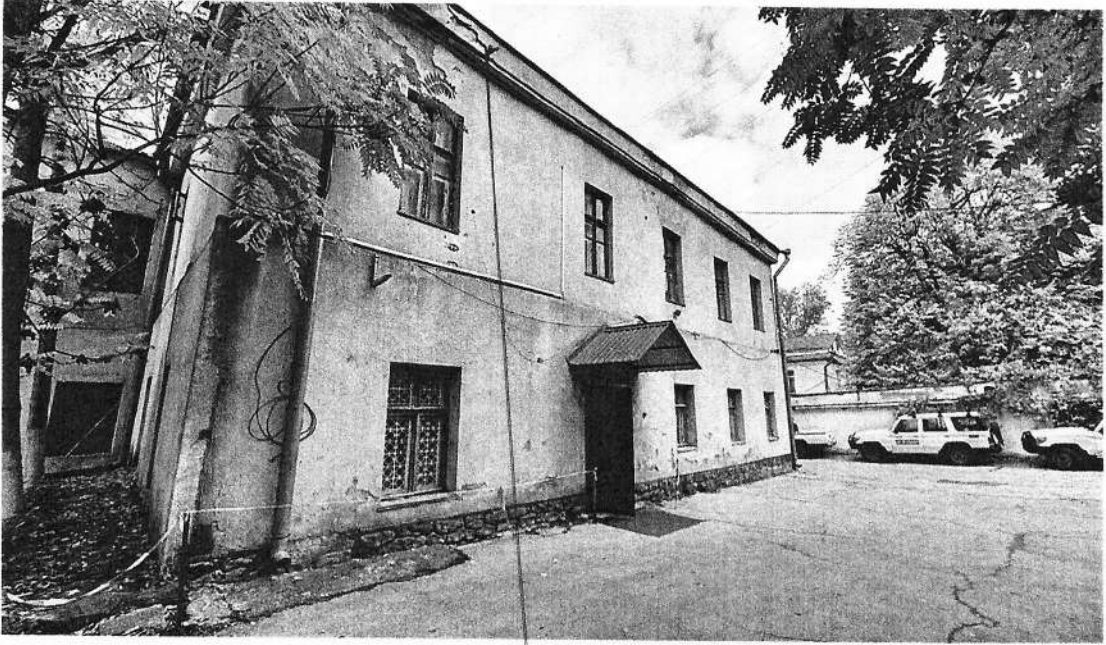


foto 3



foto 4

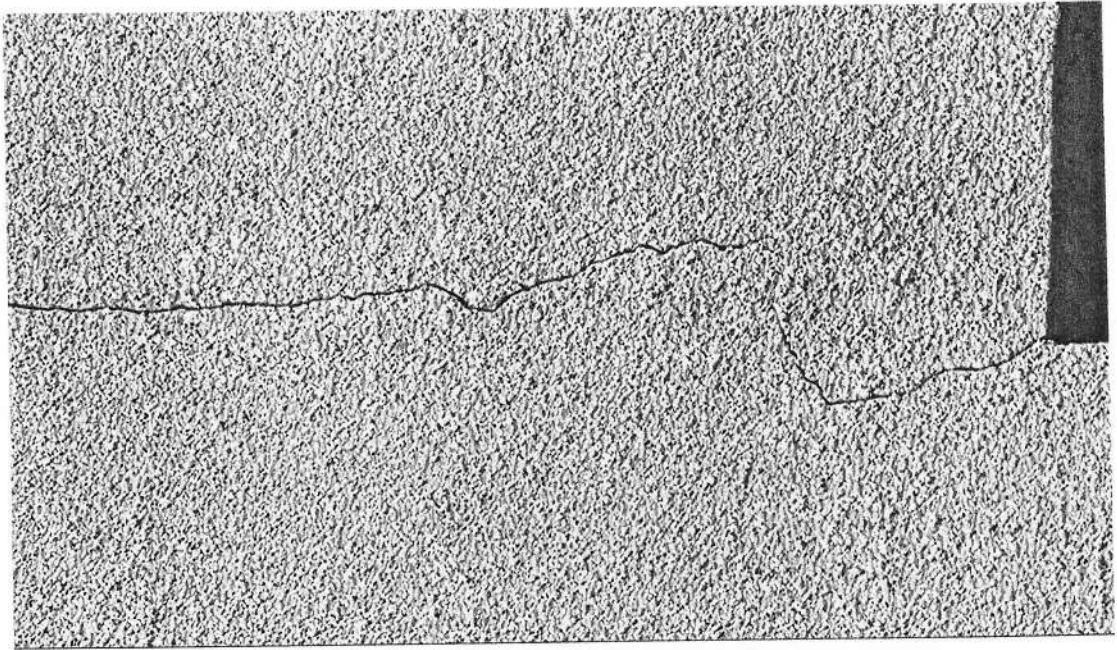


foto 6

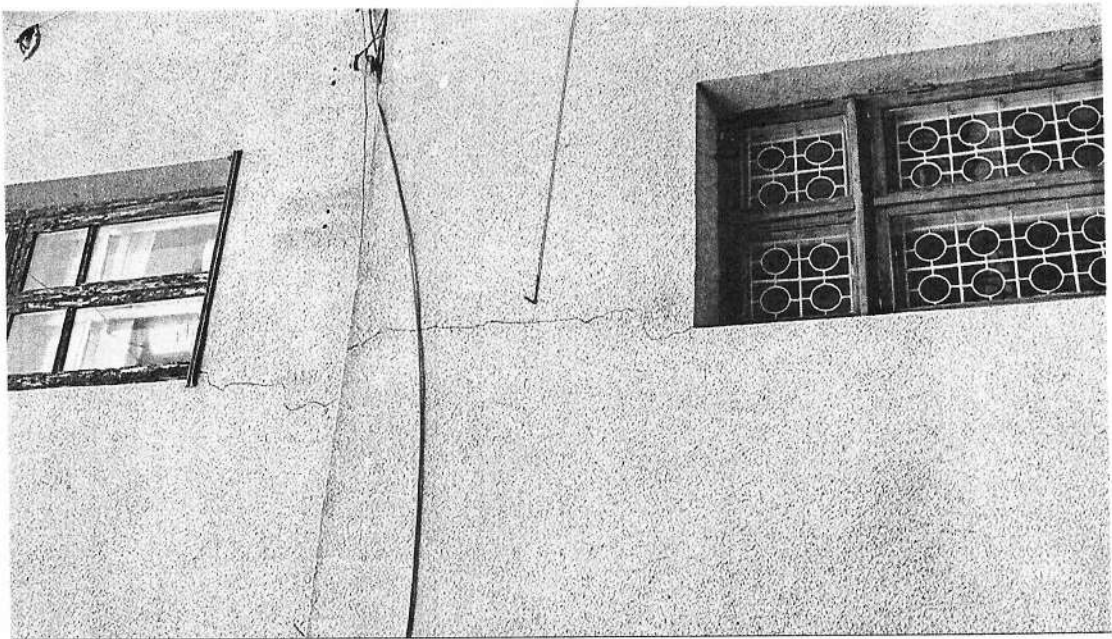


