

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

**privind achiziționarea serviciilor cadastrale privind lucrările de delimitare după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile proprietate publică de stat și a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II, r-nul Rezina**

prin procedura de achiziție Licitație deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Agencia Proprietății Publice
2. IDNO: 1006601001090
3. Adresa: mun.Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale,1
4. Numărul de telefon/fax: 022-22-23-15
5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: office@app.gov.md
6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice a statului
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea/executarea următoarelor bunuri /servicii/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		<b>Lotul 1</b>				
1.	71355 200-3	<p>Lucrările de delimitare a bunurilor imobile după apartenență și pe domenii, necesare supunerii delimitării repetate sau identificate ulterior, terenurile și construcțiile după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bunurile proprietate publică de stat din administrarea/gestiunea autorităților publice centrale- 43 terenuri și 98 construcții</li> <li>- Bunuri proprietate publică de stat din gestiunea Î.S. și S.A. cu capital integral de stat- 87 terenuri și 41 construcții</li> <li>- Bunuri proprietate publică a UAT de nivelul II, R-nul Rezina- 14 terenuri și 20 construcții.</li> </ul>	Nr. de bunuri imobile	144	<p>Conform caietului de sarcini <b>Hotărârii Guvernului nr. 91/2019</b> (p/u aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului), <b>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII/1998, Hotărârea Guvernului nr.63/2019</b> pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică. <b>Hotărârea Guvernului nr.80/2019</b> pentru aprobarea Programului de stat p/u delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică p/u anii 2019-2023</p>	822 850

					Legea nr.29/2018 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor <b>Codul funciar</b> <b>Codul Silvic</b>	
		<b>Lotul 2</b>				
2.	71355 200-3	Executarea finală a materialelor (169 dosare cadastrale) de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a UAT de nivelul II (libere de construcții), amplasate în r-nul Rezina	buc	169	Legea nr.29/2018 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor <b>Hotărârea Guvernului nr.63/2019</b> pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică. Ordinul ARFC nr.17 din 19.05.2021 privind clasificarea terenurilor după categorie de destinație și folosință.	169 000
<b>Valoarea estimativă totală fără TVA</b>						<b>991 850-00</b>

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):  
1) Pentru toate loturile
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
11. Termenii și condițiile de livrare/prestare/executare solicitată: 100 de zile, din momentul predării de către Agenția Proprietății Publice și Consiliului Raional Rezina a actelor de inventariere și proiectului listelor bunurilor imobile supuse delimitării, conform caietului de sarcini.
12. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2021
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): inginer, deținător al certificatului de calificare a inginerului cadastrului, conform Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legii nr. 1543/1999 cadastrului bunurilor imobile
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Oferta	Formular <b>F3.1</b> , cu semnătura și ștampila operatorului economic, confirmată prin semnătura electronică.	Da
2.	Deviz de cost	Formă liberă, confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
3.	Graficul de executare a serviciilor	Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da



4.	Formular DUAЕ	Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
5.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice-copie autentificată prin semnătura electronică a participantului. <i>Operatorul economic nerezident va prezenta documentele din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional</i>	Da
6.	Specificația de preț și tehnică	Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
7.	Garanția pentru ofertă	Original, confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
8.	Garanția de bună execuție a contractului	Original, confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
9.	Declarație privind experiența similară Ofertantul trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați pînă la data limită de depunere a ofertelor): -un contract care a avut ca obiect execuția unor servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75% din valoarea viitorului contract și valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decît valoarea viitorului contract.	Confirmată prin semnătura și ștampila operatorului economic. Declarație privind lista principalelor servicii executate în ultimul an de activitate. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentîndu-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: copii ale respectivului contract, astfel încît autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul, procesul verbal de recepție la terminarea serviciilor similare, care atestă executarea serviciilor. Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
10.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Confirmată prin semnătura electronică a participantului. Documentele care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea	Da

		fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului.	
11.	Lista personalului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia, inclusiv: - Manager de proiect - Cel puțin 8 ingineri, deținători ai certificatului de calificare	Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
12.	Certificatul de calificare a inginerului cadastral (cu termen de valabilitate de până la finele anului 2021)	Copiile certificatelor de certificare a inginerilor cadastrali Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
13.	CV managerului de proiect (experiența în domeniul relațiilor funciare și cadastrului- cel puțin 10 ani)	Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
14.	Certificat metrologic a aparatajului pentru măsuri terestre	Confirmată prin semnătura electronică a participantului.	Da
15.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale pentru corupție, fraudă și/sau spălări de bani.	Confirmată prin semnătura electronică a participantului. Se prezintă în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică de către ofertantul desemnat câștigător.	Da

**16. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate), după caz nu este cazul**

**17. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se va utiliza**

**18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu sunt**

**19. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cel mai mic preț**

**20. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- până la: stabilit de sistemul electronic SIA RSAP MTender
- pe: stabilit de sistemul electronic SIA RSAP MTender

**21. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

**22. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 de zile**

**23. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP MTender**

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*



24. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".*
25. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba de stat
26. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu
27. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
28. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul): nu este cazul
29. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu
30. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu
31. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 18.08.2021
32. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	accepta
sistemul de comenzi electronice	nu
facturarea electronică	accepta
plățile electronice	accepta

33. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu
34. Alte informații relevante: Nu sunt

Director general adjunct  
Corneliu SOLTAN

