

# CONTRACT Nr. 12 /26

privind achiziția de valoare mică

I. PARTEA GENERALĂ  
(OBLIGATORIU)

**Obiectul achiziției:** *Servicii comunale – energie termică, energie electrică pentru sediul DGECT din str. Hîncești, nr. 53 A*

Cod CPV: **09323000-9**  
**09310000-5**

“27” ianuarie 2026

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<b>Instituția Publică ”Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, reprezentată prin Directorul, dl Igor MÎNĂSCURTĂ, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i>, înregistrat în Registrul de Stat cu nr. 1006601001045 din 27.10.2006, pe de o parte,</b>	<b>Direcția generală economie, comerț și turism a CMC</b> reprezentată prin Șef – dl. Roman VITIUC care acționează în baza Regulamentului, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , cu numărul de înregistrare în Registrul Comercial al RM 1020601000059, la data de 16.09.2020, pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea **serviciilor comunale – energie termică, energie electrică pentru sediul DGECT din str. Hîncești, nr. 53 A**, denumite în continuare **Servicii**, conform procedurii de achiziții publice de tip: achiziție de valoare mică.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația de preț (Anexa nr.1, Anexa nr. 2);

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

## **2. Termeni și condiții de prestare**

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare (*Anexa nr.1, Anexa nr. 2*).
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
  - *Factura/ Factura fiscală*
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## **3. Prețul și condiții de plată**

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **337 531,73 ( trei sute treizeci și șapte mii cinci sute treizeci și unu, 73 bani) lei MD.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:
  - *Facturii fiscale*
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## **4. Condiții de predare-primire**

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
  - a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării (*Anexa nr.1, Anexa nr. 2*) și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## **5. Standarde**

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

## **6. Obligațiile părților**

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
  - a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
  - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 3 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 3 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3 % din suma totală a prezentului contract.

10.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.5. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Presentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Presentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Presentul contract este valabil până la 31.12.2026.

12.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## *II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI*

### **1. Clauze speciale privind termenii și condițiile de prestare**

1.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la clădirea situată pe adresa șos.Hîncești, nr.53 mun.Chișinău .

1.2. Prestator se obligă să presteze serviciile în perioada 01 ianuarie 2026– 31 decembrie 2026, conform tarifelor în vigoare la data prestării.

### **2. Clauze speciale privind prețul și condițiile de plată**

2.1. În afară de plata pentru energia electrică și energia termică, Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului 20% de la costul consumului de energie electrică și 20 % de la costul consumului de energie termică, consumate pentru deservirea tehnică a rețelelor ingineresti cu forțele proprii ale Prestatorului.

### **3. Clauze speciale privind condițiile de predare-primire**

3.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) Consumul serviciilor corespund indicațiilor contoarelor :
  - nr.16126735 (energia electrică)
  - nr.6159159 (energia termică)

b) Citirea indicațiilor contoarelor se va efectua de către Prestator la data de 1 a fiecărei luni, prin întocmirea unui act semnat de ambele părți, care se va transmite în aceeași zi Beneficiarului și va constitui temei pentru calcularea plății pentru serviciile prestate.

### **4. Clauze speciale privind obligațiile părților**

4.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să alimenteze cu agent termic și energie electrică Beneficiarul în cantitatea necesară pentru funcționarea normală în decursul întregului an;

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

c) să poarte răspundere pentru integritatea plumburilor, aplicate de către Prestator în scopul controlului integrității sistemului de evidență a energiei termice. Scoaterea plumburilor fără permisiunea Prestatorului este considerată drept punere ilegală în funcțiune rețelei electrice și a sistemului de termificare, ceea ce duce după sine obligațiunea Beneficiarului de a achita Prestatorului costul energiei electrice și celei termice consumate din momentul ultimei verificări a Beneficiarului de către reprezentantul Prestatorului, conform sarcinilor de proiect;

4.3. Faptul scoaterii plumbului se confirmă prin întocmirea unui act semnat de reprezentantul părților contractuale. În caz de refuz din partea Beneficiarului de a semna actul, se stopează livrarea serviciilor.