foto 5

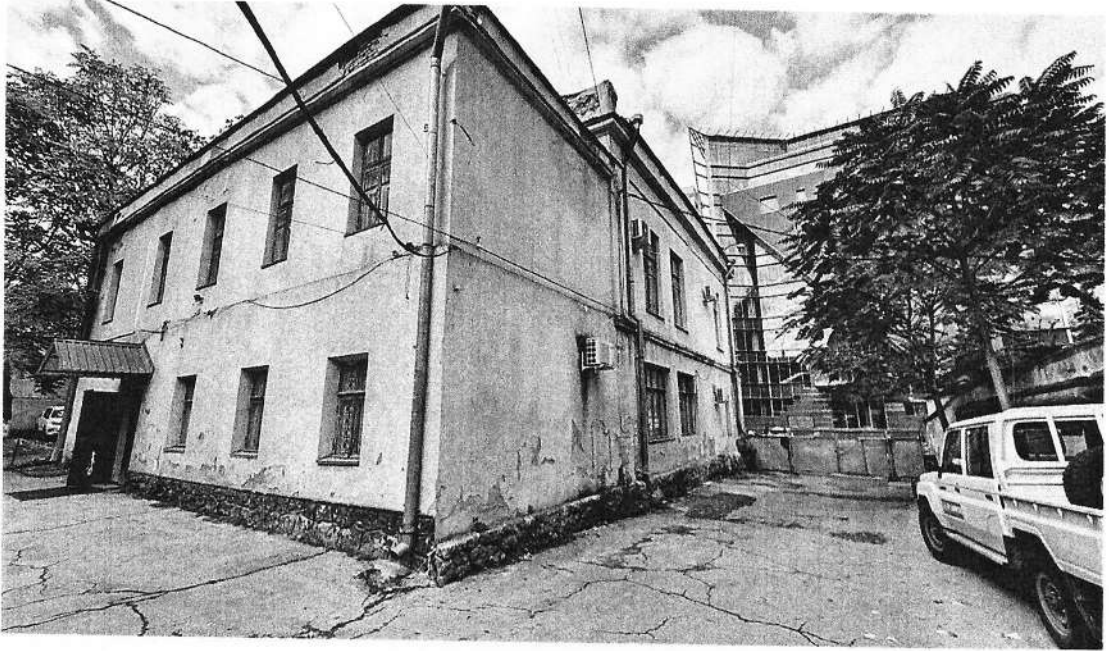


foto 7

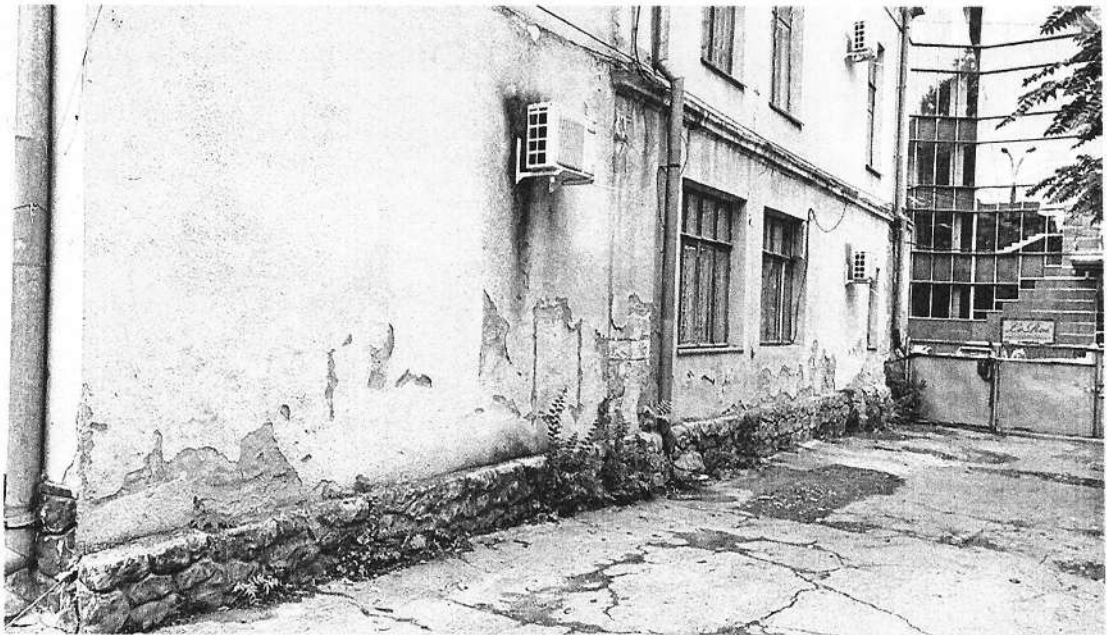


foto 8



foto 9.



