



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

CAIET DE SARCINI privind achiziționarea serviciilor de efectuare a auditurilor energetice a construcțiilor școlilor-model

1. Informații generale

Autoritate contractantă: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova Proiect”

Beneficiar: Ministerul Educației și Cercetării

Finanțator: Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB)

Co-finanțator: Fondul Parteneriatului Europei de Est pentru Eficiență Energetică și Mediu

Obiectul contractului:

Servicii de elaborare a auditurilor energetice ale clădirilor școlilor incluse spre reabilitare în cadrul Proiectului „Modernizarea școlilor” pentru a identifica, dimensiona și evalua măsurile de sporire a eficienței energetice și valorificarea surselor regenerabile de energie.

Cod CPV: 71314300-5 – Servicii de efectuare a auditurilor energetice

Termenul de execuție, per lot, este de 60 zile de la data semnării contractului.

Locul de desfășurare a serviciilor: Clădirile școlilor conform listei din anexă.

2. Scopul și obiectivele serviciilor

Scopul principal al contractului este elaborarea auditurilor energetice ale clădirilor școlilor, în conformitate cu cerințele reglementărilor tehnice în vigoare în Republica Moldova, pentru a fundamenta deciziile proiectanților la identificarea și descrierea soluțiilor tehnice privind măsurile de eficiență energetică a clădirii în vederea atingerii clasei de eficiență energetică „B”.

3. Cerințe tehnice și metodologice

Auditurile energetice se vor efectua în conformitate cu prevederile următoarelor acte:

Nr.	Număr act normativ	Denumirea actului normativ
1.	Legea Nr. 139/2018	Cu privire la eficiența energetică
2.	Legea Nr. 282/2023	privind performanța energetică a clădirilor
3.	Hotărârea de Guvern Nr.676 din 10.09.2020	Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la auditorii energetici și auditul energetic



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

4.	Legea Nr.10 /2016	privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile
5.	Legea Nr.92/2014	cu privire la energia termică și promovarea cogenerării
6.	Legea Nr.107 /2016	Cu privire la energia electrică
7.	Legea Nr.434/2024	Codul Urbanismului și Construcțiilor
8.	Hotărâre ANRE nr.168/2019	Cu privire la aprobarea regulamentului privind racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice
9.	Cerințe minime pentru auditul energetic în sectorul Clădiri, aprobat de IP CNED, ordinul nr.21/AB din 21.05.2024	
10.	Model de raport de audit energetic pentru auditul energetic în sectorul Clădiri, aprobat de IP CNED, ordinul nr.21/AB din 21.05.2024	
11.	SM EN 16247-1	Audit energetic. Partea 1: Cerințe generale
12.	SM EN 16247-2	Audituri energetice. Partea a 2-a: Clădiri
13.	CP M.01.01	Auditul energetic al clădirilor
14.	NCM M.01.01	Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor
15.	NCM M.01.02	Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor
16.	Alte documente	

Auditurile energetice trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

1) să se bazeze pe date operaționale actualizate, măsurate și verificabile privind consumul de energie, inclusiv curbele de sarcină electrice;

2) să conțină o evaluare detaliată a profilului de consum al energiei în clădiri sau în grupuri de clădiri;

3) să se bazeze atât pe analiza costurilor pentru perioada de viață a tehnologiilor, cât și pe analiza perioadei simple de recuperare a costurilor/ investițiilor, a măsurilor de eficientizare a consumului de resurse energetice, pentru a lua în considerare economiile de energie pe termen lung, investițiile pe termen lung, valorile remanente și ratele de actualizare;

4) datele utilizate să fie proporționale și suficient de reprezentative pentru a permite elaborarea unei imagini de ansamblu sigure în ceea ce privește performanța energetică generală și identificarea în mod sigur a măsurilor optime de eficiență energetică;

5) să se bazeze pe calcule detaliate și validate, care justifică măsurile propuse pentru a prezenta informații clare privind economiile potențiale de energie;

6) raportul de audit să fie însoțit de un Certificat de Performanță Energetică al clădirii, care să confirme clasa energetică finală obținută după implementarea măsurilor propuse;

7) să formuleze soluții tehnice care, prin calcule detaliate vor avea ca scop obținerea clasei de eficiență energetică a clădirii de clasa „B”;



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

8) să întrunească cerințele Modelului de raport de audit energetic pentru auditul energetic în sectorul Clădiri aprobat de IP CNED, ordinul nr.21/AB din 21.05.2024.

9) Auditul energetic va fi de nivel detaliat (nivel 2) conform SM EN 16247-2, incluzând măsurători la fața locului, analize termice, simulări energetice și evaluarea fezabilității tehnico-economice a măsurilor propuse, simulări termice și analiză cost-beneficiu pe 20 de ani;

10) Auditorul trebuie să rămână disponibil pentru consultanță post-audit (pentru clarificări pentru proiectanți).

4. Cerințe privind calificarea ofertanților

Ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

Calificare profesională:

Prestatorul trebuie să dispună de minim 1 an de experiență în consultanță în domeniul energetice/construcțiilor. Ofertantul trebuie să fi elaborat cel puțin 3 rapoarte de audit energetic.

