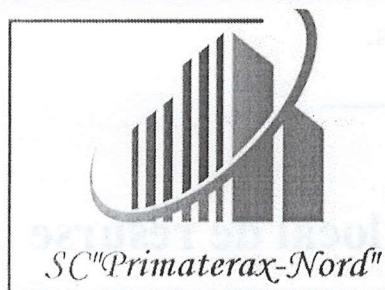


SRL "Primaterax - Nord"  
c/f: 1006602011124  
TVA: 7900640  
Republica Moldova  
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34  
c/b: VICBMD2X514  
IBAN: MD12VI022243400000136MDL  
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala Rîșcani  
c/b : AGRNMD2X779  
IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax-nord@mail.ru  
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56  
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

Nr. 60 din 19.06.2021

Raspuns la Nr. 10-13/52 din 18 iunie 2021

Catre Primaria mun. Balti

## Justificarea prețului ofertei

S.C. Primaterax-Nord S.R.L., aduce următoarele explicații referitor la prețul ofertei pentru concursul prin COP Nr. ocds-b3wdp1-MD-1622797855582 din 17.06.2021 cu privire la achiziționarea lucrărilor de Reparația capitală a gardului la LT «G.Coșbuc», mun.Bălți:

1. In ceea ce tine de salariul calculat inclus in valoarea devizului de cheltuieli aferent ofertei propuse de catre S.C. Primaterax-Nord S.R.L. in cadrul achizitiei publice de lucrari in cauza, mentionam ca personalul care executa lucrările de construcții sunt angajati ai întreprinderii care se afla la salariu stabil, oficial si legal. S.C. Primaterax-Nord S.R.L. Vă informează precum că prețul per om/ora este obținut conform metodologiei de calcul a salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pentru determinarea valorii de deviz și prețurilor contractuale ale obiectivelor de construcții, utilizând salariul minim (2935 lei), coeficientul de complexitate pentru ramura construcțiilor (1,3), indemnizația de concediu (12,3%) și coeficienții tarifari pentru categoriile corespunzătoare lucrărilor efectuate (categoria de calificare I – 1,00; categoria de calificare II – 1,10-1,26), precum și numărul mediu de ore lucrătoare pe lună - 169. Valoarea respectivă a fost obținută cu respectarea tuturor normelor și legislației în vigoare.

Prezentam calculul anexat:

- Salariu tarifar pentru categoria I de calificare –  $2935,00 \times 1,30 \times 1,00 /$

SRL "Primaterax - Nord"  
c/f: 1006602011124  
TVA: 7900640  
Republica Moldova  
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34  
c/b: VICBMD2X514  
IBAN: MD12VI022243400000136MDL  
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala Rîșcani  
c/b : AGRNMD2X779

IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax-nord@mail.ru  
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56  
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

$169 * 1,123 = 25,35$

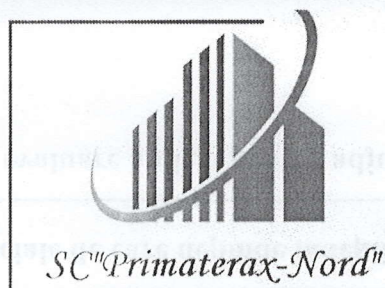
- Salariu tarifar pentru categoria II de calificare –  $2935,00 \times 1,30 \times (1,10 + 1,26) / 2 / 169 * 1,123 = 29,92$ .

2. Cheltuielile de transport, Cheltuielile de regie și Beneficiul de deviz sunt minimizate din motivul că transportul, utilajele și uneltele necesare pentru orice tip de construcție se afla în proprietatea companiei, fapt care influențează substanțial la o reducere semnificativa asupra prețului și cheltuielilor aferente. La fel, prin implementarea Sistemului de Management ISO 9001:2015 (Certificat Nr. 4157087 din 16.10.2020), ISO14001:2015 (Certificat Nr. 4157089 din 16.10.2020), ISO 45001:2018 (Certificat Nr. 4157088 din 16.10.2020), întreprinderea a diminuat semnificativ cheltuielile conexe ce țin de executarea lucrărilor, astfel eficientizând și mai mult cheltuielile de regie și beneficiul de deviz, cu asigurarea unui nivel sporit de management al proceselor cheie în cadrul întreprinderii și executiei contractului propriu-zis. La fel, Va informam că cuantumul cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz au fost stabilite în strica conformitate cu:

- CP L 01.03-2012 - "Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor",
- CPL 01.05-2012 - "Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"

Cuantumul cheltuielilor de transport a fost determinat conform prevederilor pct. 4.3.2.4 lit. c) din documentul normativ CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013 care stabilește

SRL "Primaterax - Nord"  
c/f: 1006602011124  
TVA: 7900640  
Republica Moldova  
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34  
c/b: VICBMD2X514  
IBAN: MD12VI022243400000136MDL  
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala Rîșcani  
c/b : AGRNMD2X779

IBAN: MD63AG000000022511221777

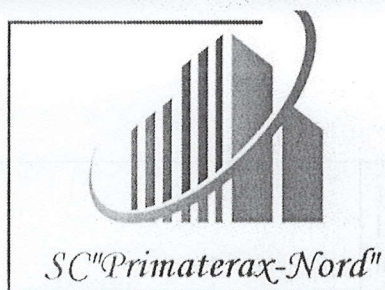
primaterax\_nord@mail.ru  
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56  
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

că „cheltuielile de transport pot fi determinate în procente din valoarea materialelor”.