foto 10



foto 11

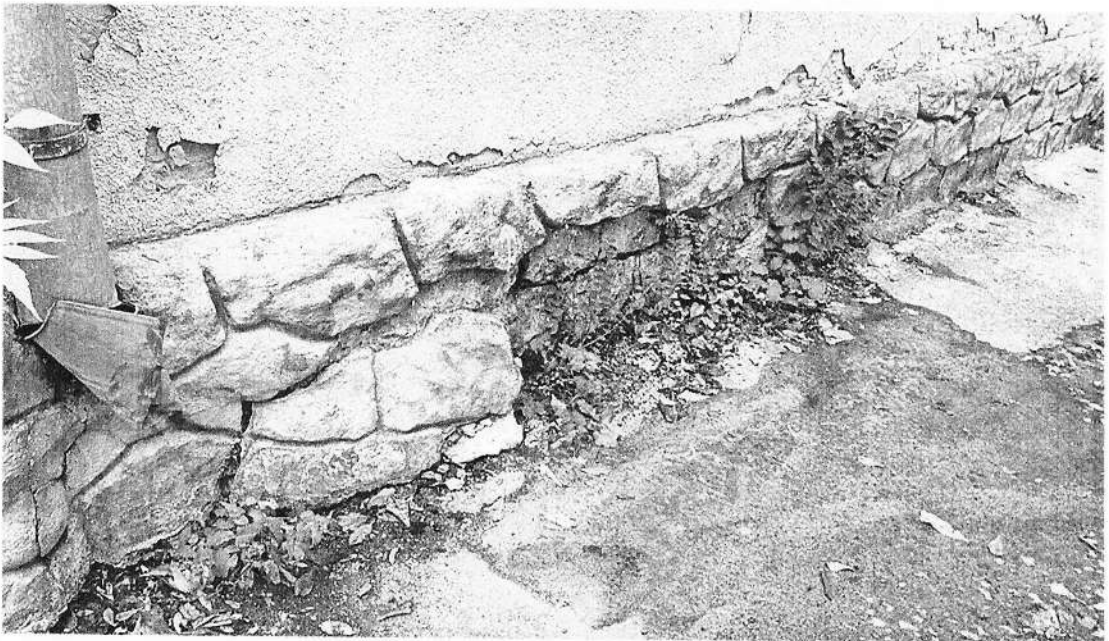


foto 12

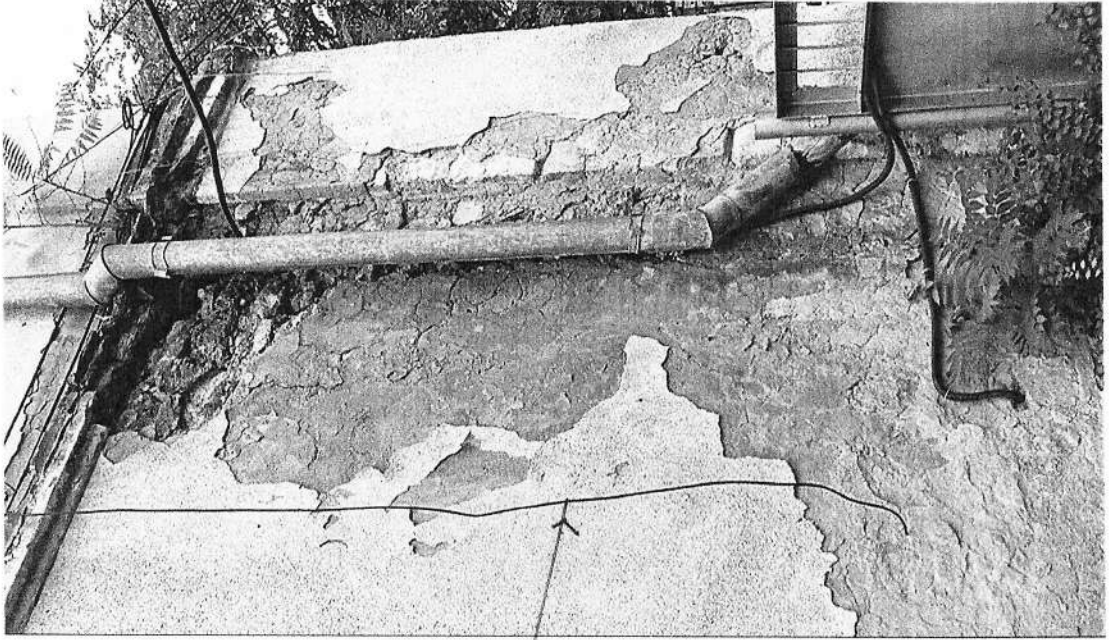


foto 14

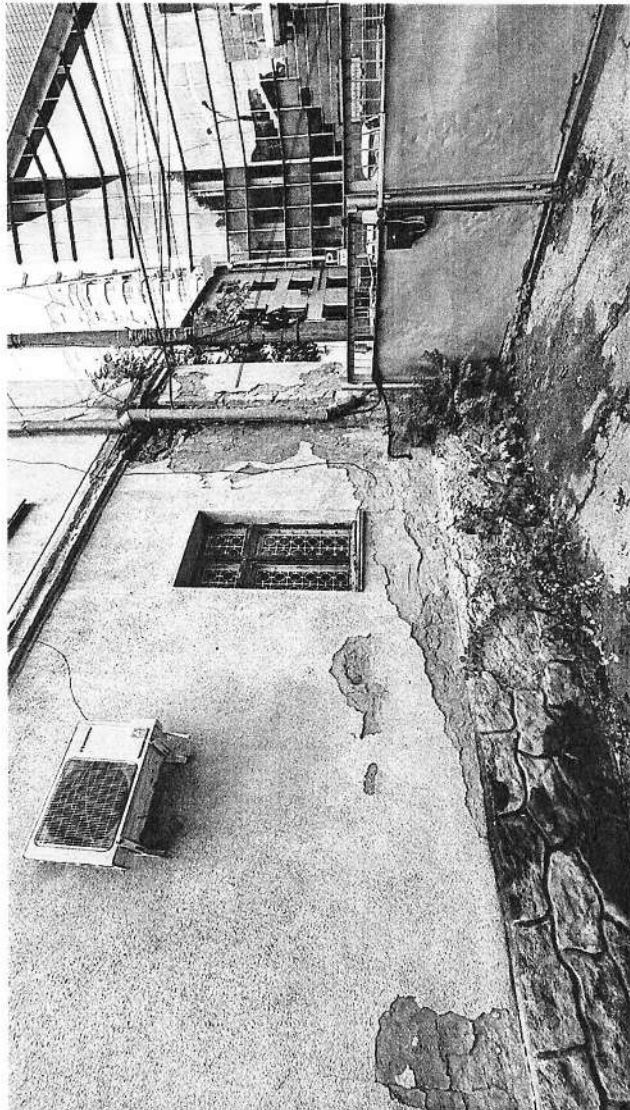


