

CAIETUL DE SARCINI

Următoarele tabele și formulare vor fi completate de către ofertant și incluse în ofertă. În cazul unei discrepante sau al unui conflict cu textul IPO, prevederile de mai jos vor prevala asupra prevederilor din IPO.

Proiect de execuție pentru Piața Regională Orhei

1.	Denumirea lucrării	Proiect de execuție pentru Piața Regională Orhei
2.	Faza de proiectare	Proiect de Execuție
3.	Amplasamentul	- Terenul cu numărul cadastral 6401307.195 din str. M. Sadoveanu, fără/număr
4.	Necesitatea efectuării studiilor și cercetărilor pe teren:	- Ridicări topogeodezice;
5.	Seismicitatea zonei	Conform zonei de amplasament: 8 grade.
6.	Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:	- La etapa de proiectare a rețelei de apeduct și canalizare se va ține cont de condițiile tehnice nr. 35-01 din 14.01.2021 eliberate de Regia Apă Canal-Orhei S.A.
7.	Condiții specifice:	<p>Toate aspectele enumerate vor fi elaborate conform schemei pentru o singură Hală în special pentru produsele din carne, lapte, pește și bloc administrativ.</p> <p>Totodată este necesar de îndeplinit și planul pentru toate rețelele inginerești și de amenajare a teritoriului pieței cu suprafața de 3,6946 ha.</p> <p>La etapa de proiectare a rețelelor inginerești trebuie de ținut cont și de perspectiva extinderii pieței prin edificarea mai multor obiective, unde va fi necesar de prevăzut calculul diametrelor conductelor de apă și canalizare, precum și sarcina de putere pentru funcționarea pieței în complex.</p> <p>Astfel sunt necesare de elaborat următoarele compartimente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termen de elaborare – 3 luni. - Compartimentul Tehnologie; - Soluții Arhitecturale și Constructive; - Compartimentul Plan General și sitematizarea verticală; - Compartimentul Alimentare cu Apă; - Compartimentul canalizare pentru apele uzate; - Compartimentul Electricitate; - Compartimentul Încălzire, gaz și ventilare - Compartimentul automatizare și stingere a incendiului, - Compartimentul protecția mediului; - Proiectarea rețelei de gaz de presiune joasă și medie subterană; - Proiectarea Cazangeriei TM; <p>Expertiza și verificarea proiectului.</p> <p>La proiectarea obiectului se va ține cont de următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piața va fi amplasată pe terenul cu nr. cadastral 6401307.195 cu suprafața 3,6946 ha. - Suprafața Halei (etapa I) va fi de aproximativ 2000 m.p.

- La amenajarea acceselor și intrărilor în piață, este necesar să se respecte divizarea fluxului marfar de căile de circulație ale cumpărătorilor;

- Dimensiunea pieței, ca accent major de dezvoltare urbană, trebuie să corespundă unor cerințe compoziționale și artistice de nivel înalt.

- Siguranța circulației pietonilor în zona pietonală;

- Posibilități de deplasare a persoanelor cu dizabilități și a altor grupuri de populație cu mobilitate redusă, pe tot spațiul din zona pietonală;

- Accesibilitate pietonală de la stațiile de transport public de călători nu mai mult de 250 m;

- Accesul camioanelor la piață de prevăzut de pe străzile laterale și paralele, fără a se intersecta calea principală pietonală.

În piață trebuie proiectate spații auxiliare: grupuri sanitare, spații administrative.

Încăperile sanitare vor fi folosite pentru verificarea producției pusă în vânzare. În afară de aceasta, trebuie să existe cantine și toalete separate pentru personal și vizitatori.

Spațiile pentru comercializare vor fi împărțite pe zone: vânzarea cartofilor, legumelor, fructelor, fructe de pădure, carne, pește, lapte, etc.

Din sălile de vânzare trebuie prevăzute cel puțin două ieșiri de urgență.

Pe pardoselile de la căile de transportare a mărfurilor și de evacuare nu trebuie să existe praguri și alte obstacole.

Piața trebuie să dispună de accese organizate fără intersecția cu magistrale pentru trafic. Pe teritoriul din fața pieței trebuie prevăzute parcări pentru autoturisme.

Zona deschisă a pieței trebuie să dispună de zone pentru comerțul pe timp de vară direct din vehicule sau de la tarabele amplasate în aer liber pe teritoriul pieței.