Echipa propusă va acoperi tot spectrul de analiză și expertiză în toate domeniile de consultanță necesare pentru realizarea cu succes a întregului volum de servicii și prezentarea rezultatelor menționate mai sus;

Componenta echipei de auditori energetici autorizați, trebuie să asigure respectarea condiției: un auditor energetic să efectueze maxim 4 rapoarte de audit energetic, în cadrul acestui contract.

Ofertantul dispune de dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului. Toate măsurătorile pe teren (temperatură, debit aer, iluminat, consum electric etc.) trebuie efectuate cu echipamente calibrate metrologic, cu certificat valabil la data măsurătorii.

5. Livrabile și termene

Ofertantul va livra următoarele documente pentru fiecare clădire școlară evaluată:

- Rapoartele de audit energetic, inclusiv anexele tehnice se vor prezenta în varianta electronică (în format PDF și Word) și în 2 exemplare originale, semnate olograf sau cu semnătură electronică de auditorul energetic/auditorii energetici care a/au efectuat auditul energetic;

Termen de livrare:



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

- În termen de 45 zile de la semnarea contractului, Prestatorul prezintă proiectul (variante preliminară) al raportului de audit energetic, pentru coordonare cu Autoritatea Contractantă.
- În termen de o săptămână de la primirea feedback-ului cu privire la proiectul rapoartelor de audit energetic, Prestatorul va prezenta versiunile finale (revizuite) ale documentației coordonate.
- După acceptarea versiunii finale a raportului de audit energetic, Autoritatea contractantă semnează Raportul de audit energetic, prin care confirmă faptul că auditul energetic a fost efectuat cu succes, inclusiv că acesta a fost realizat de către auditorii menționați în raportul de audit energetic, cu indicarea exhaustivă a datelor de identificare ale acestora, precum și data la care a fost prezentat și acceptat raportul de audit energetic.
- După aprobarea rapoartelor de audit energetic, Autoritatea Contractantă va semna actul de predare-primire a serviciilor.
- Prestatorul va îndeplini sarcinile în strânsă cooperare și coordonare cu persoanele de contact ale Autorității Contractante.

6. Criterii de atribuire

Contractul va fi atribuit conform criteriului **cel mai mic preț**, în conformitate cu Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, cu condiția îndeplinirii tuturor cerințelor tehnice și de calificare.

7. Dispoziții finale

Toate activitățile se vor desfășura în deplină conformitate cu legislația în vigoare în Republica Moldova;

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a efectua verificări pe teren în orice etapă a execuției contractului;

Nerespectarea termenelor sau a cerințelor tehnice constituie motiv de aplicare a penalităților contractuale, conform prevederilor contractului-cadru.

Director interimar

Iunona LUNGUL



Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Proiecte pentru Oameni: Guvernul Republicii Moldova Investește în Infrastructură

Anexă

Lista școlilor incluse în Proiectul „Modernizarea Școlilor

Nr. lot.	Denumirea instituții de învățământ	Localitatea	Bun imobil nr. cadastral, suprafața
1	Instituția Publică Liceul Teoretic Corjeuți	r. Briceni s. Corejeuți	1422301087 1582.8 m.p.
2	Instituția Publică Gimnaziul „Adrian Păunescu”	Mun. Chișinău str. Milești, 34	100101860 1192.6 m.p.
3	Instituția Publică Liceul Teoretic „Lucian Blaga”	Mun. Chișinău str. Alecu Russo, 10	0100424.541 1483.7 m.p.
4	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”	Mun. Chișinău str. Varșovia, 2	100110208 666.3 m.p.
5	Instituția Publică Liceul Teoretic Cruglic	r. Criuleni s. Cruglic	3125111073 1580.3 m.p.
6	Instituția Publică Liceul Teoretic „Ștefan cel Mare”	Or. Drochia str. Alexandru cel Bun, 21	3601108260 2429.1 m.p.
7	Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”	Or. Florești str. Mihai Eminescu, 152	4501208158 958.6 m.p.
8	Instituția Publică Gimnaziul „Grigore Vieru”	Or. Ialoveni str. Chilia, 2/b	5501213174 1215.3 m.p.
9	Liceul Teoretic „Olimp”	r. Ialoveni s. Costești, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 107/a r. Ialoveni, sat. Costești str. Bălți, 1	5515208055 1436.77 m.p. 5515203.219 1416.77 m.p.
10	Instituția Publică Gimnaziul „Mihai Viteazul”	Or. Strășeni str. Chișinău, 4/A	8001110.156 2385.1 m.p.
11	Instituția Publică Liceul Teoretic „Bogdan Petriceicu Hașdeu”	r. Ștefan Vodă s. Olănești, str. Alexandru cel Bun	85252000479 3633.2 m.p.
12	Instituția Publică Liceul Teoretic „Luceafărul”	UTA Găgăuzia Or. Vulcănești, str. Popova, 7	9603210.107 1076.1 m.p.
13	Instituția Publică Liceul Teoretic „Alexandru Donici”	r. Orhei s. Peresecina, str. Mihai Eminescu, 25	6453210.136 2532.57 m.p.