foto 13

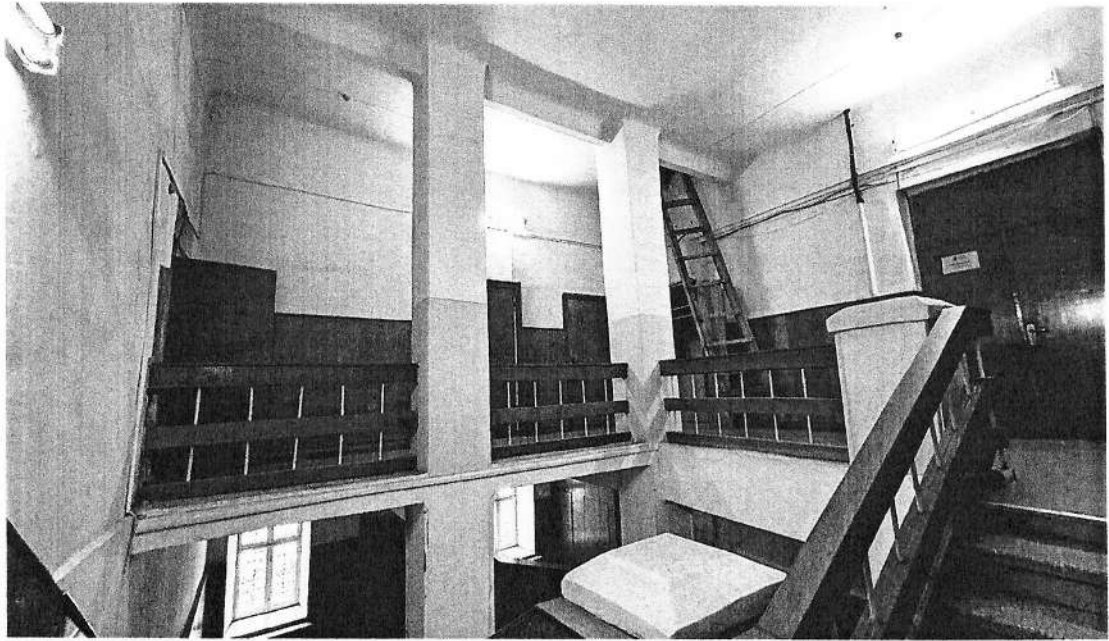


foto 15



foto 16

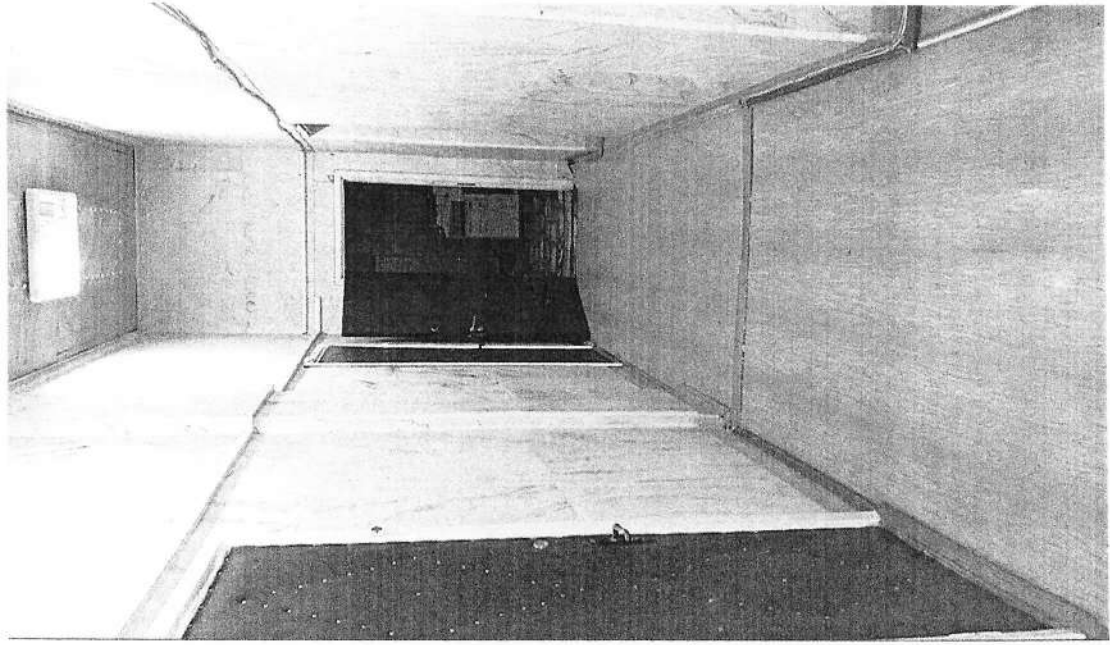


foto 18

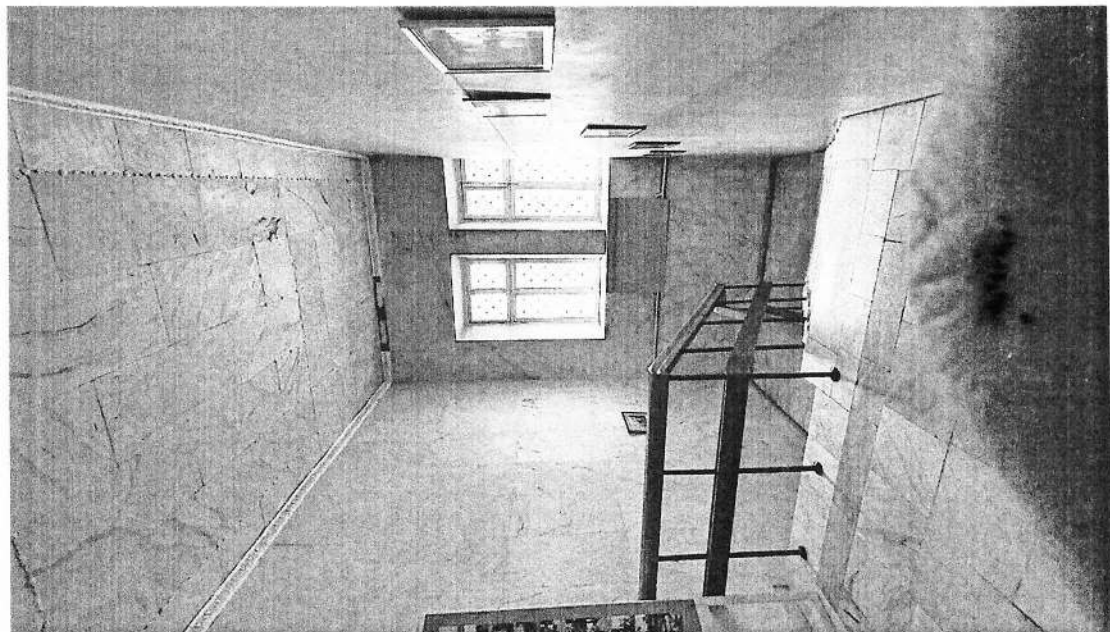