Compoziția funcțională a pieței

1. Spații comerciale;

Săli pentru comerț, căi de acces, vestiare, pavilioane de vânzare, cantine pentru clienți, toalete.

2. Încăperi administrative și sociale;

Birouri pentru administrație, laboratoare de testare a producției, birouri pentru personal, vestiare, dușuri, săli de odihnă, încăpere pentru pază, încăperi pentru personal ingineresc, săli de radio, cafenea sau cantină, încăperea medicului de gardă pentru acordarea primului ajutor, grupuri sanitare.

3. Spații de depozitare;

Spații de pregătire a mărfurilor, depozite cu utilaj frigorific, depozite cu regim normal de temperatură, rampa de descărcare a mărfurilor, încăpere pentru expedierea producției, încăperea operatorului de gardă.

4. Încăperi de serviciu

		Depozite pentru păstrarea inventarului, cameră de cântărire, camere de ventilație, cameră de servere, camera tablourilor de distribuție, stație de încălzire, atelier.
8.	Conținutul documentației:	<p>Conform NCM A. 07.02-2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Memoriu Explicativ; - Desene de execuție pe compartimente; - Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție; - Liste cu cantități de lucrări; - Devize.
9.	Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:	<p>Documentația de proiect se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NCM B.01.05:2019 „Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”; - NCM C.02.02-04 Clădiri de producție - NCM C.02.03-2004 Clădiri de depozitare. - NCM C.01.04-2005 Clădiri administrative. Norme de proiectări. - CP C.01.02:2014 „Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. Prevederi generale.”; - NCM C.01.06 – 2014 „Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități”. - Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele și parcajele necesare de proiectat în conformitate cu prevederile NCM B.02.01-2006 „Parcaje”; - NCM A. 07.02-2012 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții; - Legea Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții; - HGRM nr. 552 din 12.07.2017 „Cerințe minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale”; - NCM E.03.02:2013 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. - NCM E.03.03-2003 Dotarea clădirilor și instalațiilor cu sisteme automate de semnalizare și stingere a incendiilor.
10.	Date inițiale:	<p>Beneficiarul va obține cu susținerea Proiectantului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism; - Avizul autorităților administrației publice locale și a organelor de stat de supraveghere. - Avizele de Racordare de la deținătorii de rețele inginerești.
11.	Numărul de exemplare predate:	Documentația de proiect, însoțită de studiile topografice, va fi predată în volum de 3 exemplare
12.	Supraveghere de autor:	Necesar

Notă: Serviciile se vor executa în baza următoarelor documente normative principale:

1. NCM A. 07.02-2012 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții;
2. Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții CPL.01.02-2000, Chișinău 2000;
3. NCM C.02.02-04 Clădiri de producție
4. NCM C.02.03-2004 Clădiri de depozitare.
5. NCM G. 05.01:2014 „Sisteme de distribuție a gazelor”;
6. CP G.05.01-2014 „Dispoziții generale de proiectare și construcție a sistemelor de distribuție a gazelor din țevi de metal și polietilenă”;

Material grafic

În prezentul compartiment se vor include schițe, scheme, planuri, condiții tehnice de proiectare a utilităților, certificatul de urbanism, acte de atribuire a terenului, precum și alte documente necesare pentru pregătirea ofertei și demararea contractului.

Devizul de cheltuieli

Nr crt	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (lei)	Preț total (lei)
1.	Lucrări de proiectare (toate compartimentele)				
2.	Lucrări topogeodezice				

Devizul de cheltuieli

Nr crt	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (lei)	Preț total (lei)
1.	Lucrări de proiectare (toate compartimentele)	Set doc. proiect	3,0		
2.	Lucrări topogeodezice	De elaborat	1 set		

Precizări: Articolele de servicii de proiectare vor fi comasate în cadrul devizului de cheltuieli al ofertantului. Pentru fiecare articol din deviz ofertantul va prezenta o calculație a prețului.

Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de servicii și lucrări descrise în deviz.

În articolele de deviz calculate se vor include toate serviciile și lucrările aferente.

Serviciile și lucrările care nu vor fi incluse în articolele de deviz vor fi considerate acoperite de alte prețuri din devizul-ofertă și nu vor fi achitate de autoritatea contractantă.

Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, inclusiv TVA și alte plăți suportate, de proiectant, în conformitate cu condițiile contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețurile unitare comasate și prețul total al ofertei.

Ștefan Cețan Ch