## 5. Clauze speciale cu privire la sancțiuni

5.1. Dacă în urma sistării furnizării serviciilor în condițiile prezentului contract Subconsumatorul se conectează neautorizat, el va plăti o amendă în mărime de 300% de la costul volumului serviciilor consumate după deconectare.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

PRESTATORUL DE SERVICII	BENEFICIAR
<b>I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova</b> <b>Adresa poștală:</b> : MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1 <b>Telefon:</b> 022-250-550 <b>Email:</b> verdes.viorica@yahoo.com <b>Cod fiscal:</b> 1006601001045 <b>Banca:</b> Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat <b>Cod:</b> TREZ MD 2X <b>IBAN:</b> MD22TRPAAA142320A00510AA	<b>Direcția generală economie, comerț și turism a CMC</b> <b>Adresa poștală:</b> MD-2012, str. Columna, nr. 106, Chișinău <b>Telefon:</b> 022-22-63-38, 022-22-02-48 <b>Email:</b> smip.dgect@cmc.md <b>Cod fiscal:</b> 1020601000059 <b>Banca:</b> MF-TR Centru-Chișinău <b>Cod:</b> TREZMD2X <b>IBAN:</b> MD93TRPDAK222300A16123AC

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATORUL DE SERVICII	BENEFICIAR
<b>I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova</b> <b>Director:</b> <b>Igor MÎNĂSCURTĂ</b> _____ <b>L.Ș</b> 	<b>Direcția generală economie, comerț și turism a CMC</b> <b>Șef al Direcției generale:</b> <b>Roman VITIUC</b> _____ <b>L.Ș</b> 



Specificația tehnică și de preț pentru energie electrică

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitate de măsură	Cantitate /pe lună	Preț unitar, fără TVA	Preț unitar, inclusiv TVA	Suma totală lunară, fără TVA (lei)	Suma totală lunară, inclusiv TVA (lei)	Termen de prestare	Clasificarea bugetară
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna ianuarie	kwh	2000	3,59	4,308	7180,00	8616,00	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna februarie	kwh	2000	3,59	4,308	7180,00	8616,00	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna martie	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna aprilie	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna mai	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna iunie	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna iulie	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna august	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna septembrie	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna octombrie	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300
09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna noiembrie	kwh	1900	3,59	4,308	6821,00	8185,20	Până la 31.12.2026	222300

09310000-5	Servicii de distribuție energie electrică pentru luna decembrie	kwh	2016	3,59	4,308	7237,44	8684,93	Până la 31.12.2026	222300	
<b>TOTAL PENTRU ENERGIE ELECTRICĂ (ECO: 222300)</b>										
							<b>82986,44</b>	<b>99583,73</b>		

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

<b>Prestatorul de Servicii</b>  <b>Instituția Publică "Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova"</b> <b>Director:</b> <b>Igor MÎNĂSCURIA</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>  <b>Direcția generală economică, comerț și turism CMC</b> <b>Șef al Direcției generale</b> <b>Roman VITIUC</b>
---	--



Șef DMFI, contabil-șef, dna Aliona CARAMAN:  
 Înregistrat Nr.:  
 Trezoreria:  
 Data

Anexa nr. 2  
la contractul nr. 12/26  
din „26” ianuarie 2026

### Specificația tehnică și de preț pentru energie termică

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitate de măsură	Cantitate/pe lună	Preț unitar, fără TVA	Preț unitar, inclusiv TVA	Suma totală lunară, fără TVA (lei)	Suma totală lunară, incluziv TVA (lei)	Termenul de prestare	Clasificarea bugetară (ECO)
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna ianuarie	gkal	15,00	2 510,00	3012,00	37 650,00	45 180,00	Până la 31.12.2026	222300
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna februarie	gkal	14,00	2 510,00	3012,00	35 140,00	42 168,00	Până la 31.12.2026	222300
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna martie	gkal	11,00	2 510,00	3012,00	27 610,00	33 132,00	Până la 31.12.2026	222300
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna aprilie	gkal	7,00	2 510,00	3012,00	17 570,00	21 084,00	Până la 31.12.2026	222300
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna mai	gkal							
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna iunie	gkal							
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna iulie	gkal							
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna august	gkal							
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna septembrie	gkal							
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna octombrie	gkal	7,00	2 510,00	3012,00	17 570,00	21 084,00	Până la 31.12.2026	222300
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna noiembrie	gkal	11,00	2 510,00	3012,00	27 610,00	33 132,00	Până la 31.12.2026	222300
09323000-9	Servicii de distribuție energie termică pentru luna decembrie	gkal	14,00	2 510,00	3012,00	35 140,00	42 168,00	Până la 31.12.2026	222300
<b>TOTAL PENTRU ENERGIE TERMICĂ (ECO: 222300)</b>							<b>198290,00</b>		<b>237948,00</b>

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

<b>Prestatorul de Servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
Instituția Publică "Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova" Director: Igor MÎNĂSCURTĂ L.Ș	Direcția generală economie, comerț și turism a CMC Șef al Direcției generale: Roman VITIUC D.Ș

Șef DMFI, contabil-șef, dna Aliona CARAMAN:

Inregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

*[Signature]*

*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*