foto 17

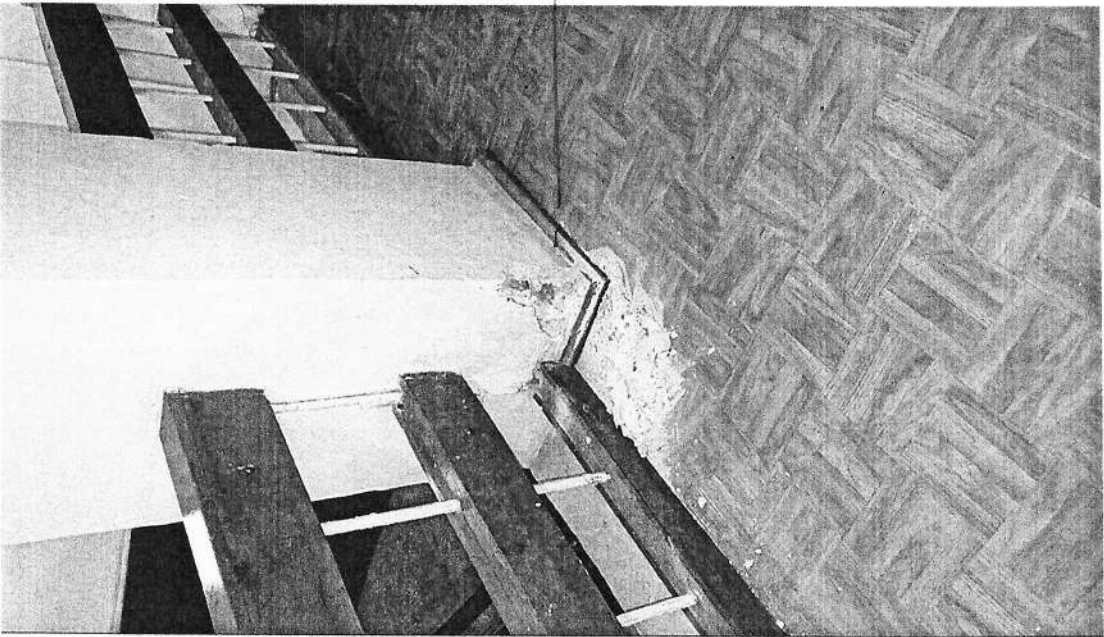


foto 19

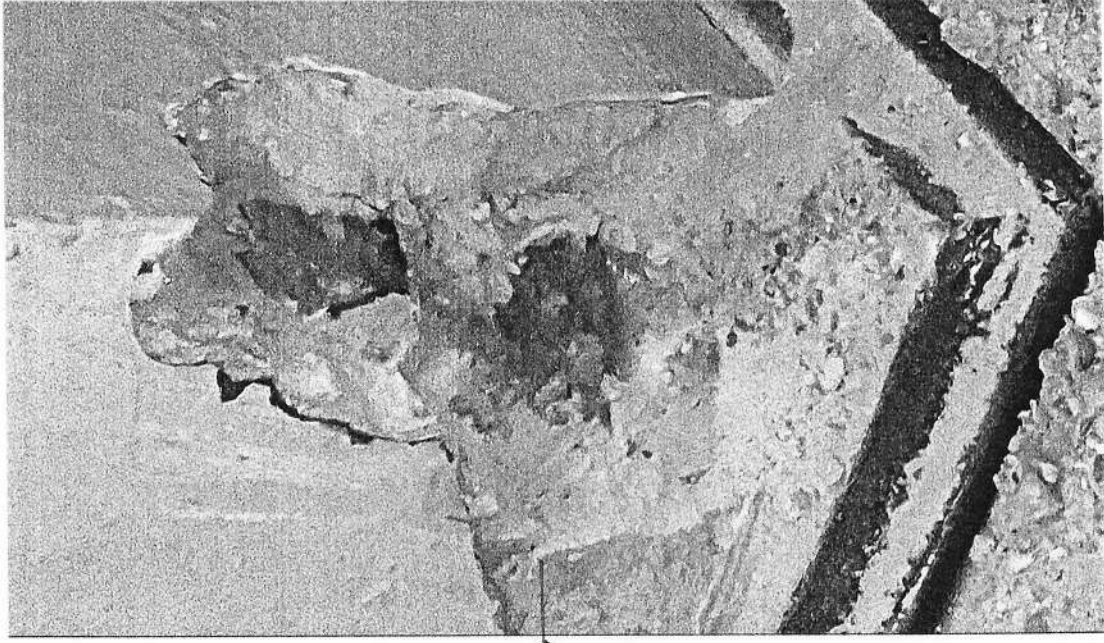


foto 20



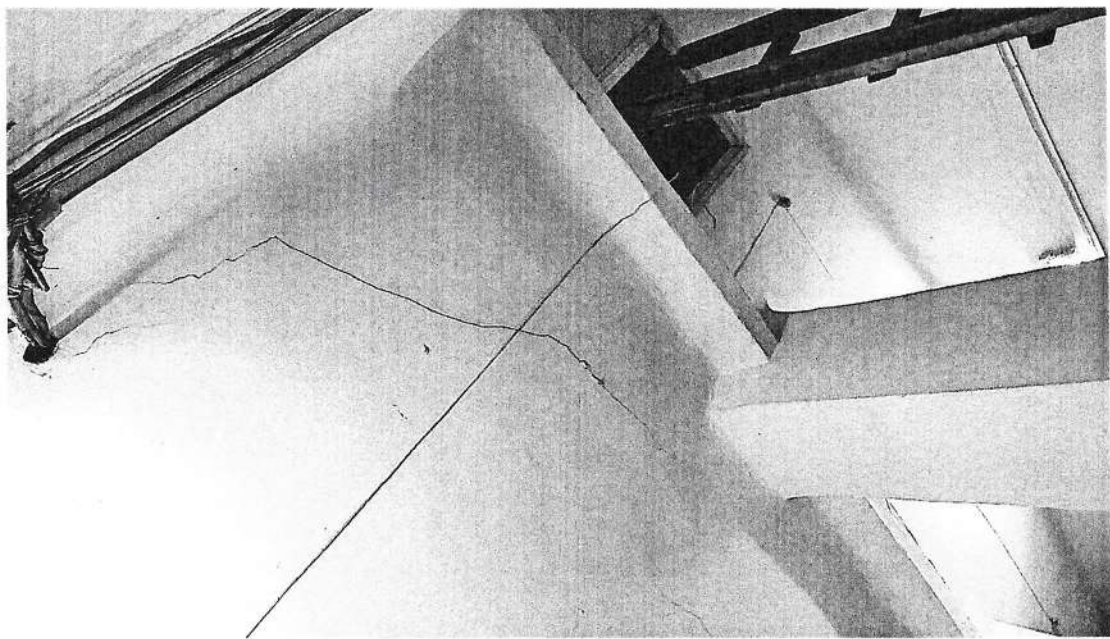