Conform prevederilor pct. 3.1 din documentul normativ CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin ordinul nr. 7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, care stipulează că „Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției” și pct. 3.3 din același act normativ, cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. Totodată, conform pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pentru calcularea cheltuielilor poate fi analizată perioada: anul, semestrul, trimestrul precedent. Cheltuielile prezentare reflecta situația de facto în dinamica a întreprinderii în vederea participării la achizițiile publice de lucrări.

3. Declaram ca diminuarea pretului ofertei (și în special diminuarea cuantumului cheltuielilor de transport, regie și beneficiului comparativ cu valorile estimative pentru formarea devizelor de cheltuieli) nu influențează în nici un mod asupra calității sau volumului de lucrări, și garantăm

SRL "Primaterax - Nord"  
c/f: 1006602011124  
TVA: 7900640  
Republica Moldova  
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9



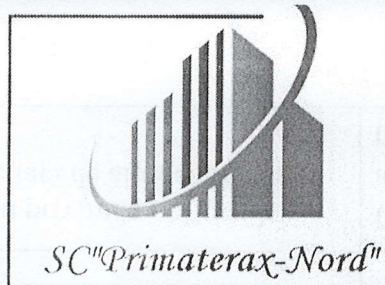
BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34  
c/b: VICBMD2X514  
IBAN: MD12VI022243400000136MDL  
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala Rîșcani  
c/b : AGRNMD2X779  
IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax\_nord@mail.ru  
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56  
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

executarea calitativa si cantitativa a lucrarilor aferente in stricta conformitate cu normativele tehnice, legislatia in vigoare si cerintele caietului de sarcini, in termenii solicitati de catre Autoritatea contractanta.

4. La fel, S.C. Primaterax-Nord S.R.L. este posesoarea liniei moderne de productie a blocurilor si elementelor din beton, precum si a betoanelor propriu-zise, care permite producerea desinestatatoare a betoanelor de diferite marci si tipuri, bordurilor din beton, placilor din beton pentru trotuare, si altor elemente. Intreprinderea a format rezerve semnificative si in ceea ce tine de depozitul de ciment, procurind o cantitate impunatoare de ciment cu o reducere esentiala. Reiesind din cele expuse anterior, societatea poate oferi un preț redus la elementele din beton si betonul propriu-zis, fiind nemijlocitul producător al acestora, astfel evitând majorarea prețului datorită unor adaosuri comerciale in cazul procurarii betoanelor de la alti producatori. De asemenea, factorul în cauză permite societății sa nu depindă de entitati terțe în compartimentul materiale de construcție la executarea lucrărilor de betonare si conexe. Intreprinderea dispune de un parc modern de autobasculante si camioane pentru transportarea materialelor la santierul de constuctie. Dotarea întregului parc de autocamioane cu sisteme de control GPS a dus la minimizarea cheltuielilor de transport a materialelor la șantier, precum și a prețului la tehnica de construcție per oră\*utilaj. La fel, întreprinderea permanent investește în utilajele ce participă nemijlocit la executarea lucrărilor, astfel dispunând la moment de un parc vast de utilaje moderne (excavatoare, freze, basculante, aparataj de sudura, etc.) care au un sinecost per oră\*utilaj redus și o productivitate sporită.

SRL "Primaterax - Nord"  
c/f: 1006602011124  
TVA: 7900640  
Republica Moldova  
or. Rîșcani, str. Eternității 3/9



BC "VictoriaBank" SA, sucursala 34  
c/b: VICBMD2X514  
IBAN: MD12VI022243400000136MDL  
BC "Moldova AgroindBank" SA, sucursala Rîșcani  
c/b : AGRNMD2X779  
IBAN: MD63AG000000022511221777

primaterax\_nord@mail.ru  
tel: (+373) 79 39 43 09 / tel: (+373) 60 54 89 56  
tel: (+373) 79 92 38 59 / tel: (+373) 256 2 38 59

5. In ceea ce tine de preturile la materialele de constructie (lemn, metal, ciment, nisip), intreprinderea a creat rezerva la depozitul propriu, disponibilitatea in stoc permitind sa nu depinda de fluctuatiile de pret de pe piata locala. Necatind la acest factor, preturile indicate in devizul de cheltuieli sunt reale, actuale, si reflecta situatia de facto pe piata materialelor de constructie, fapt ce exclude riscul imposibilitatii executarii contractului de antrepriza.
6. Anexat va expediem pozele cu lucrarile similare indeplinite:
  - Constructia stadionului cu imprejmuire din gard euro in or. Drochia sectorul Valea Curechiului
  - Reparatia liceului teoretic Corjeuti (cu constuctia gardului din metal forjat)
  - Lucrari de constructie (inclusiv constructia gardului) pentru Agrounord S.R.L.
  - Lucrari de constructie (inclusiv constructia gardului) pentru Hard Stone Service S.R.L.

Toate constructiile ce formeaza experienta similara au fost executate calitativ, in termen, fara careva defectiuni depistate.

Cu respect,

Administrator S.C. Primaterax-Nord S.R.L.



Brenister D.