

## Caiet de sarcini

Scopul expertizei tehnice este evaluarea siguranței structurale, în conformitatea cu normele, determinarea necesității lucrărilor pentru plasarea conductelor de evacuare a fumului din subsolul Blocului UPU, parvenite în urma elaborării proiectului de construcție a spațiilor utilitare, compartimentului ventilare. (Golurile urmează a fi executate în perete exterior).

Toată documentația necesară va fi oferită de către beneficiar.

-Inspekția vizuală a clădirii pentru a observa eventualele deficiențe vizibile, deteriorări sau modificări față de planurile originale.

-Realizarea de fotografii și note detaliate cu privire la starea curentă a clădirii.

-Analiza planurilor și a specificațiilor originale, a rapoartelor anterioare de expertiză sau inspekție și a oricărei alte documentații relevante.

-Evaluarea conformității clădirii cu normele și standardele aplicabile la momentul construcției și în prezent.

-Realizarea de teste non-distructive (ex. teste de rezistență a betonului, scanarea armăturii, măsurători de deformare) și eventuale teste distructive, dacă este necesar.

-Prelevarea de probe și testarea materialelor pentru a evalua proprietățile și starea lor (ex. compoziția betonului, starea armăturilor).

-Evaluarea stării elementelor structurale, cum ar fi fundațiile, stâlpii, grinzile și plăcile.

-Verificarea capacității structurale a clădirii în conformitate cu normele și standardele în vigoare.

-Identificarea eventualelor riscuri de siguranță pentru utilizatorii clădirii și recomandarea măsurilor de remediere.

- Pregătirea unui raport cu toate descoperirile, incluzând descrierea metodologiei utilizate, analiza detaliată a stării clădirii, testele realizate și concluziile obținute.

-Propunerea de soluții și măsuri de intervenție pentru remedierea problemelor identificate, dacă este cazul.

-Includerea tuturor documentelor relevante, cum ar fi planuri, fotografii, grafice de testare și alte informații suport.

-Discutarea concluziilor raportului cu beneficiarul, inclusiv a opțiunilor de intervenție și a pașilor următori.

-Eventuale ajustări ale raportului în urma discuțiilor cu beneficiarul.

-Revizuirea și completarea raportului cu eventualele modificări cerute de beneficiar.

-Predarea raportului final către beneficiar, împreună cu toate documentele și datele colectate.

• **Bugetul:** 15 000 lei fără TVA

• **Termeni:** 10 zile calendaristice

**Șef Serviciu Mentenanță, Infrastructură și Dezvoltare**

**Timur Sîrbu**