foto 21

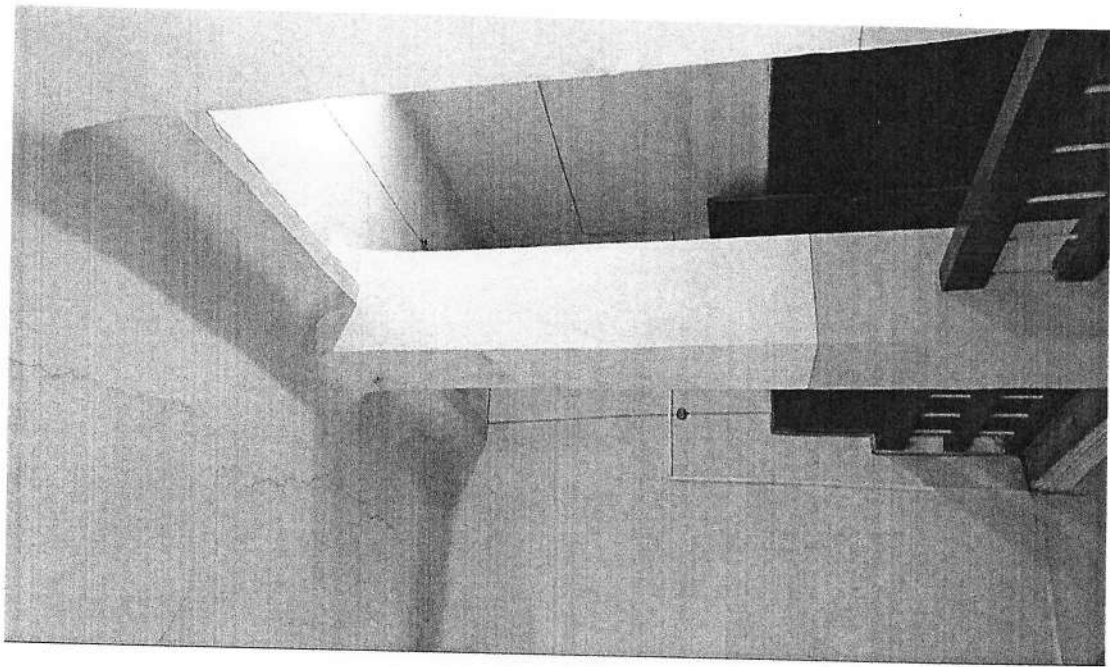


foto 22

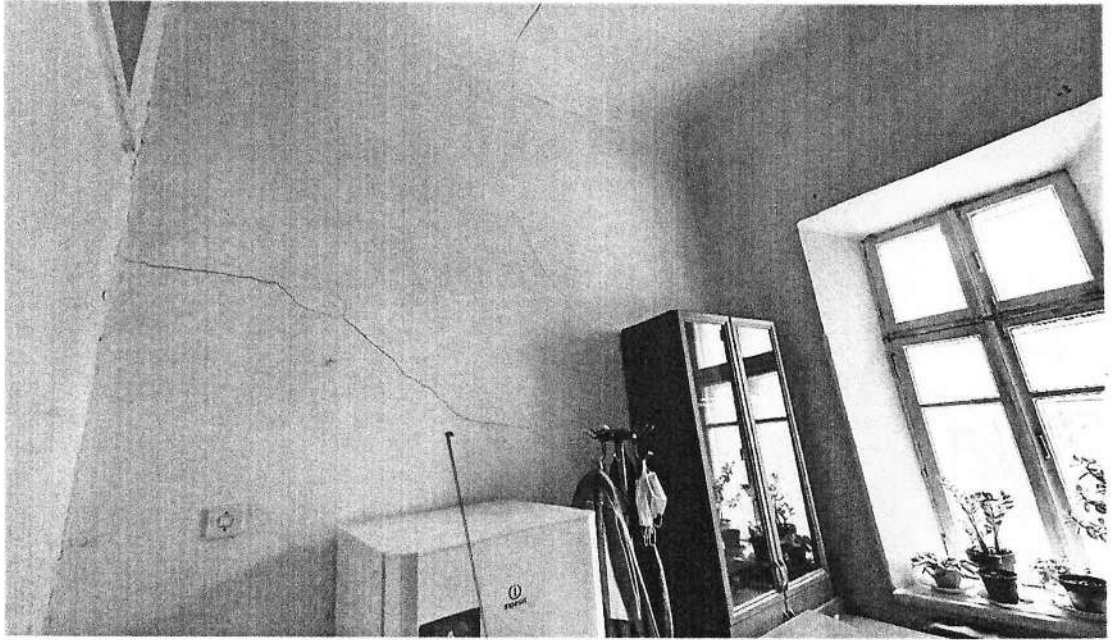


foto 23

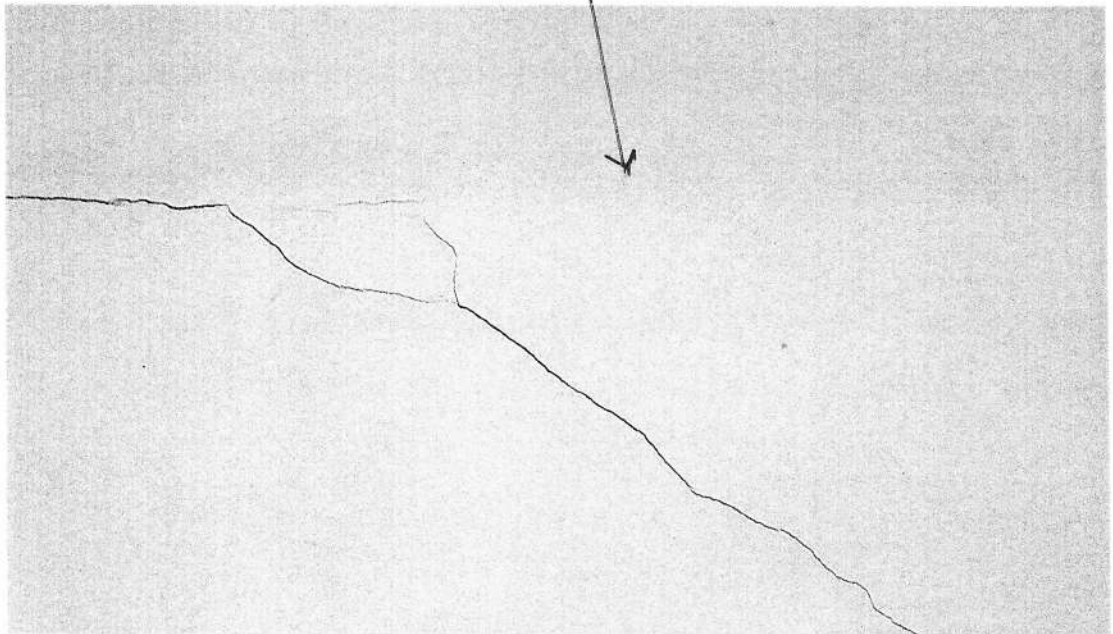


