

Guvernul Republicii Moldova
Agenția Proprietății Publice



ÎNTRERINDERA DE STAT
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59
Nr. 11-24-IE din 28.03.2024

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"Direcția pentru Exploatarea
Imobilului"

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александря, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Serviciilor de paza
(se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție Licitație deschisă
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://isdei.md/planul-de-achizitii-modificat>

1. Denumirea autorității contractante: Î.S. "Direcția pentru Exploatarea Imobilului"

2. IDNO: 1003600164771

3. Adresa: Chișinău, V. Alecsandri 78

4. Numărul de telefon/fax: 022-25-31-62

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): darea în locațiune și întreținerea clădirilor

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica
---------	---------	----------------------------------	--------------------	------------	---	---------------------------------

						pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
79713000-5	Servicii de paza, I.S. "Directia pentru Exploatarea Imobilului" str. Cuza Vodă, 5/1	Post	1		Post de pază fizică . Tipul pazei- gardian public, un post, 5 zile cu program de 15/24 ore, sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătoare legale, 24/24 ore. Gardianul asigură paza și ordinea publică la obiectul păzit.Regim acces control.	
Cerințe obligatorii generale pentru lotul 1- Pază fizică						
1. Securitatea personalului și vizitatorilor în cadrul instituției; 2. Evitarea accesului persoanelor aflate în stare de ebrietate sau sub acțiunea substanțelor psihotrope pe teritoriul păzit; 3. Paza integrală a bunurilor instituției; 4. Gardianul să respecte normele stabilite a culturii comunicării cu angajații instituției și vizitatorii; 5. Asigurarea regimului de trecere în incinta obiectivului a lucrătorilor și vizitatorilor; 6. Menținerea ordinii publice pe teritoriul instituției; 7. Reacționarea promptă a grupelor mobile la obiectivele puse sub pază; 8. Accesul limitat pe teritoriul instituției conform graficului de lucru; 9. Evidența accesului autorizat al unităților de transport la intrare-ieșire pe teritoriul; 10. Agentul economic trebuie să dispună de cel puțin 2 grupe de intervenție mobilă, pentru soluționarea eventualelor conflicte pînă la apariția poliției;;						
Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)						200000
Valoarea estimativă totală a achiziției fără TVA (lei MD)						200000

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: 01/05/2024-31/12/2024
13. Termenul de valabilitate a contractului: 01/05/2024-31/12/2024
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu.
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cererea de participare	Conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligativiu

2.	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligatori
3.	DUAЕ	Semnat și ștampilat de către peratorul economic	Obligatori
4.	Autorizație sau licență de activitate	Copia documentului permisiv de pază, valabilă la data depunerii ofertei, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
5.	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare	Declarație privind lista principalelor livrari/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatori
6.	Certificat de înregistrare a întreprinderii	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori

17. Informații și documente justificative aferente DUAЕ, care vor fi prezentate ulterior la solicitarea autorității contractante:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cererea de participare	Conform Anexei nr. 7 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori
2.	Oferta - specificații tehnice și de preț (conform Anexelor nr. 22 și nr. 23 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021)	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligatori
3.	DUAЕ	Semnat și ștampilat de către operatorul economic	Obligatori
4.	Autorizație sau licență de activitate	Copia documentului permisiv de pază, valabilă la data depunerii ofertei, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
5.	Experiență specifică în prestarea serviciilor similare (min. 3 ani)	Declarație privind lista principalelor livrari/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, completată conform Anexei nr. 12 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic.	Obligatori
6.	Certificat de înregistrare a întreprinderii	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligatori
7.	Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 120 de zile	Declarație privind valabilitatea ofertei, completată conform Anexei nr. 8 la Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori

8.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
9.	Ultimul raport financiar	Copia prin aplicarea semnăturii	Obligativ
10.	Valoarea minimă – 800 000lei - 1000 000 lei a unui contract individual îndeplinit pe parcursul ultimilor 5 ani.	Copia contractului confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
11.	Certificat privind corespunderea sistemului de management al calității Standartului ISO 9001.	Copia confirmată prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
12.	Declarația privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere.	Semnătură electronică de către operatorul economic	Obligativ

18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul.

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul.

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică

21. Ofertele se prezintă în valuta națională

22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț cu corespunderea cerințelor tehnice

23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu este cazul.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere%

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: electronic în SIA RSAP

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba de stat
30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu.
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu.
33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu.
34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat
35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 28/03/24
36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | da |
| Sistemul de comenzi electronice | nu |
| Facturarea electronică | da |
| Plățile electronice | da |
37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu (se specifică da sau nu)
38. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru: **Liudmila Celac**