foto 24

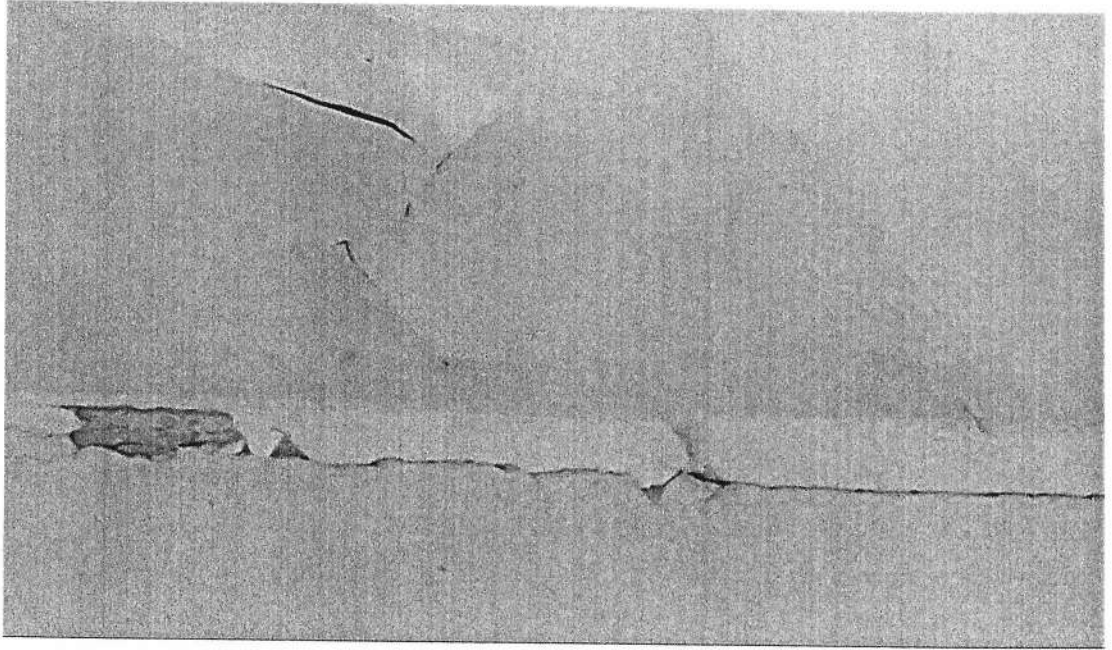


foto 26

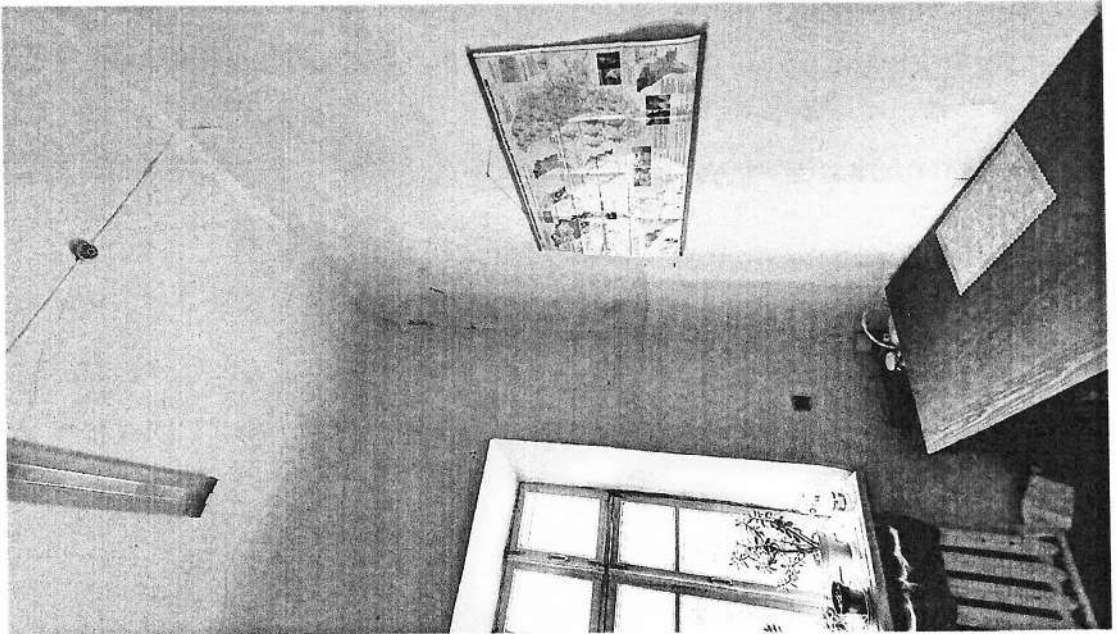


foto 25

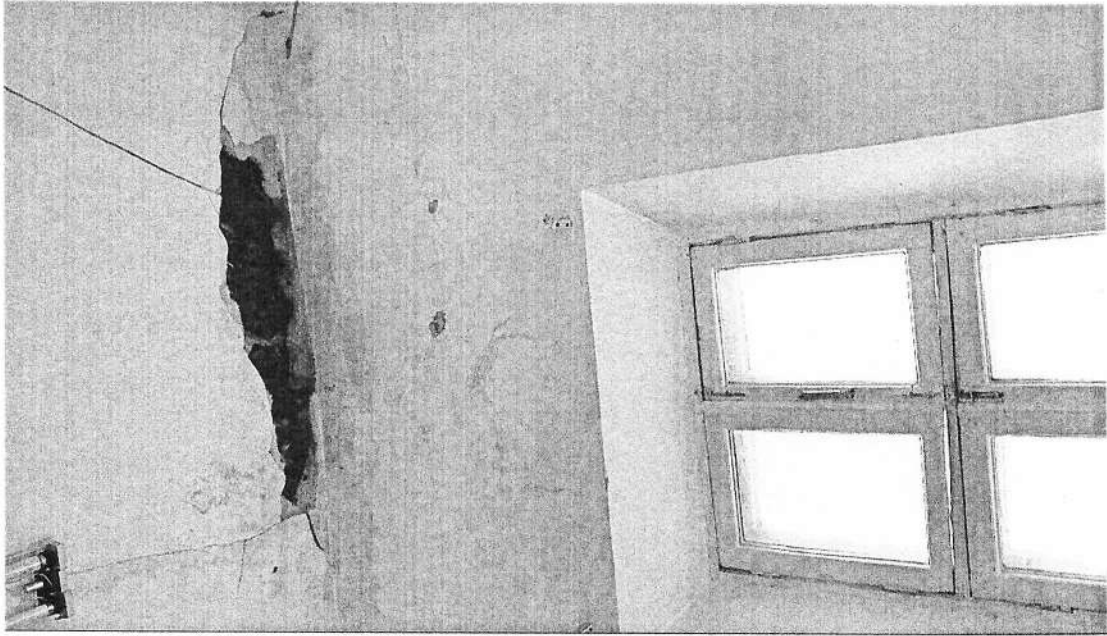


foto 27

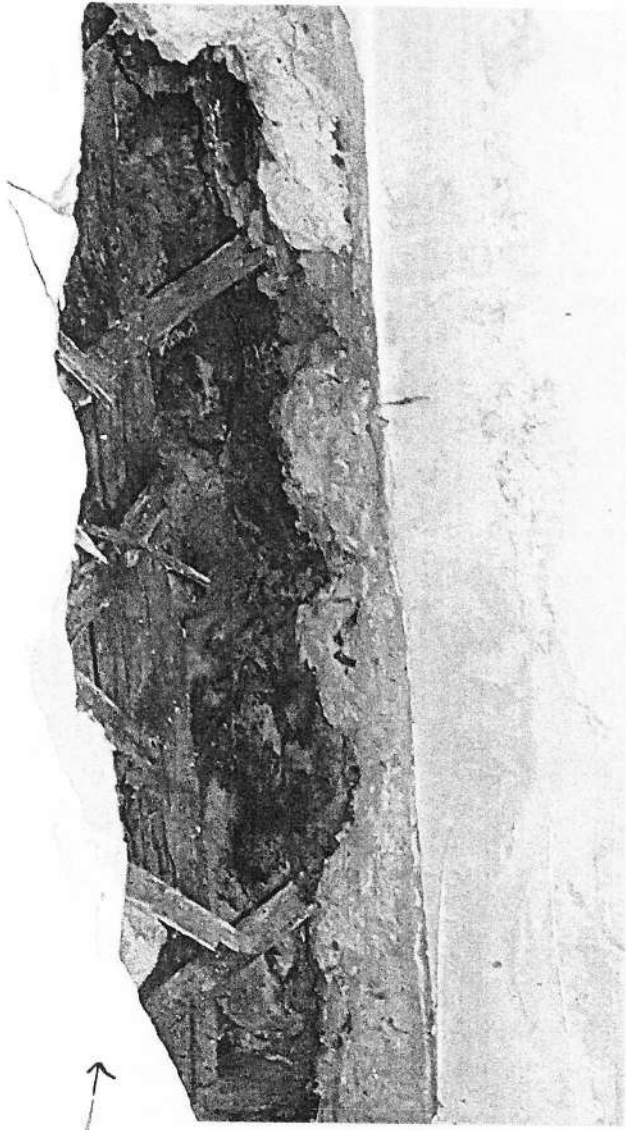


foto 28

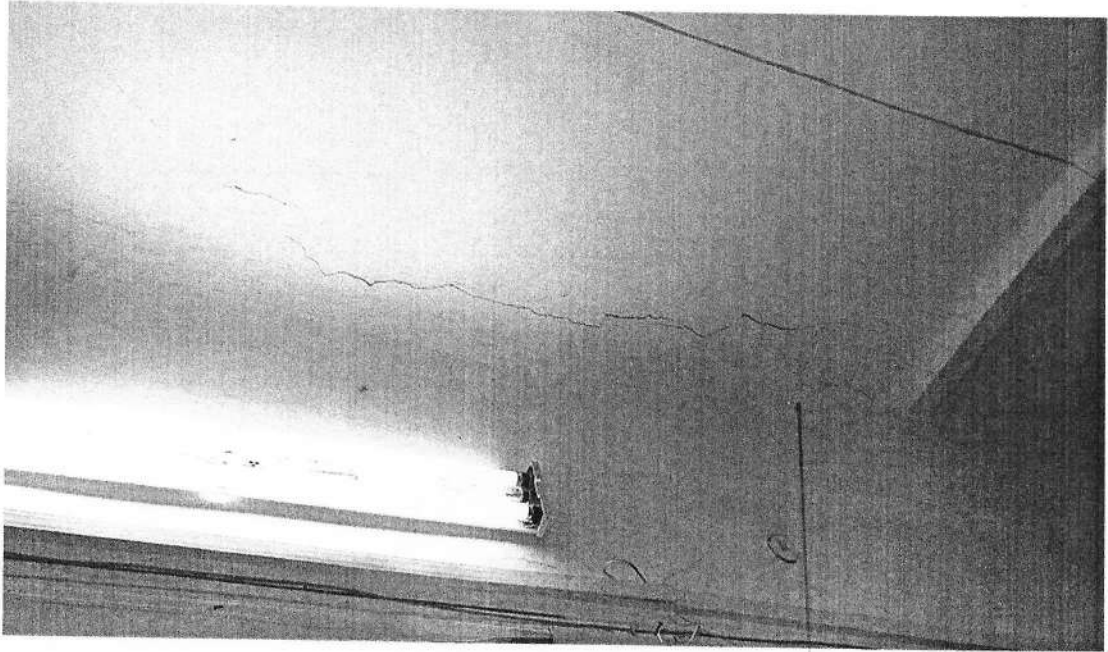


foto 29

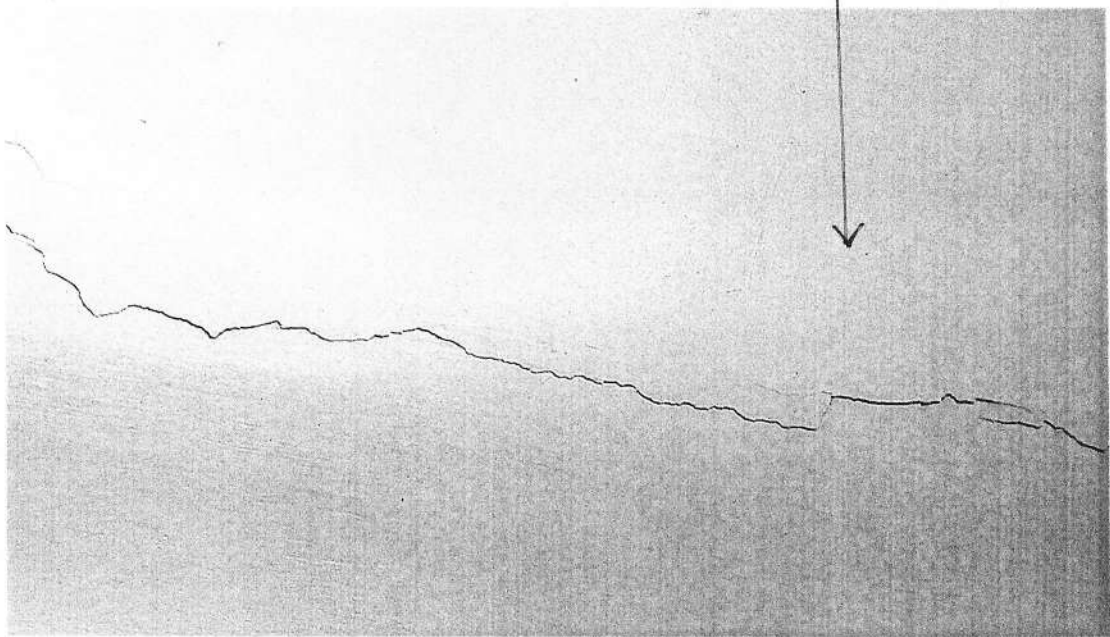


foto 30